

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**NDSM-straat 87  
1033 NA AMSTERDAM**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	2023
<b>Soort:</b>	portiekflat
<b>Kamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	291 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	stadsverwarming
<b>Isolatie:</b>	volledig geïsoleerd
<b>Energie label:</b>	A++



# OMSCHRIJVING

DIT ZEER LUXE TURN KEY NIEUWBOUW APPARTEMENT BEVINDT ZICH OP DE NEGENDE VERDIEPING IN HET BINNENDOK COMPLEX. EEN ENERGIE-EFFICIENTGEBOUW MET EEN GEDURFD ARCHITECTURAAL ONTWERP OP EEN BIJZONDERE LOCATIE BINNEN HET NDSM TERREIN, SLECHTS EEN STEENWORP AFSTAND VERWIJDERD VAN DE VEERPONT NAAR HET CENTRAAL STATION OF NAAR PONTSTEIGER IN WEST. MET EEN WOONOPPERVLAKTE VAN 82M2 MET EEN RUIM BALKON MET SCHITTEREND UITZICHT OVER HET IJ, EEN BERGING EN EEUWIGDURENDE AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Het appartement bevindt zich op de negende verdieping van een recent opgeleverd complex, dat in 2023 is voltooid.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de keurig verzorgde gemeenschappelijke hal, bereik je per lift de entree op de negende verdieping. Wat gelijk in het oog springt is de mooie eikenhouten visgraad vloer met vloerverwarming die door de hele woning is gelegd. De L-vormige hal geeft toegang tot alle vertrekken, met als eerste het separaat wandcloset met fontein en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel en is tot het plafond betegeld in een chique beige kleur. Twee ruime slaapkamers, waarvan 1 thans gebruikt wordt als kastenkamer. Terwijl je de hal verlaat kom je binnen in de woonkeuken met spectaculair uitzicht over het IJ en het centrum van Amsterdam. De luxe woonkeuken heeft een kookeiland met bargedeelte waar je gezellig met vrienden en familie aan kunt zitten. Het kookeiland met een inductiekookplaat met downdraft systeem en veel opbergmogelijkheden. De vaste kastenwand is uitgerust met een spoelgedeelte, oven, koel- vriescombinatie en een vaatwasser alle apparatuur is splinternieuw.

De woonkeuken biedt tevens ruimte voor een goede eettafel en de toegang tot het balkon, dat volledig is af te sluiten met glas. Het balkon van 5m2 heeft prachtig uitzicht over het water en de stad.

De woonkamer bevindt zich in het verlengde van de woonkeuken en is een gezellige knusse ruimte met grote raampartijen van vloer tot plafond, het is mogelijk om van de woonkamer een extra slaapkamer te maken en van het eetgedeelte de woonkamer, het is maar net wat binnen uw wensen past.

Tevens beschikt het appartement over een technische ruimte waar de wasmachine aansluiting is en bergruimte. Op de derde verdieping is de separate berging met licht, dit is een zeer ruime berging van 7m2

Parkeer mogelijkheden zijn er in het naast gelegen parkeergebouw, waar inwoners van BinnenDok de mogelijkheid hebben om een parkeer abonnement af te nemen voor een parkeerplek tegen een vooraf bepaald tarief.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 82m<sup>2</sup>, meetrapport aanwezig
- Recent opgeleverd en zeer luxe afgewerkt
- Een mooie eikenhouten visgraad vloer door de gehele woning
- Gelegen op de negende verdieping met spectaculair uitzicht over de stad
- Startende VvE
- VvE wordt professioneel beheerd
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Oplevering in overleg
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- WTW- Installatie
- Gezamenlijke binnentuin
- Zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- Gezamenlijke fietsenberging
- Pakketservice in de entreehal (bring me boxen)
- [levenopnidsm.nl](http://levenopnidsm.nl) kunt u meer informatie vinden over het gebied

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd, de vereniging is zeer recentelijk opgestart, de maandelijkse servicekosten bedragen euro 212,21.

Locatie:

Het NDSM kenmerkt zich als een geweldige culturele hotspot waar kunst en creativiteit samenkomen, maar ook een plek met overweldigend veel leuke hotspots en waar vele leuke festivals en evenementen plaats vinden. Zo zijn om de hoek gelegen P!lek, IJ-kantine, Noorderlicht en de IJ-halen met zijn vele markten. Het gebied is nog volop in ontwikkeling en zal straks een echte stadswijk worden en een heerlijke plek om te wonen voor echte stedelingen.

# DESCRIPTION

THIS VERY LUXURIOUS TURN KEY NEW BUILD FLAT IS LOCATED ON THE NINTH FLOOR IN THE BINNENDOK COMPLEX. AN ENERGY-EFFICIENT BUILDING WITH A BOLD ARCHITECTURAL DESIGN IN A SPECIAL LOCATION WITHIN THE NDSM AREA, JUST A STONE'S THROW AWAY FROM THE FERRY TO CENTRAL STATION OR TO PONTSTEIGER IN WEST. WITH A LIVING AREA OF 82M2 WITH A SPACIOUS BALCONY WITH STUNNING VIEWS OVER IJ, A STORAGE ROOM AND PERPETUAL BOUGHT OFF GROUND LEASE.

The flat is on the ninth floor of a recently completed complex, due for completion in 2023.

The layout of the flat is as follows:

Through the neatly maintained communal hallway, you reach the ninth-floor entrance by lift. What immediately catches the eye is the beautiful oak herringbone floor with underfloor heating laid throughout the flat. The L-shaped hall gives access to all rooms, starting with the separate wall closet with fountain and the bathroom. The modern bathroom has a walk-in shower and a washbasin and is tiled to the ceiling in a chic beige colour. Two spacious bedrooms, 1 of which is currently used as a closet room. As you leave the hall, you enter the living kitchen with spectacular views over the IJ and Amsterdam city centre. The luxurious kitchen diner has a cooking island with bar area where you can sit with friends and family. The cooking island features an induction hob with downdraft system and plenty of storage options. The solid cabinet wall is equipped with a sink, oven, fridge-freezer and dishwasher all appliances are brand new.

The kitchen diner also offers space for a good dining table and access to the balcony, which is fully glass-enclosed. The 5m2 balcony has beautiful views over the water and the city.

The living room is an extension of the living kitchen and is a cosy space with large floor-to-ceiling windows, it is possible to turn the living room into an extra bedroom and the dining area into the living room, it just depends on what suits your needs.

The flat also has a technical room where the washing machine connection is located and storage space. On the third floor is the separate storage room with light, this is a very spacious storage room of 7m2.

Parking options are available in the adjacent parking building, where residents of BinnenDok can take out a parking subscription for a parking space at a predetermined rate.

Details:

- Living area 82m<sup>2</sup>, measurement report available
- Recently completed and very luxurious finish
- A beautiful oak herringbone floor throughout the house
- Located on the ninth floor with spectacular views over the city
- VvE starting
- VvE is professionally managed
- Canon is perpetual bought off
- Delivery in consultation
- Underfloor heating throughout the flat
- WTW installation
- Communal courtyard garden
- Solar panels for the common areas
- Shared bicycle storage
- Parcel service in the entrance hall (bring me boxes)
- [levenopndsm.nl](http://levenopndsm.nl) you can find more information about the area

The Owners' Association is professionally managed, the association was very recently started, the monthly service charge is € 212.21.

Location:

The NDSM characterises itself as a great cultural hotspot where art and creativity come together, but also a place with overwhelmingly fun hotspots and where many fun festivals and events take place. Around the corner are Pllek, IJ-canteen, Noorderlicht and the IJ-halen with its many markets. The area is still under development and will soon become a real city district and a great place to live for real city people.









































# PLATTEGRONDEN

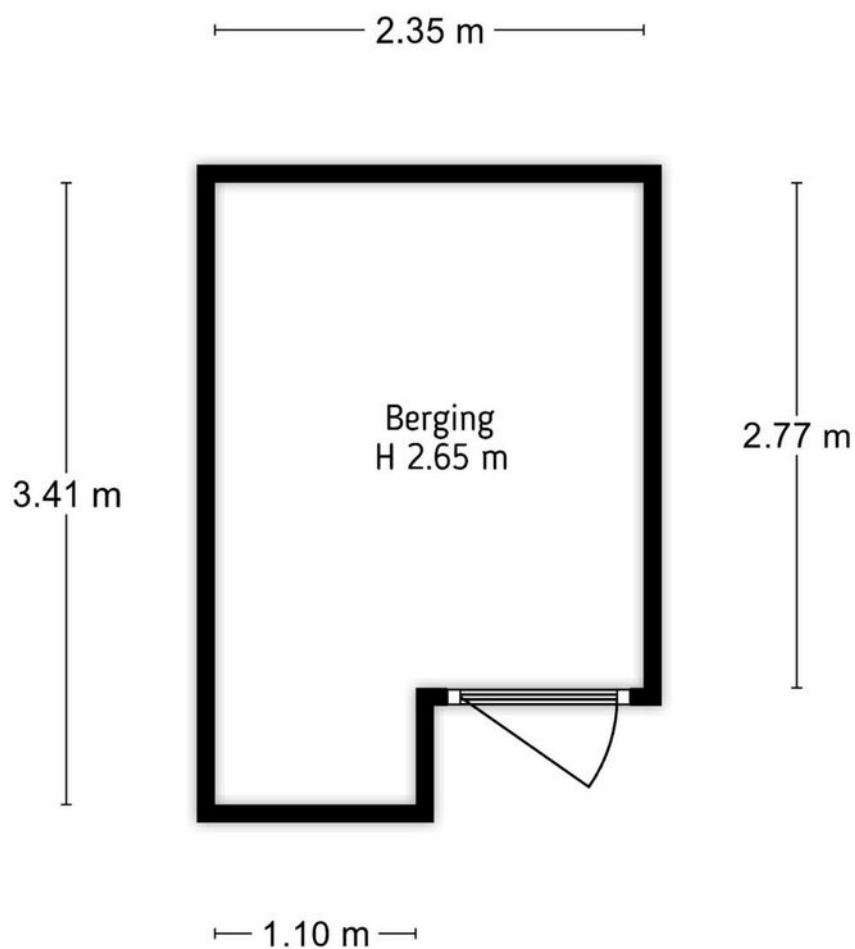


NDSM-Straat 87, Amsterdam  
 Negende verdieping  
 iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Copyright: iMeasure



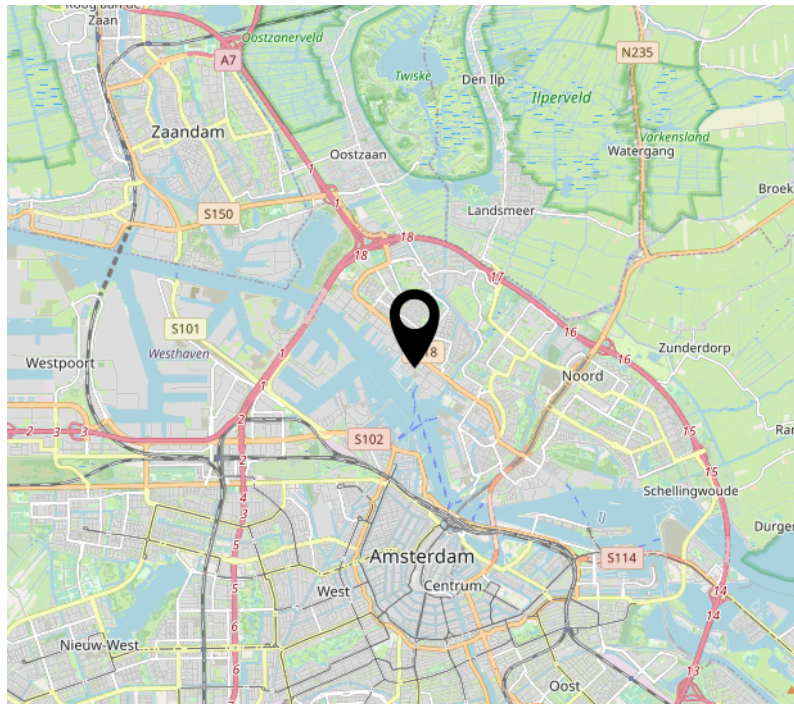
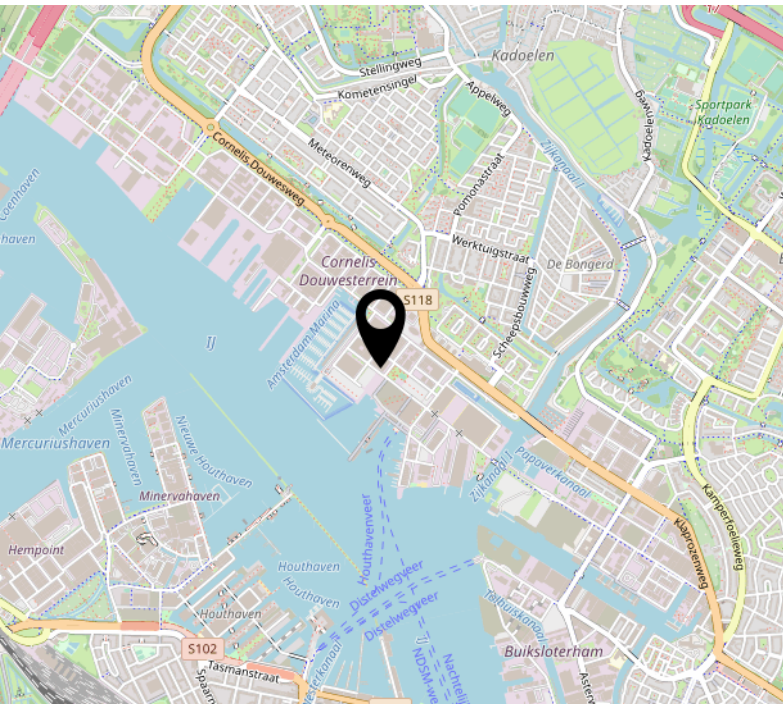
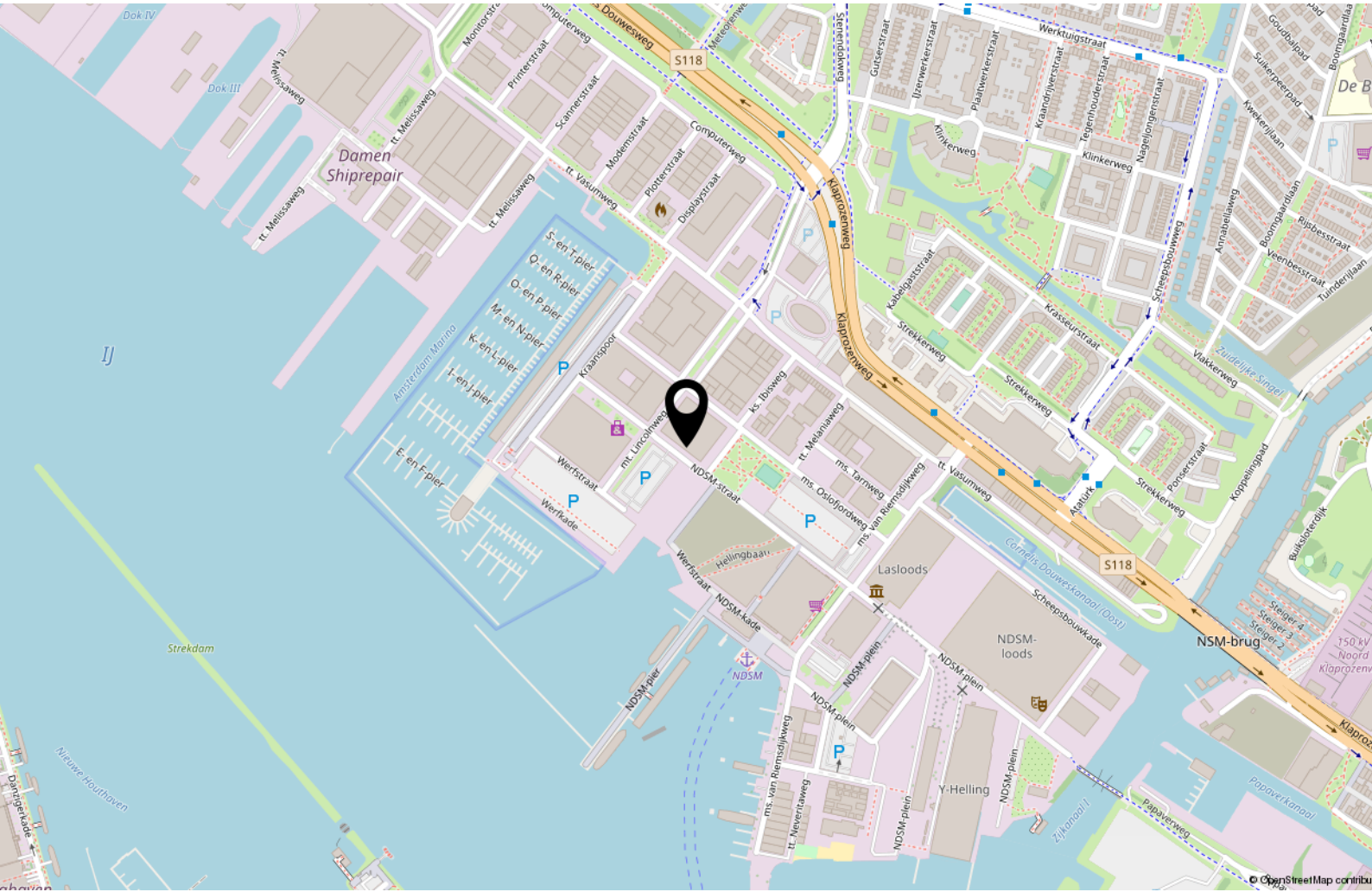
# PLATTEGRONDEN



NDSM-Straat 87, Amsterdam  
Derde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl