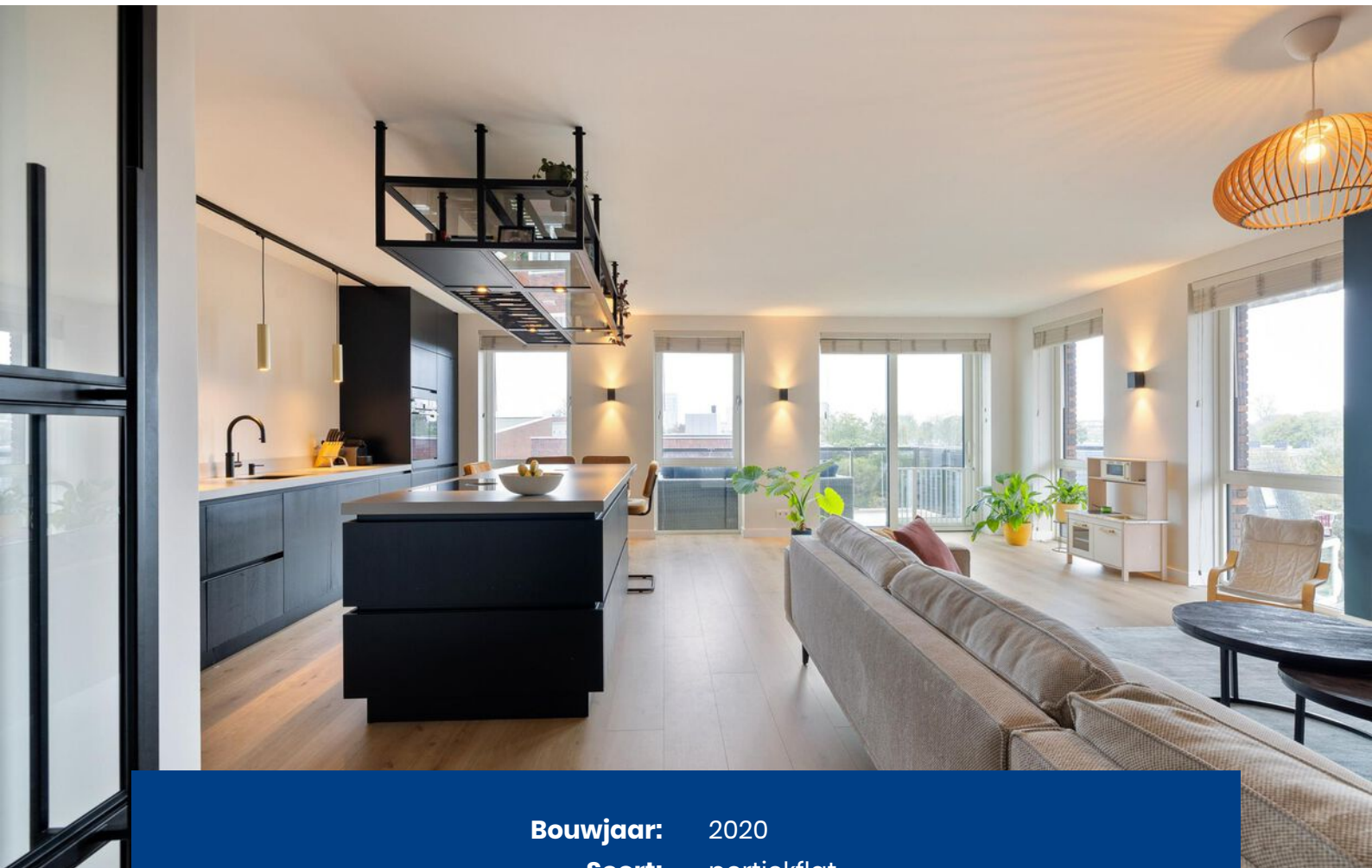

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Winterjanpad 114
1036 KN AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2020
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	299 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwsgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom bij dit prachtige hoekappartement in de populaire wijk de Bongerd.

Dit lichte hoekappartement uit 2020 is instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt. Het betreft een driekamerappartement van 93 m² gelegen op het zuidwesten. Geniet van de luxe van een hoogwaardige keuken, een stijlvolle badkamer, twee royale slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden én een eigen parkeerplaats. In alle kamers is vloerverwarming aanwezig, waarbij iedere kamer beschikt over een eigen warmteregelaar. De hoge ramen bieden niet alleen een prachtig uitzicht vanuit het appartement, maar laten ook volop daglicht binnen. De strak afgewerkte wanden en moderne details maken dit appartement compleet.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst in de gemeenschappelijke hal vind je de lift, het trappenhuis, de postbussen en de gezamenlijke fietsenberging. Via de lift of trap bereik je de voordeur van de woning op de derde verdieping. Hier stap je binnen in een hal met toegang tot twee slaapkamers, een luxe afgewerkte badkamer en een inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/wasdroger. De slaapkamers en de hal beschikken over hoge vaste inbouwkasten. De badkamer heeft een ruime inloopdouche en een houten wastafelmeubel. Door een grote stalen taatsdeur kom je in de lichte woonkamer met open keuken en toegang tot een royaal balkon op het zuiden. De keuken met groot kookeiland is modern afgewerkt met donkere kasten en lades, gecombineerd met een lichtgrijs aanrechtblad. Boven het kookeiland hangt een stalen constructie met geïntegreerde verlichting, wat een mooi detail geeft aan de gehele keuken. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven. Verder is er een Quooker en een Bora inductiekookplaat met downdraft afzuigstelsel aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 93m²
- Instapklaar appartement
- Luxe keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes
- Balkon op het zuiden
- Energielabel A, volledig HR++ glas, gasloos en volledig geïsoleerd
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten bedragen € 170,04 per maand
- Jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 3.211,81 tijdvak tot 2069; de erfpacht is jaarlijks fiscaal aftrekbaar
- Eeuwigdurend afgekocht vanaf 2069.

Locatie:

Dit appartement bevindt zich in stadsdeel Noord, in de populaire woonwijk De Bongerd, gelegen aan de bocht van het Zijkanaal I dat direct verbonden is met het IJ. Het is een unieke locatie, perfect voor een ontspannen wandeling langs het brede water of voor een verfrissende duik vanaf één van de twee zwemsteigers in de zomer. Binnen 5 minuten fietsen ligt het bruisende NDSM-terrein, bekend om de vele hippe horecagelegenheden zoals P!lek, Noorderlicht, Helling 7 en de IJkantine. In de zomermaanden biedt het NDSM-terrein ook diverse festivals en andere gezellige activiteiten. Daarnaast is de verbinding met de rest van de stad uitstekend; je kunt vanaf hier met de pont naar Amsterdam Centraal of Amsterdam West varen. Wonen in Noord betekent ook dat je binnen no-time omringd bent door groen, met natuurgebieden Het Twiske en Landelijk Noord op steenworp afstand.

DESCRIPTION

Welcome to this beautiful corner apartment in the popular De Bongerd neighborhood.

This bright corner apartment, built in 2020, is move-in ready and finished to perfection. It's a spacious three-room apartment of 93 m², facing southwest. Enjoy the luxury of a high-end kitchen, a stylish bathroom, two generous bedrooms, a spacious south-facing balcony, and a private parking spot. Each room is equipped with underfloor heating, with individual temperature controls for each space. The tall windows not only provide a stunning view from the apartment but also let in plenty of daylight. With smooth-finished walls and modern details throughout, this apartment is truly complete.

Layout of the apartment:

Upon entering the communal hall, you'll find the elevator, stairwell, mailboxes, and shared bicycle storage. Using the elevator or stairs, you reach the entrance door on the third floor. You step into a hallway that provides access to two bedrooms, a luxuriously finished bathroom, and an internal storage room with connections for a washer and dryer. The bedrooms and hallway feature tall built-in closets. The bathroom includes a spacious walk-in shower and a wooden vanity unit. Through a large steel pivot door, you enter the bright living room with an open kitchen and access to a generous south-facing balcony. The kitchen, complete with a large island, has a modern finish with dark cabinets and drawers, combined with a light gray countertop. Above the island hangs a steel frame with integrated lighting, adding a stylish touch to the kitchen. The kitchen is fully equipped with Siemens built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, and combi-oven, along with a Quooker and a Bora induction cooktop with downdraft ventilation.

Details:

- Living area 93 m²
- Move-in ready apartment
- Luxurious kitchen with Siemens built-in appliances
- Private parking spot on the premises
- Shared bicycle storage
- Solar panels for communal areas
- South-facing balcony
- Energy label A, fully double-glazed HR++ windows, gas-free and fully insulated
- Healthy and active homeowners' association (VvE)
- Service costs: € 170.04 per month
- Annual ground lease fee amount to € 3,211.81, with a term until 2069, and is tax-deductible each year.
- Perpetually bought off from 2069 onward.

Location:

This apartment is located in Amsterdam North, in the popular De Bongerd residential area, positioned on the curve of Zijkanaal I, directly connected to the IJ. It's a unique location, ideal for a relaxed walk along the wide canal or a refreshing summer swim from one of the two swimming piers. The vibrant NDSM Wharf, known for its trendy dining spots like P!lek, Noorderlicht, Helling 7, and IJkantine, is only a 5-minute bike ride away. During summer, the NDSM Wharf also hosts various festivals and other lively events. The area is well-connected to the rest of the city; from here, you can take a ferry to Amsterdam Central or Amsterdam West. Living in North also means you're surrounded by greenery in no time, with nature reserves Het Twiske and Landelijk Noord just a stone's throw away.







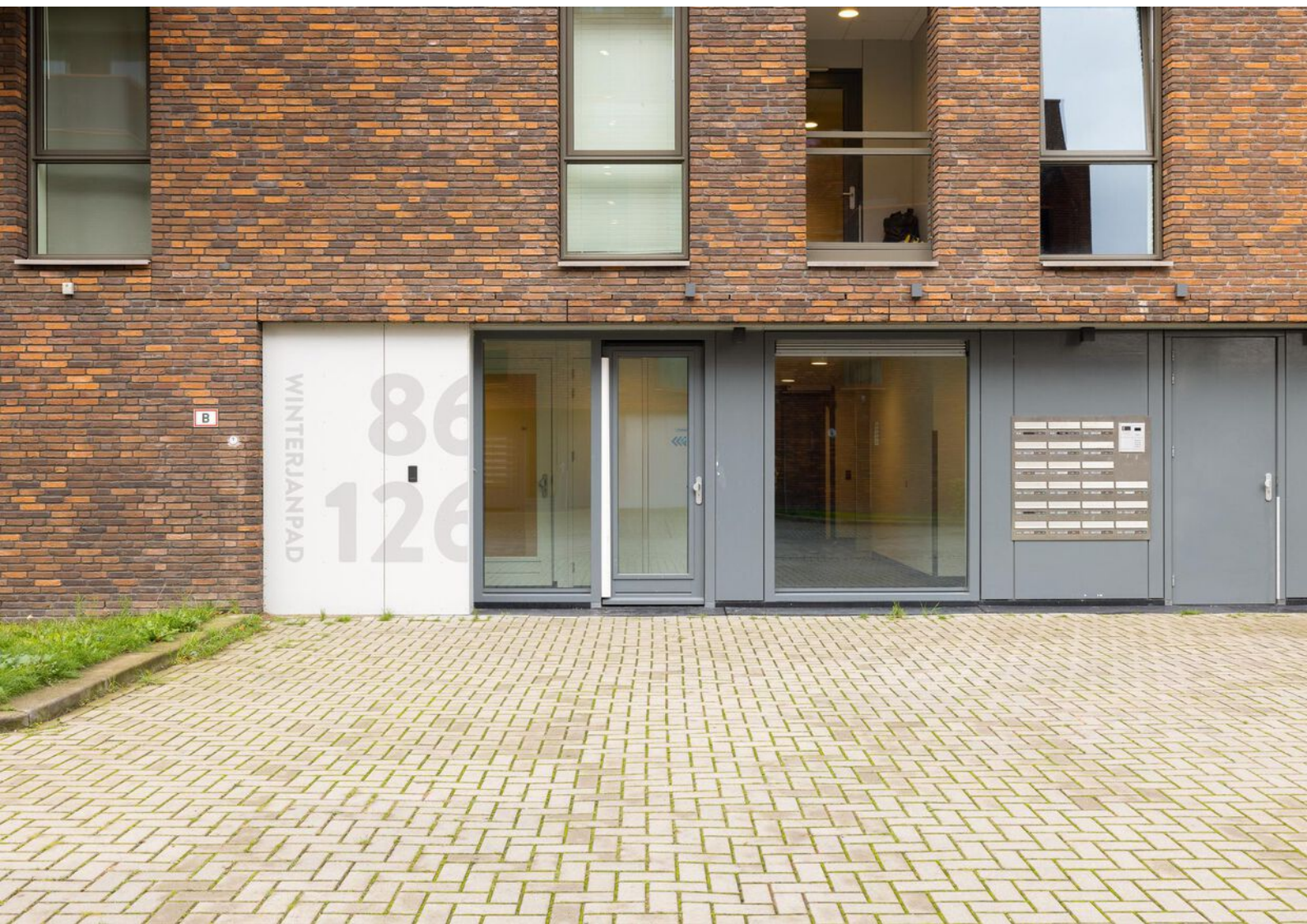














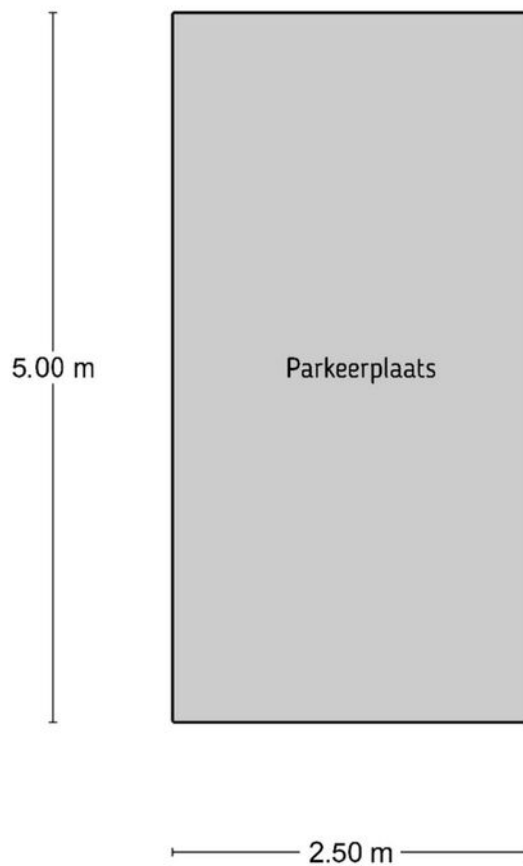
PLATTEGRONDEN



Winterjanpad 114, Amsterdam
 Vierde verdieping
 iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

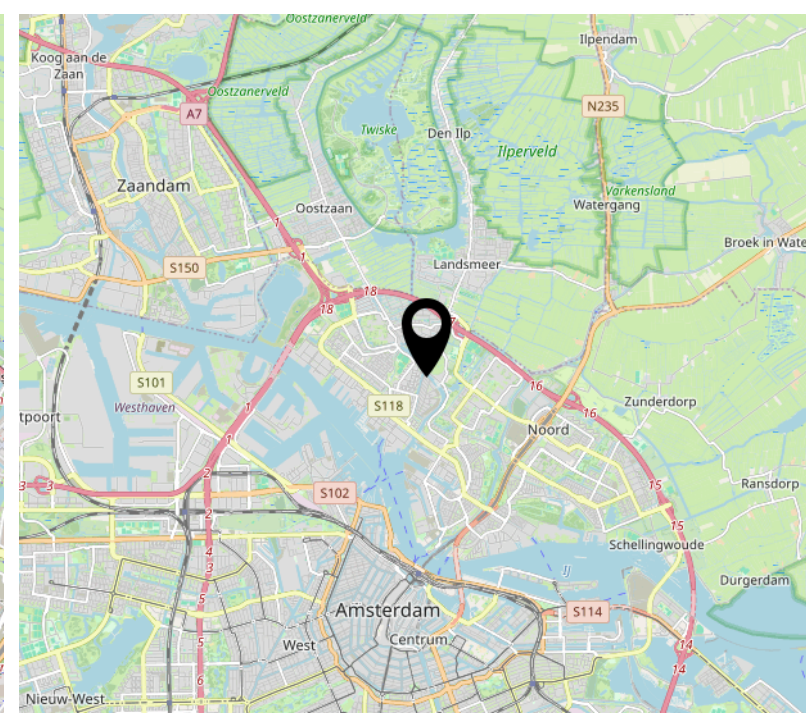
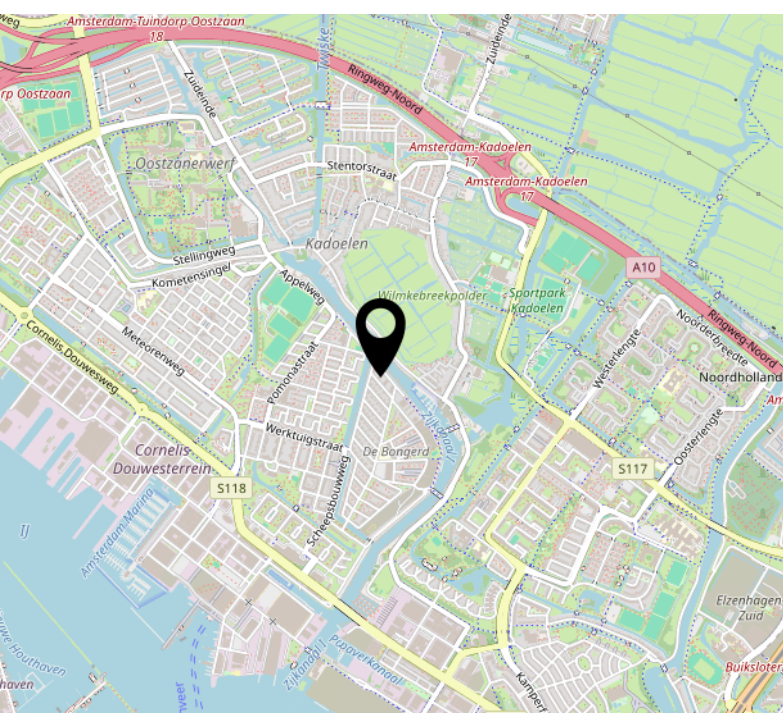
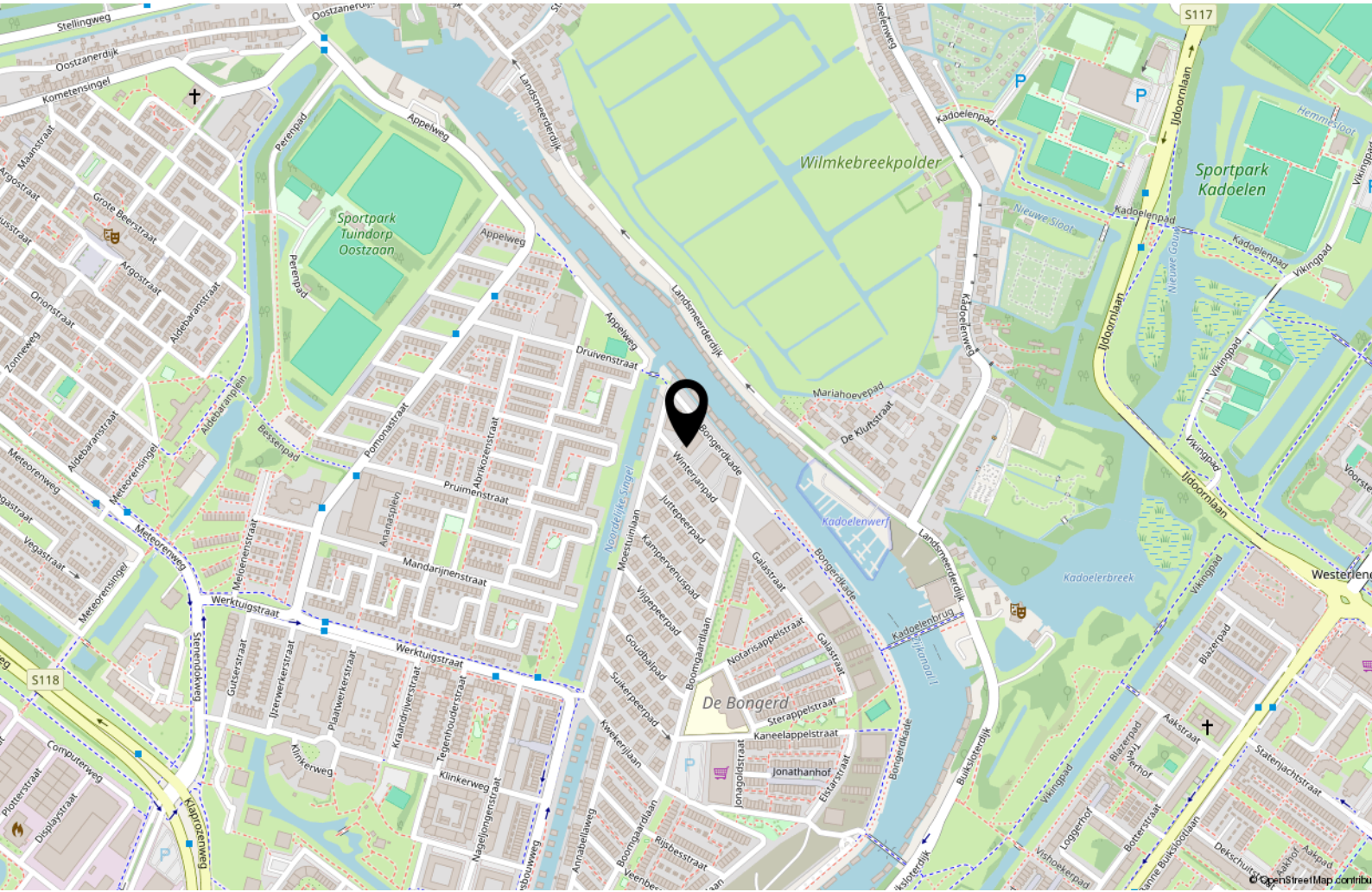
PLATTEGRONDEN



Winterjanpad 114, Amsterdam
Parkeerplaats
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl