
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Het Laagt 143
1025 GE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1969
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

OMSCHRIJVING

Een licht en sfeervol tweekamer appartement van 56 m² in het Plan van Gool, grenzend aan het winkelcentrum Boven 't Y en op loopafstand van de Noord-Zuidlijn. Het appartement is gelegen op de begane grond en heeft een balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over groen.

De indeling is als volgt;

Via de gemeenschappelijke hal, die je alleen deelt met het appartement erboven, betreed je deze comfortabele woning. De ruime hal heeft voldoende garderobe mogelijkheden en beschikt over een separaat toilet en een separate berging. Wanneer je de hal verlaat, stap je de woonkamer binnen, die direct toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde en de keuken aan de voorzijde. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, vierpits gasfornuis en afzuigkap. De woonkamer heeft een nieuwe pui met veel (dubbel) glas, waardoor deze heel licht is en een prachtig vrij uitzicht heeft. Vanuit de hal loop je naar de ruime slaapkamer die eveneens toegang heeft tot het balkon. De nette badkamer is voorzien van een karakteristieke jaren '30 wastafel en regendouche.

De gehele woning is afgewerkt met een lichte massief grenen vloer. In de gemeenschappelijke hal is de eerste berging met wasmachine aansluiting en de meterkast. Daarnaast is om de hoek nog een tweede ruime berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 56 m², meetrapport aanwezig
- Twee bergingen
- Balkon gelegen op het zuidwesten
- Canon is afgekocht tot april 2056
- Gezonde en actieve VvE die professioneel beheerd wordt door Ymere
- De servicekosten bedragen per maand € 101,61
- Alle denkbare voorzieningen in de directe omgeving
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- Omgeven door veel groen in een rustige omgeving en met veel privacy
- Het complex maakt onderdeel uit van het 'Plan van Gool', tussen 2013 en 2016 ingrijpend vernieuwd en verduurzaamd
- Oplevering in overleg, kan snel

Locatie:

Het appartement is centraal gelegen in een zeer groene omgeving, aan de buitenrand van 'Plan van Gool' en het mooie Baanackerspark. Tegenover bevindt zich het winkelcentrum Boven 't Y, die een grote diversiteit heeft aan winkels. Je boodschappen doe je bij de dagelijkse markt, Lidl, Albert Heijn of Jumbo, gelegen op 1 minuut loopafstand. Wil je uitgebreider winkelen, ook dat kan hier volop met bijvoorbeeld de H&M, HEMA, Decathlon, Media Markt etc. binnen handbereik. Het openbaar vervoer met de buslijnen 34, 35 en 38 stopt bijna voor je deur en met twee minuten fietsen ben je zo bij Metrostation Noord van de Noord/Zuidlijn, die je binnen enkele minuten naar het Centrum van Amsterdam brengt. Amsterdam-Noord is de laatste aantal jaren in groots tempo aan het vernieuwen met een grote diversiteit aan trendy eetgelegenheden, waaronder Euro Pizza, Hangar, De Goudfazant, Café Modern, NDSM-werf met de IJ-hallen en restaurant P!lek, het Noorderlicht en De IJ-kantine, Amsterdam Marina met Loetje aan het IJ etc.

DESCRIPTION

A bright and attractive two-bedroom flat of 56m² in the Plan van Gool, adjacent to the shopping centre Boven 't Y and within walking distance of the North-South line. The flat is located on the ground floor and has a south-west-facing balcony with unobstructed views over greenery.

The layout is as follows;

Through the communal hallway, which you only share with the flat above, you enter this comfortable flat. The spacious hall has ample wardrobe facilities and features a separate toilet and a separate storage room. Leaving the hall, you step into the living room, which offers direct access to the balcony at the rear and the kitchen at the front. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances including an oven, fridge-freezer, dishwasher, four-burner cooker and extractor. The living room has a new facade with lots of (double) glass, making it very bright and offering beautiful unobstructed views. From the hall, you walk to the spacious bedroom, which also has access to the balcony. The neat bathroom has a characteristic 1930s washbasin and rain shower.

The entire flat is finished with a light solid pine floor. In the communal hall is the first storage room with washing machine connection and the meter cupboard. In addition, around the corner is a second spacious storage room.

Details:

- Living area 56m², measurement report available
- Two storage rooms
- Balcony facing southwest
- Canon is bought off until April 2056
- Healthy and active VvE professionally managed by Ymere
- The service costs per month amount to € 101.61
- All imaginable amenities in the immediate vicinity
- Protected city and village view
- Surrounded by lots of greenery in quiet surroundings and with lots of privacy
- The complex is part of the 'Plan van Gool', substantially renovated and preserved between 2013 and 2016
- Delivery in consultation, can be done quickly

Location:

The flat is centrally located in a very green area, on the outer edge of 'Plan van Gool' and the beautiful Baanackerspark. Opposite is the shopping centre Boven 't Y, which has a wide variety of shops. Do your shopping at the daily market, Lidl, Albert Heijn or Jumbo, located at 1-minute walking distance. If you want more extensive shopping, there is plenty of that here too with, for example, H&M, HEMA, Decathlon, Media Markt etc. within easy reach.

Public transport with bus lines 34, 35 and 38 stops almost in front of your door and a two-minute bike ride takes you to Metrostation Noord of the Noord/Zuidlijn, which takes you to the centre of Amsterdam within minutes.

Amsterdam-Noord has been renewing itself at a great pace in recent years with a wide variety of trendy eateries, including Euro Pizza, Hangar, De Goudfazant, Café Modern, NDSM wharf with the IJ-hallen and restaurant Pilek, the Noorderlicht and De IJ-kantine, Amsterdam Marina with Loetje aan het IJ etc.













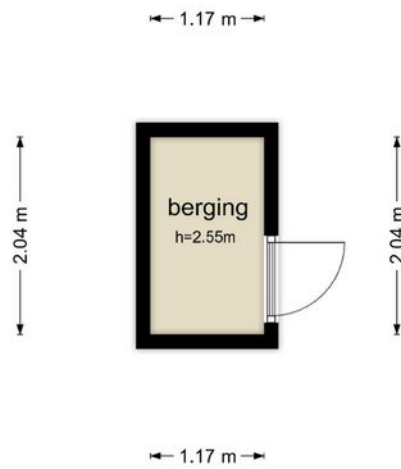
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

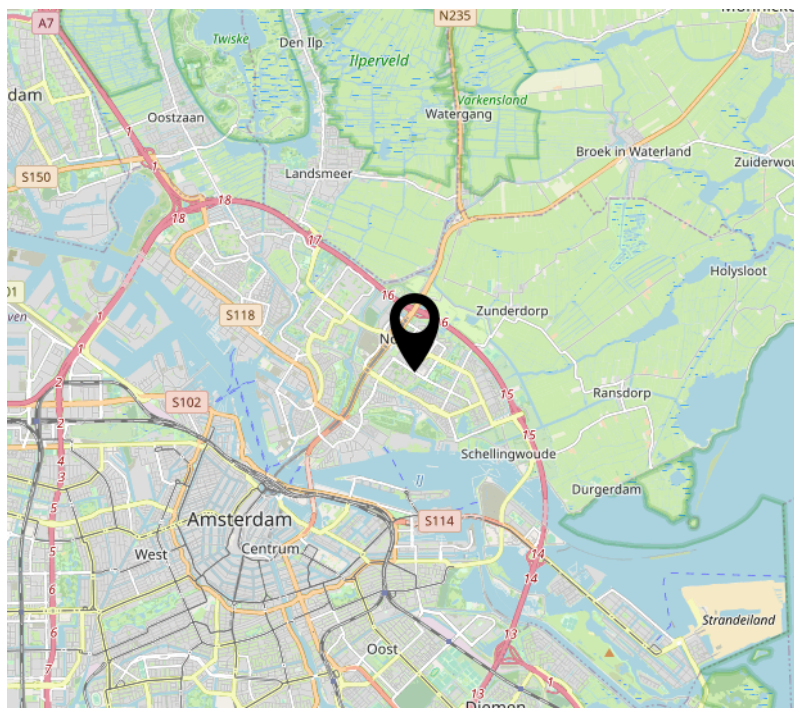
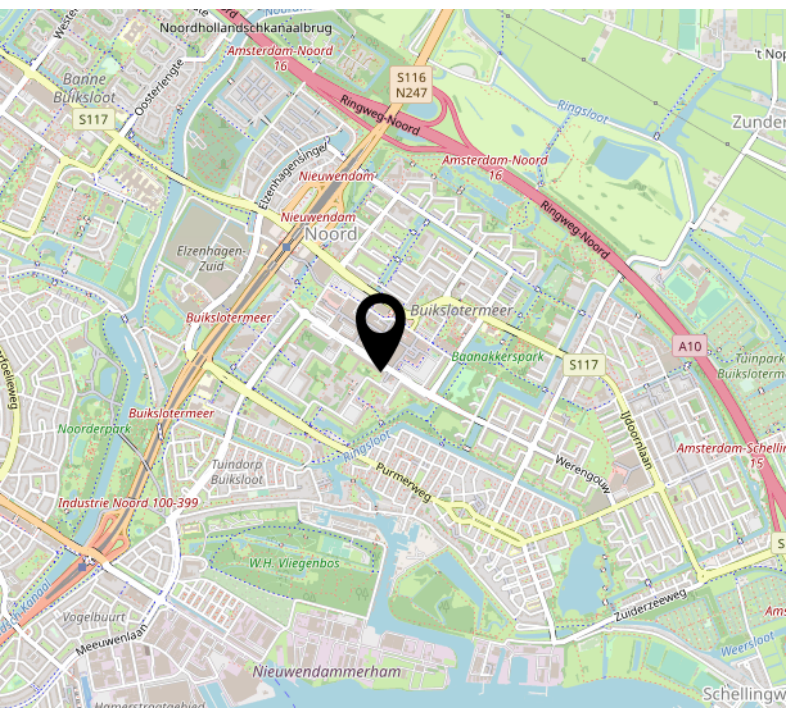
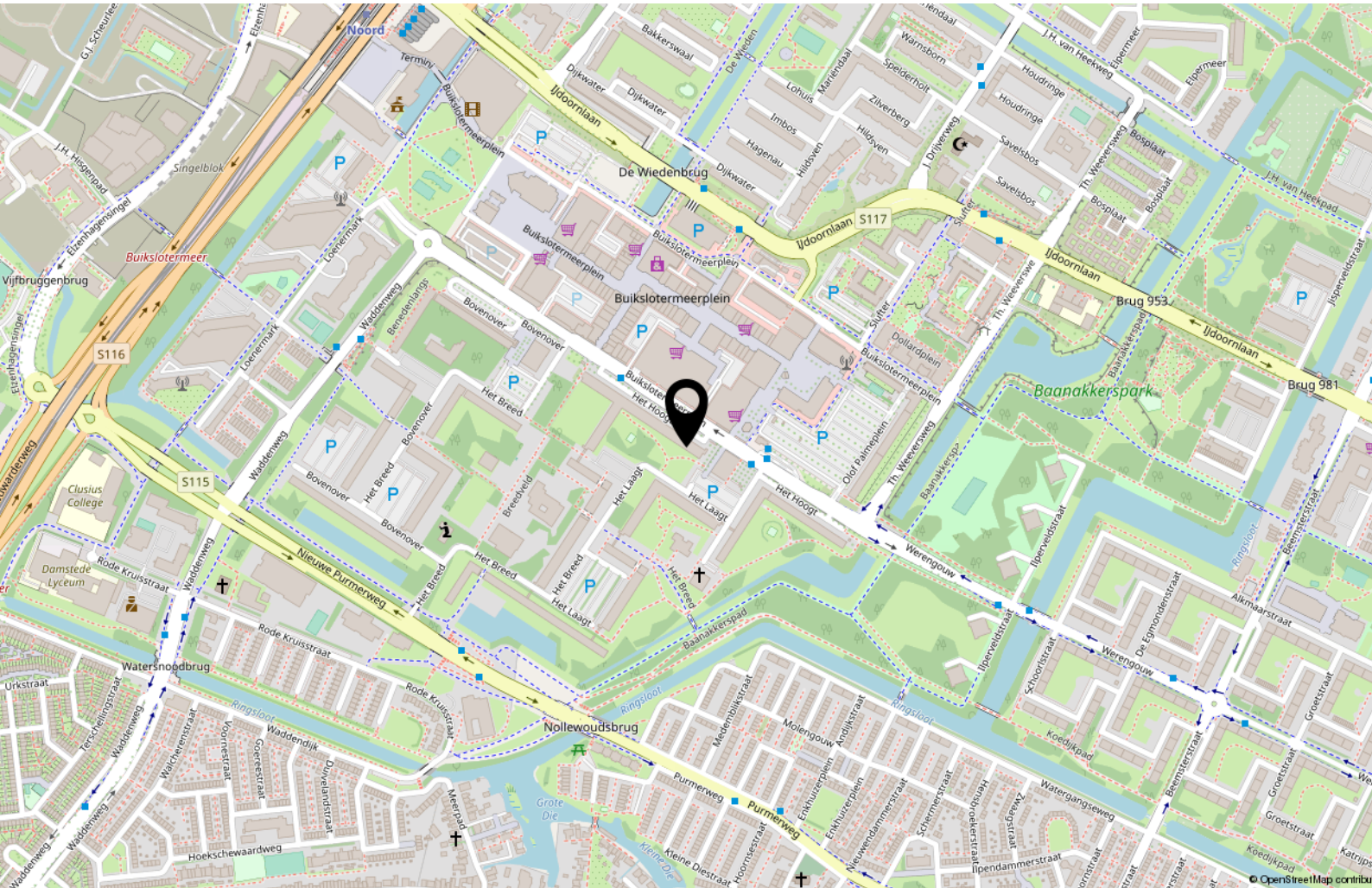
PLATTEGRONDEN

Het Laagt 143 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl