

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

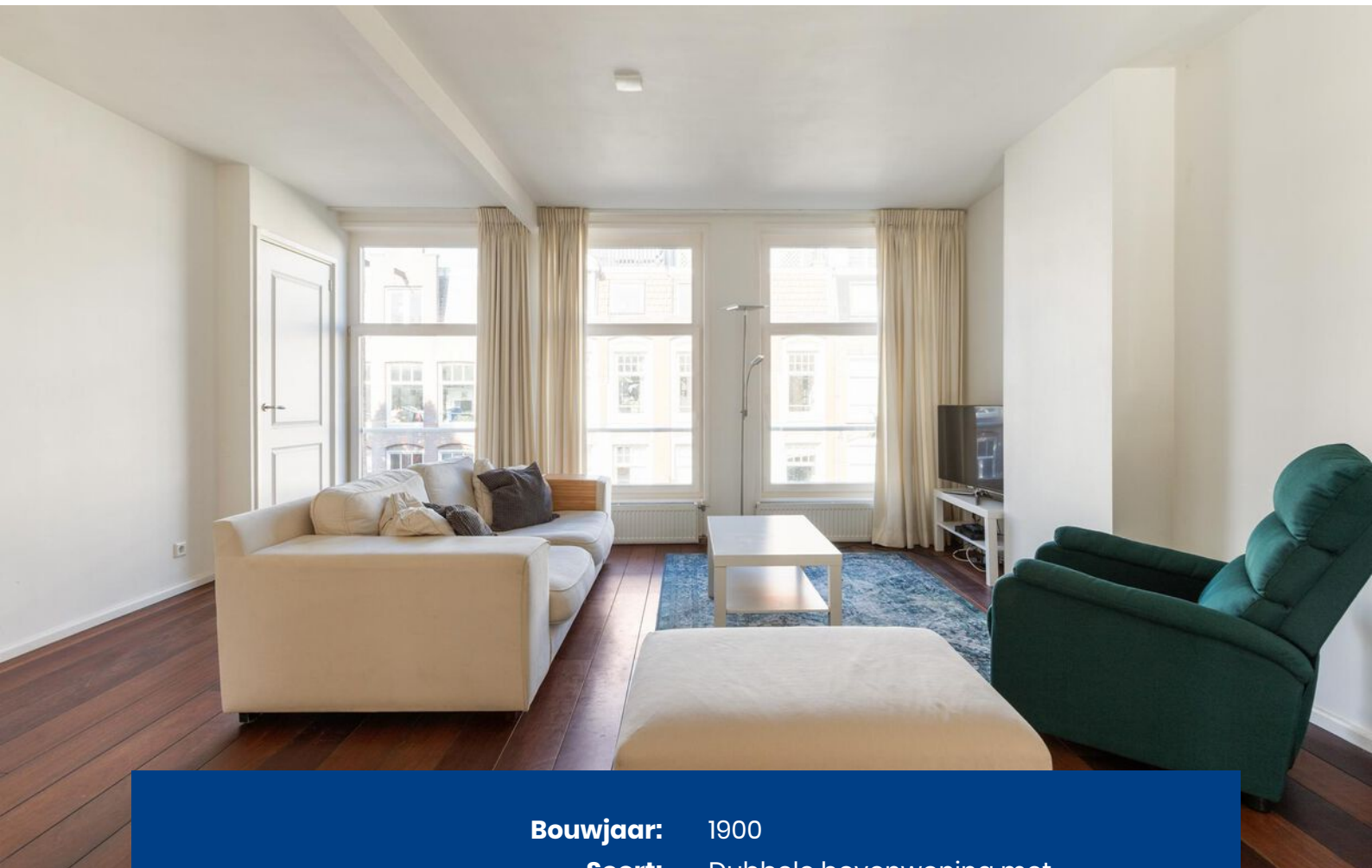
MAKELAARS EN TAXATEURS



**Cornelis  
Anthoniszstraat 64 3**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 1900

**Soort:** Dubbele bovenwoning met dakterras

**Kamers:** 4

**Inhoud:** 355 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:** 109 m<sup>2</sup>

**Gebouwegebonden buitenruimte:** 29 m<sup>2</sup>

**Verwarming:** c.v.-ketel

**Isolatie:** dubbel glas

**Energie label:** C

# OMSCHRIJVING

HEERLIJK DUBBEL BOVENHUIS MET ROYAAL DAKTERRAS EN BALKON OP HET ZUIDEN, GELEGEN OP HET GEWILDE DUIVELSEILAND!

Indeling:

Eigen entree vanaf de 2e verdieping.

3e verdieping:

Op de 3e verdieping bevindt zich de royale doorzonwoonkamer met een luxe open keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen.

De L-vormige keuken beschikt over een bar-opstelling om gezellig te ontbijten. De keuken is van alle gemakken voorzien, te weten: 5-pitsgasfornuis, afwasmachine, afzuigkap, koelkast en een vriezer.

Aan de achterzijde is doormiddel dubbel openslaande deuren het gevelbrede op het zuiden gelegen balkon bereikbaar.

Vierde verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken van deze verdieping. De overloop beschikt over een bergkast met wasmachine-aansluiting. Aan de achterkant beschikt de woning over een ruime slaapkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is tevens zeer ruim te noemen. Aan deze voorzijde zit tevens een kastenkamer en of thuishokantoor. In het hart van deze etage vinden we de royale badkamer terug. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een ruime inlopdouche en een ligbad. Verder is de wasmachine hier netjes weggewerkt.

Verder heeft deze verdieping de beschikking over een separaat toilet met fonteintje.

Vijfde verdieping:

Een dakopbouw met toegang tot het dakterras. De perfecte plek om te ontsnappen na een werkdag. Vanuit hier heeft u een prachtig uitzicht over de stad.

Bijzonderheden:

- Gemeubileerd;
- Model B, maximaal 2 jaar;
- Huurprijs bedraagt € 3000,- per maand exclusief;
- Beschikbaar per direct;
- Op loopafstand van het Museumplein en de historische binnenstad;
- Noord/Zuidlijn op loopafstand, waarmee de Zuidas in 5 minuten bereikbaar is;
- Met 25 minuten is Schiphol bereikbaar per OV;
- Energielabel C;
- Royaal dakterras.

# DESCRIPTION

DELIGHTFUL DUPLEX PENTHOUSE WITH SPACIOUS ROOF TERRACE AND SOUTH-FACING BALCONY ON THE COVETED DUIVELSEILAND!

Layout:

Private entrance from the 2nd floor.

3rd floor:

On the 3rd floor, you'll find the generous through-living room with a luxurious open kitchen. The living room is wonderfully bright thanks to the large windows. The L-shaped kitchen features a bar setup for cozy breakfasts and comes fully equipped with a 5-burner gas stove, dishwasher, extractor hood, refrigerator, and freezer. At the rear, double doors open to the south-facing, full-width balcony.

4th floor:

A landing with access to all rooms on this floor. The landing includes a storage closet with a washing machine connection. At the rear, the house boasts a spacious bedroom. The second bedroom is located at the front of the house and is also quite spacious. Additionally, there is a closet room or home office at the front. In the heart of this floor, you'll find the spacious bathroom. The modern bathroom features a double sink, a roomy walk-in shower, and a bathtub. The washing machine is neatly concealed here. This floor also has a separate toilet with a sink.

5th floor:

A roof extension with access to the roof terrace. The perfect place to unwind after a day's work, offering a magnificent view of the city.

Features:

- Furnished;
- Model B, maximum of 2 years;
- Monthly rent is €3,000 excluding utilities;
- Available immediately;
- Within walking distance of the Museumplein and the historic city center;
- North/South metro line within walking distance, providing access to the Zuidas in 5 minutes;
- Schiphol Airport accessible by public transport in 25 minutes;
- Energy label C;
- Spacious roof terrace.





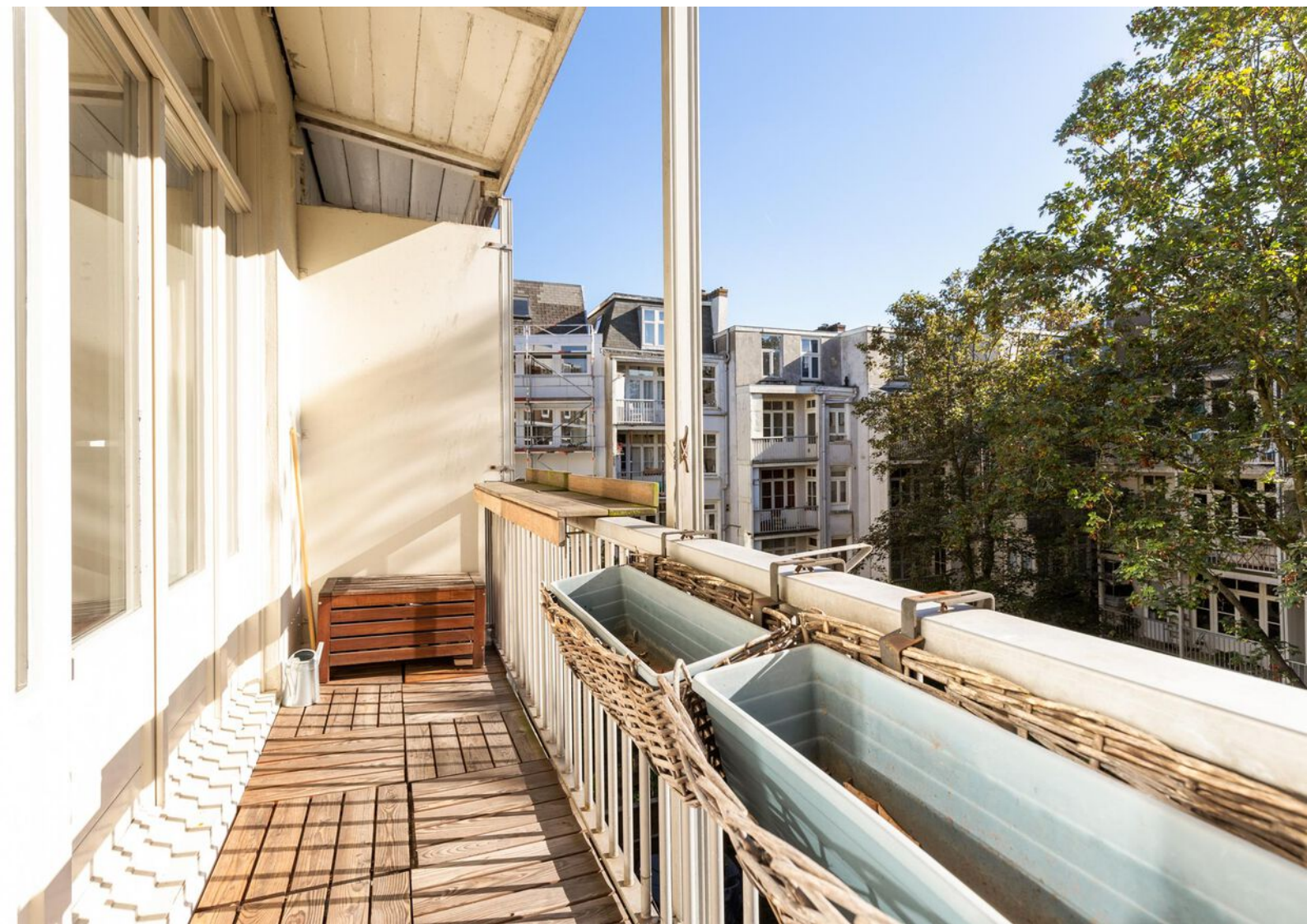




























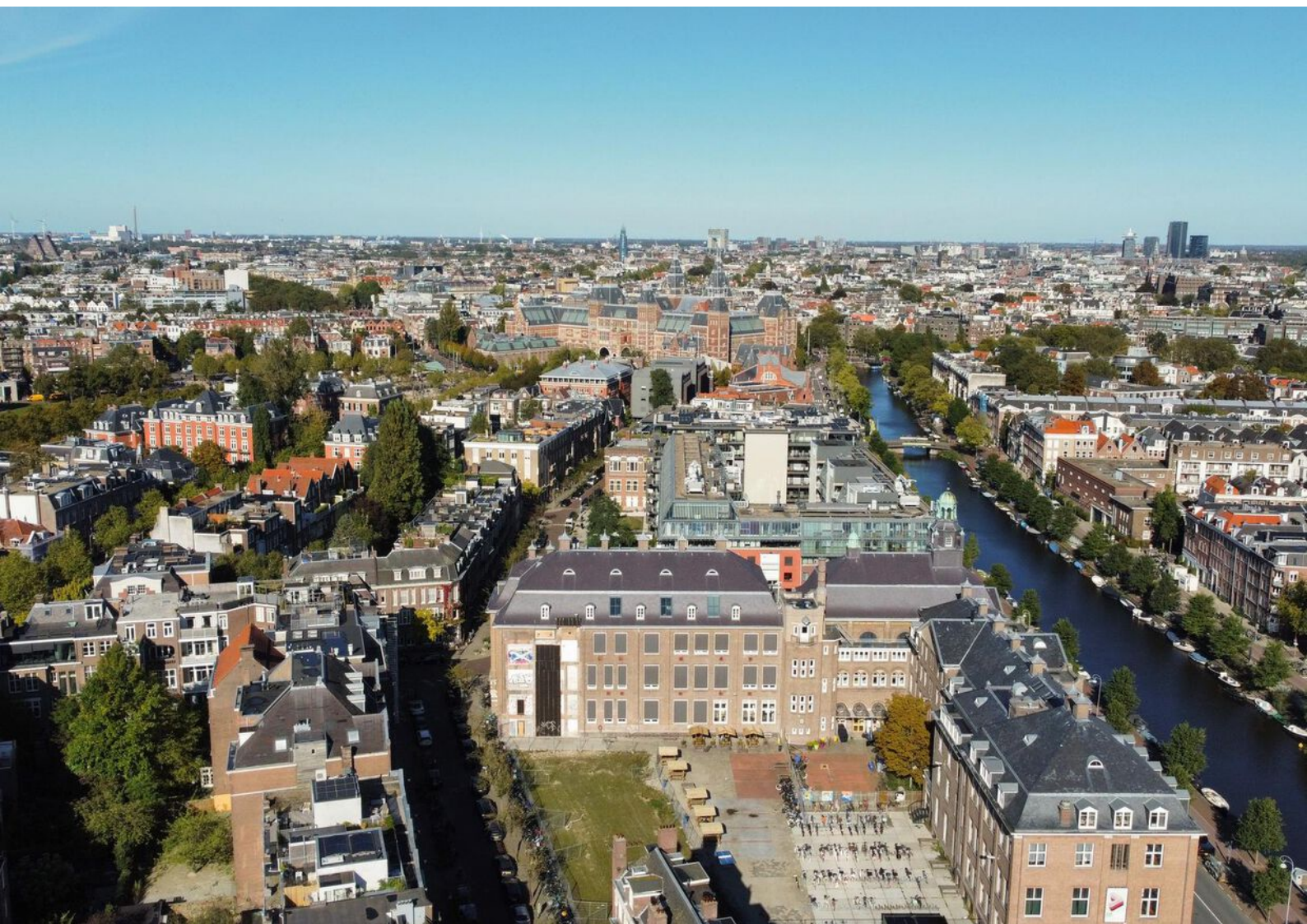






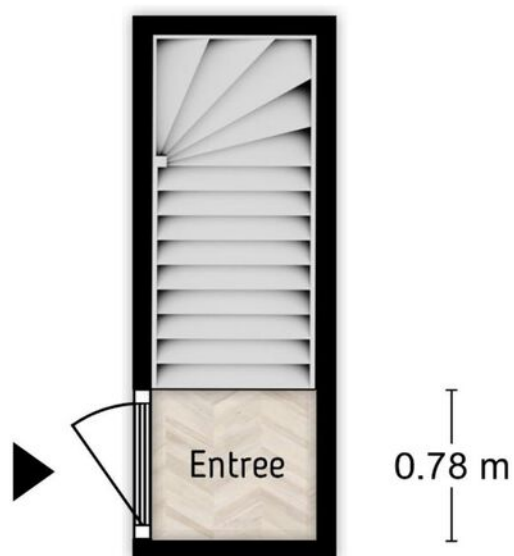








# PLATTEGRONDEN



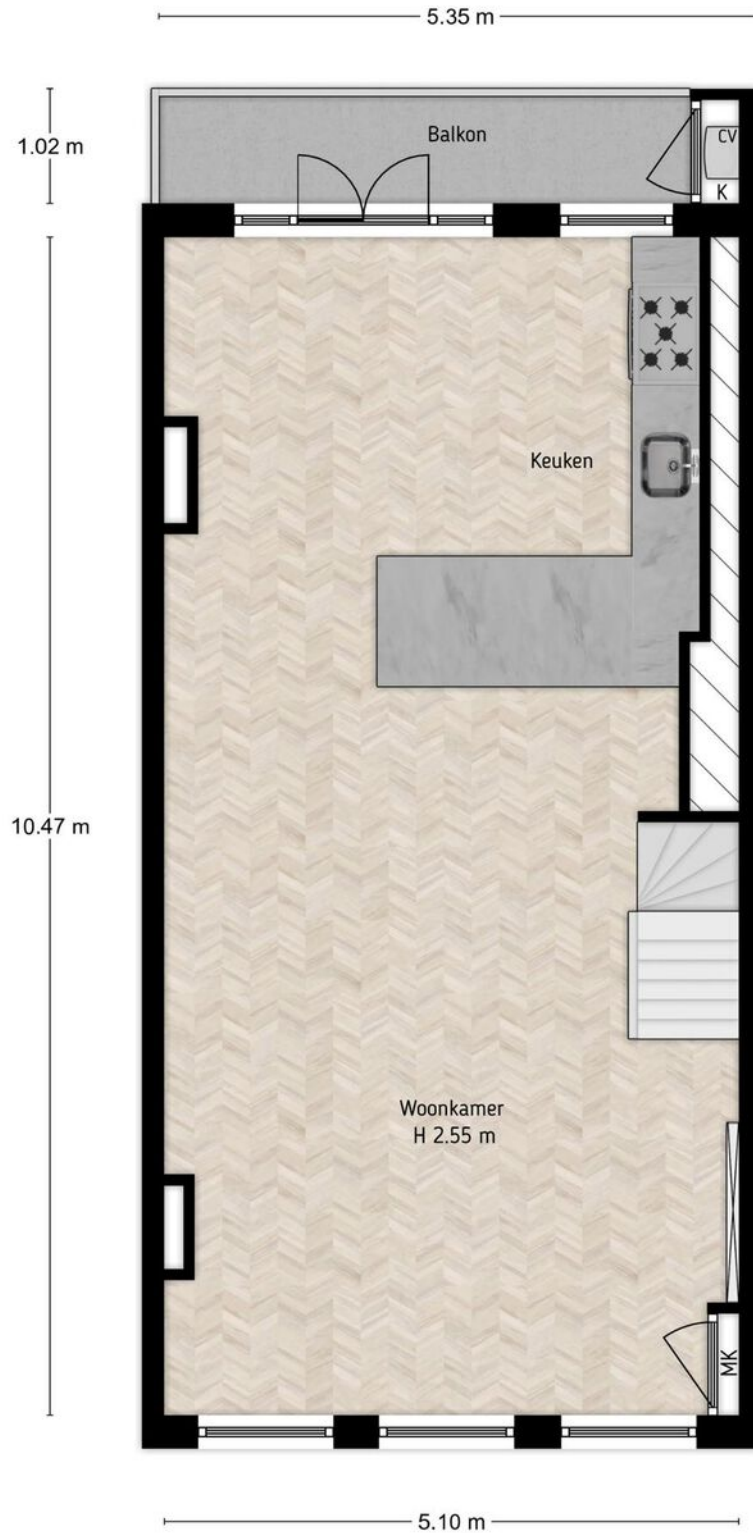
← 0.85 m →

Cornelis Anthoniszstraat 64-3, Amsterdam  
Tweede verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN



Cornelis Anthoniszstraat 64-3, Amsterdam  
Derde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN

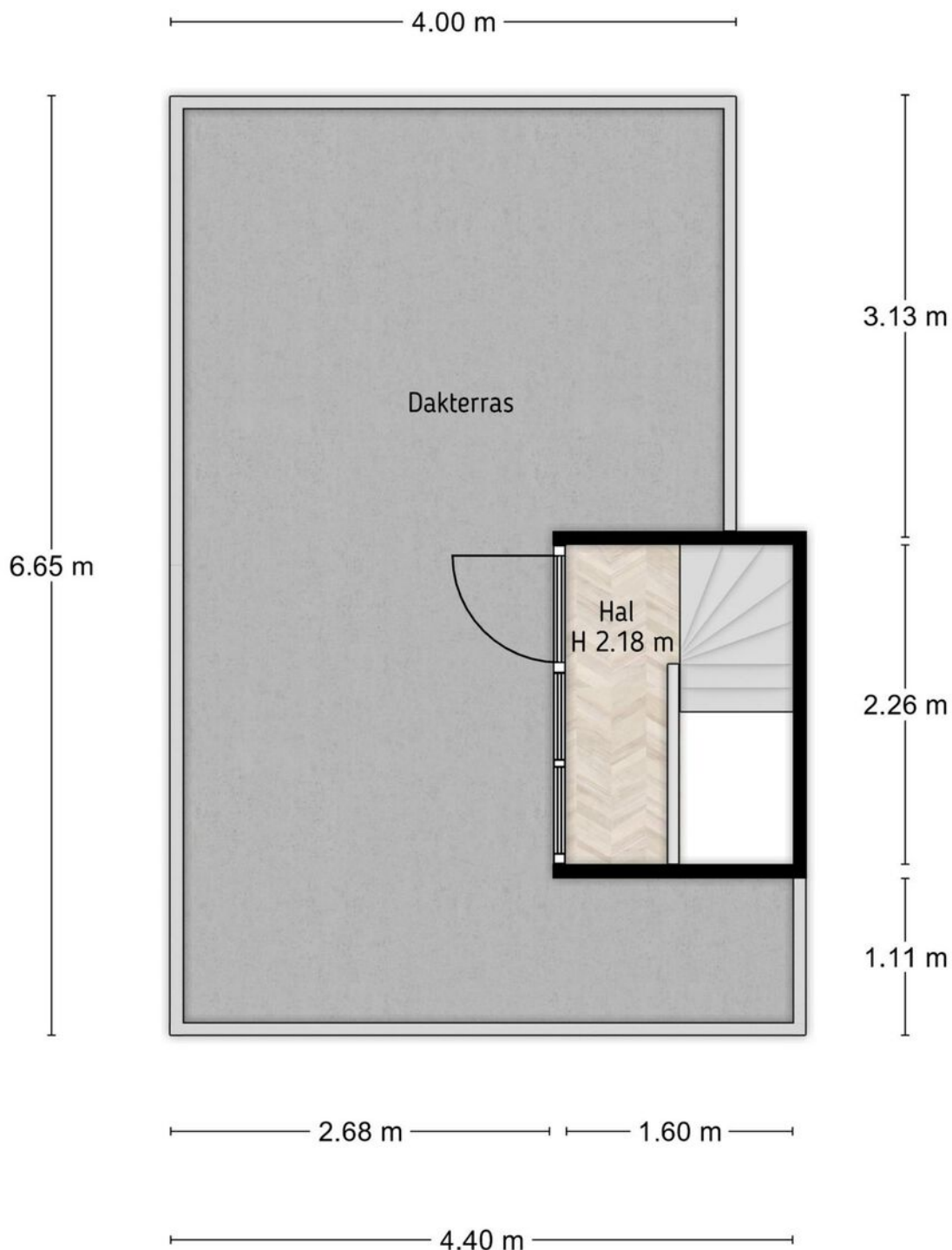


Cornelis Anthoniszstraat 64-3, Amsterdam  
Vierde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN



Cornelis Anthoniszstraat 64-3, Amsterdam

Dakterras

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl