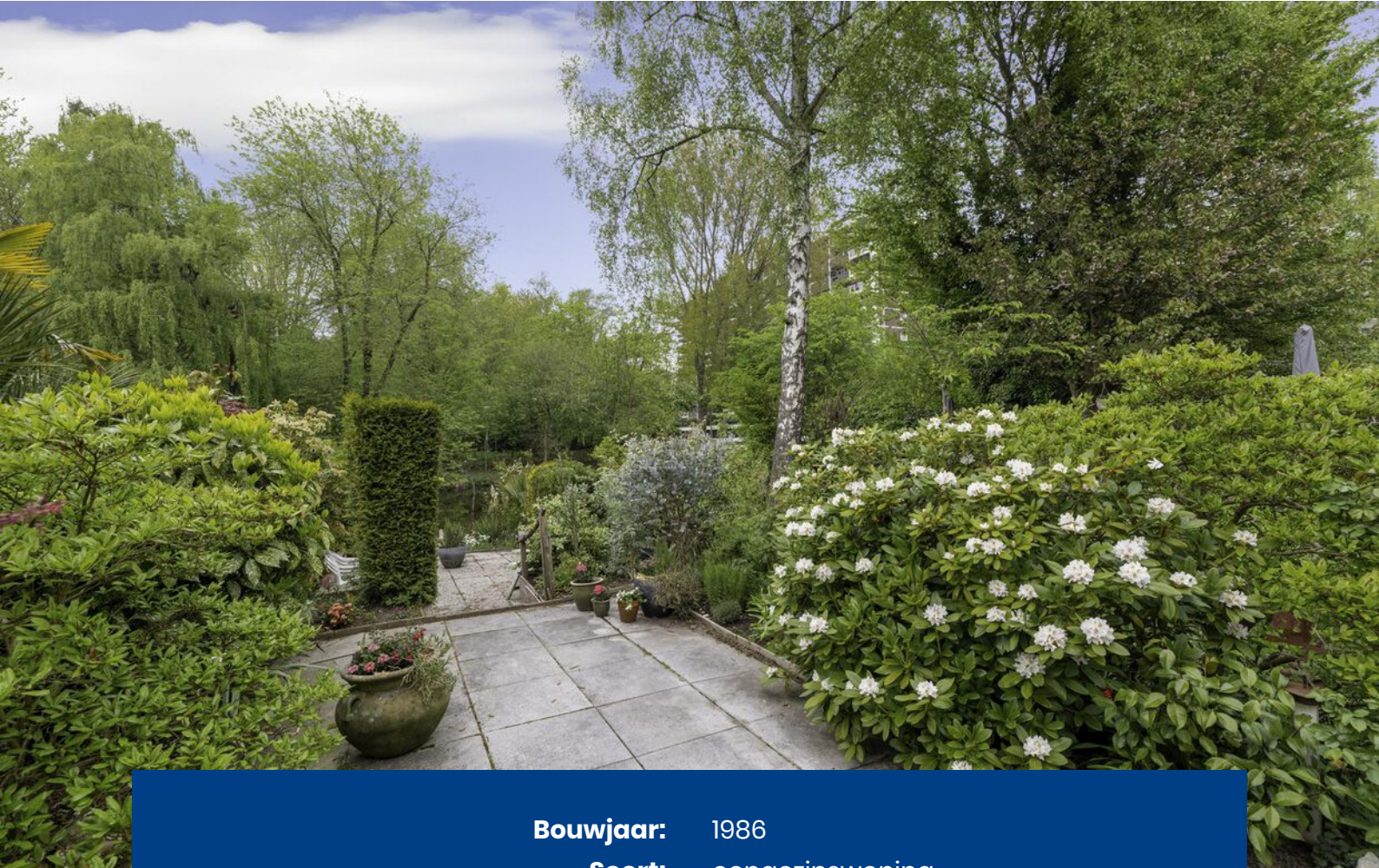

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Beemsterstraat 505
1024 BE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

Wonen in Amsterdam-Noord is wonen in een dorp, maar met de stad om de hoek. De ligging van dit huis biedt precies die perfecte combinatie.

In Nieuwendam staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning van maar liefst 105 m², met een diepe achtertuin aan vaarwater. Een perfect familiehuis met drie slaapkamers en voorzien van vijf zonnepanelen met daarnaast ook een centrale ligging.

De woning ligt nabij een natuurpark, op kruipafstand van de DekaMarkt en op loopafstand van diverse winkelcentra. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Met de auto of fiets ben je bovendien in een mum van tijd in het centrum.

Noord biedt alle gemakken: hippe eet- en drinkgelegenheden, culturele bezienswaardigheden, sportaccommodaties en een groeiend aanbod van trendy bedrijven en winkels. Ook voor kinderen is alles dichtbij: basisscholen, een voetbalveldje, kinderdagverblijf en muziekschool bevinden zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de besloten voortuin, waar je 's ochtends van je eerste kop koffie in de zon kunt genieten, bereik je de voordeur.

De entree is voorzien van een tochtportaal en een separaat zwevend wandcloset met fonteintje.

De landelijke hoekkeuken aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een eettafel. De off-white keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met oven, afzuigkap en gootsteen. Tijdens het afwassen heb je zicht het straatleven.

Vanuit de keuken is er een doorloop naar de tuingerichte woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar de tuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.

Tuin:

De ruime, betegelde achtertuin is maar liefst 18,5 meter diep en ligt op het westen, wat zorgt voor volop middag- en avondzon. De tuin grenst direct aan vaarwater, waar je op mooie dagen heerlijk kunt varen of een bootje aanleggen. Aan de waterzijde is een hek geplaatst voor extra veiligheid. Er is veel zorg en aandacht besteed aan het groen, wat zorgt voor een prettige, verzorgde sfeer.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid én een berging voor fietsen aanwezig.

Eerste verdieping:

Twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van dubbel glas en laminaatvloeren. De badkamer is netjes betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche, zwevend wandcloset, wastafelmeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Zolderverdieping:

De zolderverdieping is verdeeld in twee ruimtes, waaronder een volwaardige derde slaapkamer. De andere ruimte kan worden gebruikt als werkkamer. Dankzij de vele Velux-dakramen is dit een lichte ruimte met veel daglicht en bergruimte. De CV-ketel bevindt zich hier ook. Het is een prettige, sfeervolle verdieping met een nette afwerking.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging
- Woonoppervlakte 105 m² (NEN 2580 gemeten)
- 3 slaapkamers
- Voorzien van een dakuitbouw aan de achterzijde
- 5 zonnepanelen
- CV-ketel Nefit Proline (2019)
- Energielabel A
- Ruime achtertuin op het westen, 18,5 meter diep
- Parkeren volgens vergunningsstelsel
- Canon is afgekocht tot december 2035, daarna onder gunstige voorwaarde vastgeklit
- Oplevering in overleg

Omgeving:

De Beemsterstraat ligt binnen de ring A10, vlak bij Landelijk Noord. Het Purmerplein met lokale speciaalzaken en de populaire Landmarkt bevinden zich in de buurt. Ook winkelcentrum Boven 't IJ ligt op korte afstand, waar je diverse grote winkelketens vindt, evenals het begin- en eindpunt van de Noord/Zuidlijn.

Noord heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een cultureel centrum op zich. Denk aan het Eye Filmmuseum en het NDSM-terrein.. Ook op culinair gebied is Noord in opkomst: café 't Sluisje en restaurant De Goudfazant zijn bekende namen. Het Hamerkwartier, de Van der Pekstraat en de NDSM-werf zijn uitgegroeid tot veelzijdige culinaire hotspots.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 5 minuten fietsen zit je in de polder, met pittoreske dorpen als Durgerdam, Zunderdorp, Ransdorp en Holysloot. Diverse buslijnen stoppen op de Beemsterstraat en met de pont ben je snel en gratis in het centrum van Amsterdam. Met de auto ben je in binnen enkele minuten op A8 of A5.

DESCRIPTION

Living in Amsterdam North is living in a village, but with the city around the corner. The location of this house offers just that perfect combination.

In Nieuwendam stands this excellently maintained single-family house of no less than 105 m², with a deep back garden on water. A perfect family home with three bedrooms and equipped with five solar panels, as well as a central location.

The house is near a nature park, at a short distance from the DekaMarkt supermarket and within walking distance of several shopping centres. Accessibility by public transport is excellent. By car or bike, you can also reach the city centre in no time.

Noord offers all conveniences: trendy places to eat and drink, cultural attractions, sports facilities and a growing range of trendy businesses and shops. Everything is also close by for children: primary schools, a football field, day nursery and music school are within walking distance.

Layout

Ground floor:

Through the private front garden, where you can enjoy your first cup of coffee in the sun in the morning, you reach the front door.

The entrance has a draft porch and a separate floating wall closet with hand basin. The rural corner kitchen at the front offers enough space for a dining table. The off-white kitchen is equipped with all the necessary appliances: fridge, freezer, dishwasher, 4-burner gas hob with oven, extractor and sink. While washing up, you have a view of street life.

From the kitchen, there is a passage to the garden-oriented living room. The bright living room is located at the rear and has French doors to the garden. The entire ground floor is finished with laminate flooring.

Garden:

The spacious, tiled back garden is no less than 18.5 metres deep and faces west, providing plenty of afternoon and evening sun. The garden borders directly on waterways, where you can go boating or moor a boat on nice days. A fence has been placed on the waterfront for extra security. A lot of care and attention has been paid to the greenery, creating a pleasant, well-kept atmosphere.

At the front of the house is parking space and a storage room for bicycles.

First floor:

Two good-sized bedrooms, both with double glazing and laminate flooring. The bathroom is neatly tiled and features a spacious walk-in shower, floating wall closet, washbasin and plumbing for a washing machine.

Attic floor:

The attic floor is divided into two spaces, including a full-fledged third bedroom. The other space can be used as a study. Thanks to the many Velux skylights, this is a bright room with plenty of natural light and storage space. The central heating boiler is also located here. It is a pleasant, attractive floor with a neat finish.

Details:

- Central location
- Living area 105 m² (NEN 2580 measured)
- 3 bedrooms
- Equipped with a roof extension at the rear
- 5 solar panels
- Central heating boiler Nefit Proline (2019)
- Energy label A
- Spacious west-facing rear garden, 18.5 metres deep
- Parking according to permit system
- Leasehold is bought off until december 2035, thereafter fixed under favourable conditions
- Delivery in consultation

Surroundings:

Beemsterstraat is located within the A10 ring road, close to Rural North. The Purmerplein with local specialty shops and the popular Landmarkt are nearby. Shopping centre Boven 't IJ is also a short distance away, where you will find various large chain shops, as well as the starting and finishing point of the Noord/Zuidlijn.

Amsterdam-Noord has developed into a cultural centre in its own right in recent years. Think of the Eye Film Museum, the NDSM site – a breeding ground for artists – and art manifestations in former warehouses.

North is also on the rise in the culinary field: café 't Sluisje and restaurant De Goudfazant are well-known names. The Hamerkwartier, the Van der Pekstraat and the NDSM wharf have become versatile culinary hotspots.

Accessibility is excellent: within five minutes' cycling you are in the polder, with picturesque villages such as Durgerdam, Zunderdorp Ransdorp and Holysloot. Several bus lines stop on Beemsterstraat and the ferry takes you quickly to the centre of Amsterdam for free. By car, you can reach the A10, A8 or A5 within minutes.











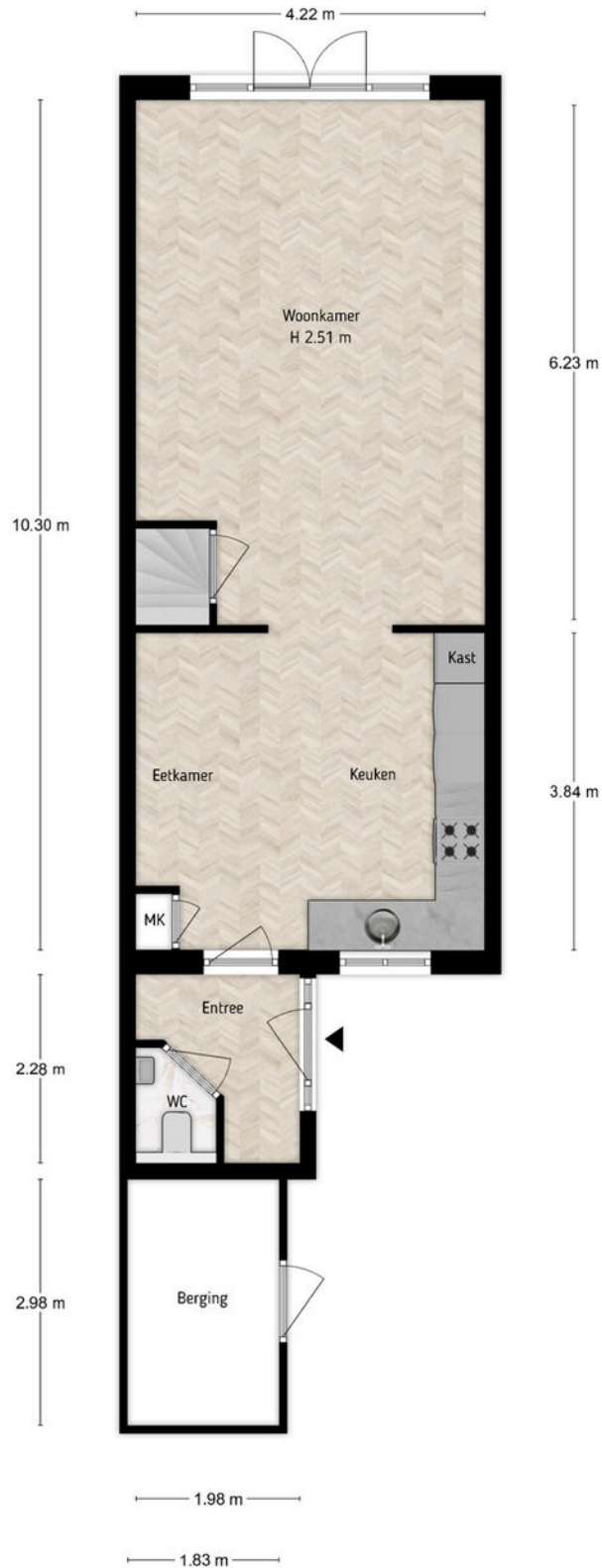








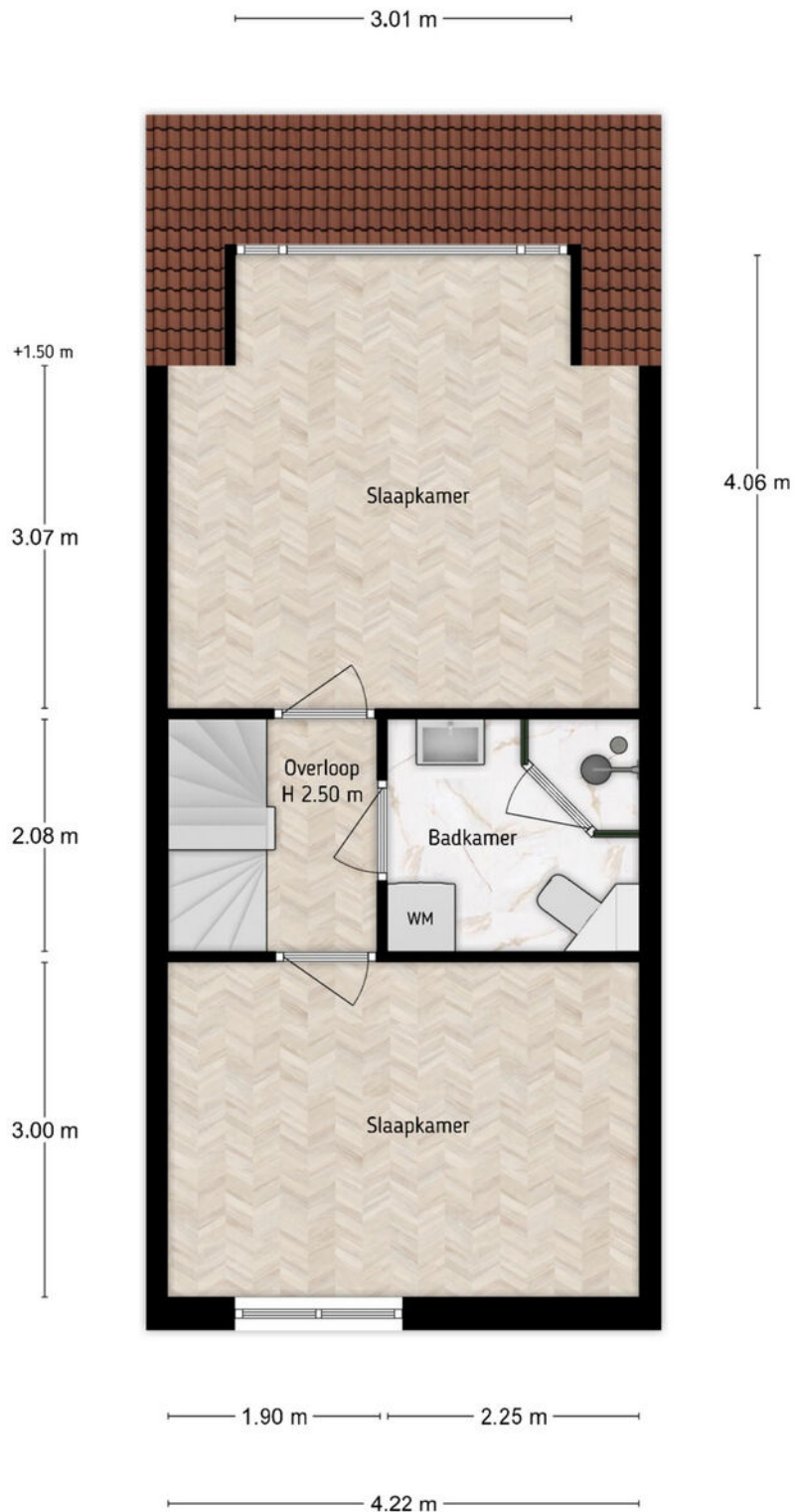
PLATTEGRONDEN



Beemsterstraat 505, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

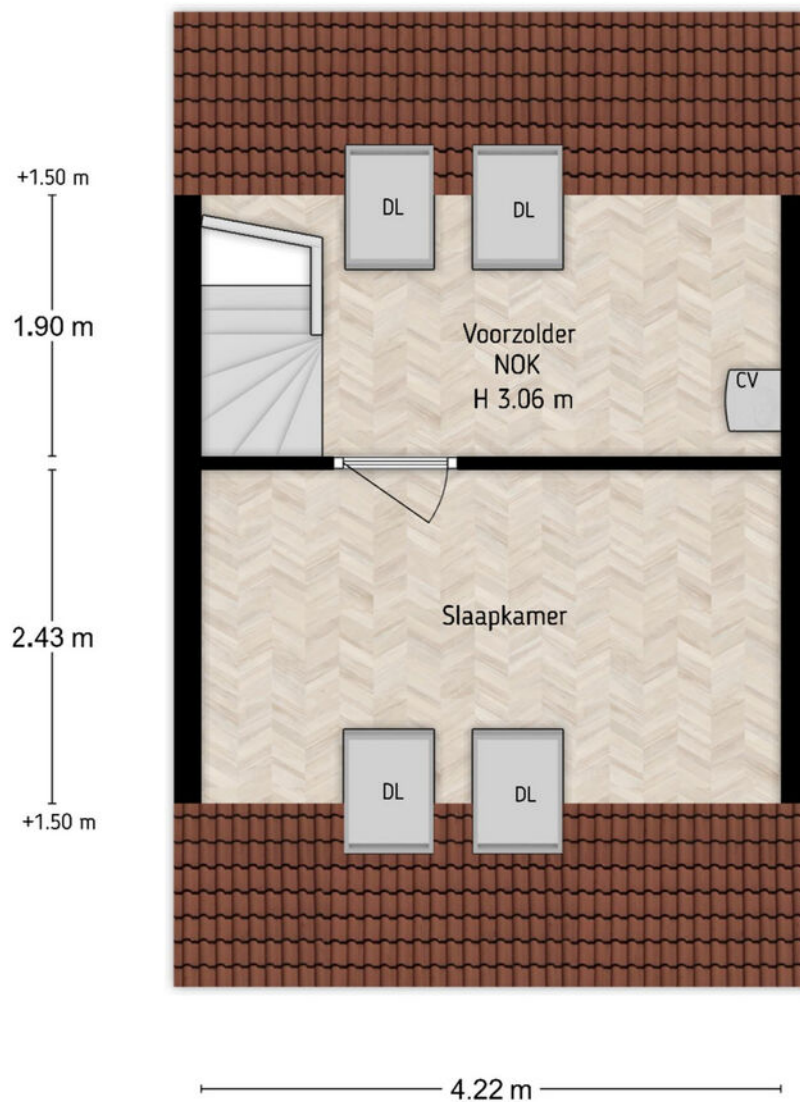
PLATTEGRONDEN



Beemsterstraat 505, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

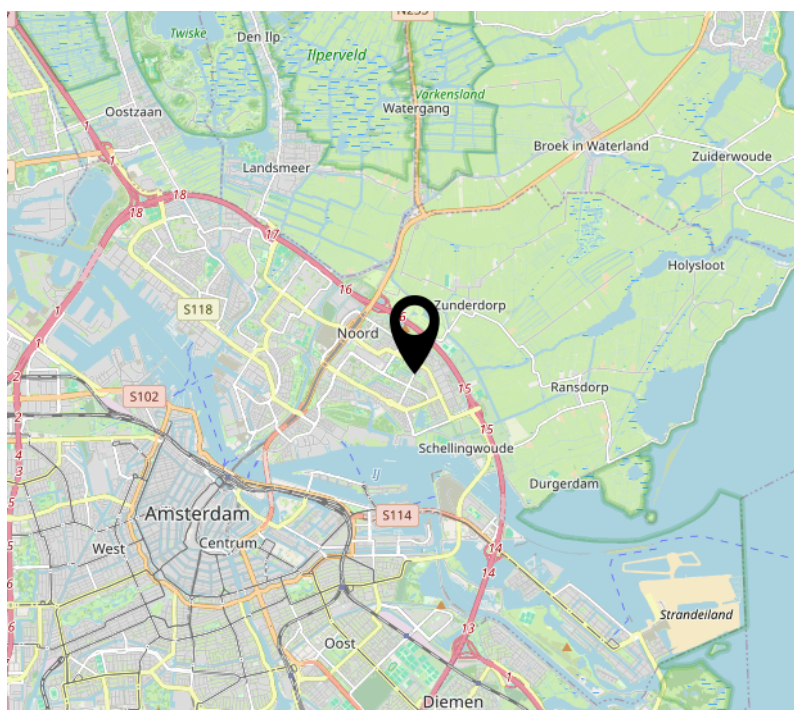
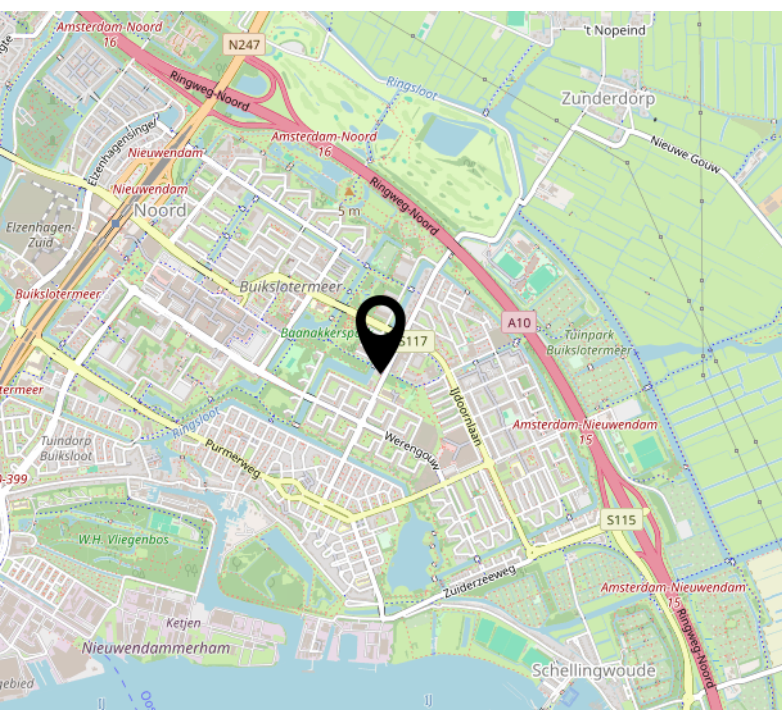
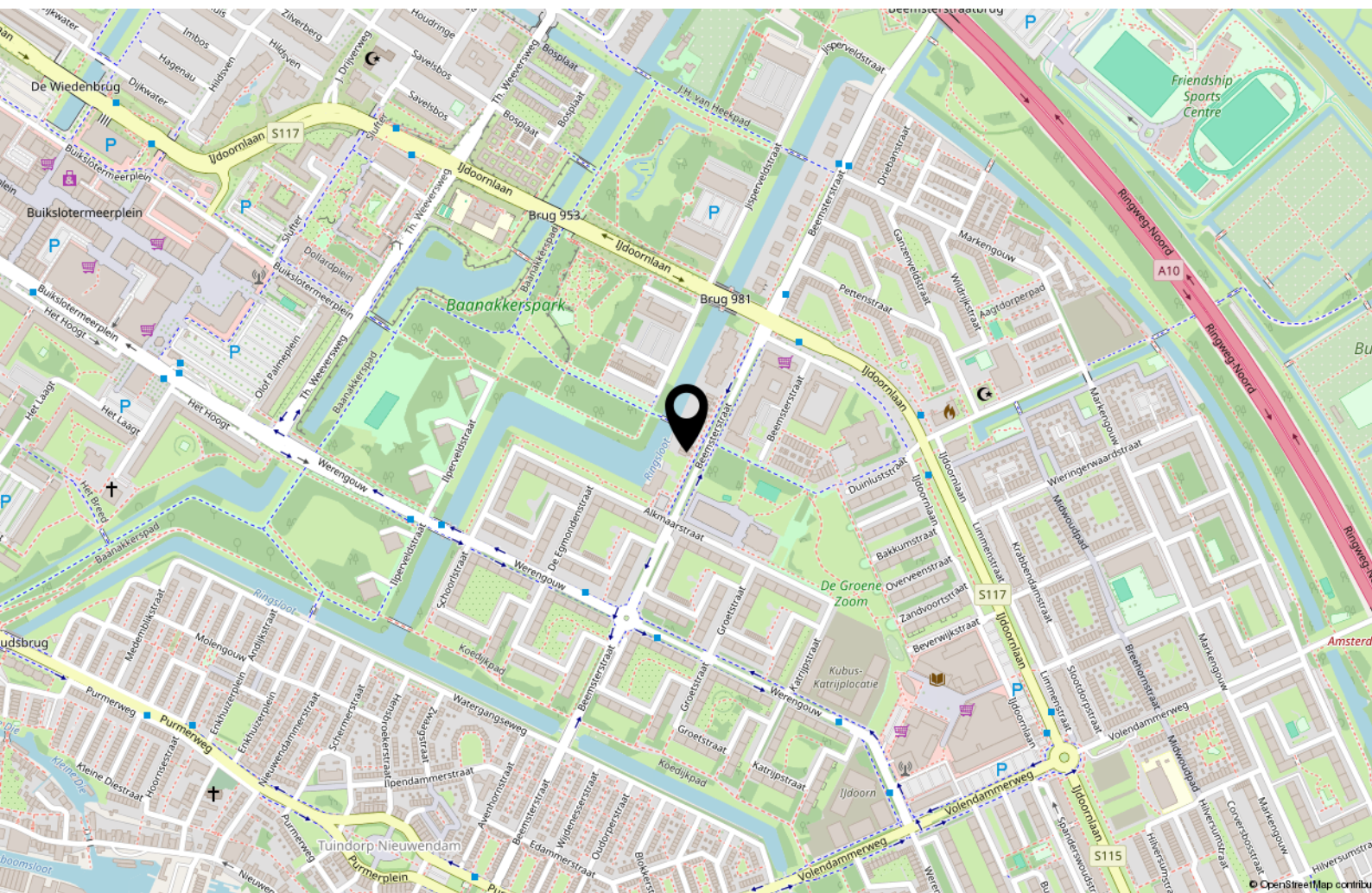
PLATTEGRONDEN



Beemsterstraat 505, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl