

---

**PETERS N3**  
**PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



Nieuwbouw villa

**AMSTELVEEN**  
**Bovenkerkerweg**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



## Bovenkerkerweg te Amstelveen

**Bouwjaar:** 2024

**Soort:** villa

**Kamers:** 7

**Inhoud:** 800 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:** Circa 221 m<sup>2</sup> bvo

**Perceeloppervlakte:** 1290 m<sup>2</sup>

**Verwarming:** warmtepomp

**Isolatie:** volledig geïsoleerd

**Energie label:** A+++

**Koopsom:** € 1.625.000,-- V.O.N

# OMSCHRIJVING

**Op een schitterende locatie gelegen, direct aan de weilanden, vrijstaande en energiezuinige (minimaal energielabel A +++ ) villa met vrij uitzicht. Deze zeer kleinschalige ontwikkeling bestaat uit de bouw van twee woningen op twee grote percelen van ieder circa 1290 m<sup>2</sup>. De villa's zijn landelijk gelegen maar ook in nabijheid van grote uitvalswegen, winkels, musea, restaurants, cafés, (internationale) scholen en sportcentra. En ook Schiphol en de Zuidas zijn binnen 20 minuten goed te bereiken. Maar misschien blijft u liever vlakbij huis voor een mooie wandeling door de Bovenkerker- en Middenpolder.**

## **Geschiedenis:**

Tot 1639 werd er turf gestoken in de polder en ontstond er een waterplas tussen de Bovenkerkerweg (west) en de Amsteldijk (oost). Later vormde het water een bedreiging voor Amstelveen en Amsterdam. Daarom werd op 7 september 1764 door de Staten van Holland en West-Friesland octrooi verleend voor het verder uitvenen en droogmaken van de plas. Het droogmaken gebeurde door elf molens. Uiteindelijk viel de polder in 1769 droog.

## **Bijzonderheden:**

- Koopsom is voor alle duidelijkheid INCLUSIEF de bouw van de villa;
- De woningen worden zeer compleet opgeleverd;
- De omgevingsvergunning is verleend. De bouw kan relatief snel gestart worden;
- Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen;
- Energielabel minimaal A+++;
- Perceel circa 1290 m<sup>2</sup>; (dient nog kadastraal uitgemeten te worden)
- Eigen oprit en voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein;
- Project notaris Brummelhuis Notarissen;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Karakteristieke traditionele bouw;
- Woonoppervlakte circa 221 m<sup>2</sup> conform Nen 2380;
- Er bestaat de mogelijkheid om het huis te vergroten en/of eventueel een bijgebouw te bouwen;
- Bouwtekeningen en technische omschrijving zijn op aanvraag beschikbaar;
- Aan de getoonde impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



# DESCRIPTION

**Situated in a beautiful location, directly on the meadows, detached and energy-efficient (minimum energy label A +++ ) villa with unobstructed views. This very small-scale development consists of the construction of two houses on two large plots of approximately 1290 m<sup>2</sup> each. The villas are located in a rural area but also close to major highways, shops, museums, restaurants, cafes, (international) schools and sports centers. And Schiphol and the Zuidas can also be easily reached within 20 minutes. But perhaps you prefer to stay close to home for a nice walk through the Bovenkerker and Middenpolder.**

## **History:**

Until 1639, peat was cut in the polder and a pond was created between the Bovenkerkerweg (west) and the Amsteldijk (east). Later the water posed a threat to Amstelveen and Amsterdam. Therefore, on September 7, 1764, the States of Holland and West Friesland granted a patent for the further peat extraction and drainage of the lake. The drainage was done by eleven mills. The polder finally dried up in 1769.

## **Particularities:**

- To be clear, the purchase price INCLUDES the construction of the villa;
- The homes are delivered very complete;
- The environmental permit has been granted. Construction can start relatively quickly;
- High-quality materials are used;
- Energy label at least A+++;
- Plot approximately 1290 m<sup>2</sup>; (still needs to be cadastrally measured)
- Own driveway and sufficient space to park on your own property;
- Project notary Brummelhuis Notarissen;
- Unobstructed view over the meadows;
- Characteristic traditional construction;
- Living area approximately 221 m<sup>2</sup> in accordance with NEN 2380;
- There is the possibility to enlarge the house and/or possibly build an outbuilding;
- Construction drawings and technical description are available on request;
- No rights can be derived from the impressions shown.









# PLATTEGRONDEN



Begane grond, Bovenkerkweg te Amstelveen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# PLATTEGRONDEN



1e Verdieping, Bovenkerkweg te Amstelveen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



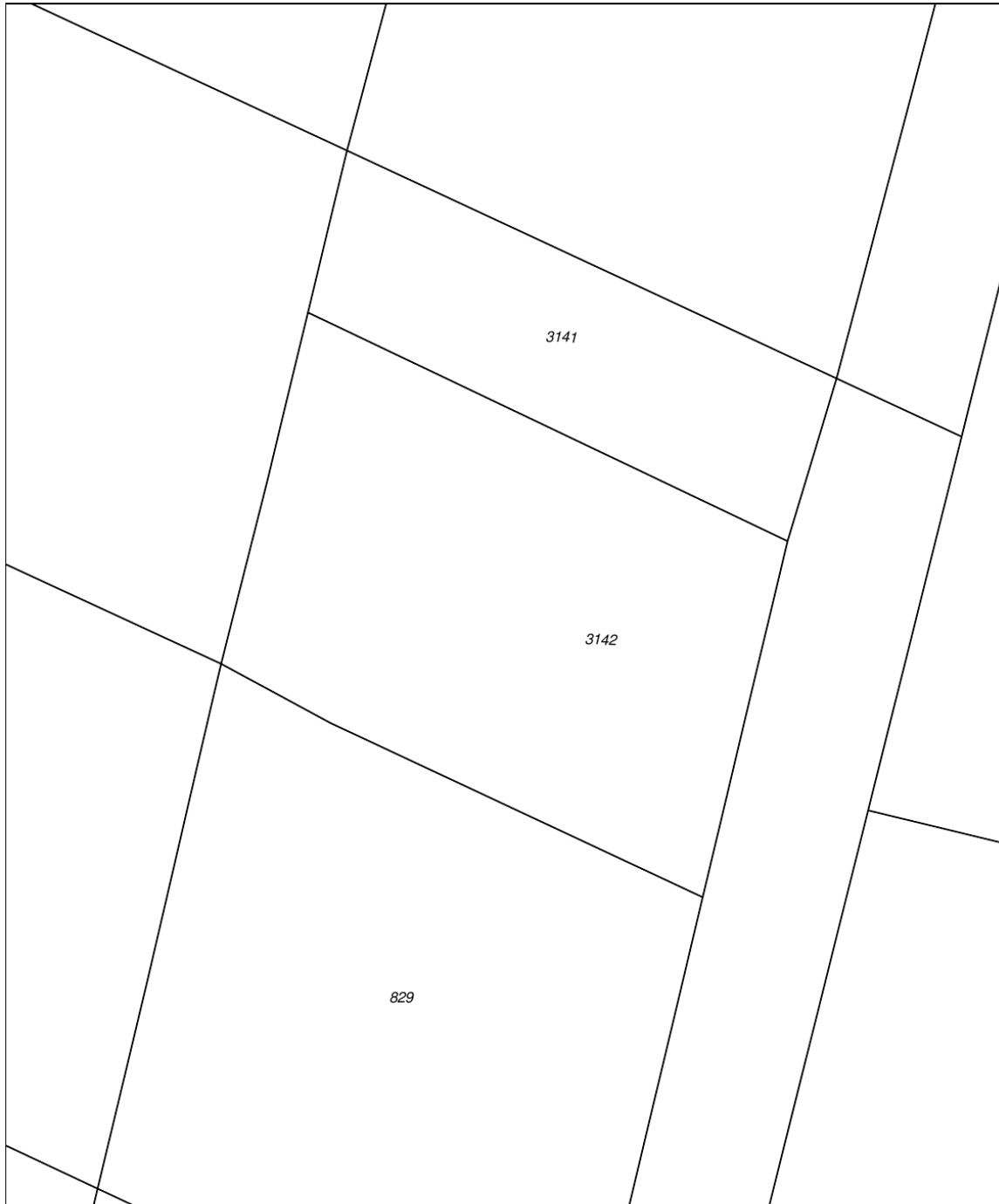




# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

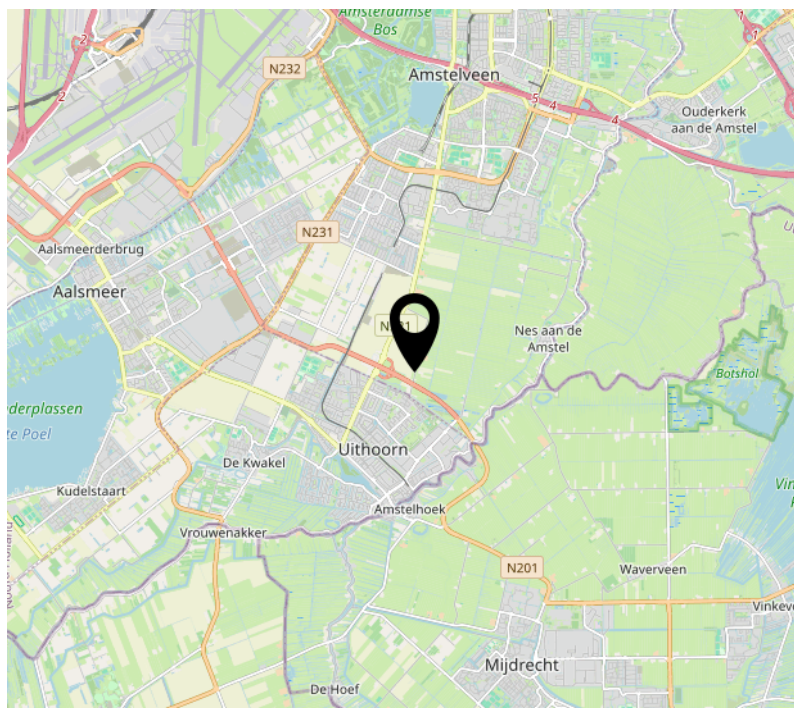
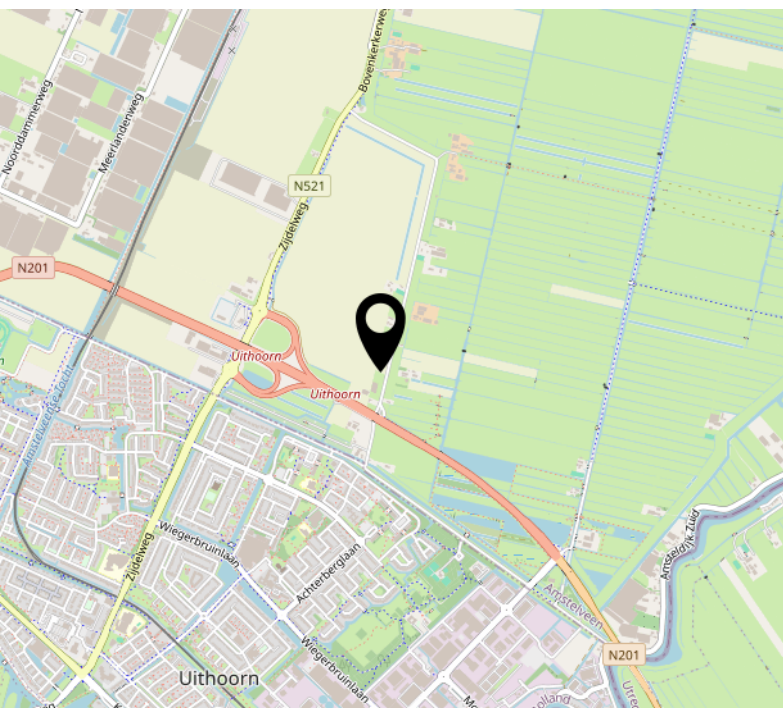
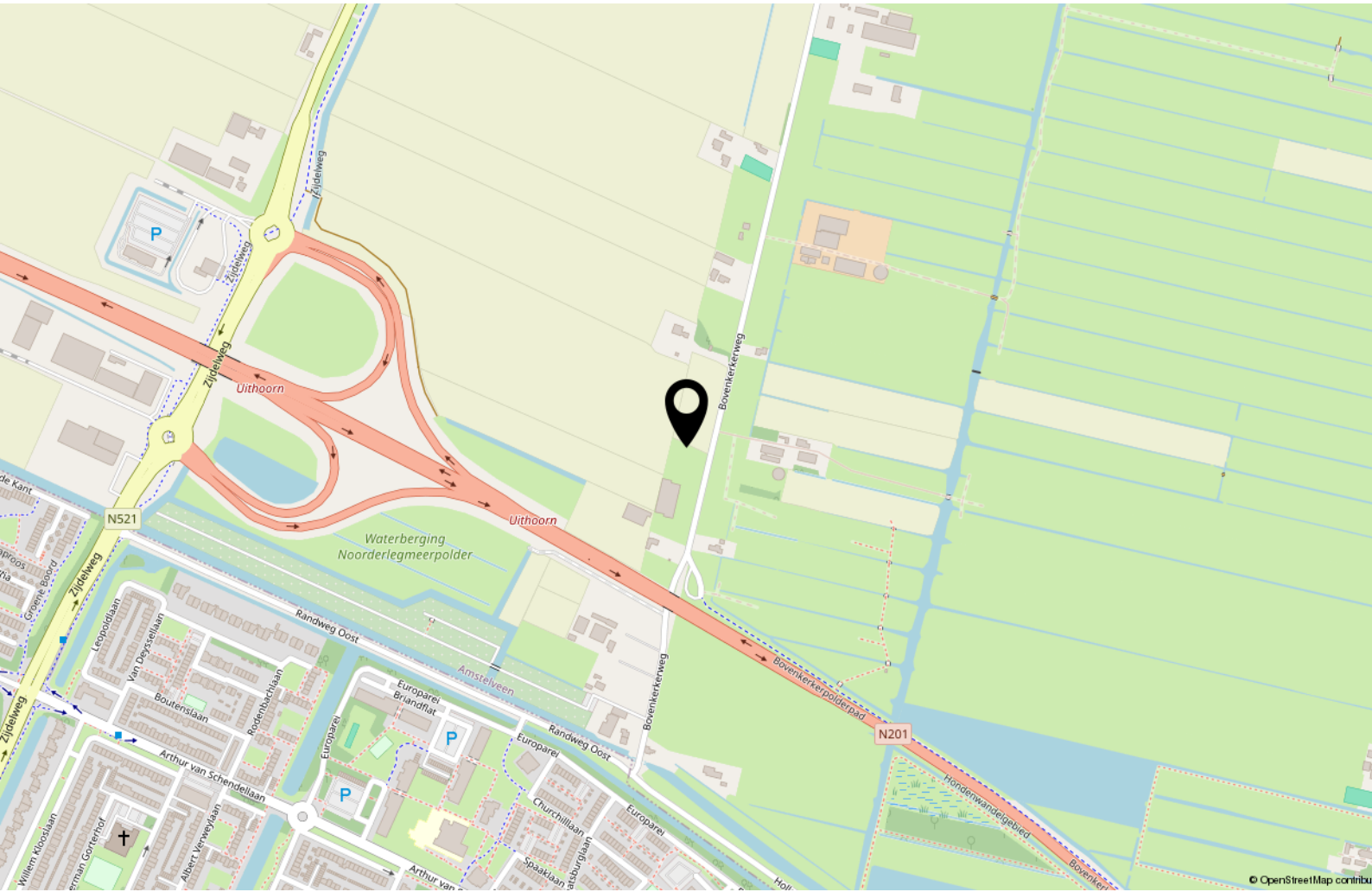
Uw referentie: bovenkerk



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Amstelveen</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>O 3142</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl