
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Kathleen Ferrierlaan 3

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	73 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Energielabel:	A
Vraagprijs	€ 875.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Welkom op Kathleen Ferrierlaan 3, een royale en energiezuinige woning (energielabel A) met maar liefst 143 m² woonoppervlakte, gelegen op één van de mooiste plekken van Amstelveen. Deze heerlijke woning combineert ruimte, comfort en een schitterende ligging aan een rustgevend park met waterpartij.

Bereikbaarheid:

De woning bevindt zich in de gewilde wijk Kostverloren, op drie minuten loopafstand van winkelcentrum Kostverlorenhof met o.a. twee supermarkten en tal van restaurants. Ook het Stadshart treft u op 10 minuten fietsafstand en biedt een groot scala aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen. In de omgeving zijn diverse basis- en middelbare scholen te vinden, waaronder ook internationale scholen. Voor sport en recreatie bereikt u binnen enkele minuten de Middelpolder, Natuurgebied De Poel en het Amsterdamse Bos. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met diverse openbaar vervoersverbindingen op een steenworp afstand gelegen en met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A9 en A10. Parkeren geschiedt middels het vergunningensysteem.

Wat maakt deze woning uniek?

- Ruimtelijk wonen: Met 143 m² aan woonoppervlak is er meer dan genoeg plek voor een gezin, thuiswerkruimte of hobby's.
- Energiezuinig: Dankzij het energielabel A profiteer je van lage energielasten en een duurzaam binnenklimaat.
- Prachtige ligging: Direct aan een groen park met een schilderachtige waterpartij, ideaal voor een ochtendwandeling of een moment van rust.
- Kindvriendelijke buurt: Gelegen in een rustige, veilige wijk met scholen, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand.
- Goede bereikbaarheid: Uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol.
- Buitenschilderwerk gedaan in 2024.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



DESCRIPTION

Welcome to Kathleen Ferrierlaan 3, a spacious and energy-efficient home (energy label A) with no less than 143 m² of living space, located in one of the most beautiful places in Amstelveen. This wonderful home combines space, comfort and a beautiful location on a peaceful park with a water feature.

Accessibility:

The home is located in the popular Kostverloren district, a three-minute walk from the Kostverlorenhof shopping centre with, among other things, two supermarkets and numerous restaurants. The Stadshart is also a 10-minute bike ride away and offers a wide range of shops, restaurants and cultural facilities. There are various primary and secondary schools in the area, including international schools. For sports and recreation, you can reach the Middelpolder, De Poel nature reserve and the Amsterdamse Bos within a few minutes. Accessibility is also excellent with various public transport connections a stone's throw away and by car you can reach the A9 and A10 motorways within a few minutes. Parking is done through the permit system.

What makes this home unique?

- Spacious living: With 143 m² of living space, there is more than enough space for a family, home office or hobbies.
 - Energy efficient: Thanks to the energy label A, you benefit from low energy costs and a sustainable indoor climate.
 - Beautiful location: Directly on a green park with a picturesque water feature, ideal for a morning walk or a moment of peace.
 - Child-friendly neighborhood: Located in a quiet, safe neighborhood with schools, sports facilities and shops within walking distance.
- Good accessibility: Excellent connections with public transport and highways to Amsterdam and Schiphol.
- Exterior painting done in 2024.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All stated sizes and surfaces are indicative. The buyer has his or her own duty of investigation into all matters that are important to him or her. With regard to this property, the broker is the advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing broker in good time and to conduct (or have conducted) independent research into them. If you do not engage an expert representative, you consider yourself to be an expert enough by law to be able to oversee all matters that are important. The NVM conditions apply.

















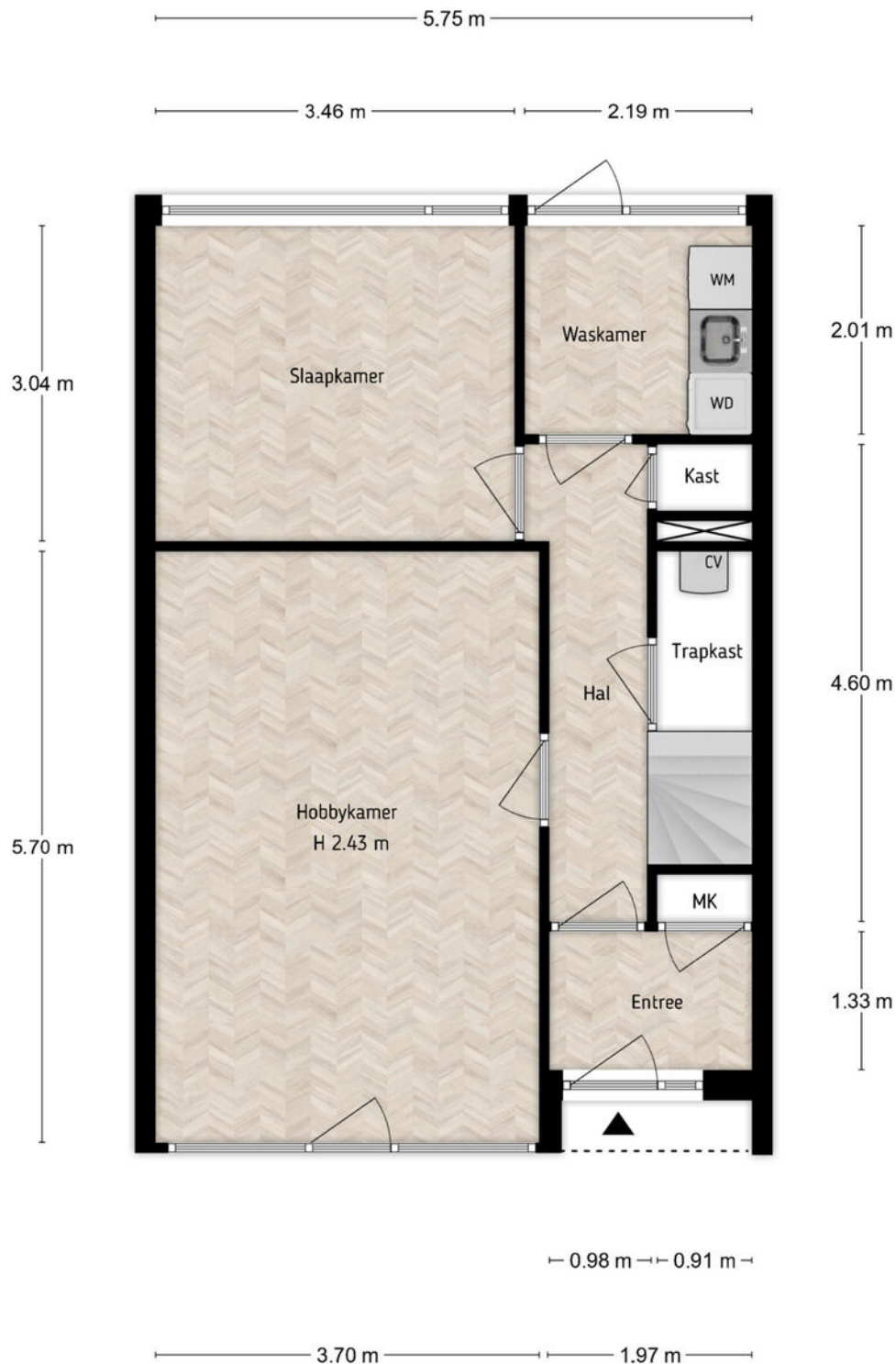








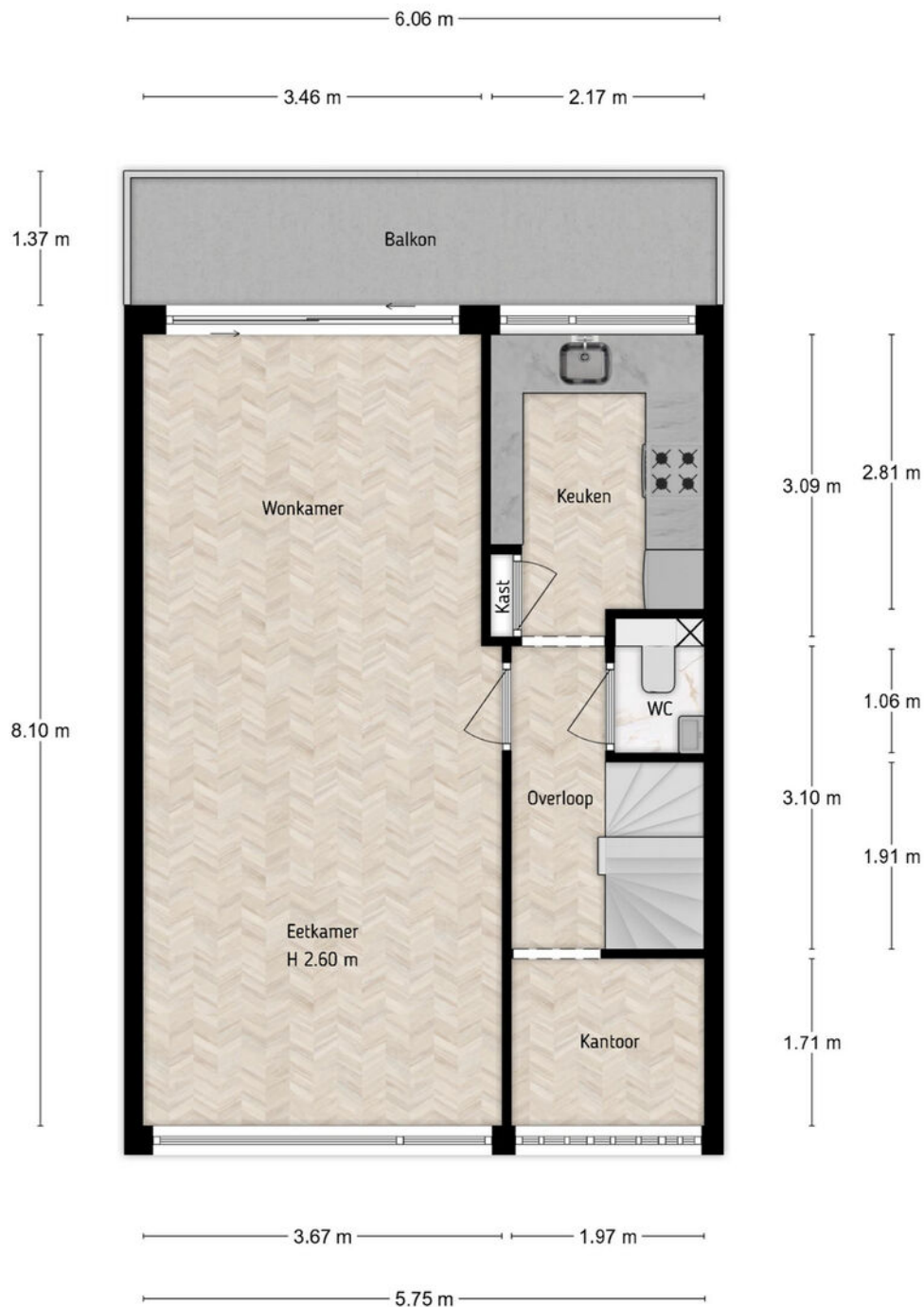
PLATTEGRONDEN



Kathleen Ferrierlaan 3, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Kathleen Ferrierlaan 3, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

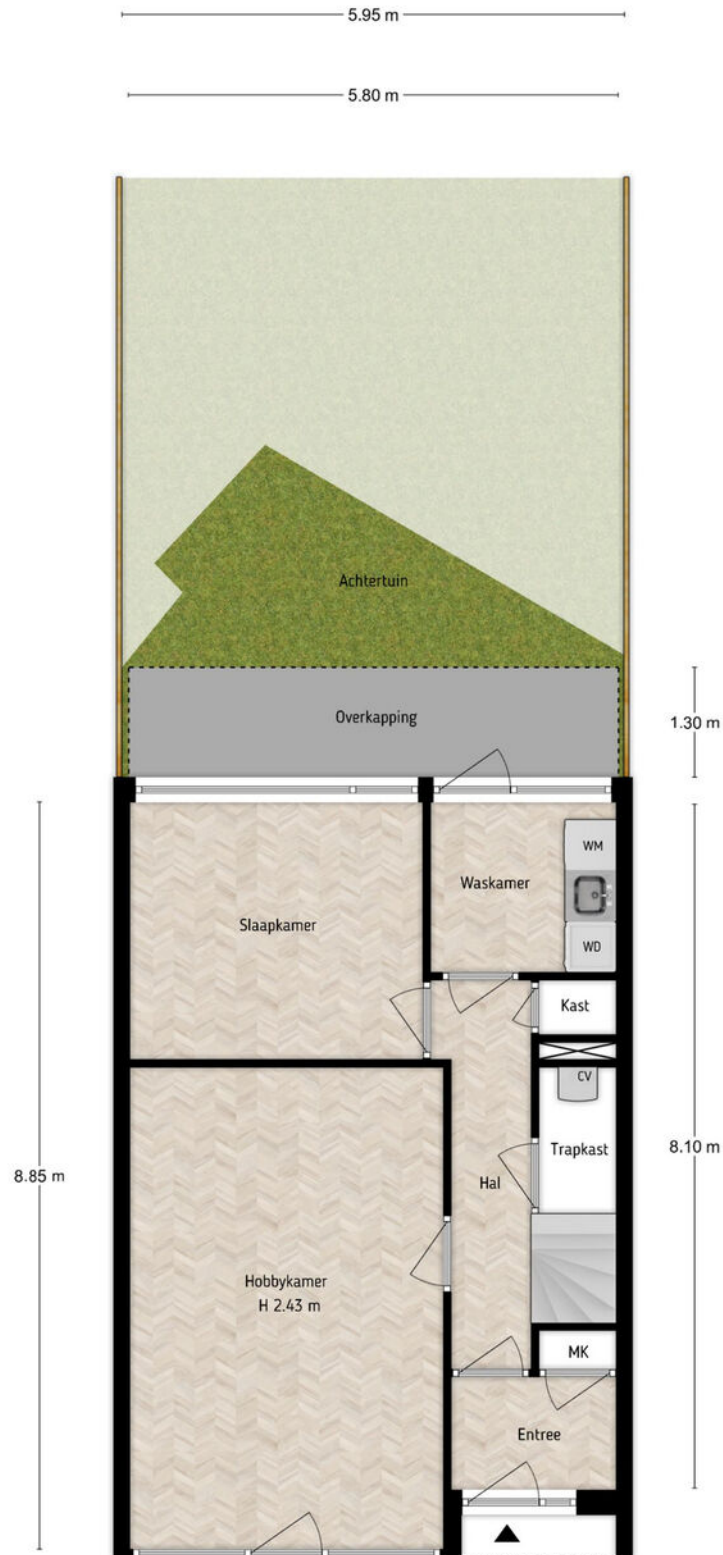
PLATTEGRONDEN



Kathleen Ferrierlaan 3, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



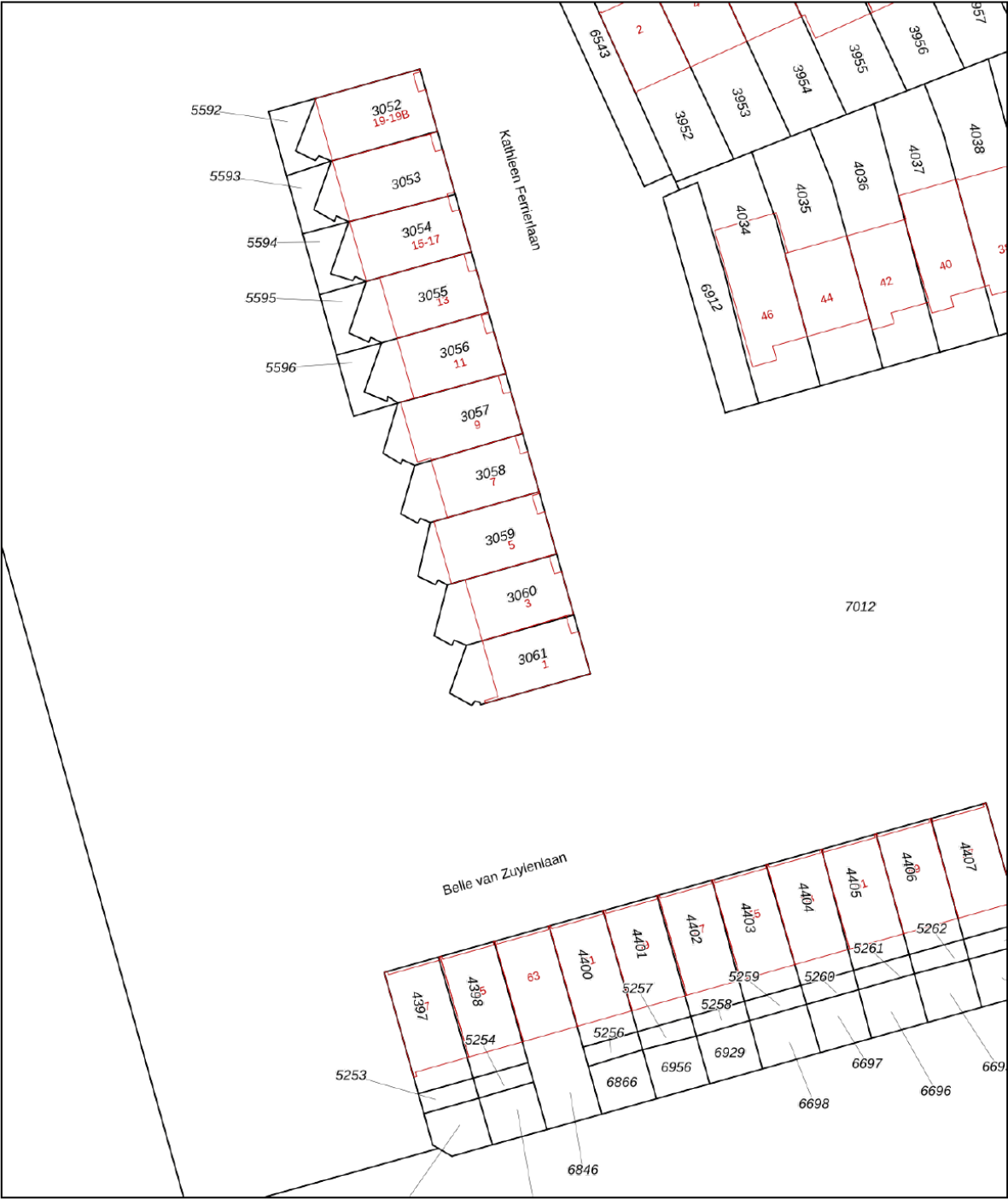
Kathleen Ferrierlaan 3, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kathleen



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie I

Perceel 3060

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

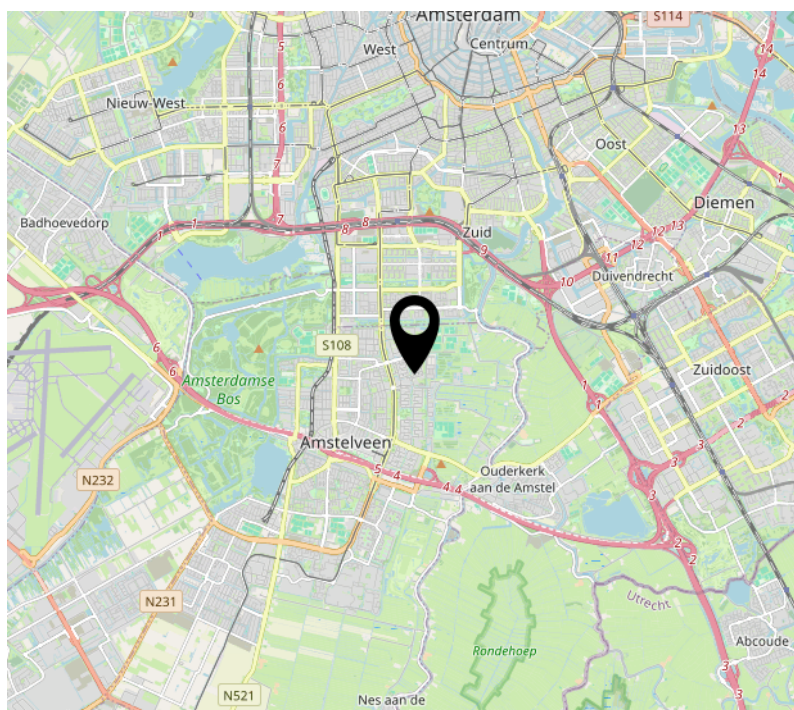
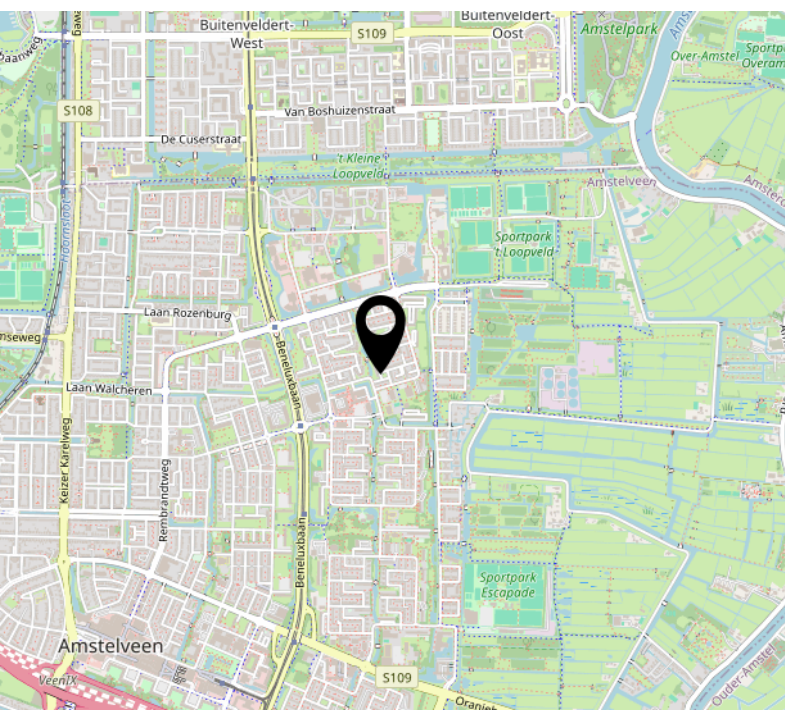
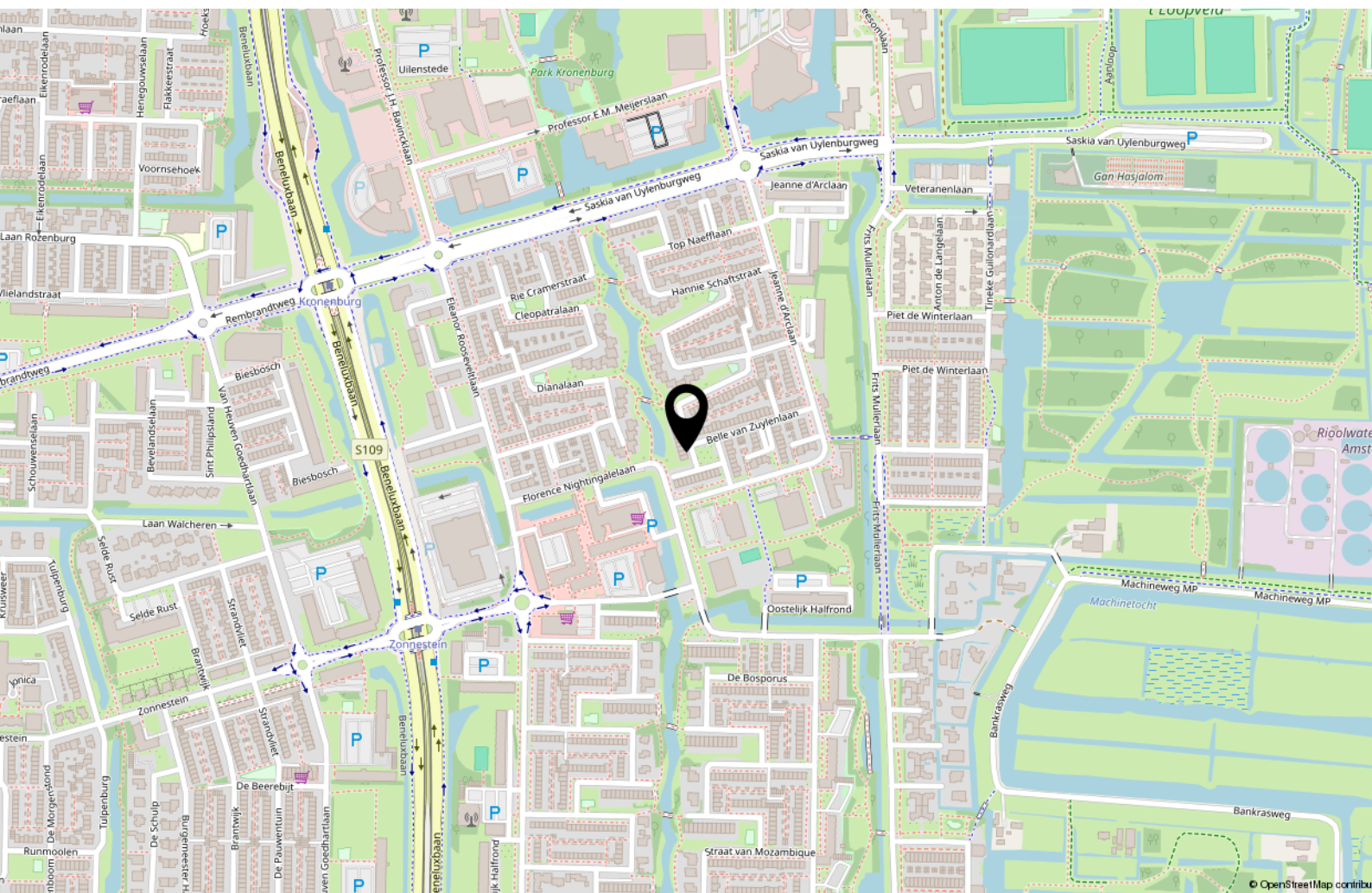
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl