
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Pieter Lastmankade 2 III

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1926
Kamers:	6
Woonoppervlakte:	175 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	60 m ²
Energie label:	C
Vraagprijs	€ 1.650.000,-- k.k

OMSCHRIJVING

Ruim, recent volledig gerenoveerd appartement op de derde en vierde verdieping van 175 m² met een dakterras van 60 m² op de vijfde verdieping met prachtig uitzicht over Amsterdam. Dit appartement ligt in een karakteristiek monumentaal pand midden in het populaire stadsdeel Oud- Zuid. Bouwjaar 1926. Afgekochte erfpacht tot 30 november 2098! Er rust op dit moment een woningdeel vergunning voor 4 personen op het appartement.

Vereniging van eigenaren

De VvE bestaat uit 3 eigenaren. De maandelijkse kosten € 100,-. Deze bijdragen zijn berekend op het feit dat dit appartement zelf verantwoordelijk is voor het dak. De VvE is in grote lijnen enkel voor opstalverzekering, gemeentelijke belasting, onderhoud voordeuren, voegwerk voorgevel.

Omgeving

Naast het fijne open grasveld aan het water, recht voor de deur, is de ligging van het appartement super centraal gelegen in Amsterdam. In de nabije omgeving zijn veel culturele hoogtepunten zoals het Olympisch stadion en het Beatrixpark. Wekelijks zijn er ook verschillende markten zoals de Zaterdagse markt bij het Olympisch stadion en de biologische markt in Oud Zuid. Het Vondelpark ligt op steenworp afstand voor actieve of ontspannende activiteiten. Met het openbaar vervoer is vrijwel de hele stad binnen bereik en niet te vergeten de ringweg A10 in nog geen 5 minuten met de auto.

Indeling: Entree met meterkast op de tweede verdieping, trap naar de derde verdieping. Ruime overloop, ruime living met fraai uitzicht over water, met licht van twee zijden. Daarnaast is er een kleinere (werk) kamer aan de voorzijde gelegen. Moderne witte keuken voorzien van diverse apparatuur. Indeling vierde verdieping: Overloop met separate toiletruimte, 4 slaapkamers en een badkamer welke is voorzien van een ruime douche en een fraaie hardstenen wastafel. Middels een vaste trap en een elektrisch te openen daklicht betreedt u het riante dakterras van maar liefst 60 m² met fantastisch uitzicht over de gehele stad.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden appartement, volledig gerenoveerd en recent volledig geschilderd;
- Energielabel C;
- Hoge plafonds & eikenhouten vloer in Hongaarse punt gelegd;
- Geïsoleerde vloeren en plafonds;
- Gelegen aan rustige eenrichtingsverkeer weg;
- Prachtig vrij uitzicht over de kade;
- VVE met 3 eigenaren, € 100,- maandelijkse bijdrage;
- Nieuwe voordeur met 3 punt slot geïnstalleerd (2020)
- Goede fundering;
- Erfpacht afgekocht tot 30-11-2098;
- Gemeentelijk monument;
- De woning is ingemeten conform NEN2580;
- Oplevering per direct.

DESCRIPTION

Spacious, recently completely renovated apartment on the third and fourth floor of 175 m² with a roof terrace of 60 m² on the fifth floor with beautiful views over Amsterdam. This apartment is located in a characteristic monumental building in the middle of the popular Oud-Zuid district. Year of construction 1926. Purchased leasehold until November 30, 2098! There is currently a home sharing permit for 4 people in the apartment.

Owners Association

The VvE consists of 3 owners. The monthly costs are €100. These contributions are calculated based on the fact that this apartment is responsible for its own roof. The homeowners' association is broadly only for building insurance, municipal tax, maintenance of front doors, and facade jointing.

Environment

In addition to the nice open lawn on the water, right in front of the door, the location of the apartment is super centrally located in Amsterdam. There are many cultural highlights in the vicinity, such as the Olympic stadium and the Beatrix Park. There are also various markets every week, such as the Saturday market at the Olympic stadium and the organic market in Oud Zuid. The Vondelpark is just a stone's throw away for active or relaxing activities. By public transport, almost the entire city is within reach, not to mention the A10 ring road in less than 5 minutes by car.

Layout: Entrance with meter cupboard on the second floor, stairs to the third floor. Spacious landing, spacious living room with beautiful views over the water, with light from two sides. There is also a smaller (work) room at the front. Modern white kitchen with various equipment. Layout of the fourth floor: Landing with separate toilet, 4 bedrooms and a bathroom with a spacious shower and a beautiful stone sink. Via a fixed staircase and an electrically opening skylight you enter the spacious roof terrace of no less than 60 m² with fantastic views over the entire city.

Particularities:

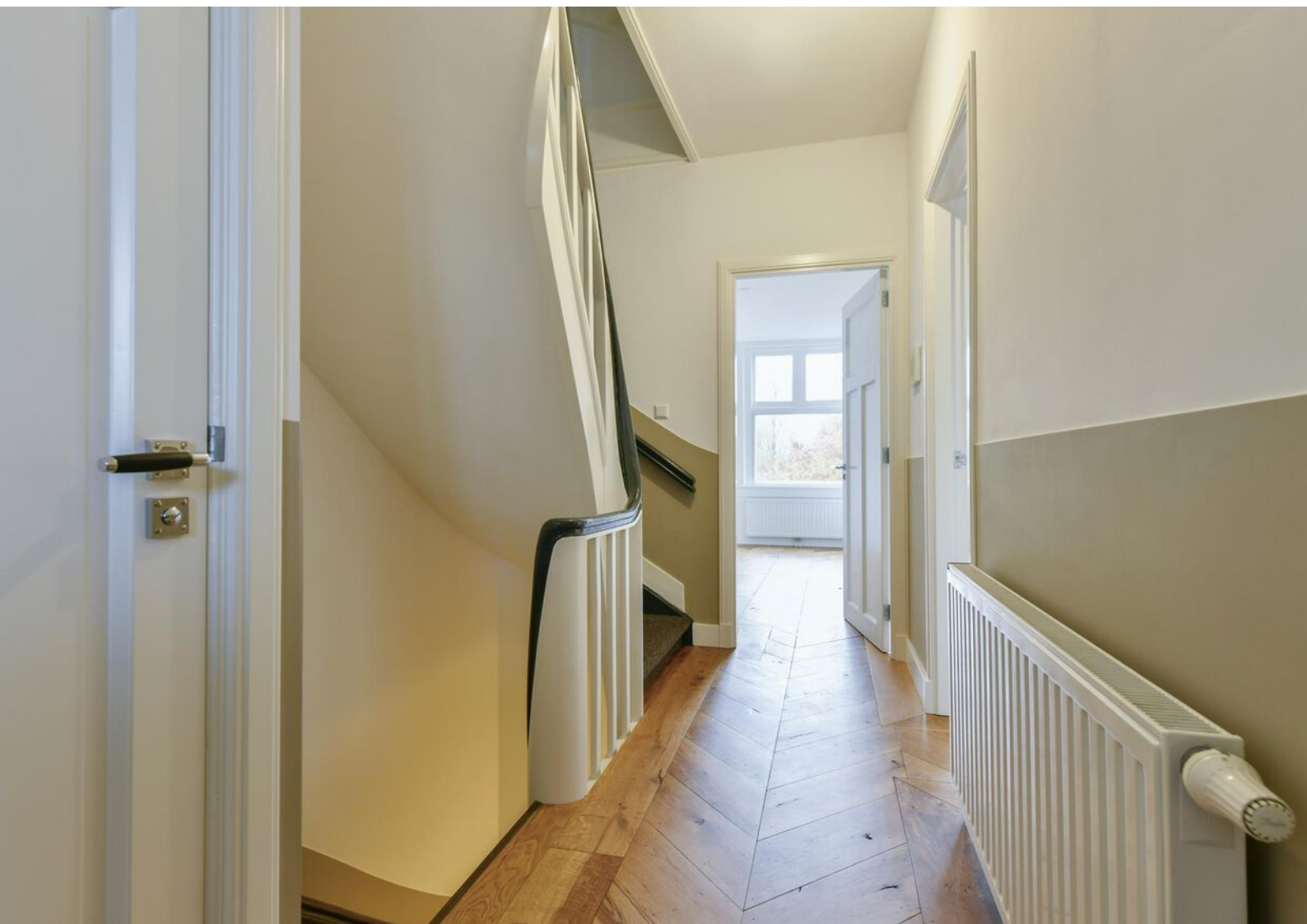
- Well-maintained apartment, completely renovated and recently completely painted;
- Energy label C;
- High ceilings & oak floor laid in Hungarian point;
- Insulated floors and plan fund;
- Located on a quiet one-way street;
- Beautiful unobstructed view over the quay;
- VVE with 3 owners, € 100 monthly contribution;
- New front door with 3 point lock installed (2020)
- Good foundation;
- Leasehold bought off until 11/30/2098;
- Municipal monument;
- The house has been measured in accordance with NEN2580;
- Delivery immediately.







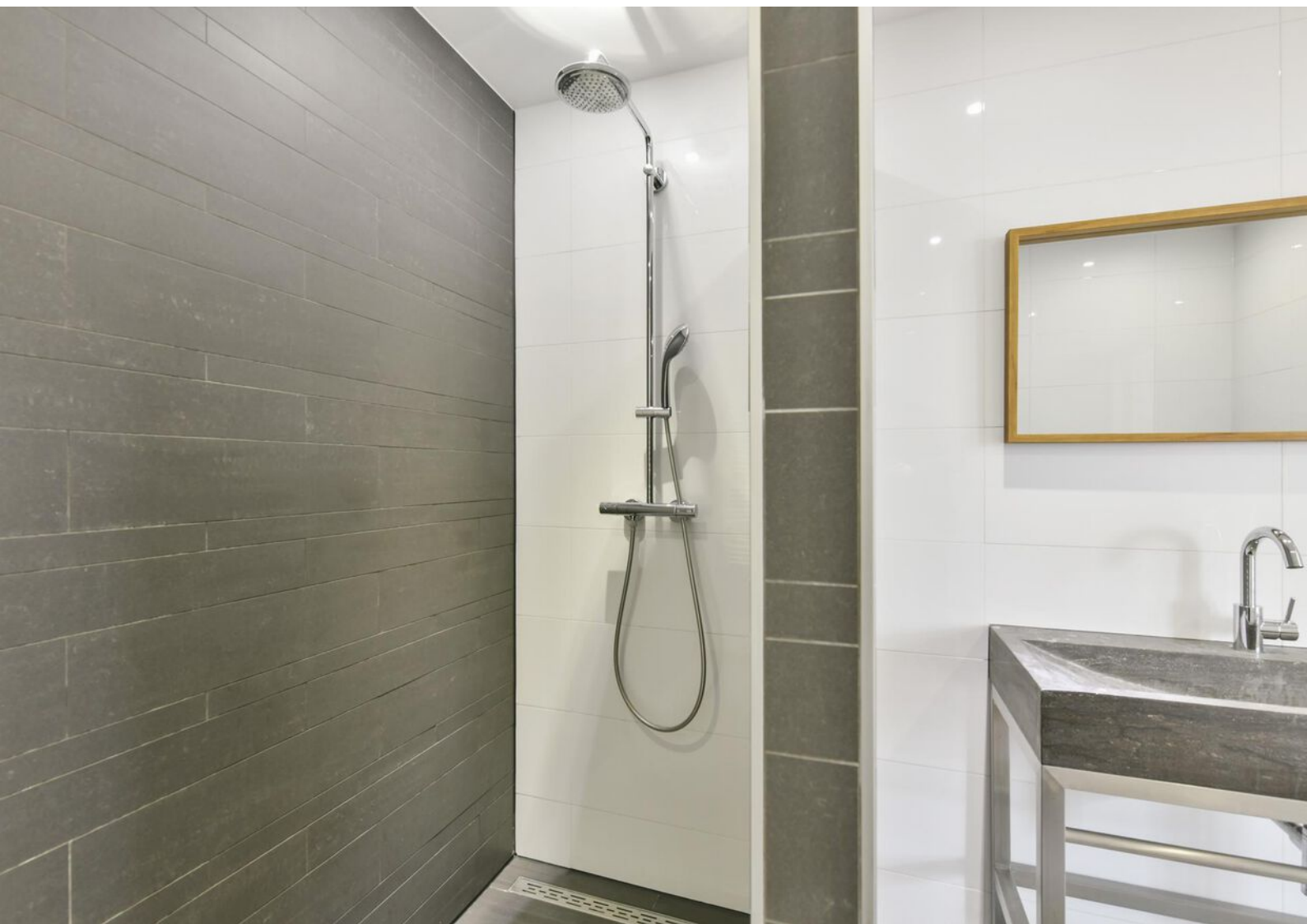












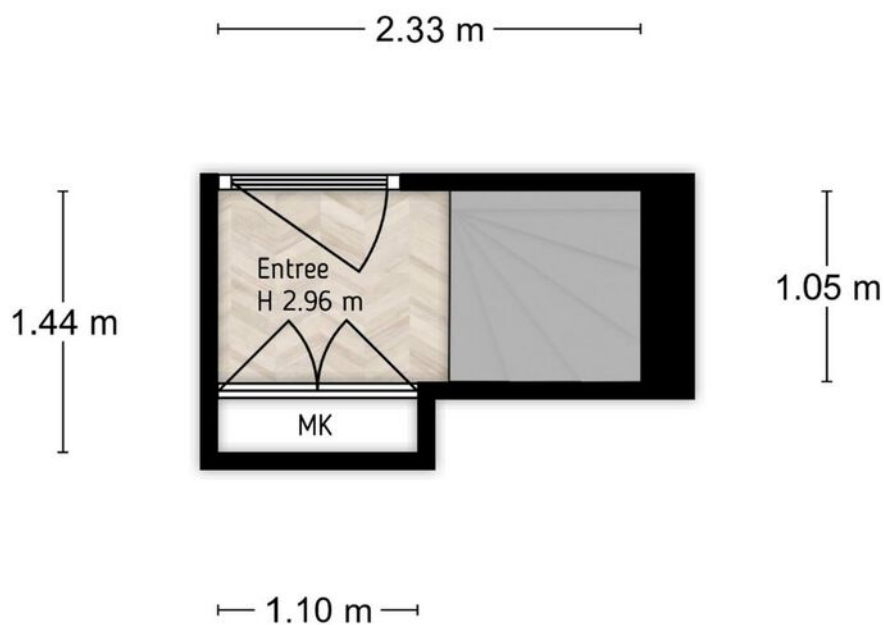








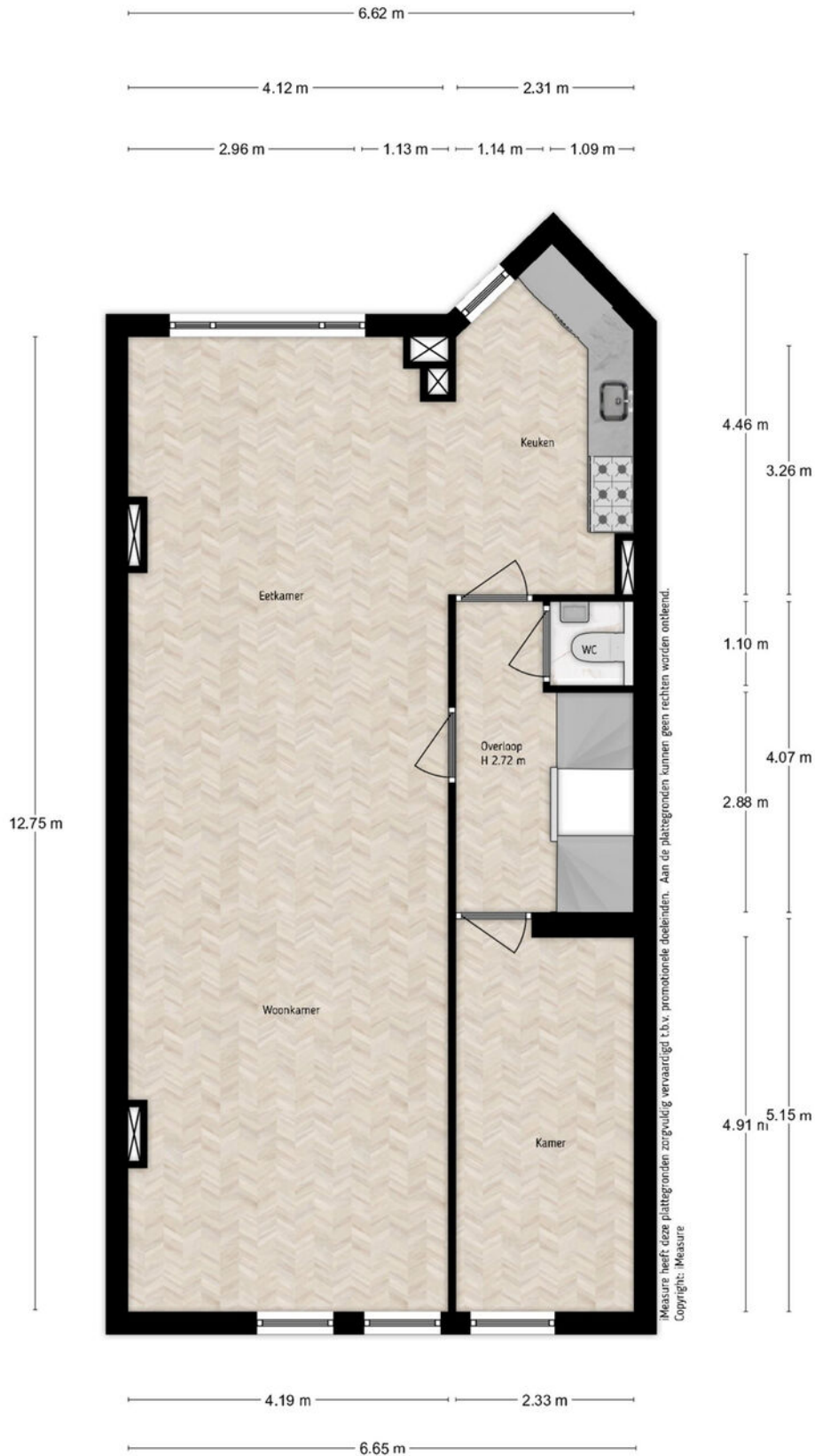
PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam
Verdieping 2e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 15-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



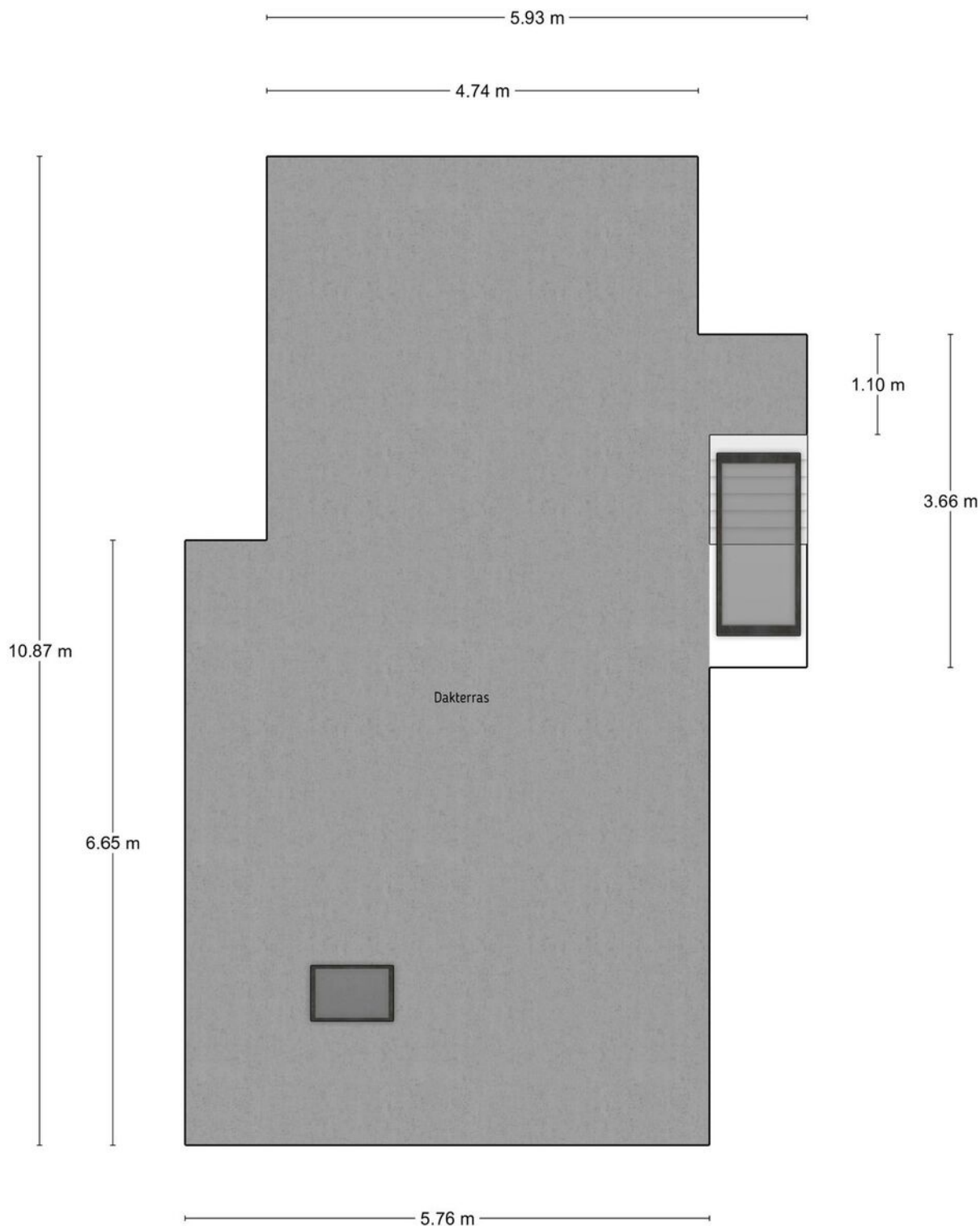
Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam
Verdieping 3e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 15-10-2022

PLATTEGRONDEN



Adres: Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam
Verdieping: 4e verdieping
Tekenaar: iMeasure
Datum: 15-10-2022

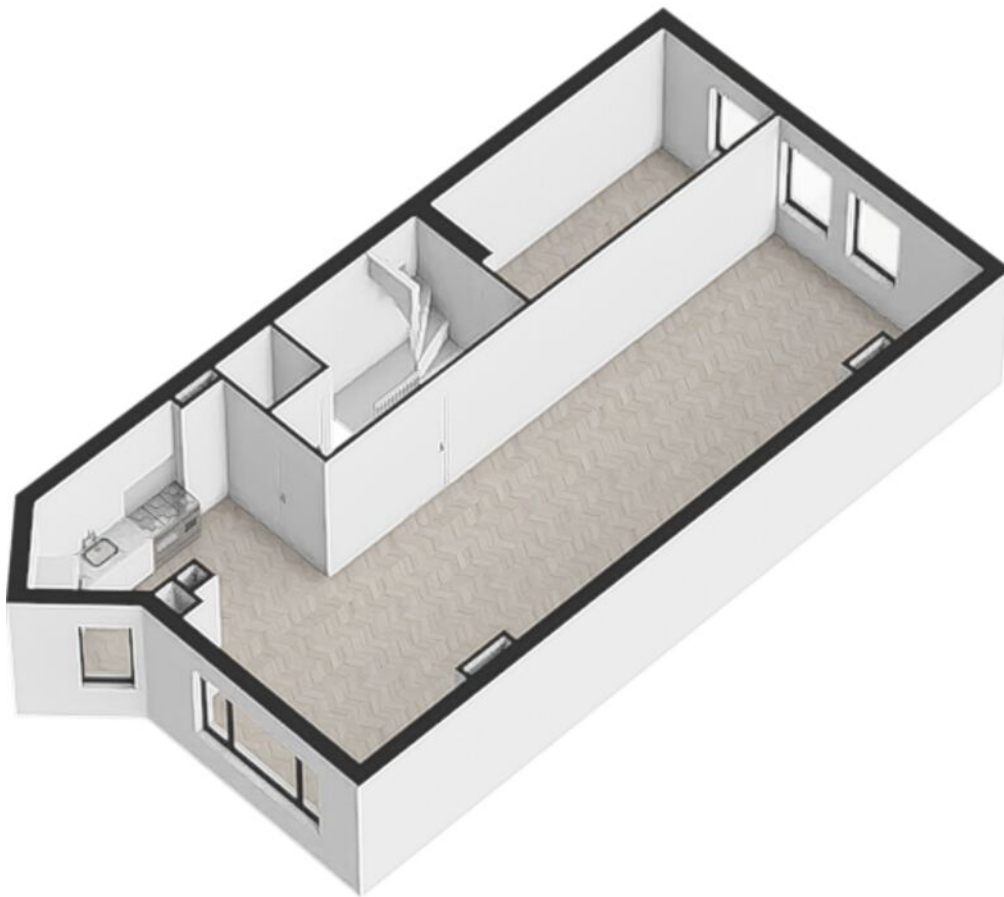
PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam
Verdieping 5e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 15-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

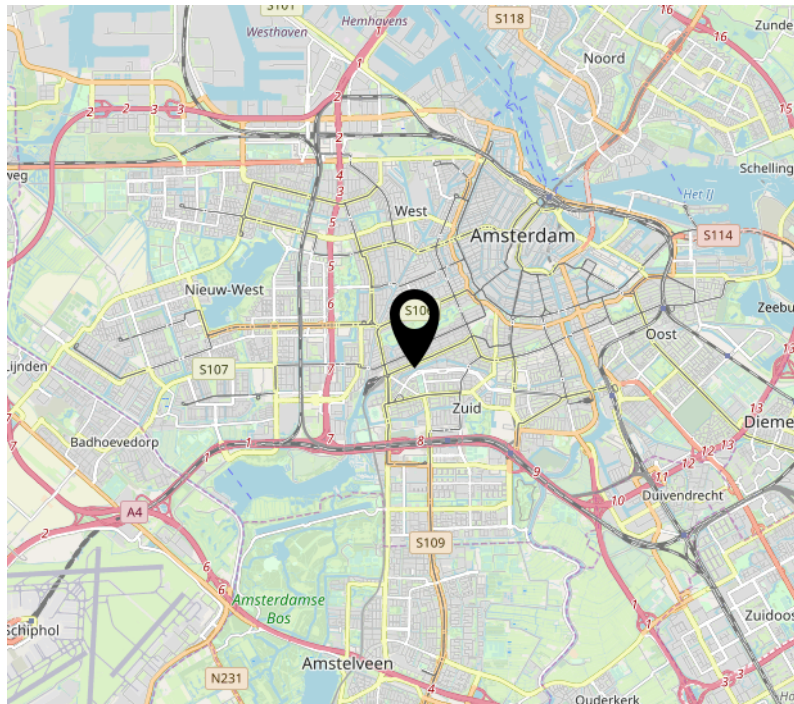
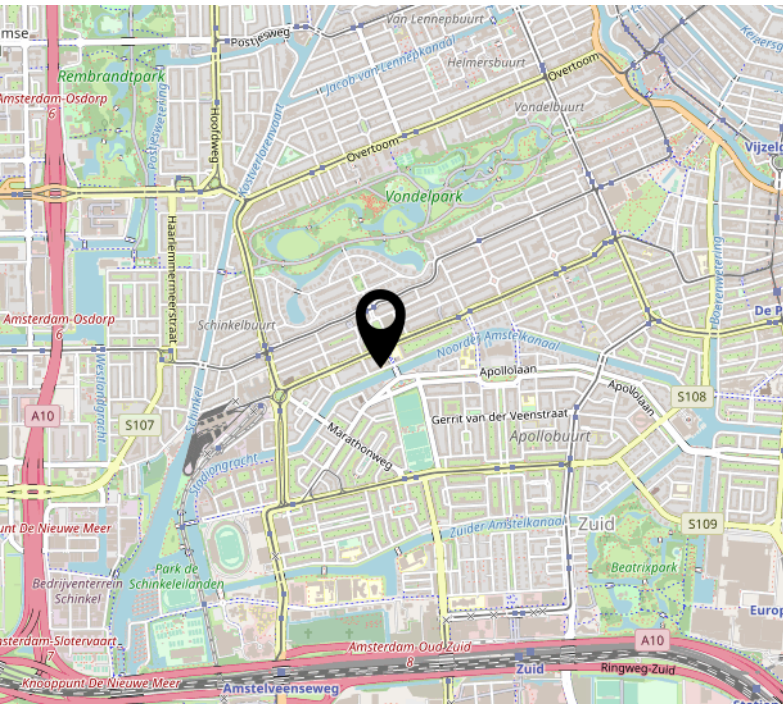
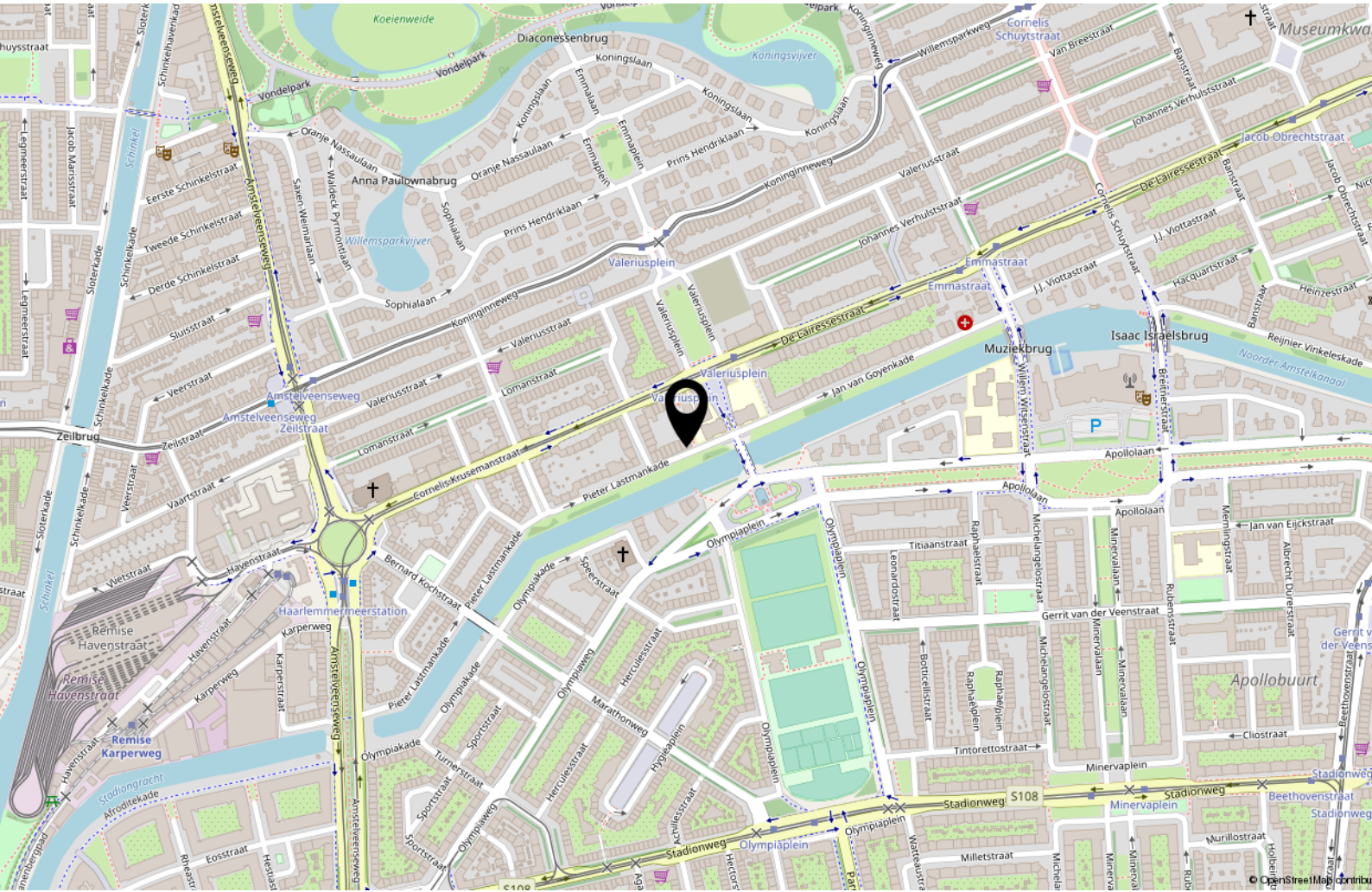
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl