

---

# PETERS N3 PARTNERS

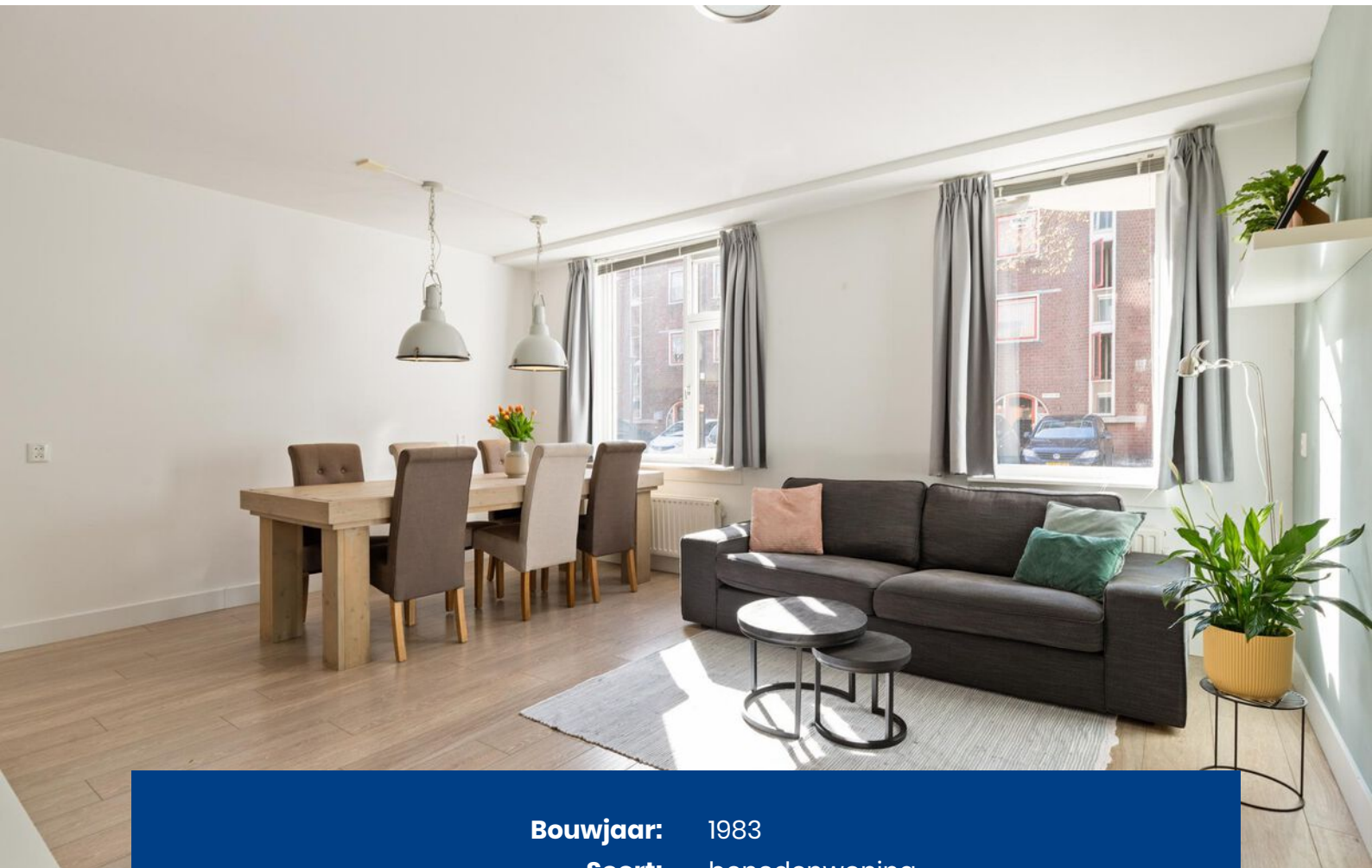
---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Palembangstraat 29  
1094 TB AMSTERDAM**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1983
<b>Soort:</b>	benedenwoning
<b>Kamers:</b>	2
<b>Inhoud:</b>	229 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	-
<b>Externe bergruimte:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie:</b>	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# OMSCHRIJVING

In de gewilde, hippe Indische buurt, bieden wij een ruim en zeer goed ingedeelde tweekamer benedenwoning aan van 60m<sup>2</sup> met tuin van 33m<sup>2</sup> op eeuwigdurende afgekochte erfpacht. De woning beschikt over een gezellige leefkeuken met toegang naar de tuin met een separate berging van 5m<sup>2</sup>.

De indeling van de woning is als volgt:

Entree, ruime hal met handige garderobe mogelijkheden en een interne berging, waar de wasmachine aansluiting zich bevindt. Aan de tuinzijde vind je een ruime slaapkamer met kastenwand. De nette, betegelde badkamer heeft een douche, wastafel met meubel en zwevend wandcloset.

Aan de rustige voorzijde van het appartement is de ruime woonkamer met open keuken. De moderne keuken in witte kleur heeft alle denkbare inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven en koel/vriescombinatie en is mooi afgewerkt. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin, waar je aan het einde van de dag heerlijk kunt genieten van het zonnetje. Daarnaast is er een grote, gemeenschappelijke binnentuin waar je vanuit je eigen tuin in binnenloopt. Deze gemeenschappelijke tuin is alleen toegankelijk voor bewoners van het complex.

Door de gehele woning ligt een mooie laminaatvloer in een lichte kleur. In de keuken ligt een hoogwaardige PVC vloer.

De separate berging is bereikbaar vanaf de straatzijde.

Kortom: een instapklaar appartement dat direct te betrekken is, eventueel (deels) gemeubileerd bespreekbaar voor optimaal gemak!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 60 m<sup>2</sup>
- Separate berging van 5m<sup>2</sup>
- Eigen tuin van 33m<sup>2</sup> op het noorden
- Gelegen op afgekochte eeuwigdurende erfpacht
- Bouwjaar 1983
- Servicekosten bedragen per maand € 151,67
- Gezonde professionele VvE met een MJOP
- Vele winkels, horecagelegenheden en de markt op loopafstand
- Goed bereikbaar per openbaar vervoer (Muiderpoot station op één minuut loopafstand)
- Oplevering in overleg, kan snel

### Omgeving:

Het appartement is gelegen in een rustige straat in de geliefde Indische buurt in stadsdeel Oost, met om de hoek tal van diverse hotspots, leuke boetiekjes, koffietentjes en speciaalzaken. Het levendige Javaplein en de Javastraat bevinden zich op loopafstand, evenals de net opgeknapte Eerste van Swindenstraat en bieden een ruim aanbod van horecagelegenheden en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Even verderop is de gezellige Dappermarkt.

In de omgeving zijn verschillende parken op loopafstand waar je in de warme zomermaanden heerlijk kunt picknicken, wandelen of een rondje kunt hardlopen. Zwemmen is mogelijk in het buitenbad van het Flevoparkbad. In de winter kan er geschaatst worden op het ijs van de Nieuwe Diep.

Uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de ringweg A10 en ook voor het gebruik van het openbaar vervoer zijn er volop mogelijkheden, zoals de trein met letterlijk om de hoek het Muiderpoortstation of diverse bus- en tramverbindingen in de Molukkenstraat of Insulindeweg. Parkeren gaat door middel van een vergunningensysteem.

# DESCRIPTION

In the popular, trendy Indische buurt, we offer a spacious and very well laid-out two-bedroom ground floor flat of 60m<sup>2</sup> with garden of 33m<sup>2</sup> on perpetual ground lease. The property features a cosy living kitchen with access to the garden with a separate storage room of 5m<sup>2</sup>.

The layout of the property is as follows:

Entrance, spacious hall with handy wardrobe possibilities and an internal storage room, where the washing machine connection is located. On the garden side you will find a spacious bedroom with wardrobe. The neat, tiled bathroom has a shower, washbasin with cabinet and floating wall closet.

At the quiet front of the apartment is the spacious living room with open kitchen. The modern kitchen in white colour has all conceivable appliances, such as a dishwasher, 5-burner gas hob, extractor hood, combination oven and fridge/freezer and is finished with a beautiful worktop. From the kitchen, you have access to the garden, where you can enjoy the sunshine at the end of the day. There is also a large, communal courtyard garden that you can walk into from your own garden. This communal garden is only accessible to residents of the complex.

Throughout the house is a beautiful laminate floor in a light colour. In the kitchen is a high-quality PVC floor.

The separate storage room is accessible from the street side.

In short: a flat ready to move into immediately, possibly (partly) furnished negotiable for maximum convenience!

Details:

- Living area 60 m<sup>2</sup>
- Separate storage room of 5m<sup>2</sup>
- Private garden of 33m<sup>2</sup> facing north
- Located on bought off perpetual ground lease
- Built in 1983
- Service costs per month are € 151,67
- Healthy professional association with a MJOP
- Many shops, restaurants and the market within walking distance
- Easily accessible by public transport (Muiderpoort station at one minute walking distance)
- Delivery in consultation, can be done quickly

## Surroundings

The flat is located in a quiet street in the popular Indische buurt in Stadsdeel Oost, with numerous hotspots, nice boutiques, coffee shops and specialty shops around the corner. The lively Javaplein and the Javastraat are within walking distance, as is the newly refurbished Eerste van Swindenstraat, offering a wide range of restaurants and various shops for daily shopping. A little further along is the lively Dapper Market. Nearby, there are several parks within walking distance where you can enjoy a picnic, a walk or a run in the warm summer months. Swimming is possible in the outdoor pool of the Flevoparkbad. In winter, you can skate on the ice of the Nieuwe Diep. Excellent accessibility by car from the A10 ring road and there are also plenty of possibilities for using public transport, such as the train with Muiderpoort station literally around the corner or various bus and tram connections in Molukkenstraat or Insulindeweg. Parking is by means of a permit system.

























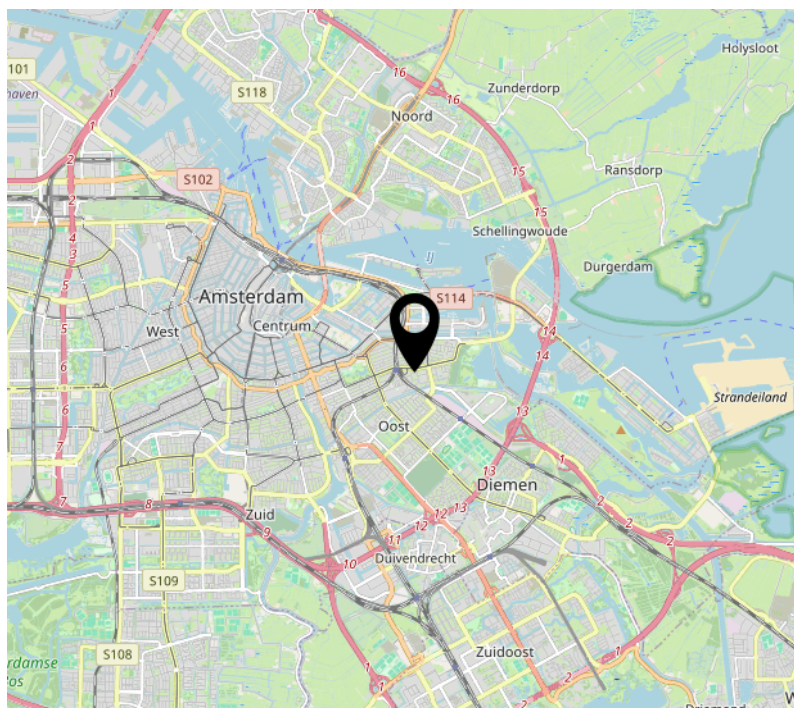
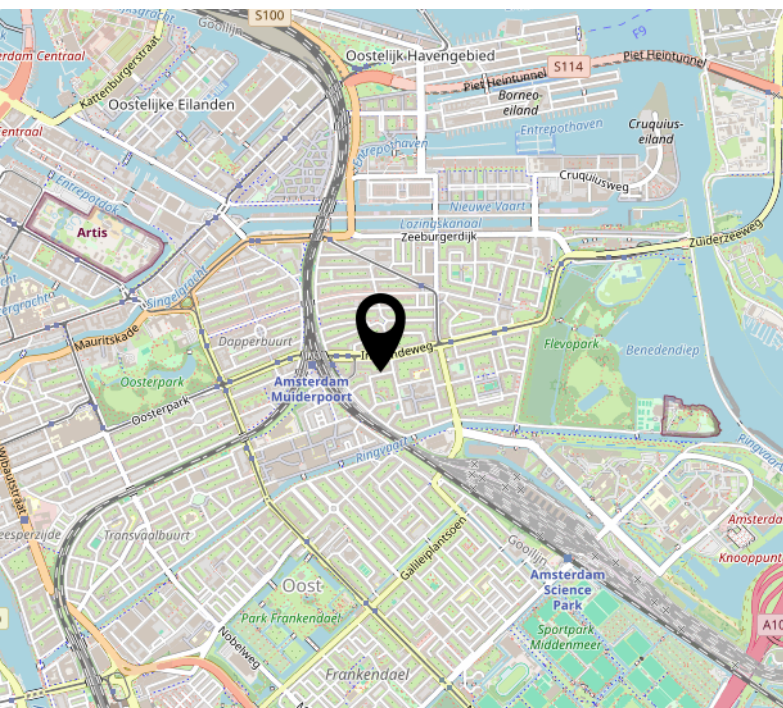
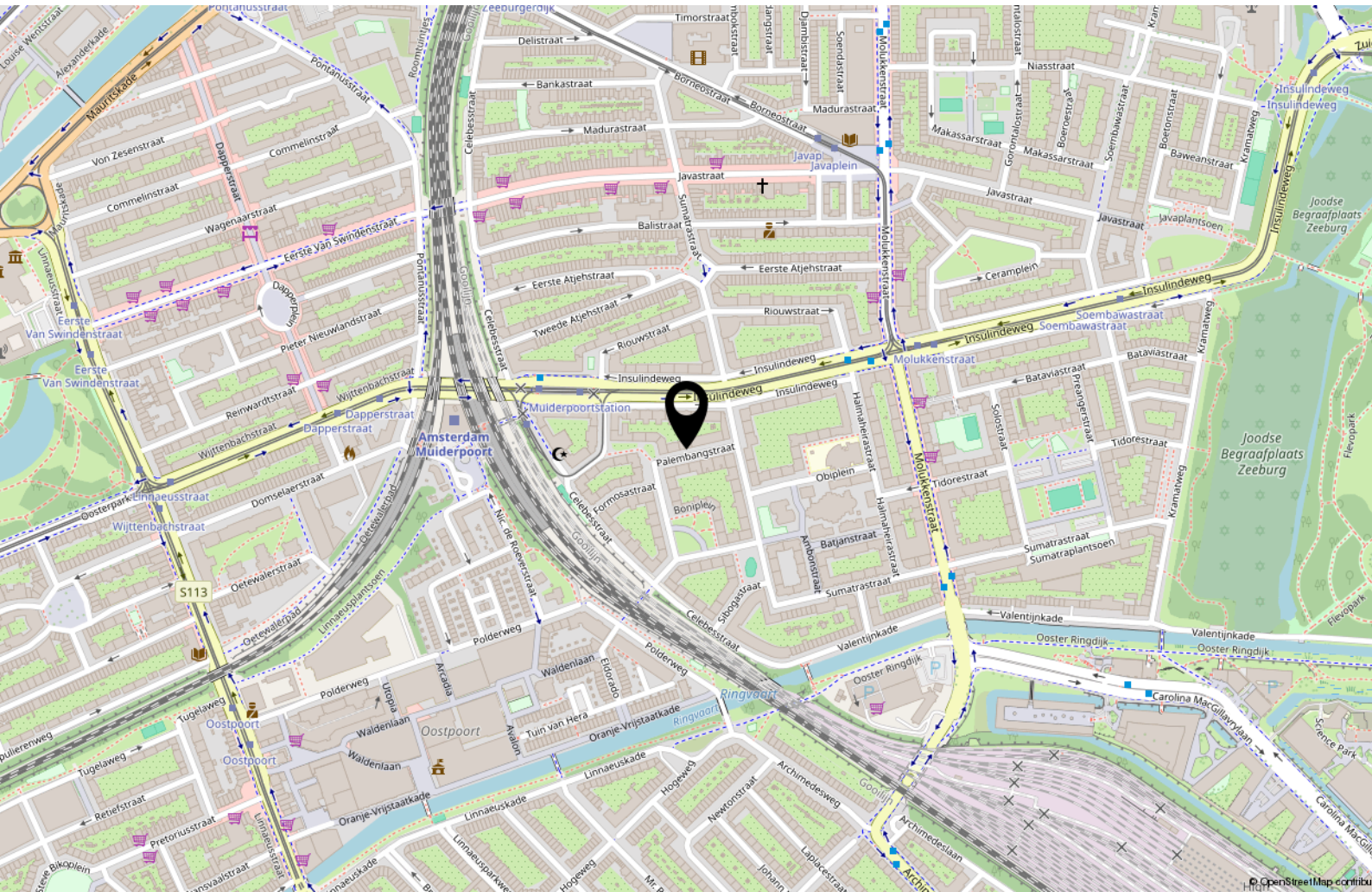
# PLATTEGRONDEN



Palembangstraat 29, Amsterdam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl