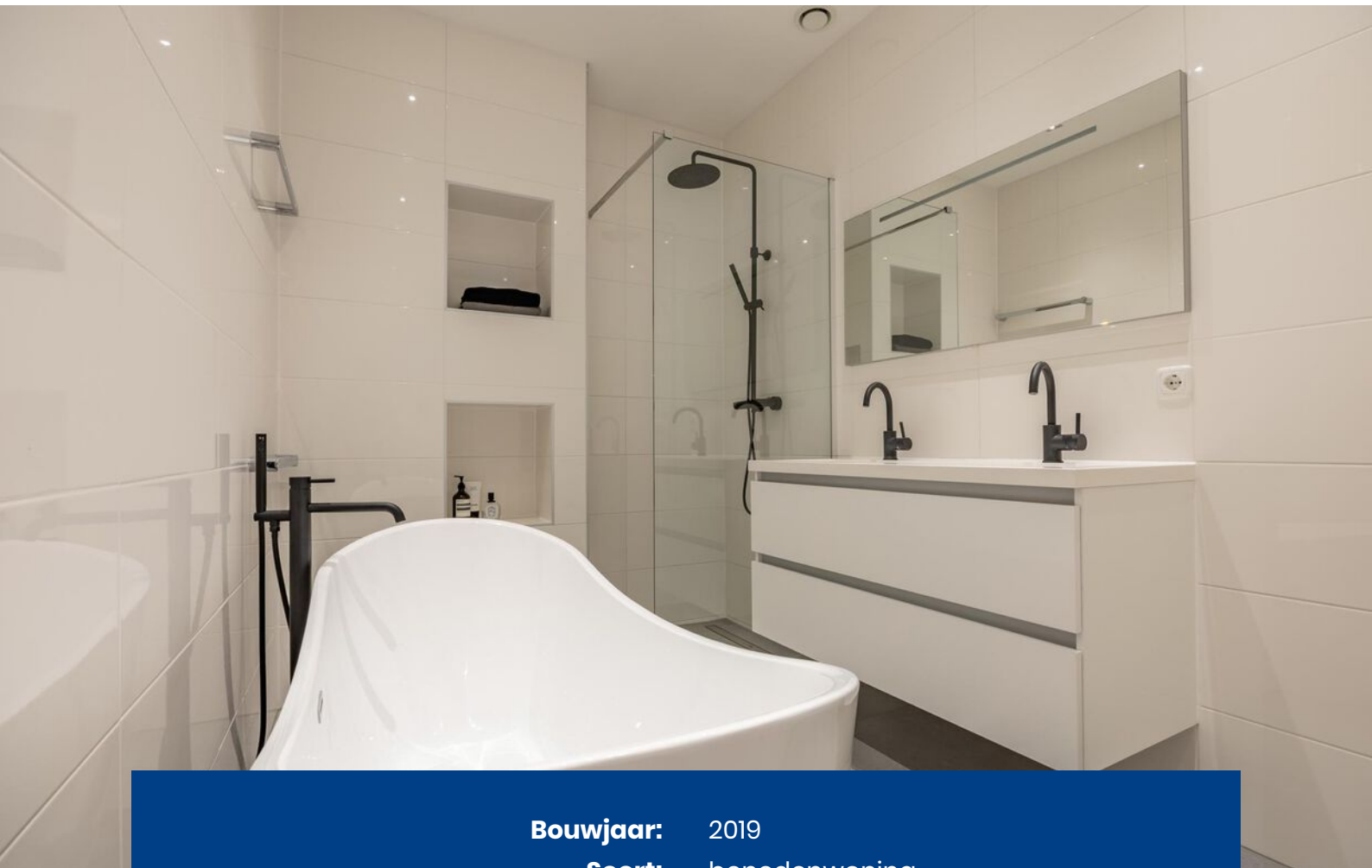

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Jan Tooropstraat 117

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2019
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	306 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Een energiezuinig en luxueus 3-kamer appartement van maar liefst 73m² met eigen parkeerplaats, balkon en een gezamenlijk dakterras. Het appartement is opgeleverd in 2019, heeft 7 zonnepanelen, energielabel A en is niet aangesloten op het gas.

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Je betreedt de woning via je eigen entree vanaf de straat, die leidt naar een ruime hal met voldoende garderobemogelijkheden, een apart toilet en een meterkast. Terwijl je de hal verlaat, stap je de zeer lichte woonkamer binnen. Wat meteen in het oog springt zijn de grote raampartijen die een overvloed aan natuurlijk licht binnen laten en de hoge plafonds van maar liefst 3.6m. De open keuken met schiereiland is afgewerkt met een composiet werkblad en is van alle gemakken voorzien, zoals een oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en een inductiekookplaat incl. downdraft systeem van Bora.

Eerste verdieping:

Overloop met twee slaapkamers aan de voorzijde. Beide kamers hebben toegang tot het zonnige balkon wat met schuiframen kan worden afgesloten. Hierdoor kan je ook in de winter heerlijk beschut genieten van je kop koffie. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en het tweede toilet. Op de overloop is een handige berging aanwezig met aansluiting tot de wasmachine.

Het gehele appartement is prachtig afgewerkt met een PVC visgraatvloer die is uitgerust met vloerverwarming. Je hebt ook de luxe van een eigen parkeerplaats voor je auto. Bovendien beschikt het appartement over een aparte berging voor extra gemak.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019
- Gasloos
- Energielabel A
- Woonoppervlak 73,1m², meetrapport aanwezig
- Eigen parkeerplaats
- Canon bedraagt € 656,- per jaar, huidig tijdvak loopt tot 2057.
- Balkon gelegen op het oosten van 8,4m²
- Gezonde VvE die professioneel beheerd wordt Munnik VvE Beheer
- Gezamenlijk dakterras
- Servicekosten bedragen € 206,96 per maand

Locatie:

Het appartement is centraal gelegen net buiten de Ring in de wijk Overtoomseveld. Deze wijk heeft in de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan en zal dit in de komende jaren gaan voortzetten. In de nabije omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig, zoals scholen, lunchtentjes en diverse winkels waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. De Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat bevinden zich op loopafstand. Voor recreatiemogelijkheden hoef je ook niet ver te lopen, zowel de Sloterplas als het Rembrandtpark liggen binnen handbereik. Fietsend ben je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Vanwege de ligging net buiten de ring is het complex goed bereikbaar met de auto, alsmede met het openbaar vervoer. Op loopafstand is metrohalte Postjesweg met o.a. metrolijn 50 en 51 als ook de bushalte Jan Tooropstraat met buslijn 18. De halte van tramlijn 13 is gelegen aan de Jan Evertsenstraat die je binnen enkele minuten naar de Dam brengt. Ten slotte ben je met 15 minuten op Schiphol.

DESCRIPTION

An energy-efficient and luxurious 3-room flat of no less than 73m² with private parking, balcony and a shared roof terrace. The flat was completed in 2019, has 7 solar panels, energy label A and is not connected to gas.

The layout is as follows;

Ground floor:

You enter the property via your own entrance from the street, which leads to a spacious hall with ample wardrobe space, a separate toilet and a meter cupboard. As you leave the hall, you step into the very bright living room. What immediately catches the eye are the large windows that let in an abundance of natural light and the high ceilings of no less than 3.6m. The open kitchen with peninsula is finished with a composite worktop and is fully equipped, including an oven, dishwasher, fridge, extractor and an induction hob incl. downdraft system by Bora.

First floor:

Landing with two bedrooms at the front. Both rooms have access to the sunny balcony which can be closed with sliding windows. This allows you to enjoy your cup of coffee in a sheltered way even in winter. Luxurious bathroom with bath, walk-in shower, washbasin with cabinet and second toilet. On the landing is a handy storage room with washing machine connection.

The entire flat is beautifully finished with PVC herringbone flooring equipped with underfloor heating. You also have the luxury of private parking for your car. Moreover, the flat has a separate storage room for added convenience.

Details:

- Built 2019
- Gasless
- Energy label A
- Living space 73,1m², measuring report available
- Own parking space
- Canon is € 656,- per year, current period runs until 2057.
- Balcony facing east of 8,4m²
- Healthy VvE professionally managed by Munnik VvE Beheer
- Shared roof terrace
- Service costs are € 206.96 per month

Location:

The flat is centrally located just outside the Ring in the Overtoomseveld neighbourhood. This neighbourhood has undergone a true metamorphosis in recent years and will continue to do so in the years to come. In the vicinity are plenty of amenities, such as schools, restaurants and various shops where you can get your daily groceries. The Kinkerstraat and Jan Evertsenstraat are within walking distance. You don't have to walk far for recreational activities either, as both the Sloterpas and the Rembrandtpark are within easy reach. Cycling will get you to the centre of Amsterdam within 15 minutes.

Due to its location just outside the ring road, the complex is easily accessible by car as well as public transport. Within walking distance is metro stop Postjesweg with metro lines 50 and 51 as well as bus stop Jan Tooropstraat with bus line 18. The stop for tram line 13 is on Jan Evertsenstraat, which will take you to Dam Square within a few minutes. Finally, you can reach Schiphol Airport in 15 minutes.

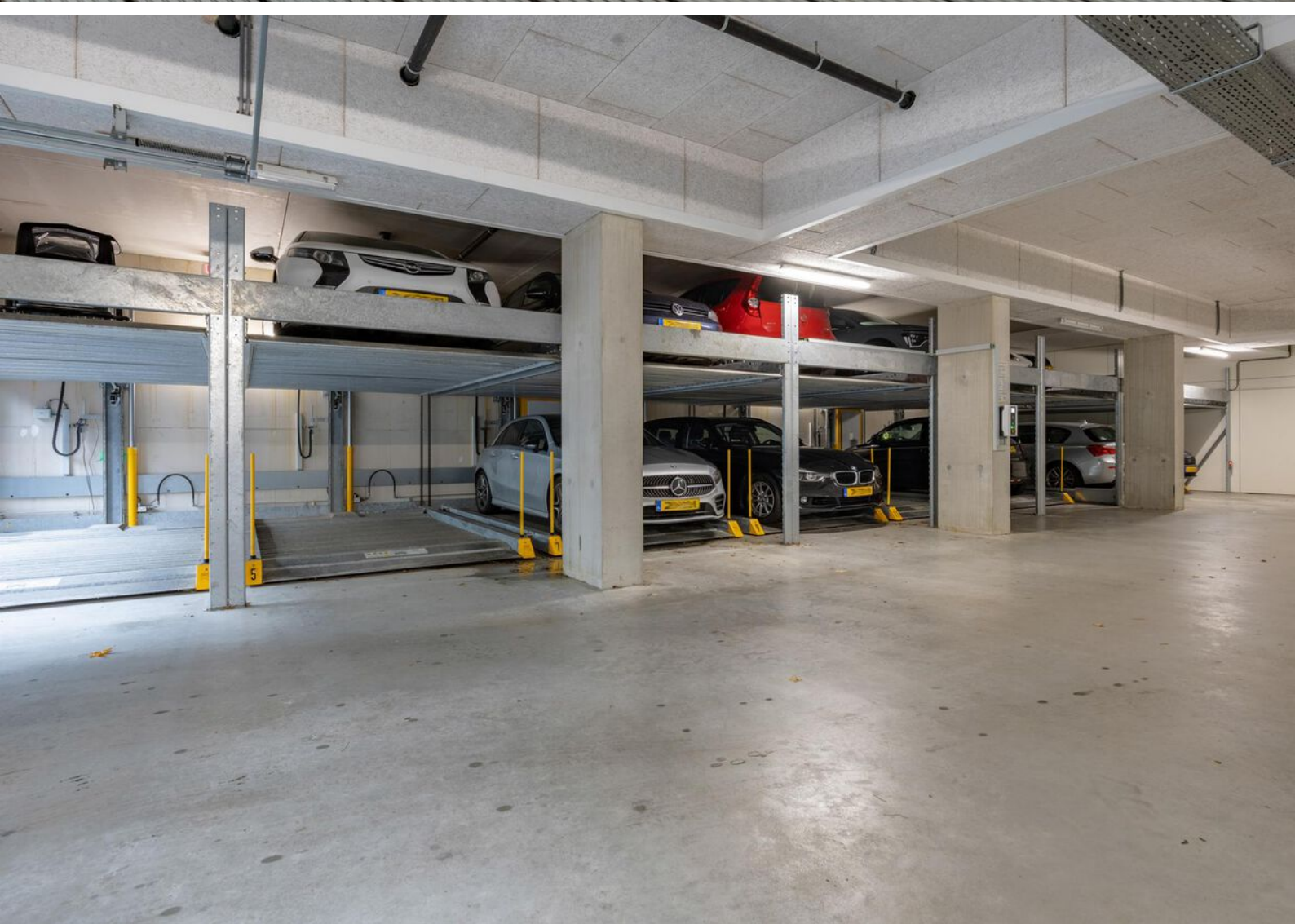


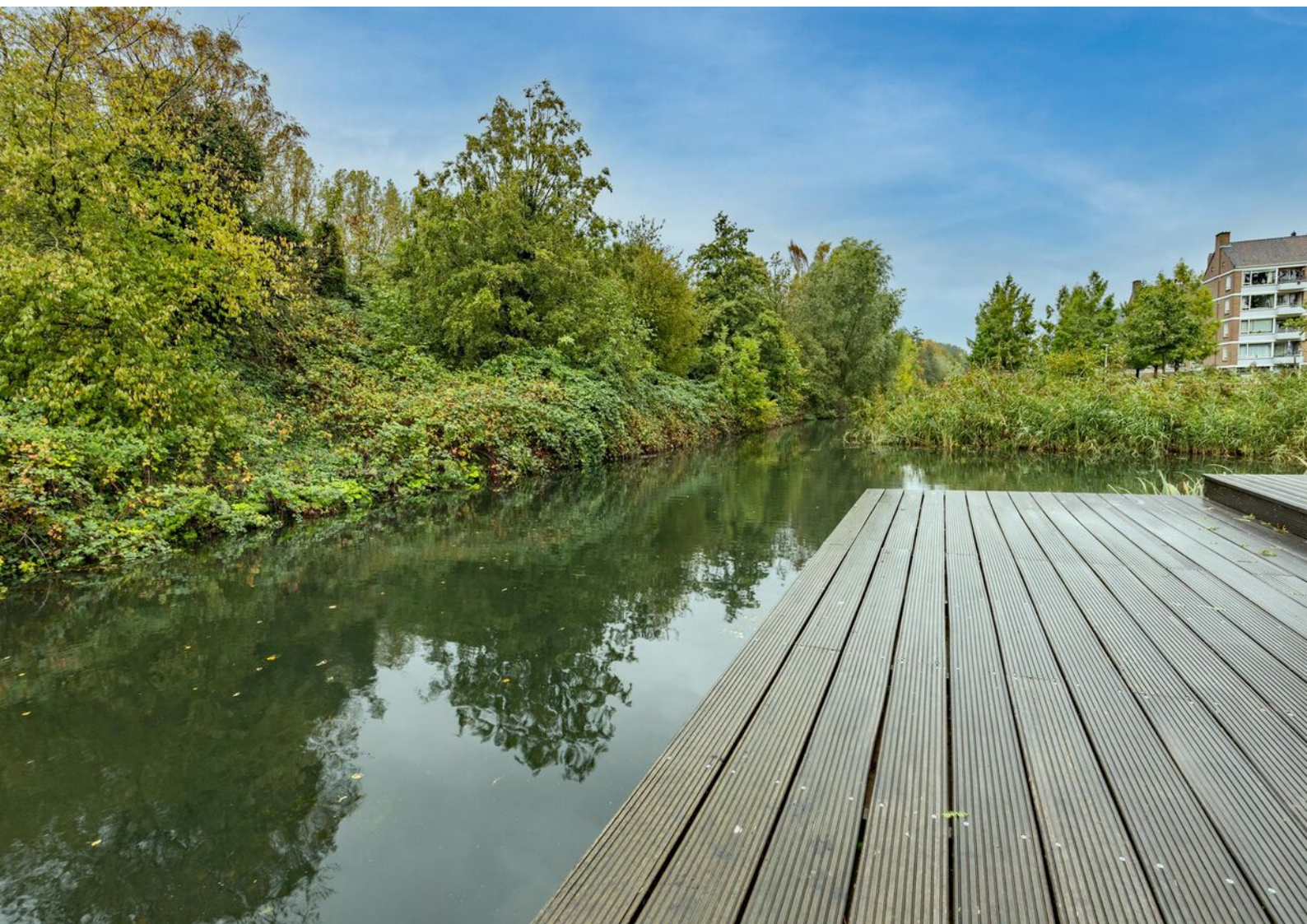














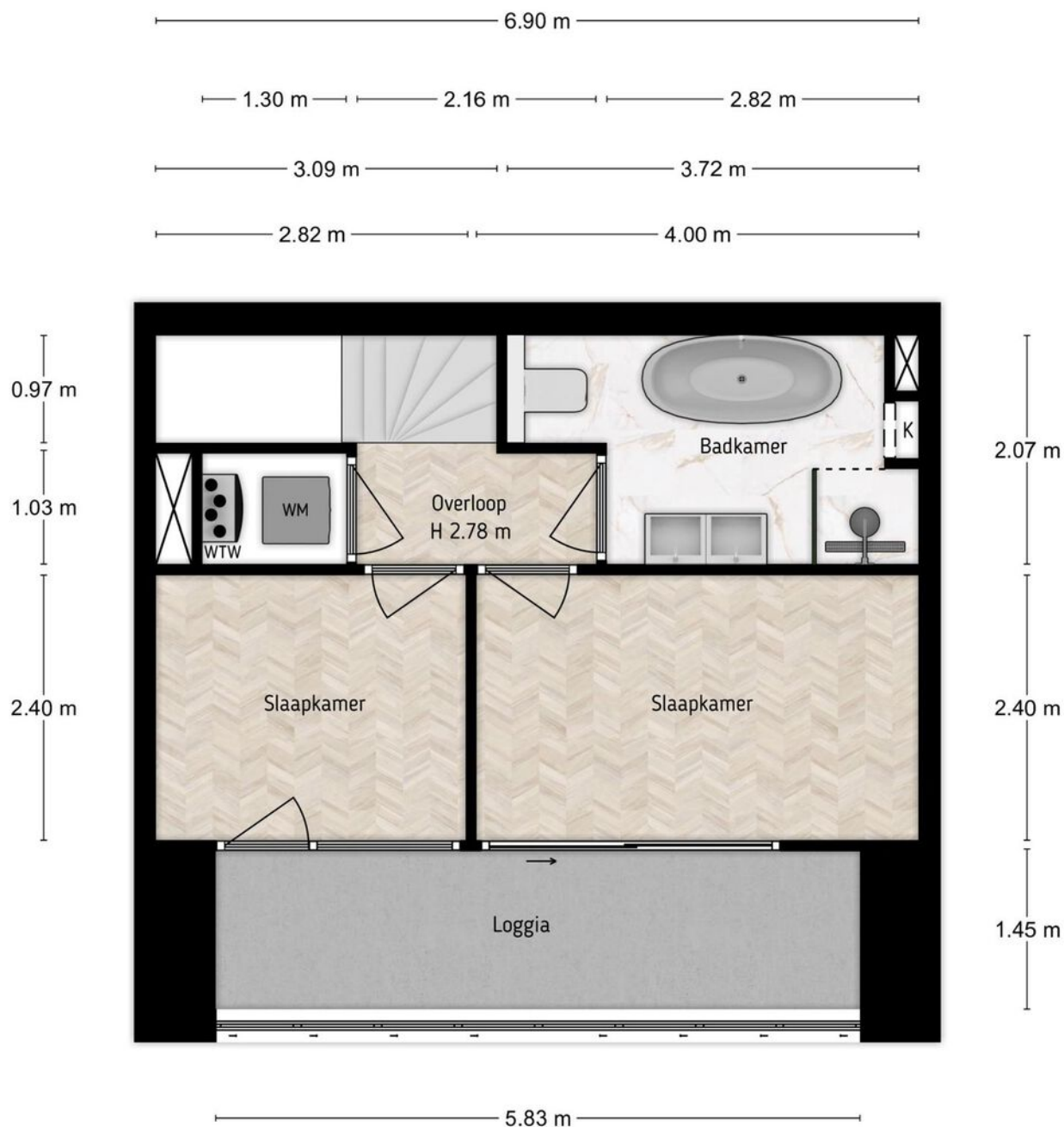
PLATTEGRONDEN



Jan Tooropstraat 117, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

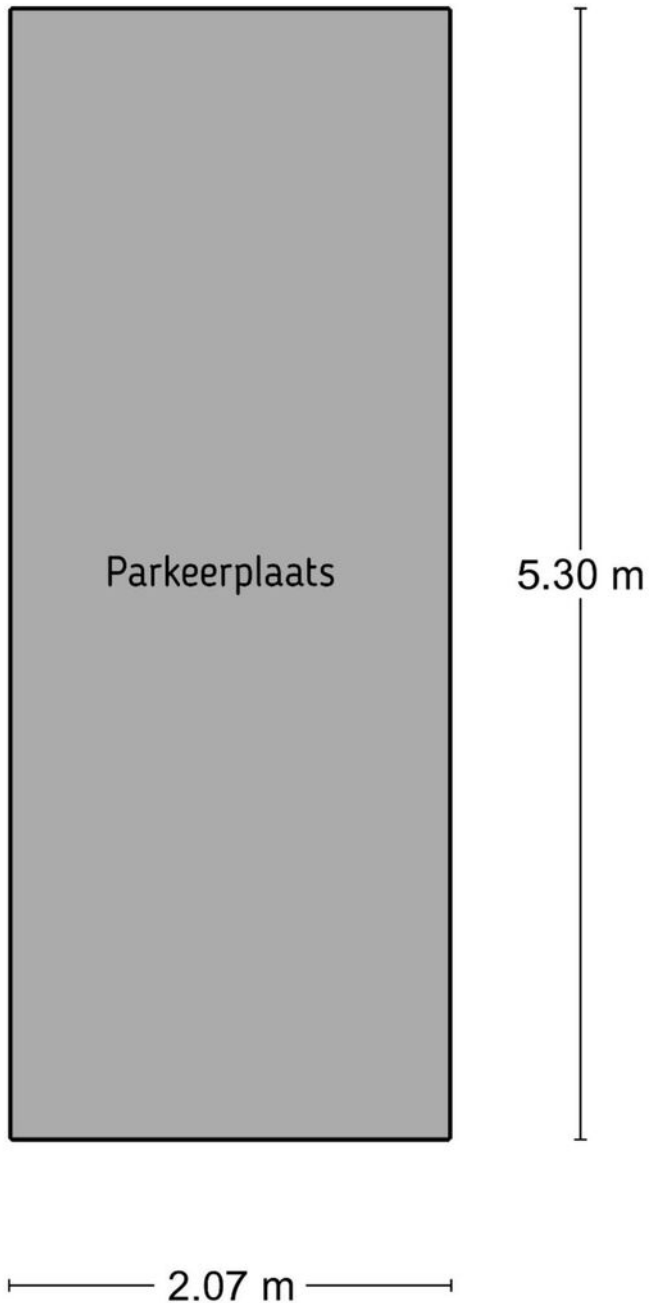
PLATTEGRONDEN



Jan Tooropstraat 117, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

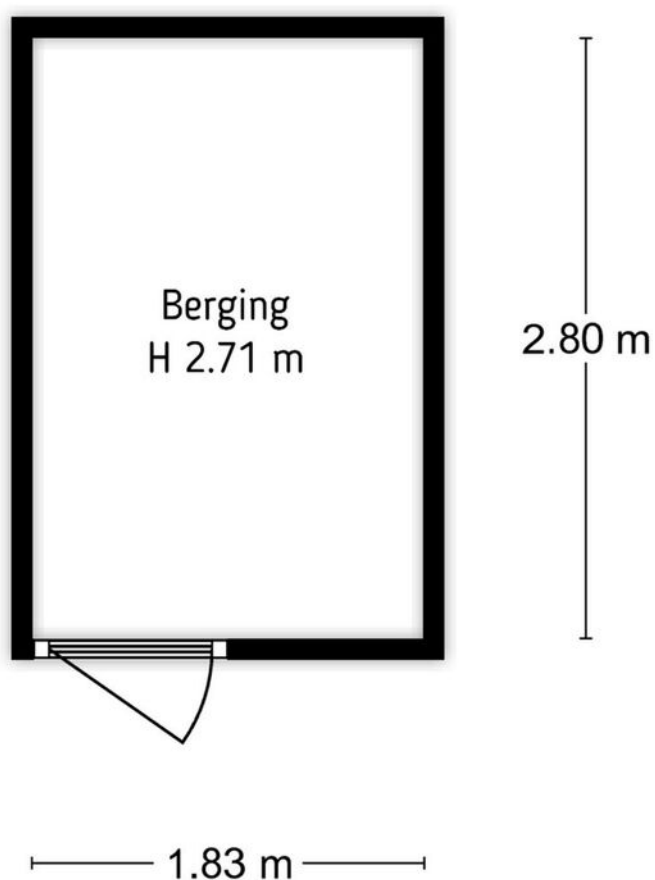
PLATTEGRONDEN



Jan Tooropstraat 117, Amsterdam
Begane grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

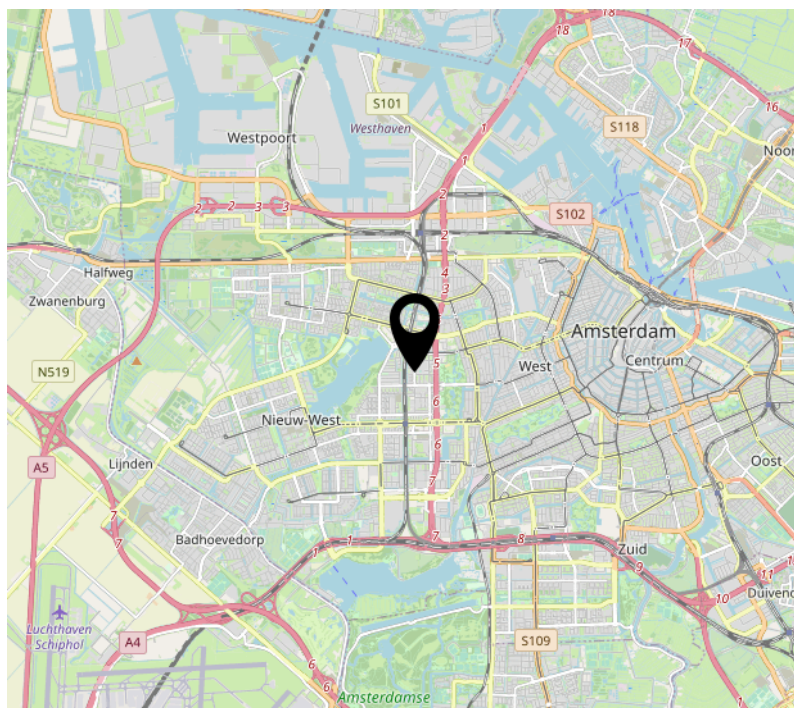
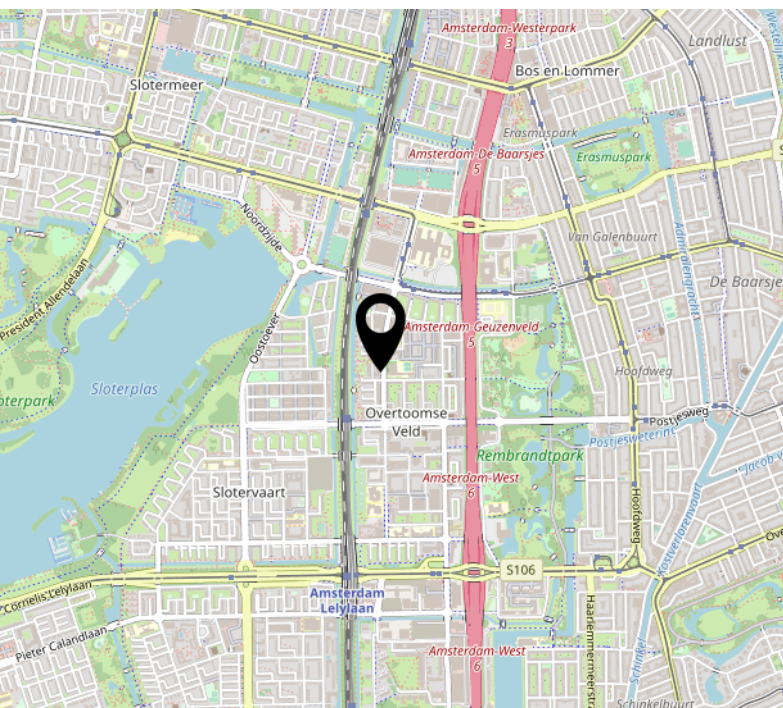
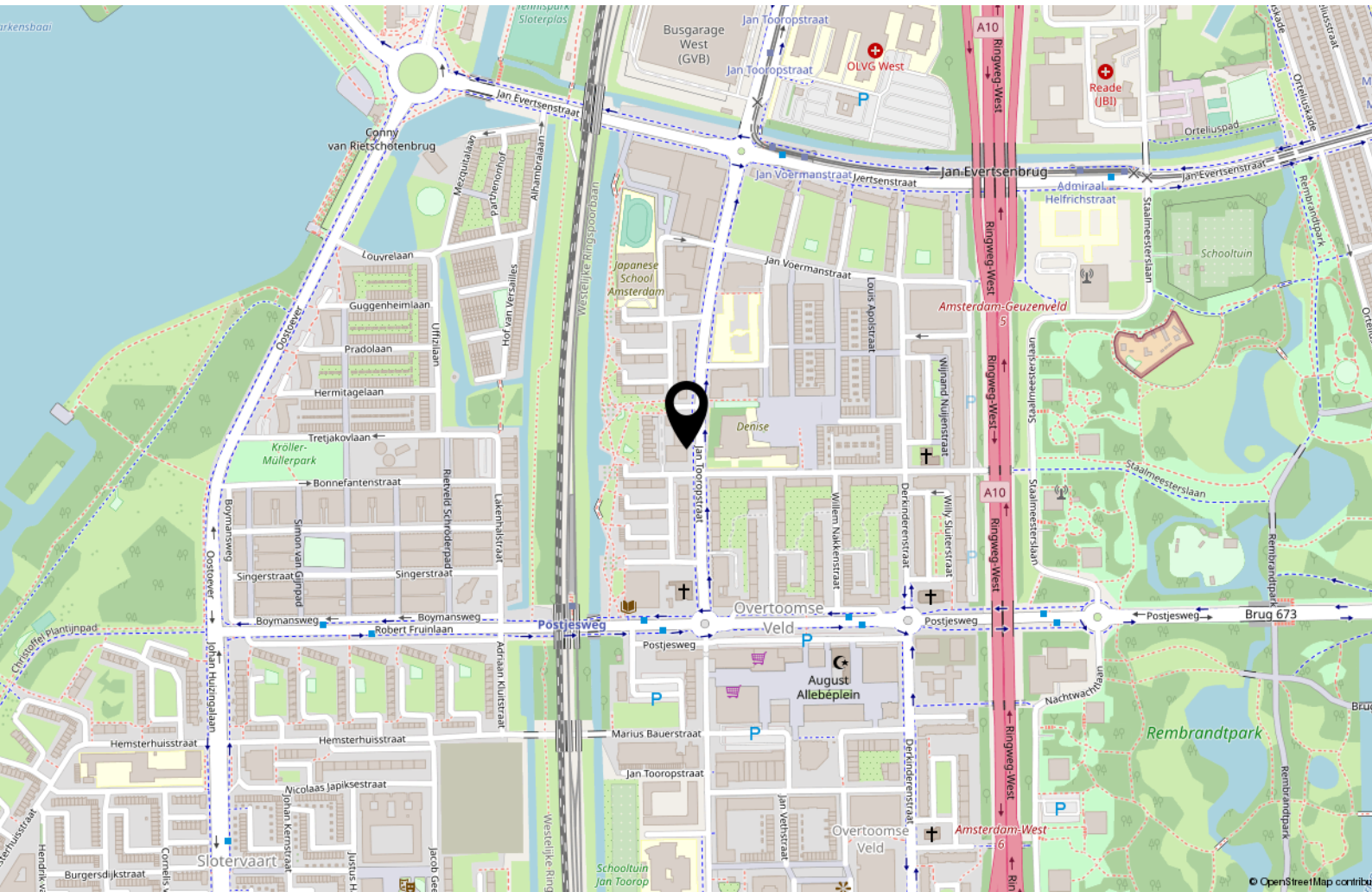
PLATTEGRONDEN



Jan Tooropstraat 117, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl