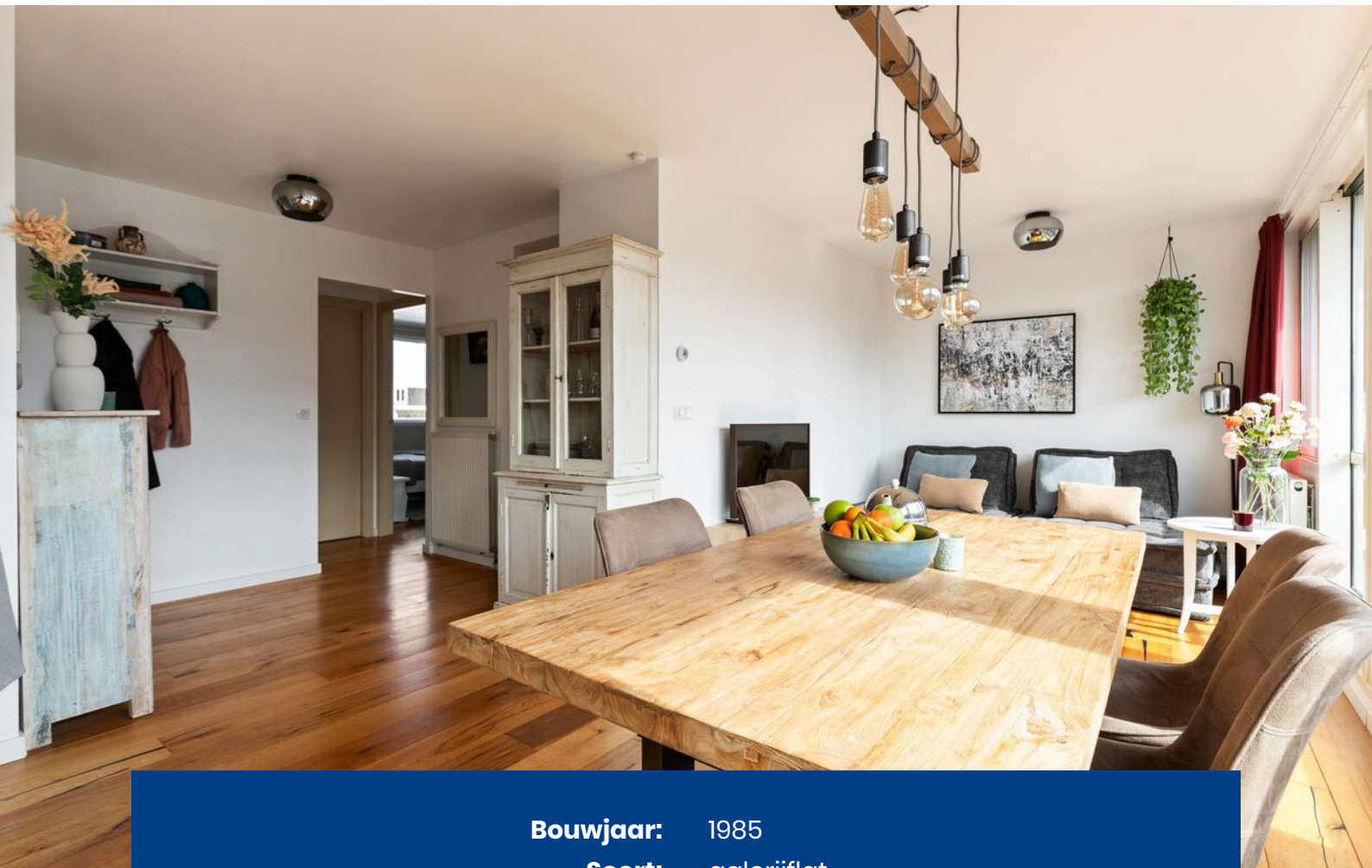

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Tweede Atjehstraat 5 R
1094 KZ AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1985
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	178 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwegebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	-

OMSCHRIJVING

LUXE AFGEWERKT EN IN 2019 VOLLEDIG GERENOVEERD APPARTEMENT (BOUWAAR 1985) VAN 57M² EN 2 SLAAPKAMERS MET GROOT ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN IN DE GEZELLIGE INDISCHE BUURT.

Een prachtig en zeer licht driekamerappartement gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van het complex, bereikbaar via een lift of trap. Het appartement is in 2019 volledig gerenoveerd en voorzien van een mooie eikenhouten lamel parketvloer, gestucte wanden, nieuwe badkamer en keuken. Ook is het gehele plafond geïsoleerd.

Geniet de hele dag door van de zon op het heerlijke balkon, dat zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt.

De indeling van de woning is als volgt:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis of met de lift ga je naar vierde verdieping. Bij binnenkomst betreed je een ruimte wat in open verbinding staat met de keuken en de woonkamer. De grote raampartijen springen direct in het oog, waardoor er een overvloed van natuurlijk daglicht binnenkomt en het een zeer ruimtelijk gevoel geeft. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en koel-/vriescombinatie (Bosch) en heeft een lichtgrijs composieten aanrechtblad.

Via de dubbele schuifpui is het balkon bereikbaar vanuit zowel de keuken als de woonkamer, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het balkon, gelegen op het zuiden, biedt de mogelijkheid om hier de gehele dag door te genieten. Aan de andere zijde van de woning zijn twee ruime slaapkamers, elk goed bemeten en waarvan één thans in gebruik is als werkkamer.

De volledig betegelde badkamer in groen-witte kleurstelling heeft een toilet, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en een inloopdouche met zwarte accenten en een regendouchekop die het geheel helemaal afmaken.

In de onderbouw is een separate berging van 5m².

Kortom: een instapklaar appartement dat direct te betrekken is, eventueel (deels) gemeubileerd bespreekbaar voor optimaal gemak!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985
- Volledig verbouwd in 2019
- Woonoppervlakte 57m², meetrapport aanwezig
- Berging in de onderbouw van 5m²
- Ruim balkon van 9m² op het zuiden
- Optimale lichtinval
- Lift aanwezig
- Geen bovenburen
- Energielabel B

- Huidig canon is afgekocht tot 1 mei 2051
- Er is een aanvraag gedaan naar overstap eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden
- Professionele, actieve en gezonde VvE
- Maandelijkse servicekosten € 148,09
- Gelegen in een gewilde woonomgeving in Amsterdam-Oost
- Parkeren middels parkeervergunning
- Oplevering in overleg

Locatie:

Het appartement is gelegen op een gewilde locatie in de Indische buurt met tal van winkels, leuke koffietentjes en restaurants binnen handbereik. In de directe omgeving is een groot aanbod van diverse winkels en even verderop is de gezellige Dappermarkt.

Op korte afstand zijn vele gezellige cafés en restaurants, zoals Bar Maxwell, Bukowski, Brouwerij 't IJ, Five brothers Fat Oost, Brouwerij 't IJ en Pompstation. In het Flevopark, Oosterpark of Frankendael kan je terecht voor het dagelijkse rondje rennen. Ook de Jaap Edenbaan is op nog geen 5 minuten fietsafstand. Daarbij zijn verschillende sportclubs zoals The Body Studio, TrainMore, Hot Power Yoga en hockeyclub Athena eveneens op korte afstand.

Het appartement is uitstekend bereikbaar, op ca. 8 minuten fietsafstand van de Dam. Het NS station Muiderpoort is op nog geen 5 minuten loopafstand. Ook stopt de metro er en zijn er vele buslijnen bij dit station.

De S113 is met de auto uitstekend en snel bereikbaar.

DESCRIPTION

LUXE FINISHED AND IN 2019 COMPLETELY RENOVATED FLAT (BUILD 1985) OF 57M² AND 2 BEDROOMS WITH LARGE SUNNY SOUTH-FACING BALCONY IN THE COSY INDISCHE BUURT.

A beautiful and very bright three-bedroom flat located on the fourth and also top floor of the complex, accessible by lift or stairs. The flat was completely renovated in 2019 and features a beautiful oak laminate parquet floor, plastered walls, new bathroom and kitchen. The entire ceiling has also been insulated. Enjoy the sun all day long on the lovely balcony, which extends across the entire width of the flat.

The layout of the flat is as follows:

Through the communal staircase or by lift you go to fourth floor.

Upon entering, you enter a room which is in open communication with the kitchen and living room. The large windows immediately catch the eye, bringing in an abundance of natural daylight and giving it a very spacious feel.

The open kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner gas hob with oven, extractor hood and fridge-freezer (Bosch) and has a light grey composite countertop.

Through the double sliding doors, the balcony can be accessed from both the kitchen and living room, seamlessly blending indoors and outdoors. The balcony, facing south, offers the opportunity to enjoy all day here.

On the other side of the house are two spacious bedrooms, each well-sized and one of which is currently used as a study.

The fully tiled bathroom in green-white colour scheme has a toilet, washbasin, connection for the washing machine and a walk-in shower with black accents and a rain shower head that completes it all.

In the basement is a separate storage room of 5m².

In short: a flat ready to move into immediately, possibly (partly) furnished negotiable for maximum convenience!

Details:

- Built in 1985
- Completely rebuilt in 2019
- Living area 57m², measurement report available
- Storage room in the basement of 5m²
- Spacious 9m² south-facing balcony
- Optimal light
- Lift present
- No upstairs neighbours
- Energy label B

- Current canon is bought off until 1 May 2051
- An application has been made to switch to perpetual ground lease under favourable conditions
- Professional, active and healthy VvE
- Monthly service costs € 148,09
- Situated in a popular residential area in Amsterdam East
- Parking through parking permit
- Delivery in consultation

Location:

The flat is located in a sought-after location in the Indische buurt with numerous shops, nice coffeeshops and restaurants within easy reach. In the immediate vicinity is a wide range of various shops and a little further away is the cosy Dapper Market. A short distance away are many cosy cafés and restaurants, such as Bar Maxwell, Bukowski, Brouwerij 't IJ, Five brothers Fat Oost, Brouwerij 't IJ and Pompstation. In Flevopark, Oosterpark or Frankendael you can go for your daily run. The Jaap Edenbaan is also less than 5 minutes away by bike. Various sports clubs such as The Body Studio, TrainMore, Hot Power Yoga and hockey club Athena are also a short distance away.

The flat is easily accessible, about 8 minutes cycling distance from Dam Square. Muiderpoort railway station is less than 5 minutes' walk away. The metro also stops there and there are many bus lines at this station.

The S113 is easily and quickly accessible by car.





















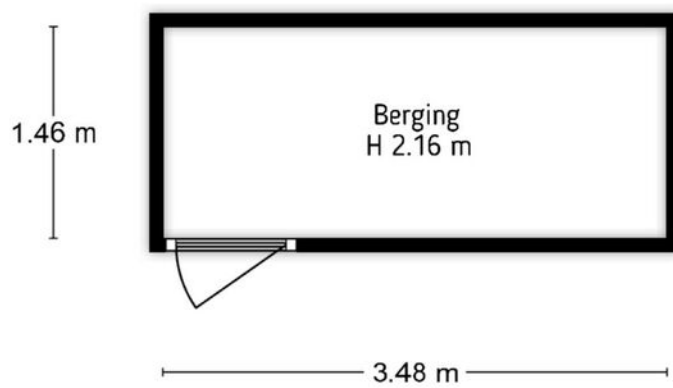
PLATTEGRONDEN



Tweede Atjehstraat 5R, Amsterdam
Vierde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

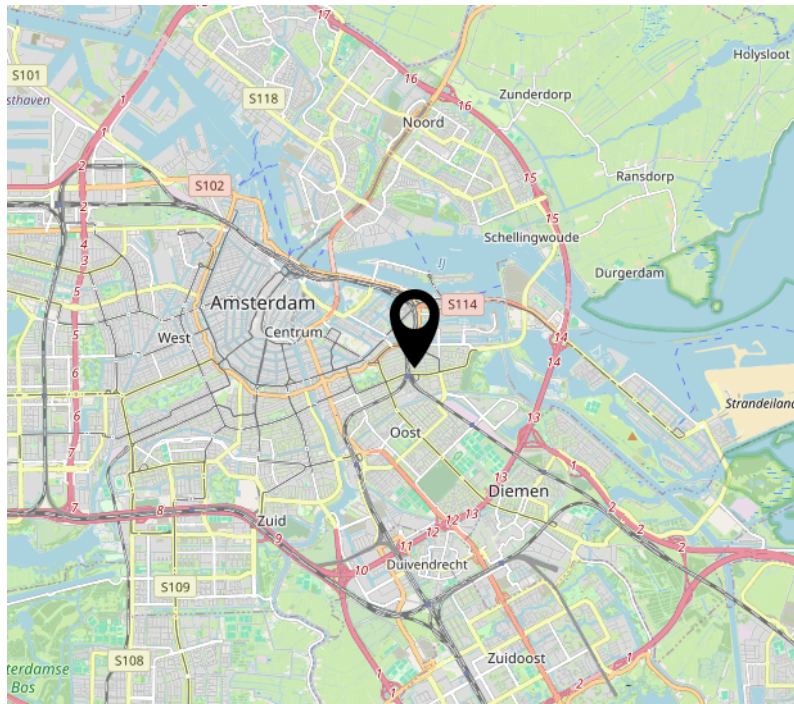
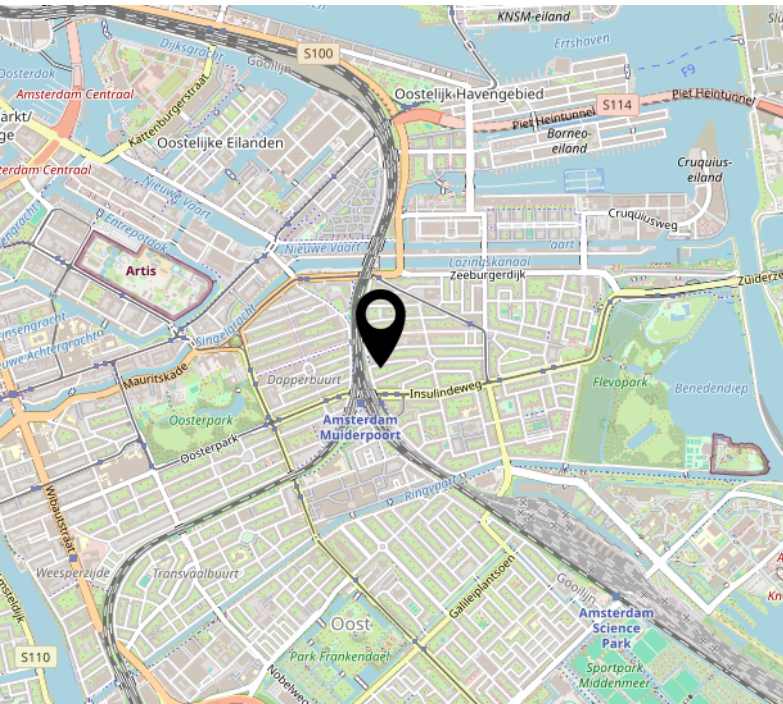
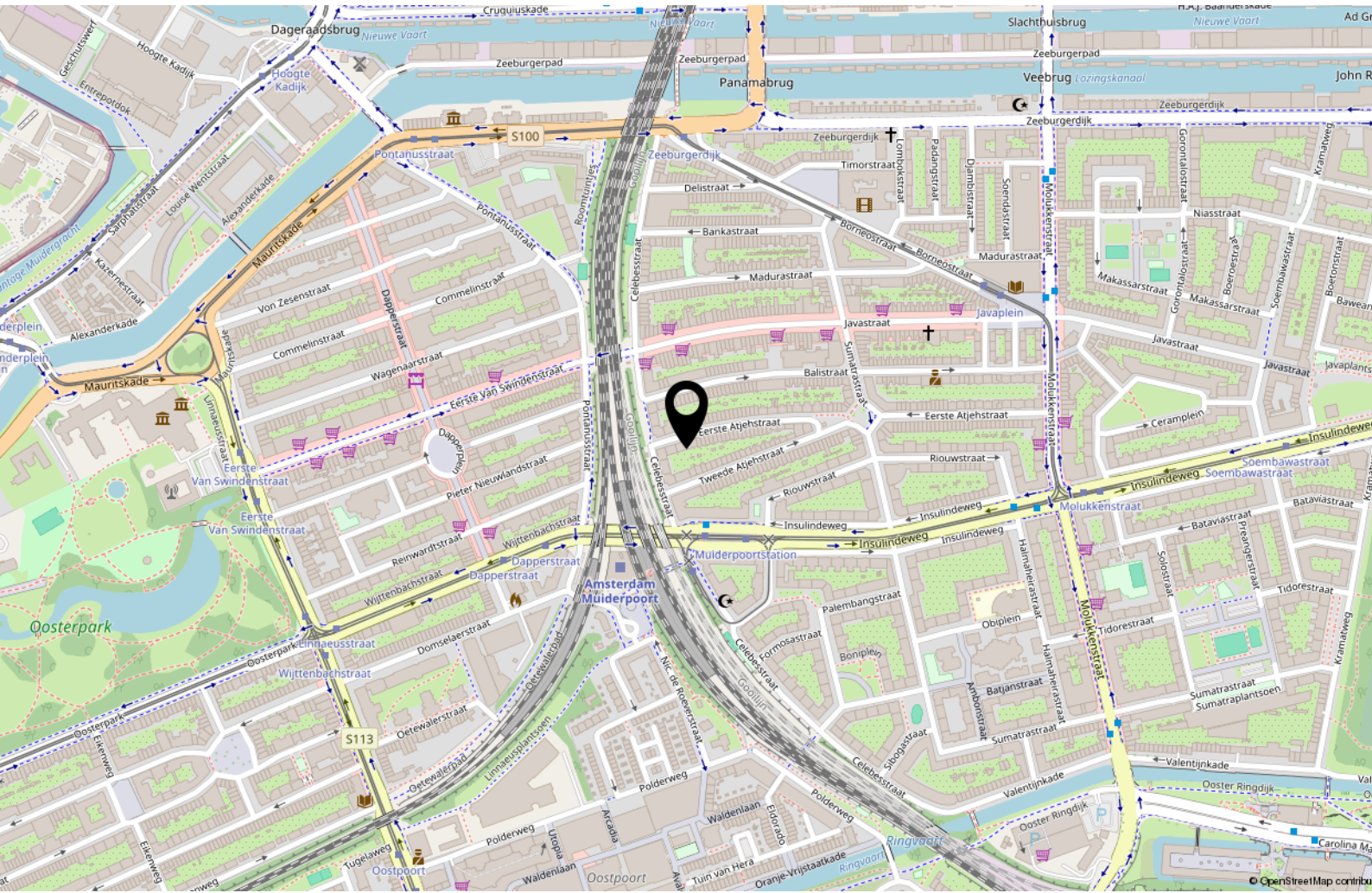
PLATTEGRONDEN



Tweede Atjehstraat 5R, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl