

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Wonen in rust & groen

Amsterdam
Dorpsweg Ransdorp 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	455 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	455 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Fantastisch vrijstaand huis van 134 m² met uniek vrij uitzicht over de weilanden, aan de rand van de stad. De woning is gerenoveerd in 2021 en staat op een ruim perceel van 455 m² eigen grond. Het huis, gebouwd in 1934, heeft rondom een grote tuin en beschikt over een eigen oprit. De woning is gelegen in Ransdorp, een klein dorpje in Landelijk Noord dat officieel deel uitmaakt van Amsterdam.

Begane grond

Entree via de voor- of achtertuin. De zeer ruime, lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de ruime achtertuin. De woonkamer is voorzien van een prachtige eikenhouten visgraatvloer met vloerverwarming. Er is een aansluiting voor een openhaard of houtkachel. Aan de andere zijde van de U-vormige woonkamer bevindt zich een open keuken met natuurstenen aanrechtblad en dubbele spoelbak. De ruime keuken heeft een ingebouwde gaskookplaat, een combi-oven en een vaatwasser. Via een trappetje is een kleine kelder te bereiken.

Door de hal met marmeren tegels bereik je het eerste separate toilet met fontein met daarnaast de badkamer. In de badkamer bevindt zich de inloofdouche met muurverwarming en een groot ingebouwd wastafelmeubel met spiegel. Vanuit de hal is het ook mogelijk om de achtertuin te bereiken. Er is een kast met aansluiting voor de wasmachine en de droger aanwezig.

Eerste verdieping

Via de open houten trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping van de woning. Deze verdieping heeft een dakkapel over de gehele achterzijde, waardoor er veel natuurlijk lichtinval is en fantastisch uitzicht. Momenteel zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan één met wastafel en een ingebouwde kastenwand. De andere slaapkamer is ingericht als logeerkamer/werkkamer. De werkkamer beschikt over een ingebouwd bureau. De verdieping is gemakkelijk in te delen in drie of vier (slaap)kamers.

Ruimte en gemak

- Sfeervolle visgraat eikenhouten vloer met vloerverwarming op de begane grond.
- Twee slaapkamers met de mogelijkheid om drie of vier (slaap)kamers te creëren.
- Eiken houten vloer op de eerste verdieping.
- Moderne voorzieningen zoals een badkamer met inloofdouche, twee aparte wc's, en aansluitingen voor wasmachine en droger.
- Met energielabel C geniet je van een energiezuinige woning.
- Vloer, wand en dakisolatie, CV en meterkast/elektra gerenoveerd in 2021.
- Parkeergelegenheid op eigen erf met ruimte voor meerdere auto's op de oprit.

Buitenleven

De woning beschikt over een prachtige grote tuin met vrij uitzicht over de weilanden. In de tuin bevindt zich de karakteristieke houten schuur/garage van 27 m² met vliering. Deze ruimte biedt ook de mogelijkheid om een extra (werk)kamer of atelier te creëren.

Ideale locatie

Hoewel je midden in de natuur woont, is de stad op steenworp afstand. De woning is gelegen in Landelijk Noord. Binnen 20 minuten fietsen ben je in het centrum van Amsterdam. De ring A10 ligt op 5 minuten rijden, de Noord-Zuidlijn op 10 minuten. Basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand (3 min.). De Landmarkt, een grote supermarkt met lokale producten, is 5 minuten fietsen. Ransdorp is een beschermd dorpsgezicht, wat betekent dat het zijn authentieke charme behoudt terwijl het voldoet aan moderne behoeften. Hier woon je in een omgeving doordrenkt van geschiedenis en karakter.

Kenmerken in een oogopslag

- Woonoppervlakte: 134 m². Meetrapport aanwezig
- Buitenruimte: 353 m²
- Perceeloppervlakte: 455 m²
- Gerenoveerd in 2021
- Ruime hoekkeuken voorzien van alle gemakken
- Visgraat eikenhouten vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Eiken houten vloer op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers, mogelijkheid tot het eenvoudig creëren van een derde of vierde (slaap)kamer
- Vrijstaande houten karakteristieke schuur van 27 m²
- Eigen oprit met parkeerplaats voor twee auto's
- Vrij uitzicht over de weilanden
- Energielabel C
- Dubbel glas
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Description

Fantastic 134 m² detached house with unique unobstructed view over the meadows, on the outskirts of town. The house has been renovated in 2021 and stands on a spacious plot of 455 m² own land. The house, built in 1934, is surrounded by a large garden and has a private driveway. The house is located in Ransdorp, a small village in Rural North that is officially part of Amsterdam.

Ground Floor

Entrance through the front or back garden. The very spacious, bright living room has French doors to the spacious backyard. The living room has a beautiful oak herringbone floor with underfloor heating. There is a connection for a fireplace or wood stove. On the other side of the U-shaped living room is an open kitchen with natural stone countertop and double sink. The spacious kitchen has a built-in gas hob, a combination oven and a dishwasher. A staircase leads to a small basement.

Through the hall with marble tiles you reach the first separate toilet with fountain with next to it the bathroom. In the bathroom is the walk-in shower with wall heater and a large built-in washbasin with mirror. From the hall it is also possible to reach the backyard. There is a closet with connections for the washer and dryer.

Second floor

Through the open wooden staircase in the living room you reach the second floor of the house. This floor has a dormer window over the entire rear side, allowing for a lot of natural light and fantastic views. Currently there are two spacious bedrooms, one with a sink and built-in wardrobe. The other bedroom is set up as a guest room/workroom. The study has a built-in desk. The floor can easily be divided into three or four (sleeping) rooms.

Space and convenience

- Attractive herringbone oak floor with underfloor heating on the first floor.
- Two bedrooms with the possibility of creating three or four (sleeping) rooms.
- Oak wooden floor on the second floor.
- Modern amenities such as a bathroom with walk-in shower, two separate toilets, and connections for washer and dryer.
- With energy label C you enjoy an energy efficient home.
- Floor, wall and roof insulation, central heating and meter cupboard/electricity renovated in 2021.
- Parking in private yard with room for several cars in the driveway.

Outdoor living

The house has a beautiful large garden with unobstructed views over the meadows. In the garden is the characteristic wooden barn / garage of 27 m² with attic. This space also offers the possibility to create an extra (work) room or studio.

Ideal location

Although you live in the middle of nature, the city is just steps away. The house is located in Rural North. Within 20 minutes cycling you are in the center of Amsterdam. The A10 ring road is 5 minutes away, the North-South line 10 minutes. Elementary school and childcare are within walking distance (3 minutes). The Landmarkt, a large supermarket with local products, is 5 minutes by bike. Ransdorp is a protected village site, which means it retains its authentic charm while meeting modern needs. Here you live in an environment steeped in history and character.

Features at a glance

- Living area: 134 sqm. Measurement report available
- Outdoor space: 353 m²
- Plot area: 455 m²
- Renovated in 2021
- Spacious kitchen with all amenities
- Herringbone oak floor with underfloor heating on the first floor
- Oak wooden floor on the second floor
- Two bedrooms, possibility to easily create a third or fourth (bed) room
- Detached wooden characteristic barn of 27 m²
- Private driveway with parking for two cars
- Unobstructed views over the meadows
- Energy label C
- Double glazing
- Protected city and village
- Delivery in consultation, can be soon





















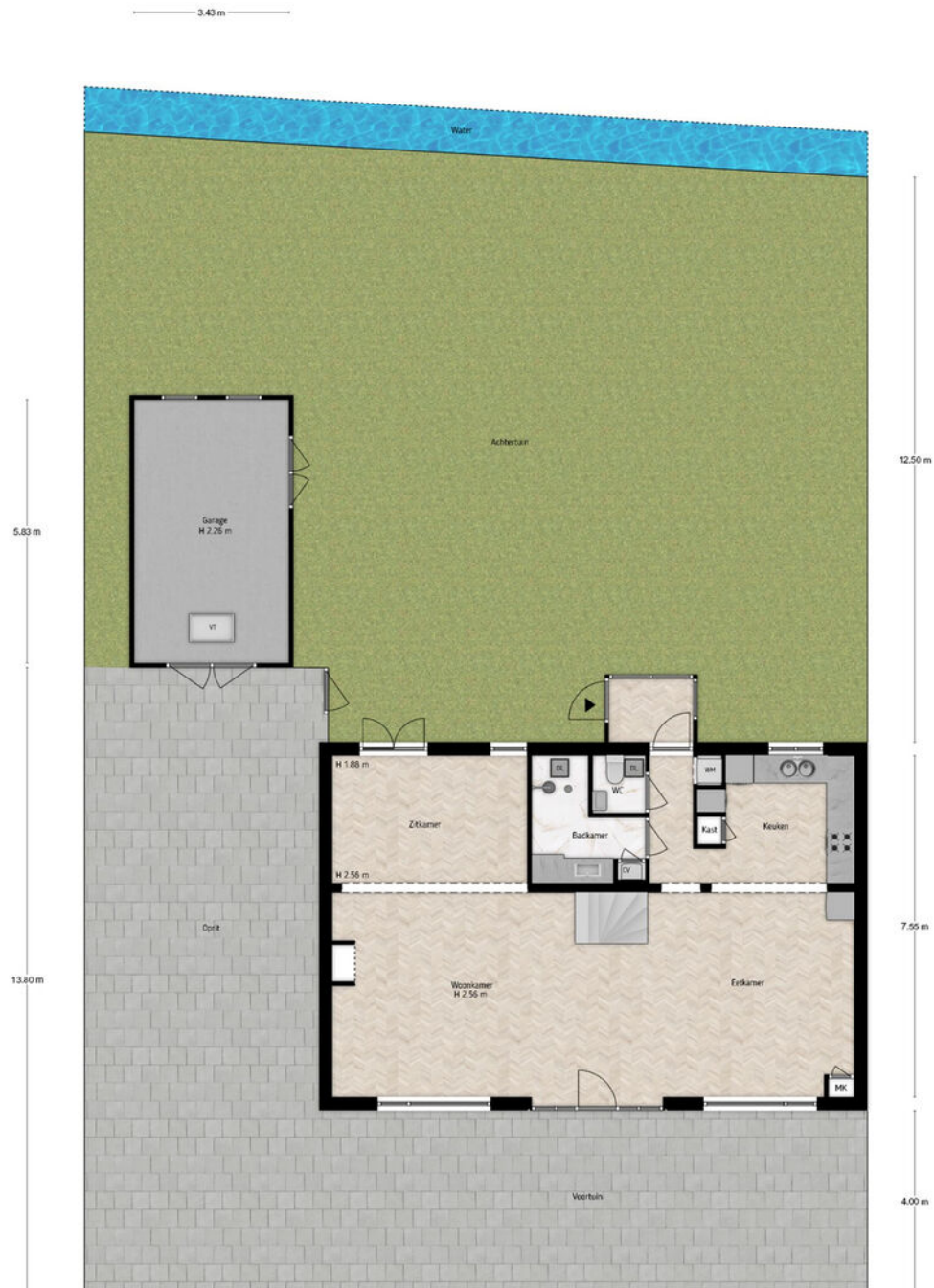






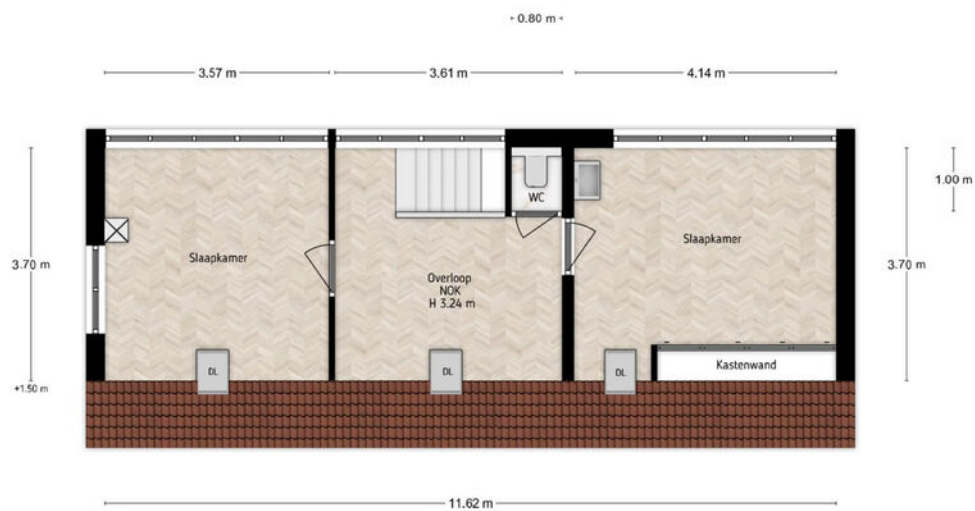


Plattegrond



Dorpsweg Ransdorp 12, Amsterdam
Situatie
iMeasure
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Plattegrond



Dorpsweg Ransdorp 12, Amsterdam

Eerste verdieping

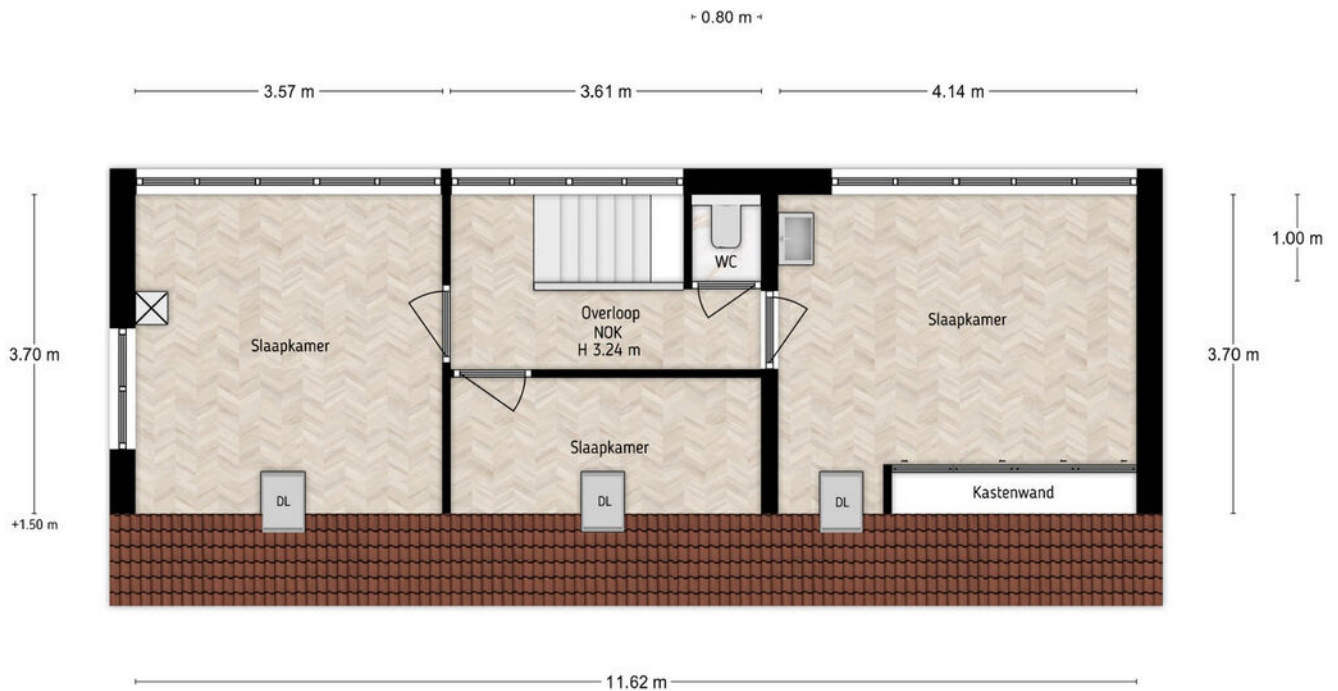
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

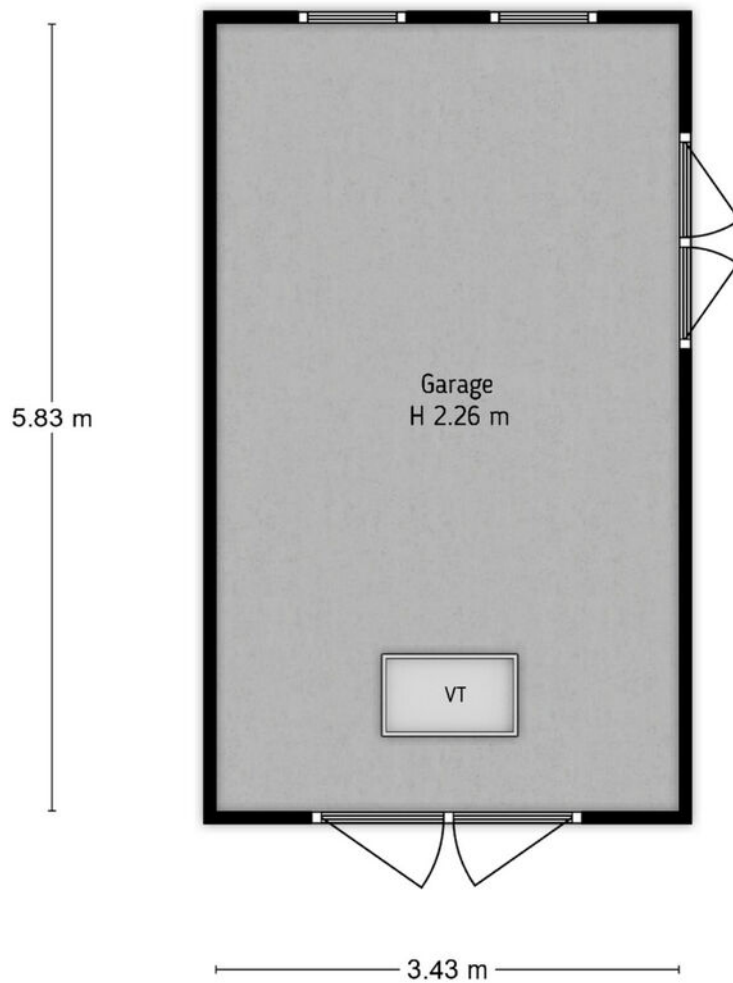
Plattegrond - optie



Dorpsweg Ransdorp 12, Amsterdam
Eerste verdieping - Optie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

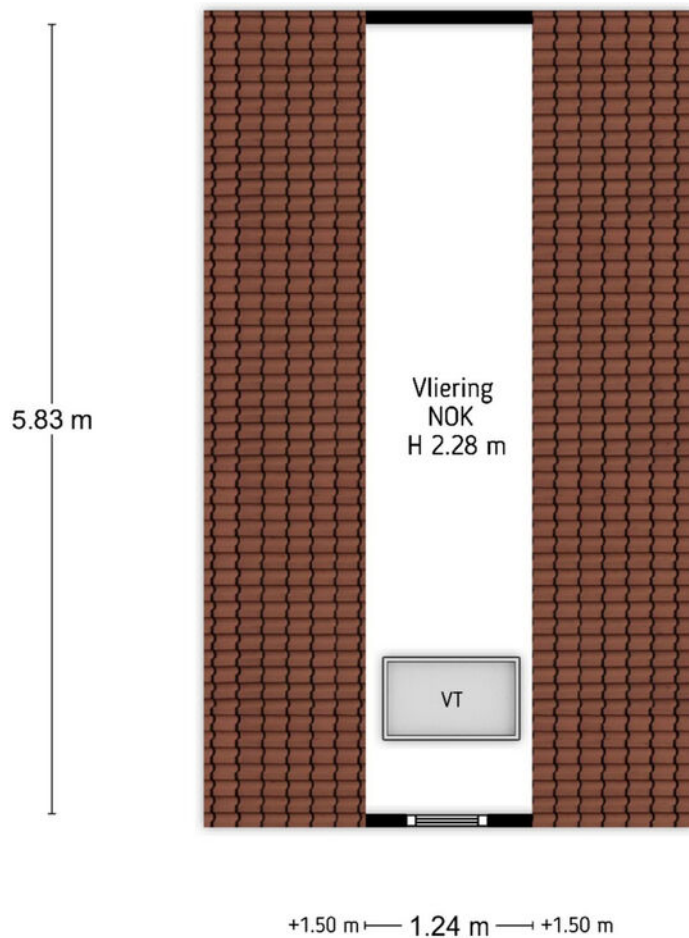
Plattegrond



Dorpsweg Ransdorp 12, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Plattegrond



Dorpsweg Ransdorp 12, Amsterdam

Vliering

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsweg 12



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ransdorp

Sectie G

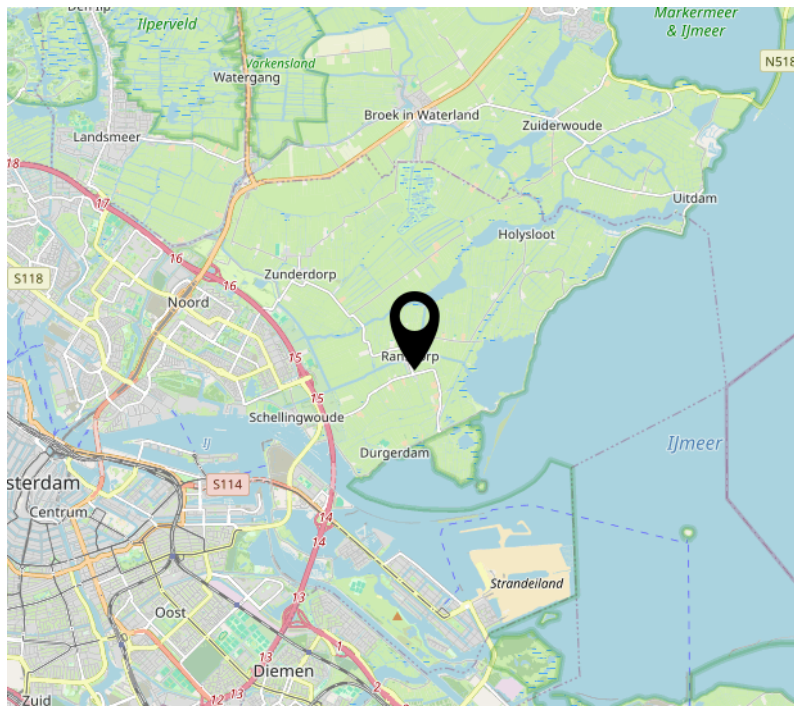
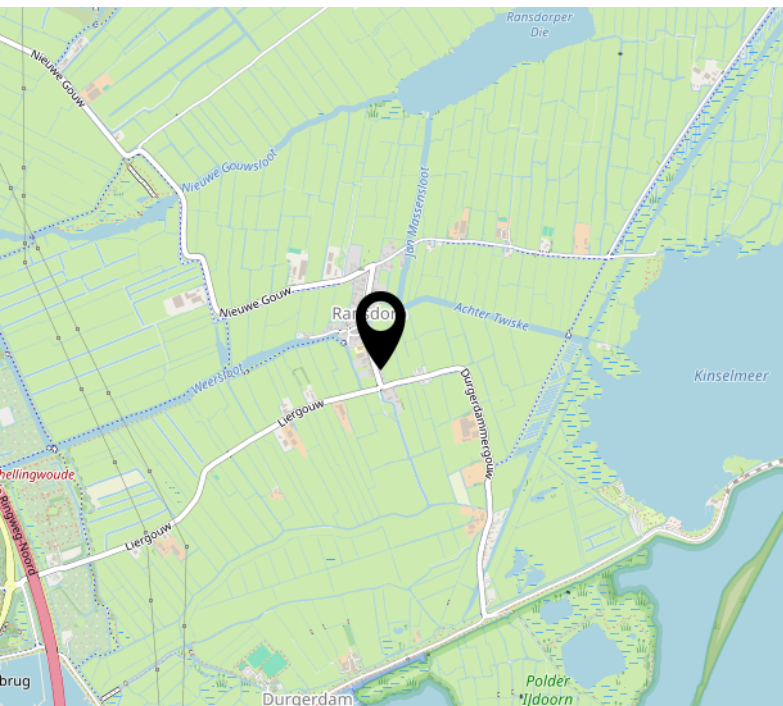
Perceel 442

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl