

te koop



Salonrijtuigstraat 1

Broek In Waterland



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

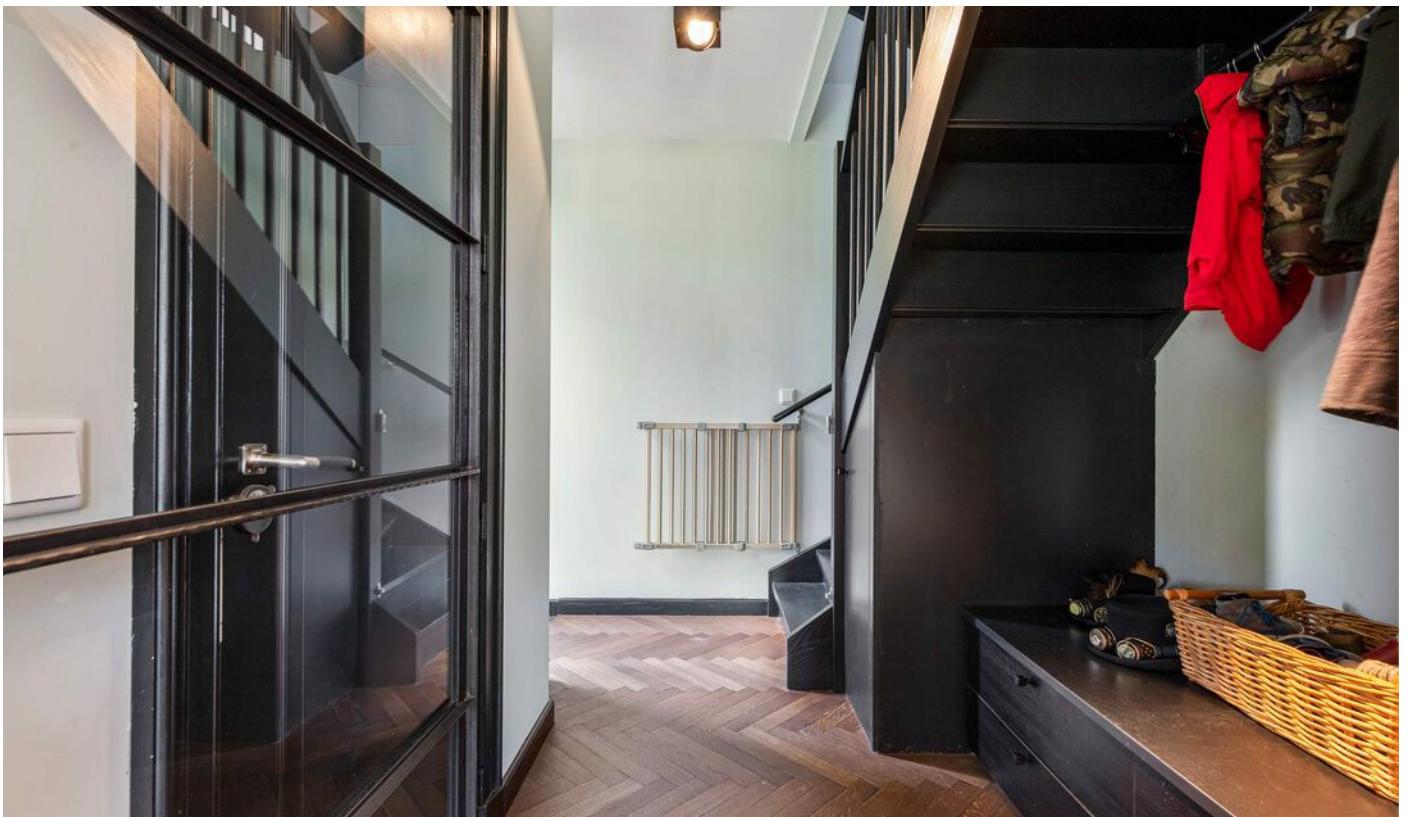
PERCEELOPPERVLAKTE
287 m²

INHOUD
617 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Landelijk wonen in het idyllische Broek in Waterland. Net boven Amsterdam.

Water, groen, rust en ruimte in het prachtige Waterland, met daarin gelegen dit prachtige half vrijstaande woonhuis in zeer goede staat van 170 m², gebouwd in Waterlandse stijl, met een berging en een ruime voor- en zeer zonnige achtertuin. Een mooie uitvalsbasis als je op zoek bent naar rust maar ook om kinderen te laten opgroeien.

'De Trambaan' is het luxe nieuwbouwproject uit 2016, waar deze woning uit dateert. Het is gelegen in een kindvriendelijke wijk, tegenover de oude dorpskern, gescheiden door een trekvaart en de N247. Dit prachtige bouwproject is onder architectuur gebouwd, inclusief het openbaar gebied met mooie lantaarns, bestrating, water en groen. Dit sluit qua sfeer wonderschoon aan bij het oude Broek in Waterland.

De indeling van de woning is als volgt;

De ruime voortuin met gras is netjes afgewerkt met haagjes. Via het pad bereik je de voordeur aan de zijkant, indien wenselijk kun je een parkeerplaats maken op je eigen erf.

Entree, hal, goede ruime garderobe onder de trap naar de eerste verdieping, toilet met fontein met mooie klassieke witte tegels. Via de moderne stalen deur met glas bereikt u de gigantische woonkamer met ingebouwde gashaard, massief visgraat parketvloer met vloerverwarming en een mooie ingebouwde boekenkast. Het huis is smaakvol ingericht en met luxe materialen afgewerkt. De woonkamer is tuingericht en via twee van de dubbele openslaande deuren is de zonnige tuin toegankelijk.

De open woonkeuken is aan de voorzijde van de woning gelegen. Dit is een op maat gemaakte keuken in hout met een robuust betonnen aanrechtblad. De keuken is voorzien van veel kastruimte, een vaatwasser en een quooker, tevens wordt het Boretti gasfornuis met dubbele oven ter overname aangeboden. De vloer is afgewerkt met een strakke design micro cementvloer, voorzien van vloerverwarming.

De tuin heeft een heerlijk ruim terras en een speels verlaagd extra terras aan het water. Aan de achterzijde kijk je vrij uit op een schapen weiland. De tuin heeft verschillende zitgedeeltes, een grasperk en bordes. Ook prettig en praktisch is de achterom.

Via de hal bereik je de eerste verdieping. Ruime overloop met maar liefst vier echt goed bemeten slaapkamers en een ruime walk-in closet. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een zeer ruime ingebouwde kastenwand. De kast is van vloer tot het plafond en daardoor is de volledige ruimte goed benut. Aan de overzijde zijn twee nagenoeg gelijkwaardige kamers. De vierde slaapkamer is iets verkleind ten behoeve van de badkamer, nog steeds een ruime kamer waar nu een logeerkamer van is gemaakt met een werkplek.

Boven de logeerkamer is een vliering (6x2m) met stahoogte welke bereikbaar is via een vlizotrap, daar is elektriciteit en licht aanwezig. De badkamer is anders dan anders; prachtige bordeaux vloer met vloerverwarming en blauwe tegels met een heerlijke dubbele inloopdouche met regendouche en een ingebouwde nis voor de badproducten, een groot ligbad en een dubbele wastafel met natuurlijke lichtinval. Vanuit de hal bereik je de walk-in closet en separaat het tweede toilet met fontein.

De zolderverdieping is een lange ruimte die de huidige eigenaren goed hebben benut door het maken van een driepersoons sauna. Heel veel bergruimte in de knieschotten en aan de andere zijde van de zolder een goed ingerichte wasruimte, met de MV, de CV ketel en de 160 liter boiler.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 170 m2 (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- Vrij uitzicht aan de achterzijde op een weiland
- Half vrijstaande woning
- Landelijk wonen in Waterlandse stijl
- Vier slaapkamers
- Zonnecollectoren aanwezig
- Woning dateert uit 2016 (nieuwbouwproject 'De Trambaan')
- Zeer zonnige tuin
- Prachtige robuuste keuken
- Prachtige vloeren in de gehele woning
- Dubbele inloopdouche
- Sauna op de tweede verdieping
- Ruime berging aan zijkant woning, ideaal voor fietsen
- Oplevering in overleg (voorkeur voor begin februari '22)













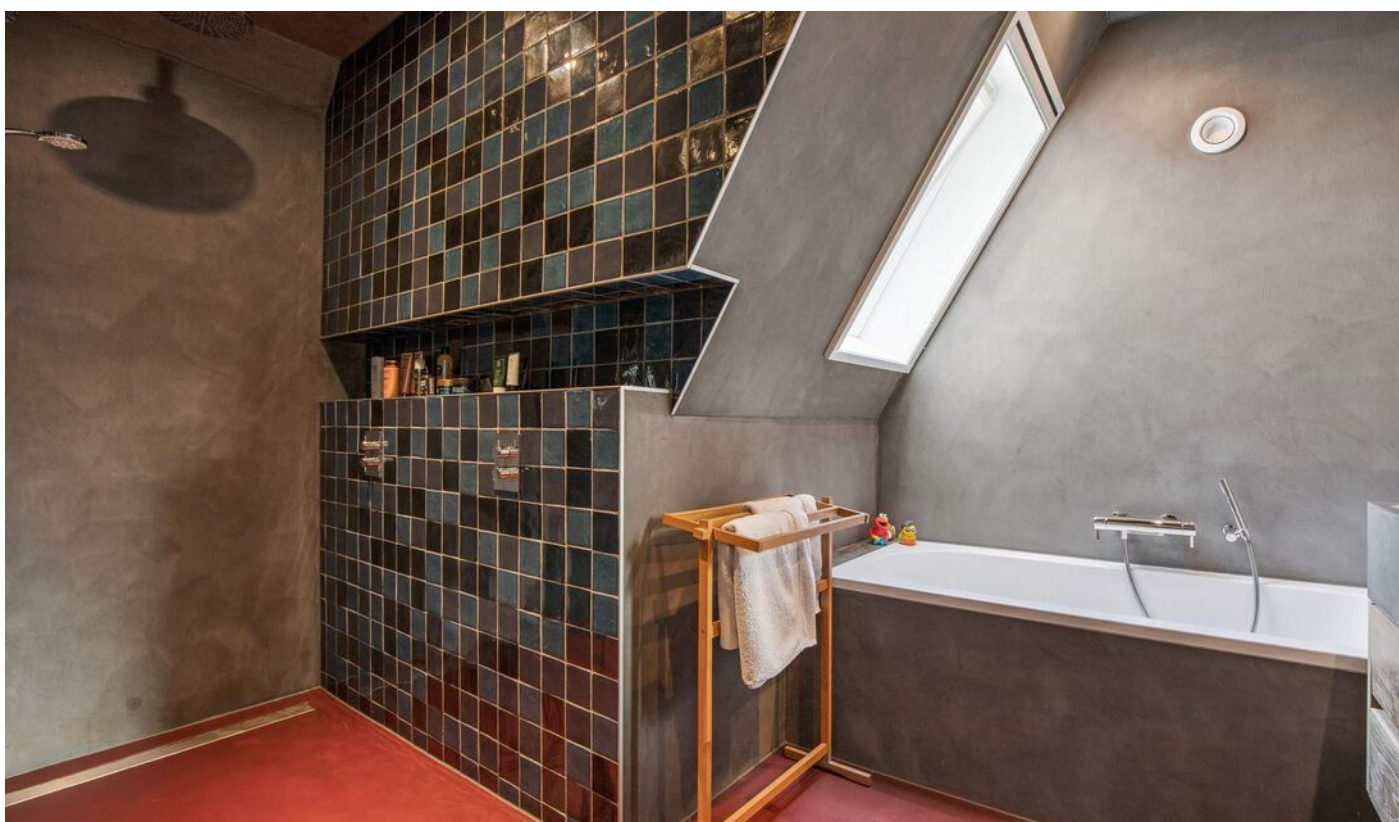




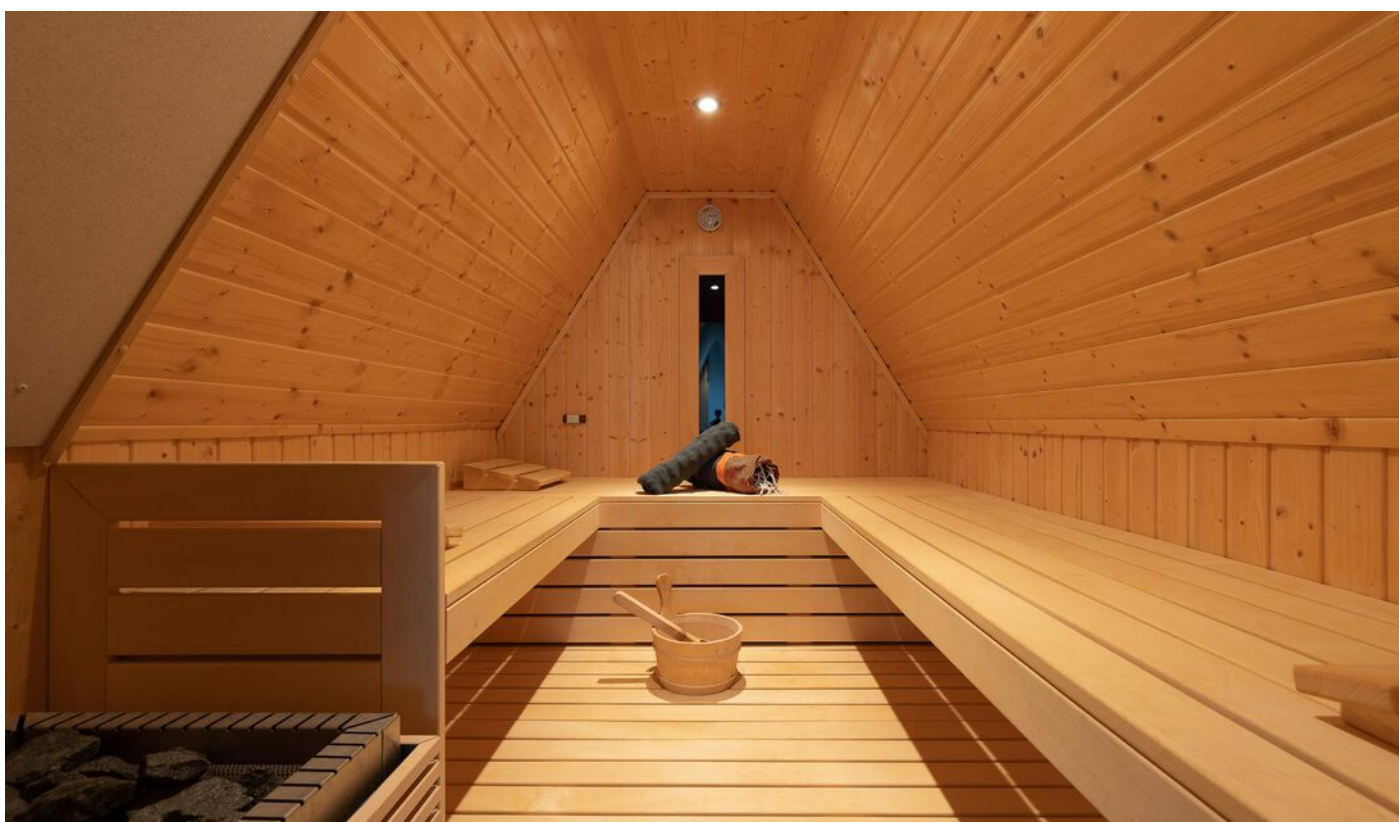
























De plattengronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattengronden kunnen geen rechten ontleend worden.

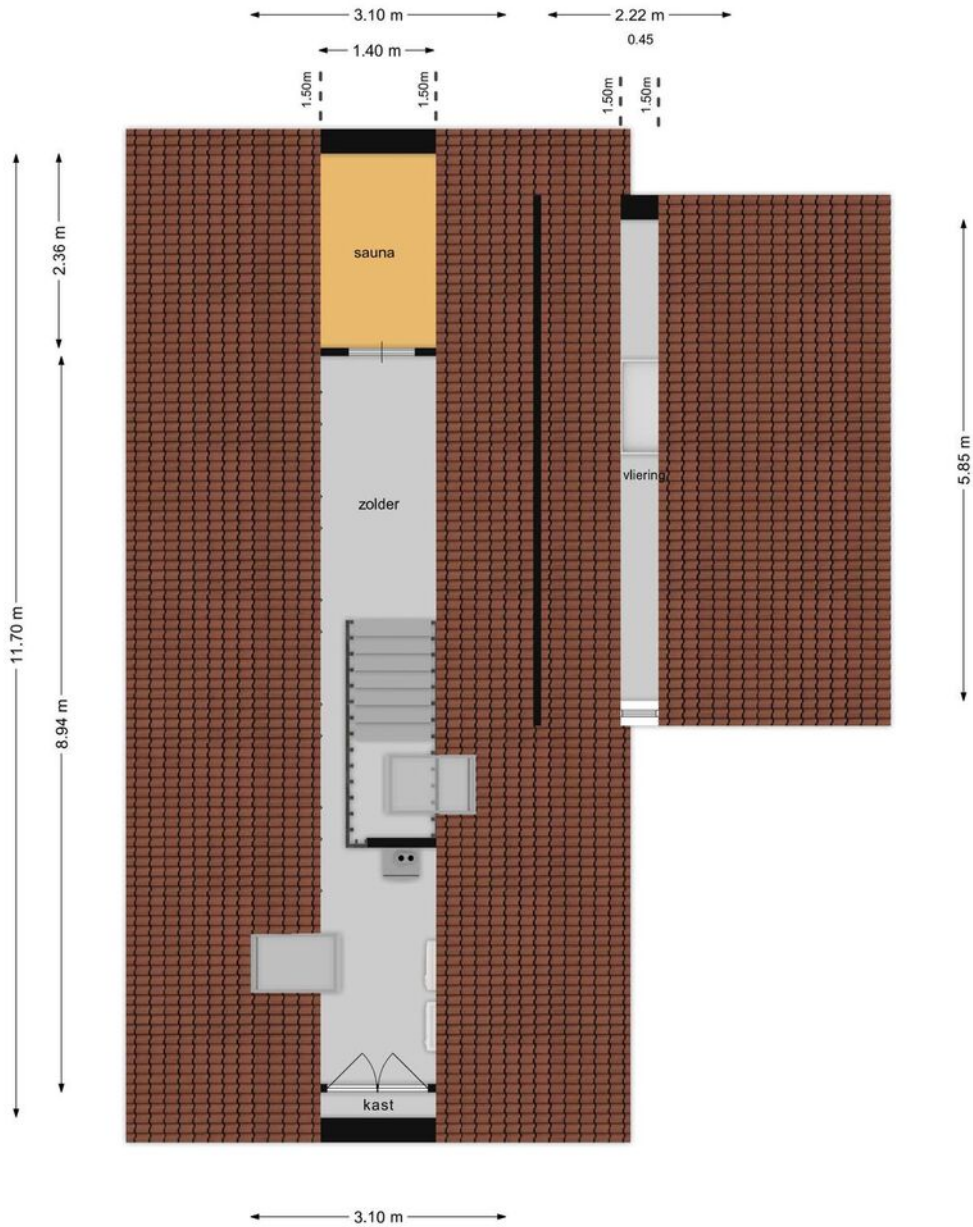


0m 5m ca. 10,60 m

De plattengronden zijn bedoeld voor promotieele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattengronden kunnen geen rechten ontleend worden.



De plattengronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattengronden kunnen geen rechten ontleend worden.




De plattengronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattengronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

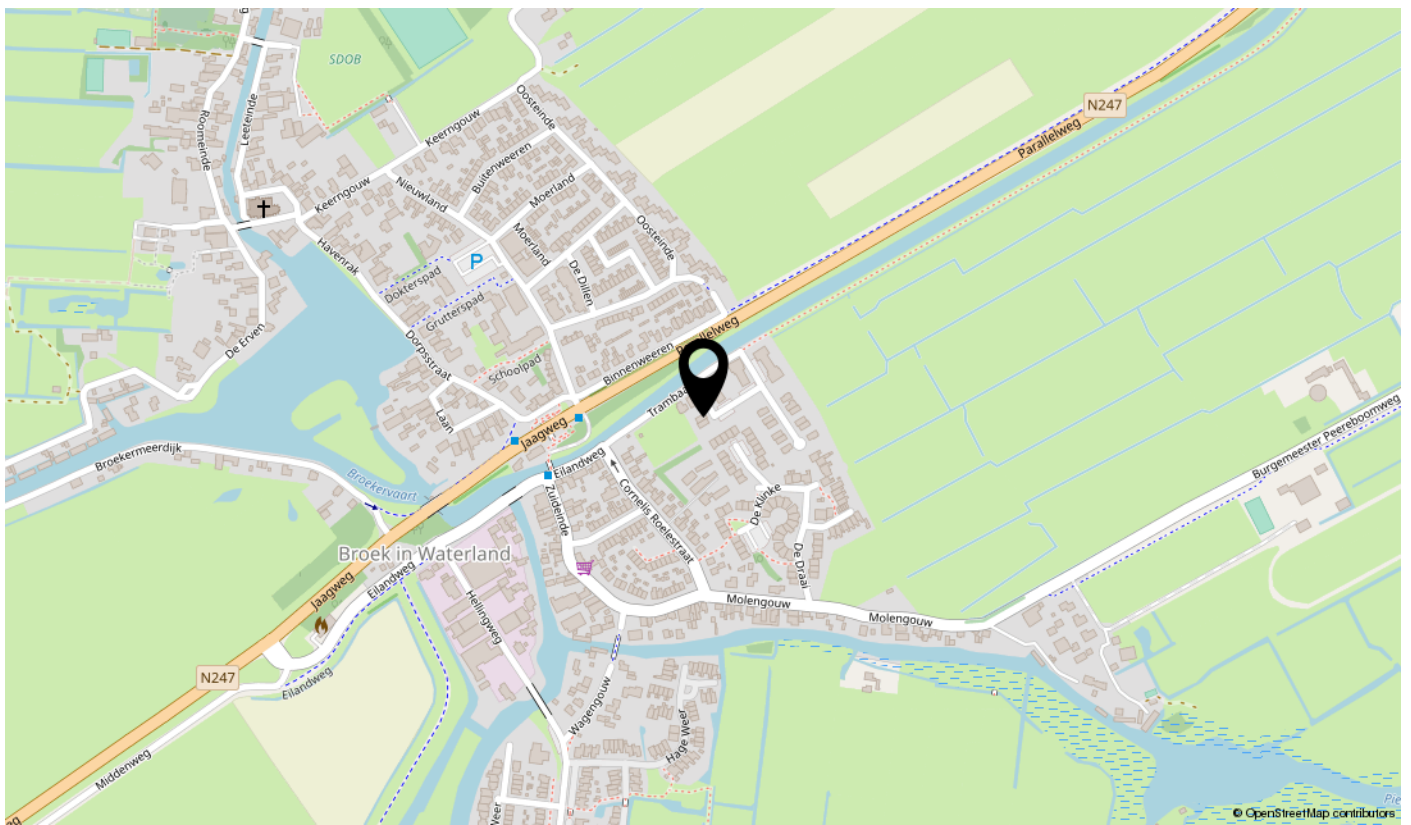
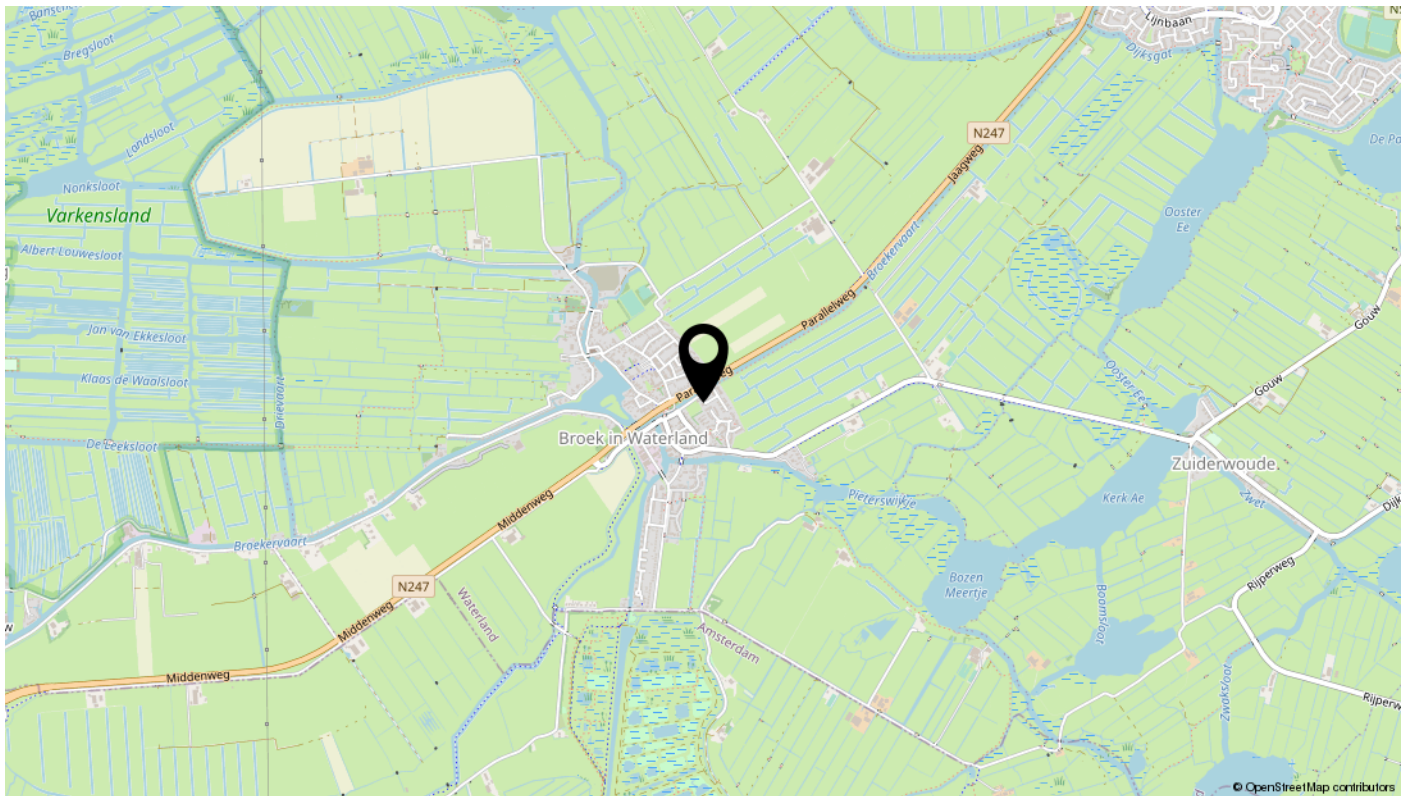
Kadastrale kaart

Uw referentie: salon



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Broek in Waterland Sectie F Perceel 789</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

