

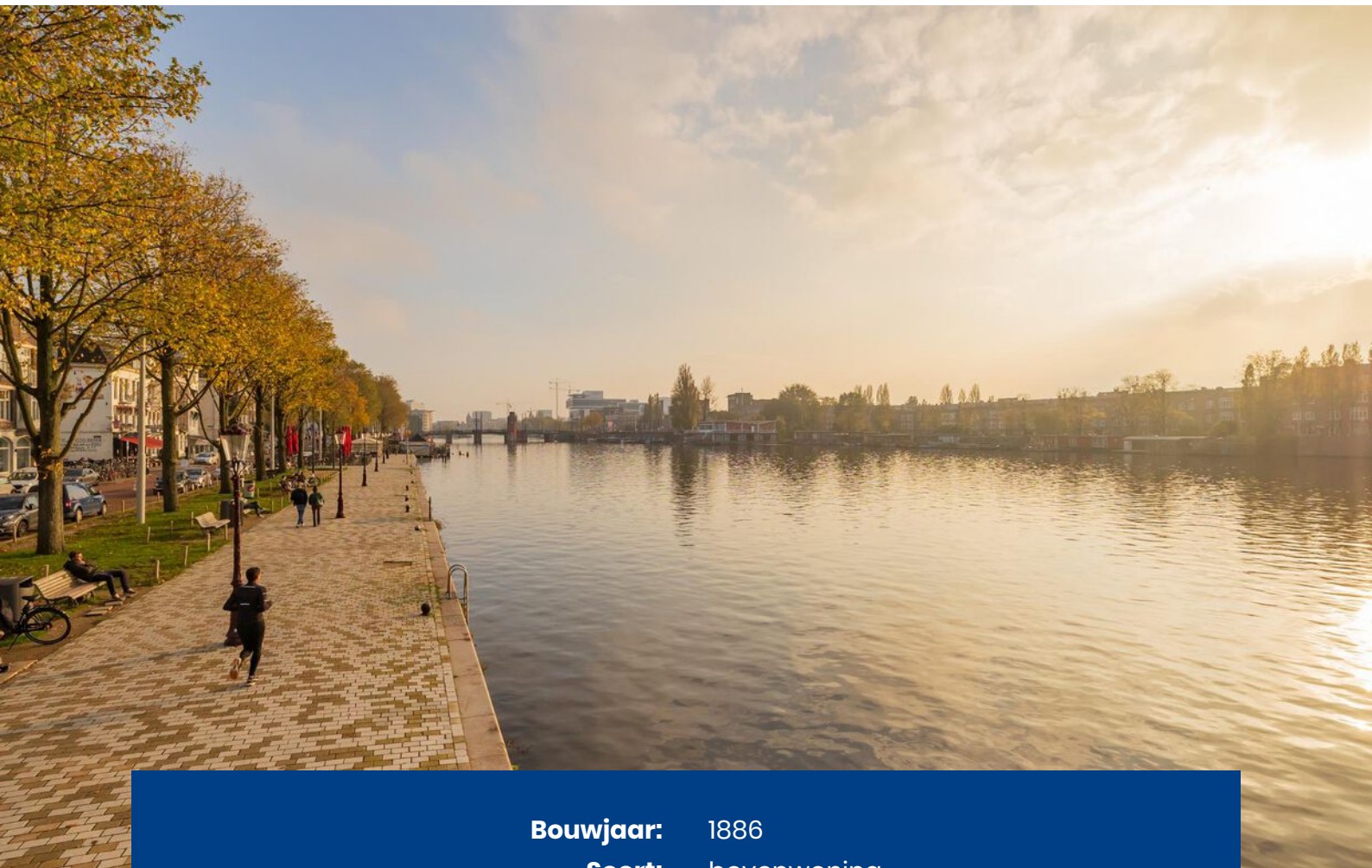
PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Weesperzijde 108 3

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1886
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	538 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	48 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Exclusief en authentiek dubbel bovenhuis (147 m²) aan de Amstel met drie royale buitenruimtes en een panoramisch uitzicht, nieuwe fundering en gelegen op eigen grond.

In één van de mooiste delen van Amsterdam, aan de iconische Amstel, bevindt zich dit historische pand uit 1886. Dit prachtige dubbele bovenhuis van 147 m² verspreide klassieke charme met modern comfort en biedt maar liefst drie royale buitenruimtes van in totaal 48 m². Het kroonjuweel van dit huis is het indrukwekkende dakterras met een panoramisch uitzicht over de stad en de Amstel – een droomplek voor wie luxe, ruimte en een authentieke uitstraling

Smaakvolle Woon- en Eetverdieping

De en-suite woonkamer is een ware blikvanger: een ruime, elegante leefruimte met een eikenhouten vloer, praktische kasten en drie grote raampartijen die prachtige licht binnenlaten en een betoverend uitzicht op de Amstel bieden. De ruimte is recentelijk gestuukt en geschilderd, wat een frisse en krachtige uitstraling creëert. Deze verdieping is te bereiken via het net gerenoveerde trappenhuis met de entree op de tweede verdieping. Via de gang, met een toilet en bergkast, is de woonkamer te bereiken aan de voorzijde en aan de achterzijde de imposante keuken met een authentieke uitstraling. De keuken is uitgerust met een Portugese tegelvloer, een zes-pits fornuis met een granito aanrechtblad. Via de naastgelegen royale eetkamer bereikt u, via openslaande deuren, het balkon.

Bovenverdieping met luxe details

De ouderslaapkamer aan de voorzijde biedt niet alleen sfeer, maar ook comfort: met airconditioning, twee dakramen en een charmante dakkapel. Deze kamer beschikt bovendien over een kamer die thans in gebruik is als ruime inloopkast. Via een open trap is het dakterras te bereiken, een unieke privéplek om te genieten van het weidse uitzicht over de stad. In het midden van deze verdieping is de ruime badkamer met sauna gelegen. De luxueuze badkamer is ingericht met dubbele wastafels, separaat een douche, ligbad, sauna (nu buiten werking) en het tweede wandcloset, de granito vloer zorgt voor een stijlvolle afwerking. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers waarvan 1 slaapkamer toegang geeft tot het tweede terras.

Leven aan de Weesperzijde – Stadse Dynamiek en Groene Rust

Dit levendige gebied biedt een unieke mix van stadse dynamiek en groene ontspanning, waardoor het volop genieten is van alles wat Amsterdam te bieden heeft. In de zomer leeft de buurt op, met mensen die aan de Amstel zitten en zwemmen in het speciaal afgezette deel van de rivier.

Deze buurt biedt een breed scala aan voorzieningen binnen handbereik. U vindt supermarkten, winkels en sportfaciliteiten op loopafstand, en met een korte wandeling over de Berlage brug of Amstelbrug staat u midden in de bruisende Pijp, bekend om de levendige Albert Cuypmarkt en een rijk aanbod aan restaurants

en speciaalzaken. Daarnaast liggen er vele geliefde eetgelegenheden en uitgaanslocaties in de buurt, waaronder iconische plekken zoals De Ysbreeker, Café Loetje, Hesp, Rijsel en Dauphine.

Wonen aan de Weesperzijde betekent ook heerlijk wandelen onder de bomen en langs de Amstel, met gezellige terrassen aan de waterkant. Culturele voorzieningen zoals Theater Carré en het Nationale Opera & Ballet bevinden zich op korte afstand, evenals de stadsparken Sarphatipark en Oosterpark. Ook zijn er diverse (buurt)winkels, basisscholen en een grote Albert Heijn in de directe omgeving, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en veel gemak. Qua bereikbaarheid is de Weesperzijde uitstekend aangesloten op het openbaar vervoer en de belangrijkste wegen. De metrostations Wibautstraat en Weesperplein liggen op loopafstand, en met de auto bent u binnen tien minuten op de Ringweg A10.

Kortom, de Weesperzijde combineert het beste van centraal en comfortabel wonen, met alles wat u nodig heeft binnen een paar minuten afstand.

Vereniging van Eigenaren:

De woning met een actieve Vereniging van Eigenaren, heeft recent funderingsherstel gedaan, samen met het pand ernaast, op nummer 109. De servicekosten bedragen € 150,- per maand en er is een MJOP aanwezig.

Bijzonderheden:

Funderingsherstel 2023

Andryhiet ondervloeren ten behoeve van extra isolatie

Nieuwe ramen

Geheel gestuukt en geschilderd.

Drie buitenruimtes

Eigen grond

Prachtige hoge plafonds

Gelegen op eigen grond

Energie label B

DESCRIPTION

Exclusive and authentic double upper house (147 m²) on the Amstel with three generous outdoor spaces and panoramic views, new foundation and located on private land.

In one of the most beautiful parts of Amsterdam, on the iconic Amstel river, you will find this historic property from 1886. This stunning 147 m² double upper house spreads classic charm with modern comfort and offers no less than three generous outdoor spaces totalling 48 m². The crown jewel of this house is the impressive roof terrace with panoramic views over the city and the Amstel river – a dream spot for those looking for luxury, space and an authentic feel

Tasteful living and dining floor

The en-suite living room is a real eye-catcher: a spacious, elegant living space with an oak floor, practical cupboards and three large windows that let in beautiful light and offer enchanting views of the Amstel river. The room has recently been plastered and painted, creating a fresh and powerful look.

This floor can be reached via the newly renovated stairwell with the entrance on the second floor. Through the hallway, with a toilet and storage cupboard, the living room can be reached at the front and at the back the impressive kitchen with an authentic look. The kitchen is equipped with a Portuguese tiled floor, a six-burner cooker with a granite countertop. Through the adjacent spacious dining room, you reach the balcony via French doors, the balcony.

Upper floor with luxurious details

The master bedroom at the front offers not only atmosphere but also comfort: with air conditioning, two skylights and a charming dormer window. This room also features a room currently in use as a spacious walk-in wardrobe. An open staircase leads to the roof terrace, a unique private spot to enjoy the wide views over the city. In the centre of this floor is the spacious bathroom with sauna. The luxurious bathroom is equipped with double sinks, separate shower, bathtub, sauna (now out of order) and the second wall closet, the granite floor provides a stylish finish. At the rear are two more bedrooms, one of which gives access to the second terrace.

Living on the Weesperzijde – Urban Dynamism and Green Tranquillity

This lively area offers a unique mix of urban dynamism and green relaxation, making it plenty to enjoy all that Amsterdam has to offer. In summer, the neighbourhood revives, with people sitting by the Amstel River and swimming in the specially cordoned-off section of the river.

This neighbourhood offers a wide range of amenities within easy reach. You will find supermarkets, shops and sports facilities within walking distance, and with a short walk across the Berlage bridge or Amstelbrug bridge, you are in the middle of the bustling Pijp area, known for the lively Albert Cuyp market and a rich selection of restaurants and specialty shops. There are also many popular eateries and nightlife

spots nearby, including iconic spots such as De Ysbreeker, Café Loetje, Hesp, Rijsel and Dauphine.

Living on the Weesperzijde also means lovely walks under the trees and along the Amstel River, with cosy terraces on the waterfront. Cultural amenities such as Theatre Carré and the National Opera & Ballet are a short distance away, as are the city parks Sarphatipark and Oosterpark. There are also various (neighbourhood) shops, primary schools and a large Albert Heijn supermarket in the immediate vicinity, ensuring a high level of living comfort and convenience.

In terms of accessibility, Weesperzijde is excellently connected to public transport and the main roads. The Wibautstraat and Weesperplein metro stations are within walking distance, and by car you can be on the A10 ring road within ten minutes.

In short, the Weesperzijde combines the best of central and comfortable living, with everything you need within minutes away.

Owners' Association:

The property with an active Owners' Association, has recently had foundation repair done, together with the property next door, at number 109. The service costs are € 150,- per month and there is an MJOP available.

Details:

Foundation repair 2023

Andryhite subfloors for extra insulation

New windows

Entirely plastered and painted.

Three outdoor spaces

Own land

Beautiful high ceilings

Situated on own land

Energy label B





















PLATTEGRONDEN



Weesperzijde 108-3, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

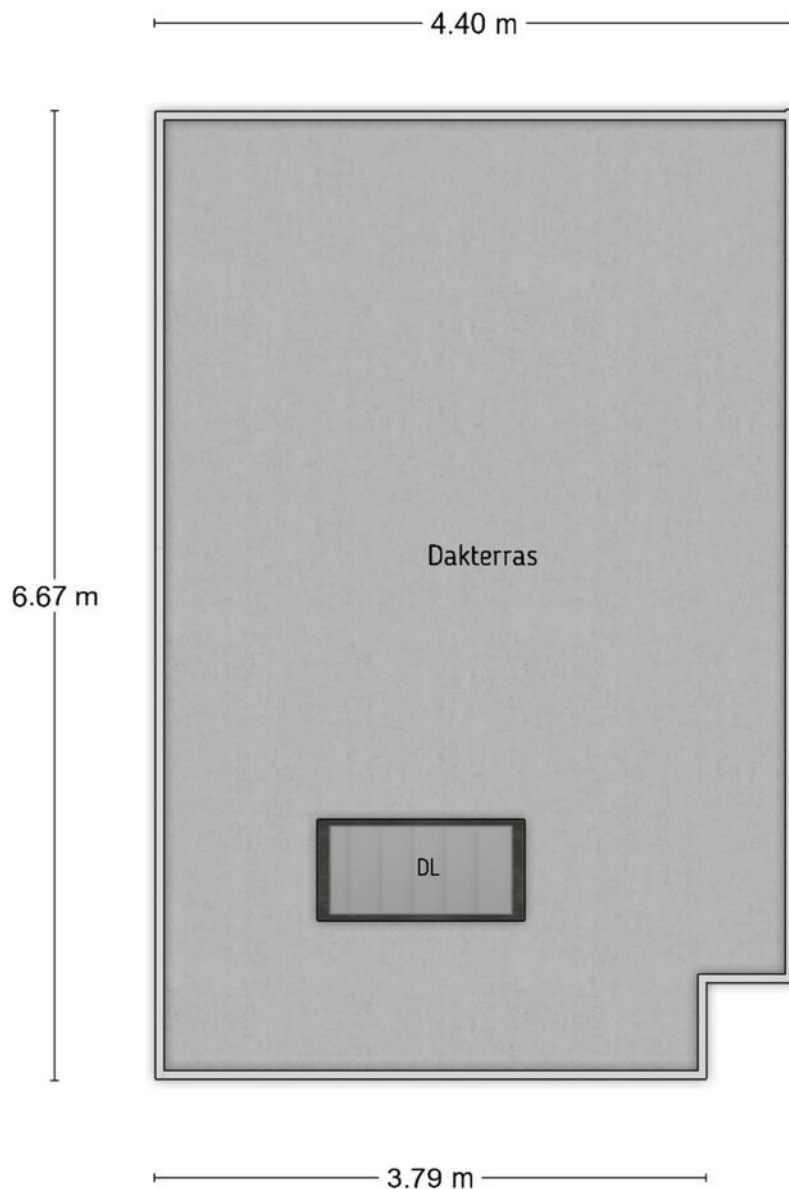
PLATTEGRONDEN



Weesperzijde 108-3, Amsterdam
Vierde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Weesperzijde 108-3, Amsterdam
Vijfde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl