

---

# PETERS **NE** PARTNERS

---

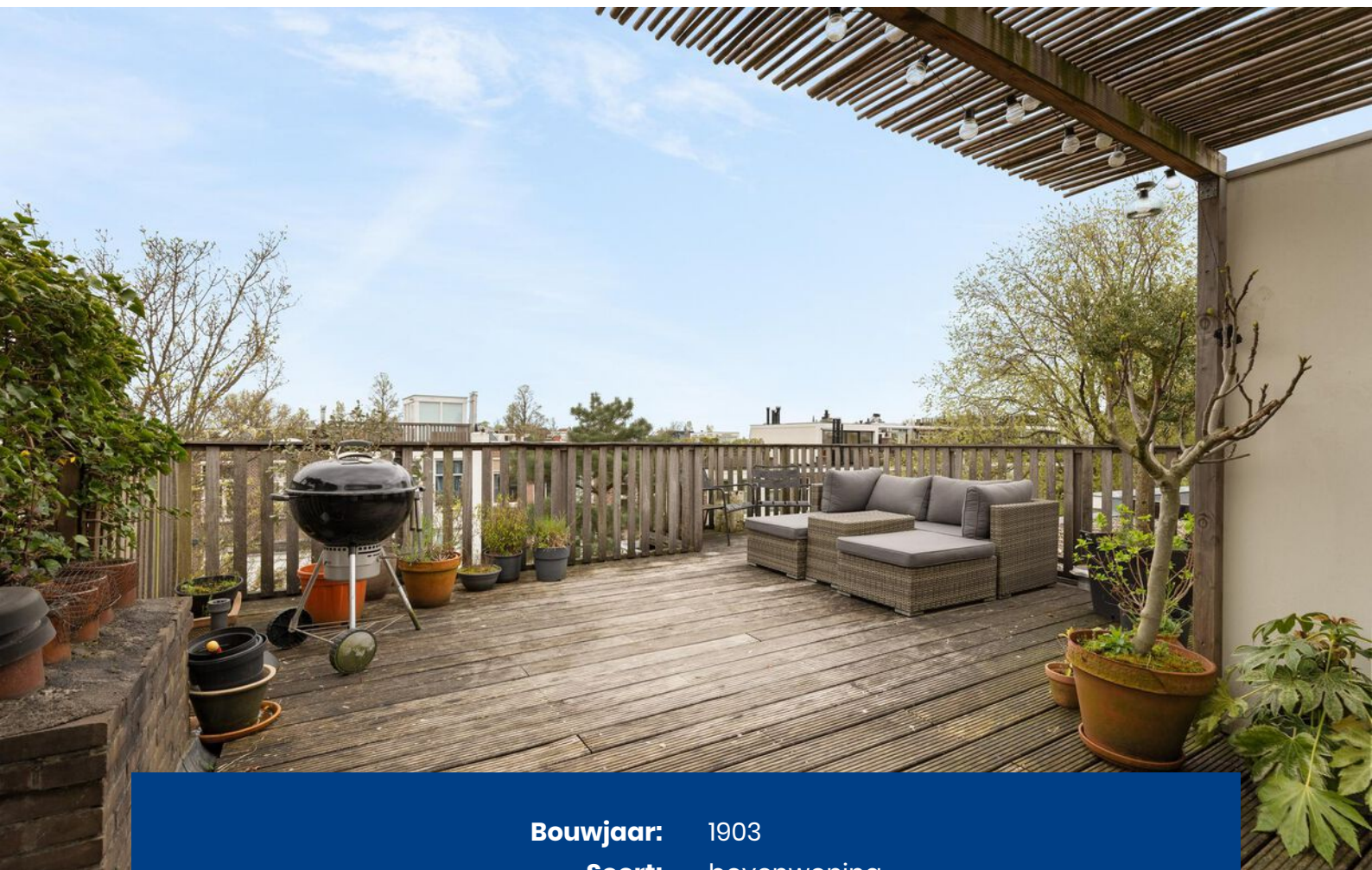
MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Valeriusstraat 66 - 2**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1903
<b>Soort:</b>	bovenwoning
<b>Kamers:</b>	7
<b>Inhoud:</b>	563 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	-
<b>Verwarming:</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie:</b>	-
<b>Energie label:</b>	C

# OMSCHRIJVING

Betreed een wereld van ongeëvenaarde elegantie en comfort aan de Valeriusstraat 66-2. Dit adembenemende drie dubbel bovenhuis belichaamt wonen op zijn best, met een schat aan voorzieningen die uw levensstijl naar nieuwe hoogten tillen.

Met een riante woonoppervlakte van 159 m<sup>2</sup> biedt dit huis voldoende ruimte voor u en uw gezin om te leven, te ontspannen en te genieten. Gelegen op eigen grond en met een eigen entree op de begane grond, biedt deze woning een gevoel van exclusiviteit en privacy dat zeldzaam is in de stad.

Stap binnen en laat u betoveren door de elegantie van de tweede verdieping, waar een prachtige woonkamer aan de voorzijde uitnodigt tot ontspanning en vermaak. De open keuken, grenzend aan het eetgedeelte en aan het balkon, vormt het perfecte decor voor gezellige diners en informele bijeenkomsten.

Op de derde verdieping wacht een oase van rust met maar liefst 4 slaapkamers, perfect voor het hele gezin of als ruimte voor gasten. Het middelpunt wordt gevormd door een luxe badkamer, waar u kunt genieten van ontspannende baden en verkwikkende douches.

De kroon op dit prachtige huis? De bovenste verdieping, waar een slaapkamer met sauna is en toegang geeft tot het zonnige dakterras. Hier kunt u genieten van de ultieme ontspanning, omringd door het panoramische uitzicht op de stad.

En dat is nog niet alles - de VvE heeft besloten om in de toekomst de achtergevel te renoveren, waardoor eventueel achterstallig onderhoud wordt aangepakt. Hoewel een eigen bijdrage waarschijnlijk nodig zal zijn, biedt dit de perfecte kans om te investeren in de toekomstige waarde en uitstraling van uw nieuwe thuis.

Mis deze zeldzame kans niet om te genieten van het ultieme Amsterdamse leven aan de Valeriusstraat, letterlijk om de hoek van de Cornelis Schuyt en het Vondelpark.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door de onmiskenbare charme van dit prachtige bovenhuis!

# DESCRIPTION

Enter a world of unparalleled elegance and comfort at Valeriusstraat 66-2. This breathtaking three-story upper house epitomizes living at its finest, boasting an array of amenities that elevate your lifestyle to new heights.

With a generous living space of 159 m<sup>2</sup>, this home offers ample room for you and your family to live, relax, and indulge. Situated on freehold land and featuring a private entrance on the ground floor, this property offers a sense of exclusivity and privacy that is rare in the city.

Step inside and be enchanted by the elegance of the second floor, where a stunning living room at the front beckons relaxation and entertainment. The open kitchen, adjacent to the dining area and balcony, provides the perfect setting for cozy dinners and informal gatherings.

On the third floor awaits an oasis of tranquility with no less than 4 bedrooms, perfect for the whole family or as guest space. The focal point is a luxurious bathroom, where you can indulge in relaxing baths and invigorating showers.

The crowning glory of this beautiful home? The top floor, where a bedroom with sauna awaits, granting access to the sunny rooftop terrace. Here, you can enjoy ultimate relaxation surrounded by panoramic views of the city.

And that's not all - the Homeowners Association (VvE) has decided to renovate the rear façade in the future, addressing any potential deferred maintenance. While a contribution from owners will likely be necessary, this presents the perfect opportunity to invest in the future value and allure of your new home.

Don't miss this rare opportunity to experience the ultimate Amsterdam lifestyle on Valeriusstraat, literally around the corner from Cornelis Schuyt and Vondelpark.

Contact us today for a viewing and let yourself be enchanted by the unmistakable charm of this stunning upper house!







































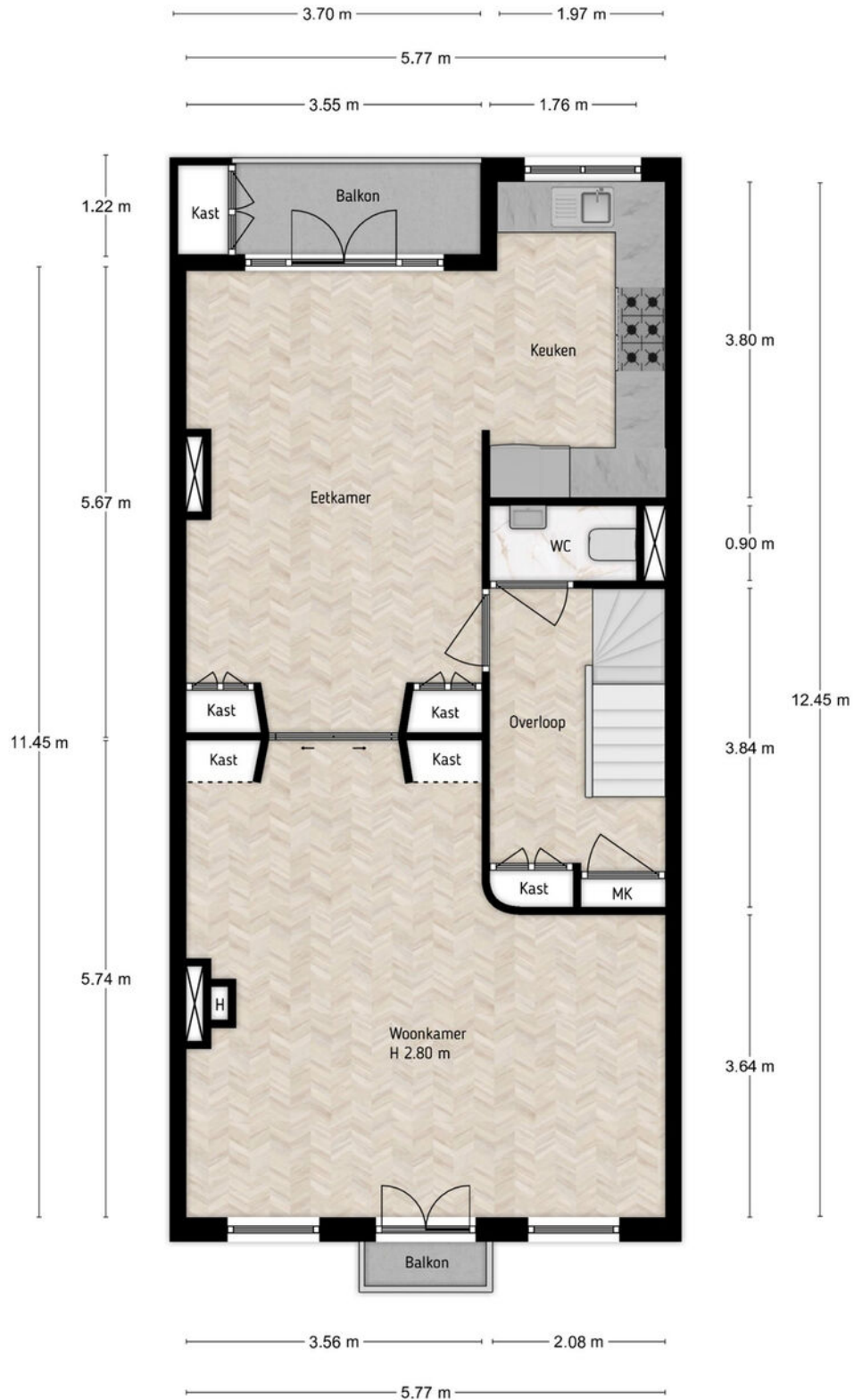








# PLATTEGRONDEN

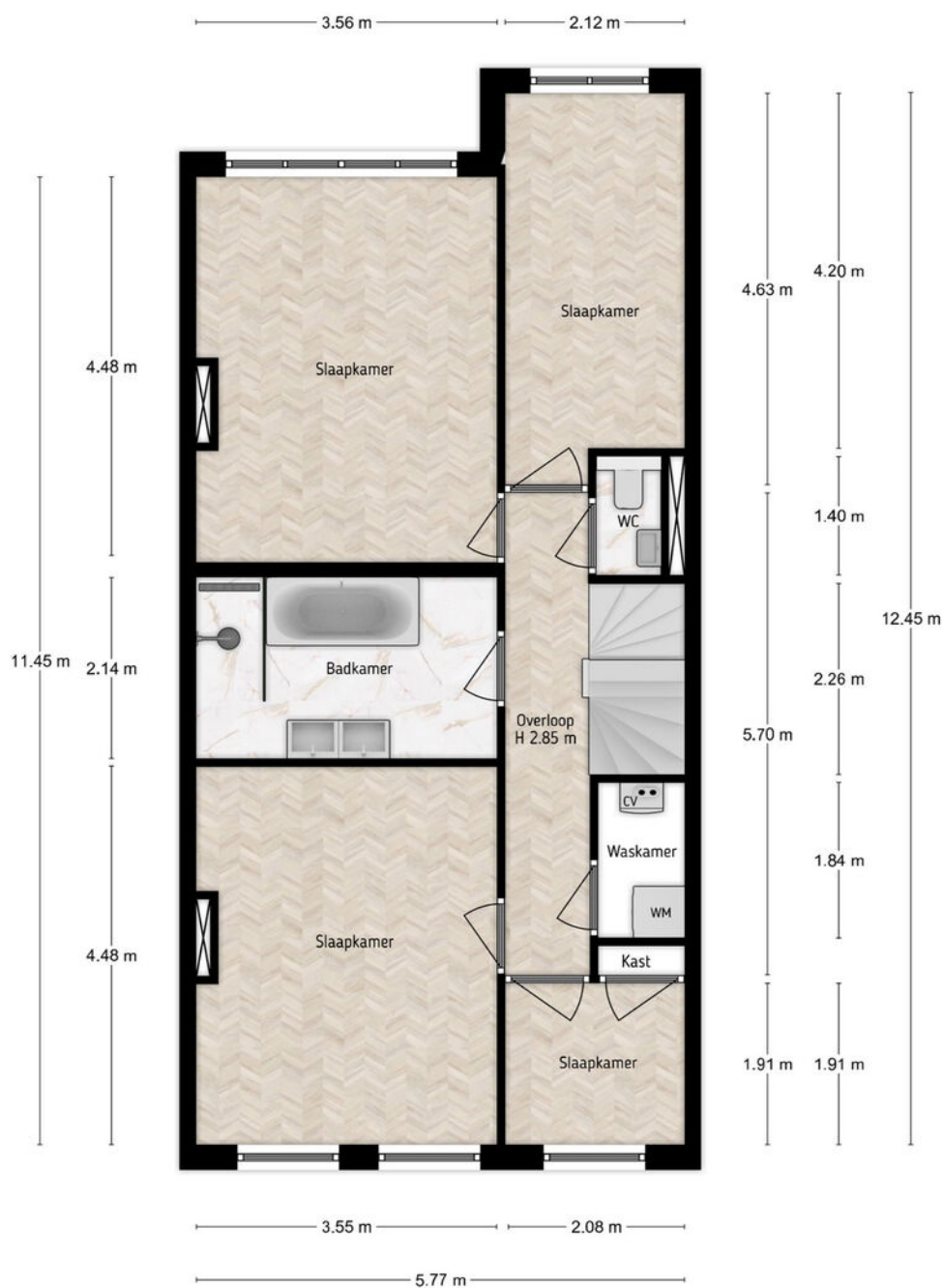


Valeriusstraat 66-2, Amsterdam  
Tweede verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN



Valeriusstraat 66-2, Amsterdam  
Derde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN

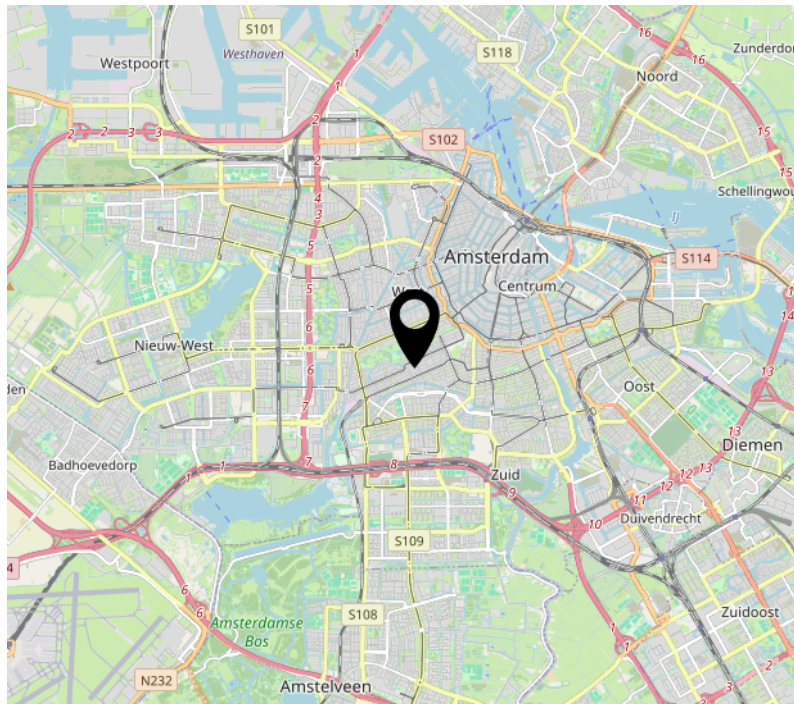
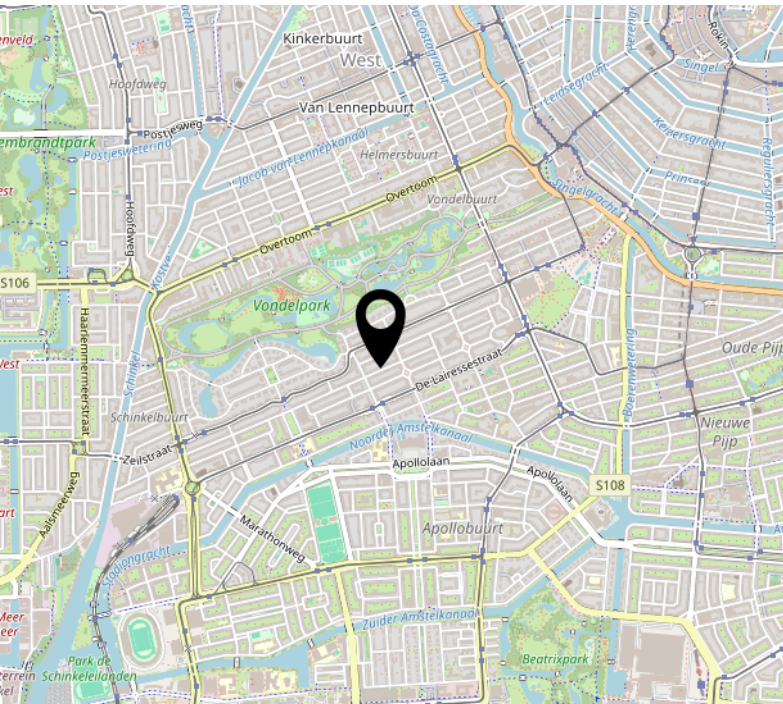
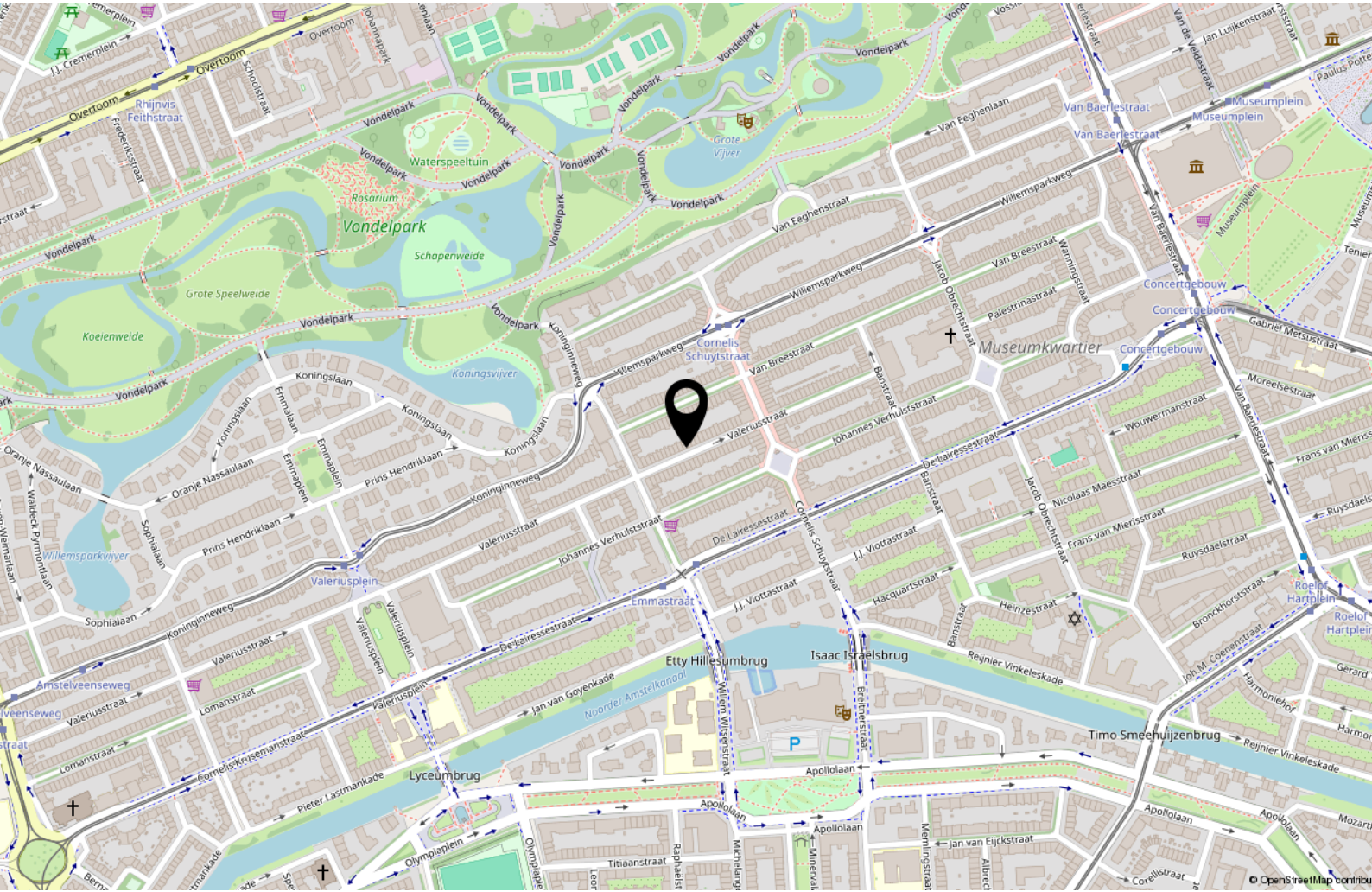


Valeriusstraat 66-2, Amsterdam  
Vierde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl