

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Loenermark 856
1025 VP AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1987
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	225,2 m ³
Woonoppervlakte:	70,1 m ²
Perceeloppervlakte:	21 m ²
Overige inpandige ruimte:	0,3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7,1 m ²
Externe bergruimte:	3,1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Wonen in hip & trending Amsterdam-Noord kan in deze 3-kamer maisonnette (70,1 m²). In het laagbouwcomplex aan de Loenermark ligt dit appartement op de eerste en tweede verdieping met een woningbreed balkon op het zuidoosten – ideaal voor zonnige ochtenden en lange avonden.

Locatie, locatie, locatie! Deze woning ligt op loopafstand van het gezellige winkelcentrum Boven 't Y, het groene Noorderpark en heeft allerlei leuke horeca hotspots binnen handbereik.

De bruisende sfeer van Amsterdam is om de hoek, terwijl je dankzij de goede verbindingen naar het centrum van Amsterdam binnen no-time overal bent.

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Entree naar de appartementen en trap naar de eerste verdieping.

Via de galerij bereik je de voordeur van de woning. De deur van de meterkast is naast de voordeur gelegen.

1e verdieping

Entree met hal en intercom/deuropener en trap naar boven gelegen slaapverdieping.

In de hal naar de woonkamer is een handige trapkast en watercloset met fontein.

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval door het grote raampartij, alsmede de schuifpui naar het balkon. Het balkon is over de gehele breedte van het appartement. Aan de voorzijde is de halfopen bordeauxrode keuken gelegen met voldoende werkruimte voor de culinaire liefhebber. Er is veel kastruimte, een ingebouwde koelkast en vriezer, 4 pits gaskookplaat met oven en een afzuigkap.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, een douche met een wastafelmeubel als ook een extra bergingskast. De badkamer met granitovloer is gemoderniseerd en voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich op deze verdieping de stookruimte met CV HR 107.

Alle ramen zijn in aluminium uitgevoerd wat zorgt voor een moderne uitstraling en optimale lichtinval. Het laminaat door de gehele woning geeft een gevoel van eenheid en rust.

Separate berging met elektriciteit op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte 70,1 m². Meetrapport aanwezig
- De canon is afgekocht tot en met 31 augustus 2037
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is mogelijk
- Energielabel B
- Balkon gelegen op het Zuidoosten
- Gezonde en actieve professionele VvE
- Maandelijkse servicekosten € 118,95
- Berging (3,1 m²) met elektra in de onderbouw
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

Het appartement is zeer centraal gelegen, op loopafstand van winkelcentrum Boven 't Y met zijn grote diversiteit aan supermarkten en winkels (zoals Amazing Oriental, Decathlon en Media Markt), maar ook een grote Pathé-bioscoop, Coffee Company en Foodcourt Market 27.

Op 6 minuten loopafstand ligt het Noord/Zuidlijn-metrostation Noord, waarmee de binnenstad en Zuid-as binnen handbereik zijn. De overige OV-verbindingen zijn dankzij de bushalte op het Olof Palmeplein uitstekend. In minder dan een kwartiertje fietsen sta je bij alle veerponten die over het IJ varen naar Amsterdam-Centraal. En ook de Ringweg A10 met zijn uitvalswegen is binnen 5 minuten bereikbaar.

Om de rust en de natuur op te zoeken fiets je in 15 minuten naar Landelijk Noord (Schellingwoude, Zunderdorp, Ransdorp en Het Twiske). Nóg dichterbij huis vertoef je in de zomer heerlijk in het gezellige Noorderpark, Baanackerspark of het Vliegenbos. Kortom: het beste van twee werelden.

Noord is de nieuwe hotspot. Het hele jaar door zijn er leuke festivals en activiteiten te vinden. Het stadsdeel ontwikkelt zich de laatste jaren in een groot tempo. In de buurt van het appartement is een grote keuze aan bijzondere uitgaansgelegenheden, waaronder restaurant De Goudfazant, Skatecafé, Europizza, de VerbroederIJ en bioscoop FC Hyena. Iets verderop is de NDSM-werf met de IJ hallen en restaurant Noorderlicht, Pllek, Amsterdam Marina met Loetje aan het IJ.

DESCRIPTION

Living in hip & trending Amsterdam-Noord is possible in this 3-room maisonette (70.1 m²). In the low-rise complex on the Loenermark, this flat is located on the first and second floors with a house-wide balcony facing southeast – ideal for sunny mornings and long evenings.

Location, location, location! This property is within walking distance of the cosy shopping centre Boven 't Y, the green Noorderpark and has all kinds of nice catering hotspots within easy reach.

The vibrant atmosphere of Amsterdam is just around the corner, while thanks to the good connections to the centre of Amsterdam you are everywhere in no time.

The layout is as follows;

Ground floor:

Entrance to the flats and stairs to the first floor.

Via the gallery you reach the front door of the flat. The door to the meter cupboard is located next to the front door.

1st floor

Entrance hall with intercom/door opener and stairs to upstairs bedroom floor.

In the hallway to the living room is a convenient stairs cupboard and water closet with fountain.

The spacious living room has plenty of light through the large window, as well as sliding doors to the balcony. The balcony is across the entire width of the flat. Located at the front is the semi-open burgundy kitchen with plenty of workspace for the culinary enthusiast. There is plenty of cupboard space, a built-in fridge and freezer, 4 burner gas hob with oven and an extractor fan.

2nd floor:

Landing with access to two spacious bedrooms at the rear, a shower with a washbasin cabinet as well as an additional storage cupboard. The bathroom with granite floor has been modernised and fitted with a washbasin cabinet, design radiator and washing machine connection. Also located on this floor is the boiler room with central heating HR 107.

All windows are in aluminium which provides a modern look and optimal light. The laminate flooring throughout the house gives a feeling of unity and tranquillity.

Separate storage room with electricity on the ground floor.

Details:

- Built in 1987
- Living area 70.1 m². Measurement report available
- The canon is bought off until 31 August 2037
- Switch to perpetual leasehold is possible
- Energy label B
- Balcony facing southeast
- Healthy and active professional VvE
- Monthly service costs € 118,95
- Storage (3,1 m²) with electricity in the basement
- Delivery in consultation, can be quick

Surroundings:

The flat is very centrally located, within walking distance of shopping centre Boven 't Y with its wide variety of supermarkets and shops (such as Amazing Oriental, Decathlon and Media Markt), as well as a large Pathé cinema, Coffee Company and Foodcourt Market 27.

A 6-minute walk away is the North/South metro station, putting the city centre and South Axis within easy reach. Other public transport connections are excellent thanks to the bus stop on Olof Palmeplein. In less than 15-minutes by bike, you can be at all ferries crossing the IJ to Amsterdam Central Station. And the A10 ring road with its arterial roads can also be reached within five minutes.

For peace and quiet and nature, you can cycle in 15 minutes to Landelijk Noord (Schellingwoude, Zunderdorp, Ransdorp and Het Twiske). In summer, even closer to home, you can enjoy the lovely Noorderpark, Baanakkerspark or Vliegenbos. In short: the best of both worlds.

Noord is the new hotspot. There are fun festivals and activities all year round. The district has been developing at a great pace in recent years. Near the apartment is a wide choice of special nightlife spots, including restaurant De Goudfazant, Skatecafé, Europizza, the VerbroederIJ and cinema FC Hyena. A little further away is the NDSM wharf with the IJ halls and restaurant Noorderlicht, Pilek, Amsterdam Marina with Loetje aan het IJ.



















PLATTEGRONDEN



Loenermark 856, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

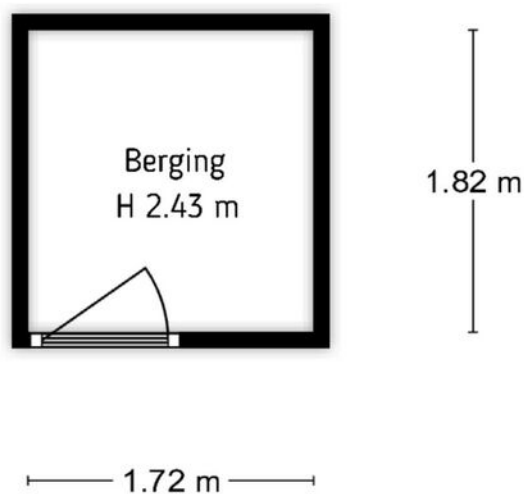
PLATTEGRONDEN



Loenermark 856, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

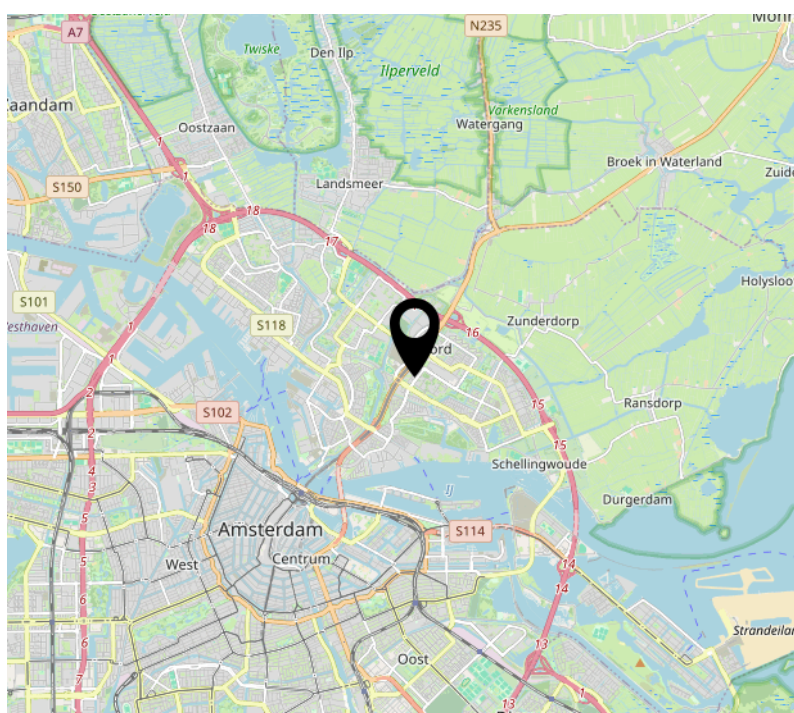
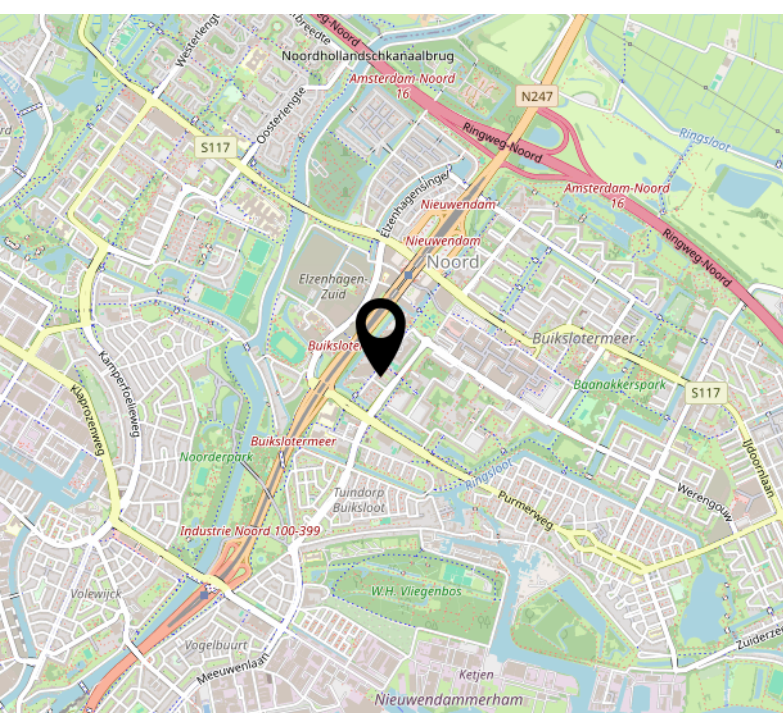
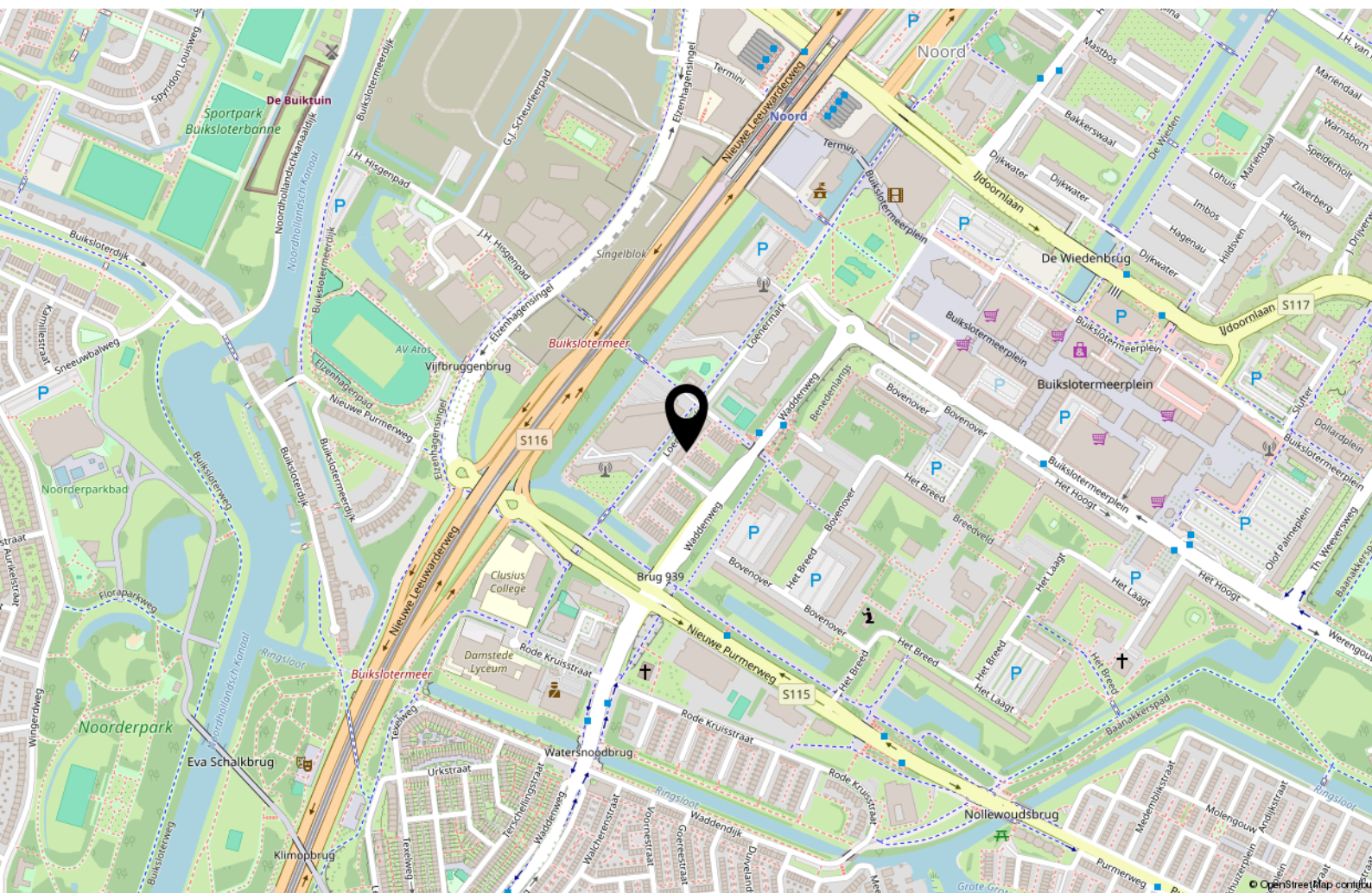
PLATTEGRONDEN



Loenermark 856, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl