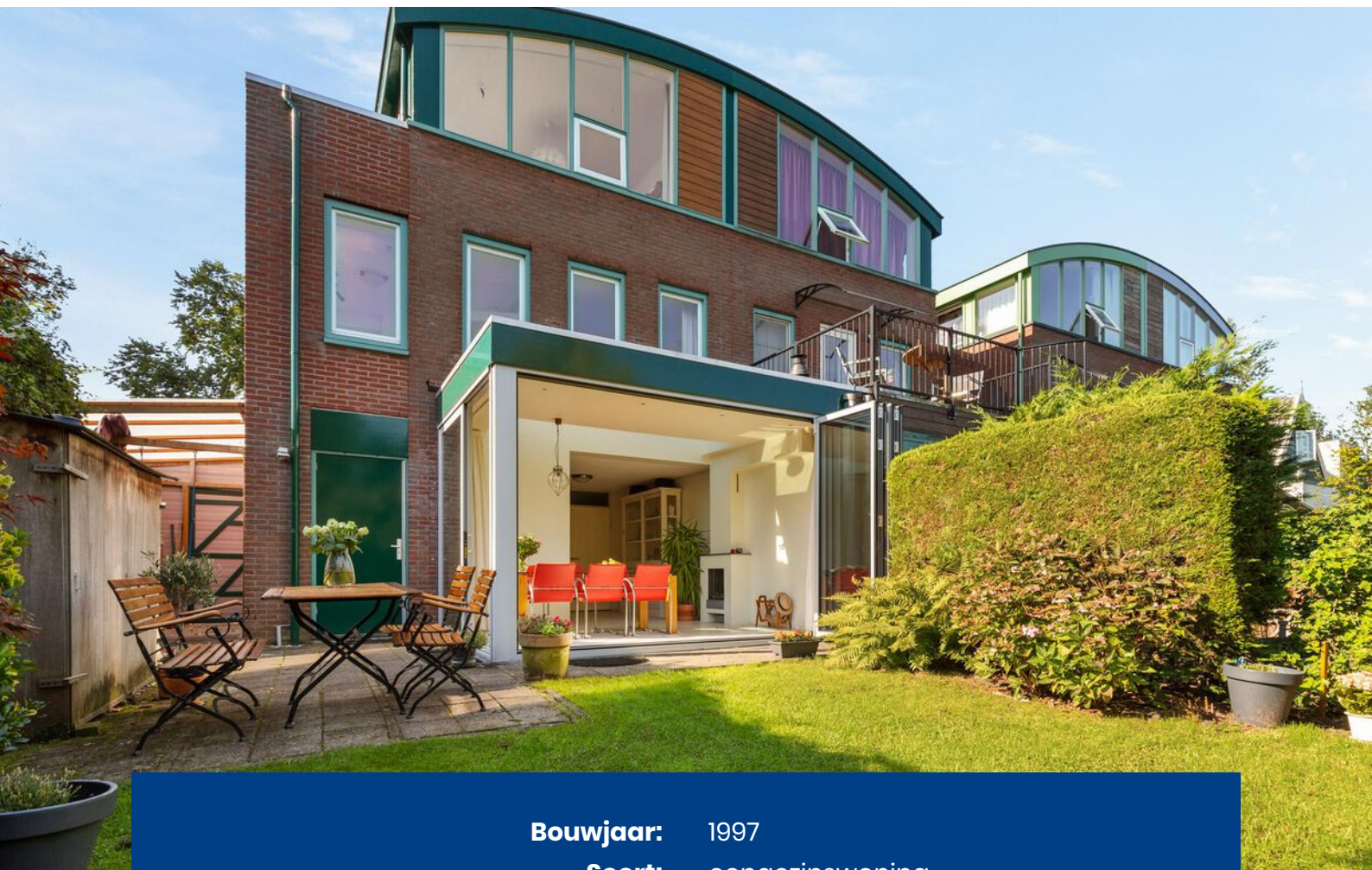

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Buiksloterdijk 380
1034 ZH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	495 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie-label:	A

OMSCHRIJVING

OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN DE IDYLLISCHE BUIKSLOTERDIJK LIGT DEZE GOED ONDERHOUDEN SPLIT-LEVEL TWEE-ONDER-EEN-KAP DIJKWONING MET SPEELSE INDELING (1997), VAN MAAR LIEFST 140 M² MET EEN VOOR-, ZIJ- EN RUIME ACHTERTUIN.

De split-level en het open karakter van de woning maken het een uniek woonhuis. De hoekligging maakt het huis extra aantrekkelijk, doordat er aan 3-zijden uitzicht is. De ramen geven de woning een overvloed aan daglicht. Dit type woonhuis is zelden te koop!

De indeling van de woning is als volgt:

Door de voortuin loopt u naar de zij-entree, waar de voordeur van de woning is. Zeer prettig is dat u diverse (bak)fietsen in de voortuin kunt plaatsen of bij de entree van de woning.

Entree, hal met meterkast, garderobe en het toilet met fontein. De eigenaren hebben tijdens de bouw ervoor gekozen om de keuken naar de begane grond te verplaatsen, met van daaruit een directe doorloop naar de tuin. De keuken heeft een prachtige serre (2018) waarin de eettafel is geplaatst. U kunt hier heerlijk zitten, mede door het vele licht dat u heeft door de dakramen en de glazen Solarlux harmonicadeuren en schuifpui (allen HR +++ glas). Vanuit de keuken heeft u zicht op de keurig aangelegde ruime tuin, volop omringd door het weelderig groen.

De keuken met gashaard is met recht een woonkeuken te noemen. De gezellige keuken is netjes met de volgende ingebouwde apparatuur: 4-pits gaskookplaat, grote oven, koel/vries combinatie (2021) en een vaatwasser. Er is een grote berging/trapkast met aansluiting voor de wasmachine. Hier is nog een tweede badkamer te maken.

De gehele keuken en de serre zijn voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de serre stapt u de tuin in. De groene tuin is een oase van rust en extra breed door de hoekligging. Aan de zijkant van de woning is een aangebouwde grote berging (geïsoleerd) met daarnaast de achterom. Achter de bosschage in de achtertuin is een sloot. Aan de voorzijde van de woning is ook een brede groenstrook met water.

De keuken staat in verbinding met de woonkamer door 6 treden. De woonkamer is verdeeld in een tv-gedeelte met hoekbankopstelling, met aan de voorzijde van de woning - in de erker - een tweede zithoek met weids uitzicht over de idyllische Buiksloterdijk.

In het tv-gedeelte zijn twee zijramen die voor veel lichtinval zorgen. Op deze verdieping ligt een massieve houten vloer met band en bies.

Eerste verdieping:

Een trap met 6 treden leidt u naar het huidige kantoor met 3 werkplekken en ruime

slaapkamer. Op eenvoudige wijze zijn hier twee goede slaapkamers van te maken. In de ruime berging op deze verdieping is de CV-opstelling en mechanische ventilatie geplaatst. Tevens bevat deze verdieping nog een zolderberging, bereikbaar met een vlizo-trap trap vanuit de slaapkamer.

Aan de voorzijde is de huidige ouderslaapkamer met balkon. Extra romantisch door de balken in het zicht. Handig is ook de extra pantry. Het is een mooie open ruimte met een zeer hoog plafond, waar een entresol is gemaakt. De vide is in gebruik als logeerruimte en is een plek met wederom veel licht en mogelijkheden: slapen/ werken of een eigen leeshoek?

Via de split-level komt u naar de overloop.

In de badkamer is een groot raam geplaatst. Het is een keurige badkamer met een inloopdouche, ligbad, 2e toilet, dubbele wastafel en design radiator.

Tevens is op deze verdieping aan de achterzijde ook nog een grote slaapkamer met een hoge borstwering en prachtig uitzicht op het Buiksloterkerkje en de rondom groene leefomgeving.

De deels betegelde achtertuin met gunstige zonligging is aan open vaarwater gelegen, van waaruit je kunt kanoën naar Waterland.

Kortom, een huis met mogelijkheden voor de toekomst en dat alles op een prachtige locatie! Al met al genoeg ruimte om te wonen, te recreëren en vooral te genieten van de buitenlucht op steenworp afstand van de Amsterdamse binnenstad!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- AB 2016, erfpacht is afgekocht tot 15-september 2046, daarna is de canonvastgeklikt
- Hoekligging met aan 3 zijden uitzicht
- Zeer lichte woning door grote raampartijen
- Woonoppervlakte 140 m². Meetrapport aanwezig
- Deels hardhouten kozijnen in HR ++ en HR +++ glas
- Energielabel A
- CV Ketel Intergas Compact HRE uit 2018

Omgeving:

Zeer centraal gelegen in Amsterdam Noord. U bent zo op het winkelcentrum van het Buikslotermeerplein, alsook in het hartje van Amsterdam, via de IJveer én de IJtunnel. Parkeren kunt u voor de deur. Dichtbij allerhande voorzieningen: meerdere supermarkten, diverse school- en sportvoorzieningen (Noorderparkbad met binnen- & buitenzwembad, Hockeyvereniging FIT, Atletiekvereniging ATOS, Tennispark Elzenhagen, Sportpark Buiksloterbanne), Krijtmolen d'Admiraal, kinderboerderij De Buiktuin, de Van Der Pek-markt, het Noorderpark als gezellig groen park met kinderspeelvoorzieningen en horecagelegenheden, maar tevens vlakbij de

DESCRIPTION

IN A UNIQUE LOCATION ON THE IDYLIC BUIKSLOTERDIJK LIES THIS WELL-MAINTAINED SPLIT-LEVEL SEMI-DETACHED DYKE HOUSE WITH PLAYFUL LAYOUT (1997), MEASURING NO LESS THAN 140 M² WITH A FRONT, SIDE AND SPACIOUS BACK GARDEN.

The split-level and open character of the house make it a unique residence. The corner location makes the house extra attractive, as there are views on 3 sides. The windows give the house an abundance of natural light. This type of home is rarely for sale!

The layout of the house is as follows:

Through the front garden you walk to the side entrance, where the front door of the house is. Very nice is that you can place several (box) bikes in the front garden or at the entrance of the house.

Entrance hall with meter cupboard, cloakroom and toilet with fountain. During construction, the owners chose to move the kitchen to the ground floor, with a direct walkthrough to the garden from there. The kitchen has a beautiful conservatory (2018) in which the dining table is placed. You can sit here wonderfully, partly because of the plenty of light you have through the skylights and the glass Solarlux harmonica doors and sliding doors (all HR +++ glass). From the kitchen, you have a view of the nicely landscaped spacious garden, abundantly surrounded by lush greenery.

The kitchen with gas fireplace can rightly be called a living kitchen. The cosy kitchen is neat with the following built-in appliances: 4-burner gas hob, large oven, fridge/freezer combination (2021) and a dishwasher. There is a large storage/stairs cupboard with washing machine connection. A second bathroom can still be created here.

The entire kitchen and conservatory have underfloor heating.

From the conservatory, you step into the garden. The green garden is a haven of peace and extra wide because of its corner location. To the side of the house is an attached large shed (insulated) with the back entrance. Behind the woodshed in the back garden is a ditch. At the front of the house is also a wide green strip with water.

The kitchen is connected to the living room by six steps. The living room is divided into a TV area with corner sofa arrangement, with a second seating area at the front of the house - in the bay window - with wide views over the idyllic Buiksloterdijk.

In the TV area, two side windows provide plenty of light. On this floor is a solid wooden floor with band and piping.

First floor:

A staircase with 6 steps leads you to the current office with 3 workstations and spacious bedroom. This could easily be converted into two good bedrooms. This could easily be converted into two good bedrooms. The spacious storage room on

this floor houses the central heating system and mechanical ventilation. This floor also comprises an attic storage room, accessible by a loft ladder from the bedroom.

At the front is the current master bedroom with balcony. Extra romantic because of the exposed beams. Also handy is the extra pantry. It is a nice open space with a very high ceiling, where a mezzanine has been created. The mezzanine is used as a guest room and is a place with lots of light and possibilities: sleeping/working or a private reading corner?

The split-level leads to the landing.

The bathroom has a large window. It is a neat bathroom with a walk-in shower, bathtub, 2nd toilet, double sink and design radiator.

Also on this floor at the rear is another large bedroom with a high parapet and beautiful views of the Buiksloterkerkje and the surrounding green living environment.

The partly tiled rear garden with favourable sun exposure is located on open waterways, from where you can canoe to Waterland.

In short, a house with possibilities for the future and all in a beautiful location! All in all, plenty of room to live, recreate and especially enjoy the outdoors just a stone's throw from Amsterdam's city centre!

Details:

- Built in 1997
- AB 2016, ground rent is paid off until 15-September 2046, after that the canon is fixed
- Corner location with views on 3 sides
- Very light house by large windows
- Living area 140 m². Measurement report available
- Partly hardwood window frames in HR ++ and HR +++ glass
- Energy label A
- Central heating boiler Intergas Compact HRE from 2018

Surroundings:

Very centrally located in Amsterdam North. You are so on the shopping centre of the Buikslotermeerplein, as well as in the heart of Amsterdam, via the IJveer and the IJtunnel.

Parking is available in front of the door. Close to all kinds of amenities: several supermarkets, various school and sports facilities (Noorderparkbad with indoor & outdoor swimming pool, Hockey Association FIT, Athletics Association ATOS, Tennispark Elzenhagen, Sportpark Buiksloterbanne), Krijtmolen d'Admiraal, De Buiktuin petting farm, the Van Der Pek market, the Noorderpark as a cosy green park with children's play facilities and catering establishments, but also close to the 'Noorderpark stop' of the North/South line.













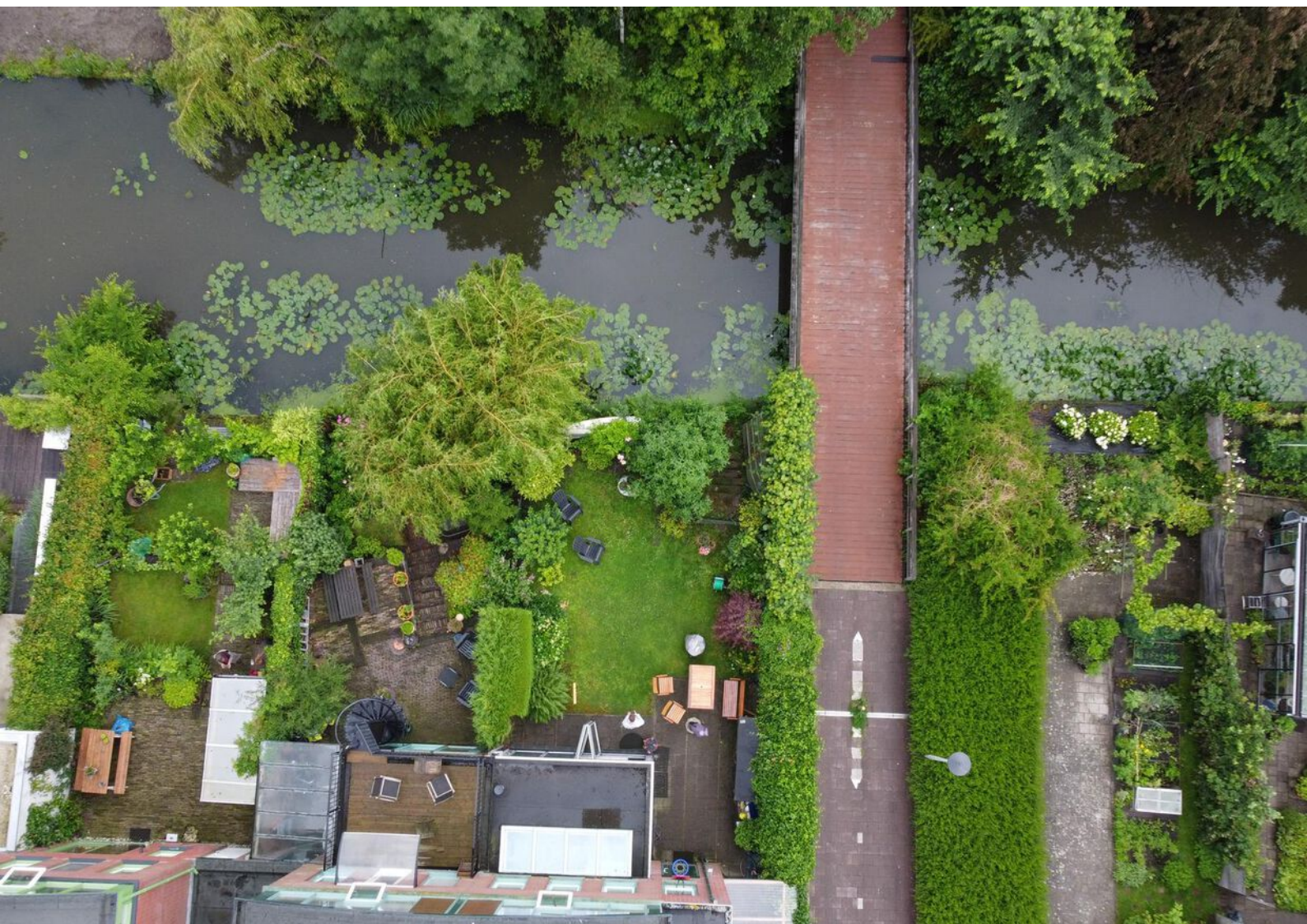














PLATTEGRONDEN



Buiksloterdijk 380, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

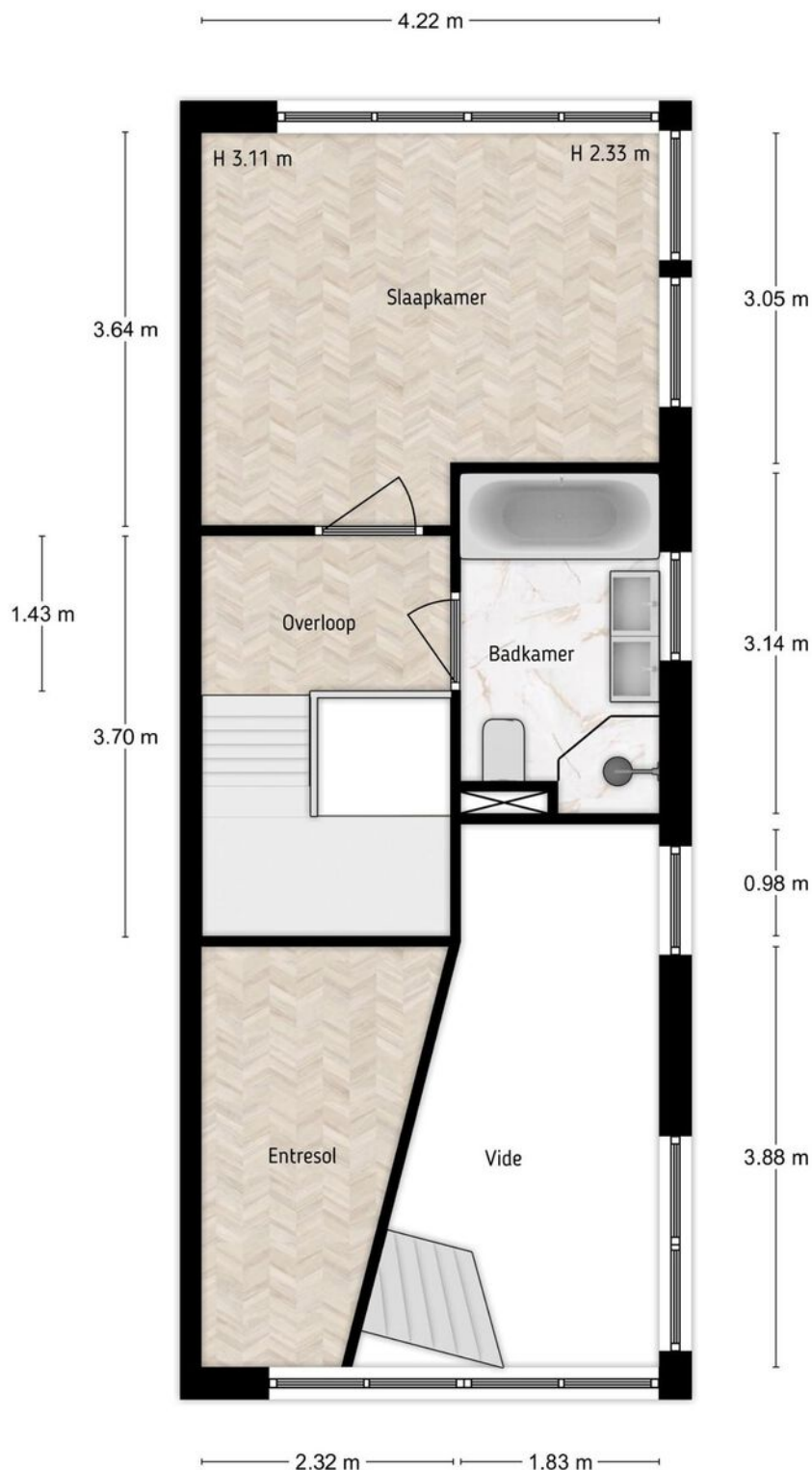
PLATTEGRONDEN



Buiksloterdijk 380, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

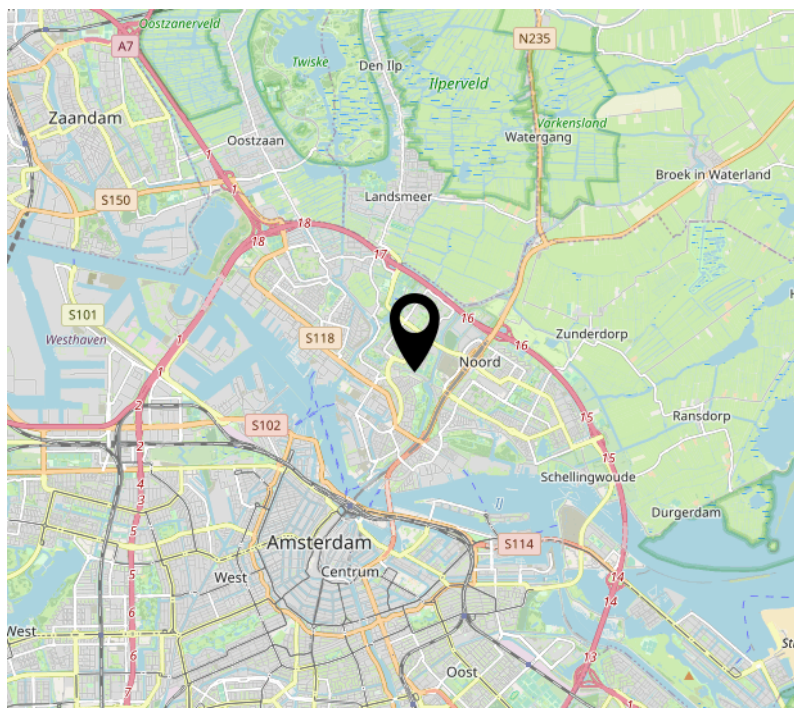
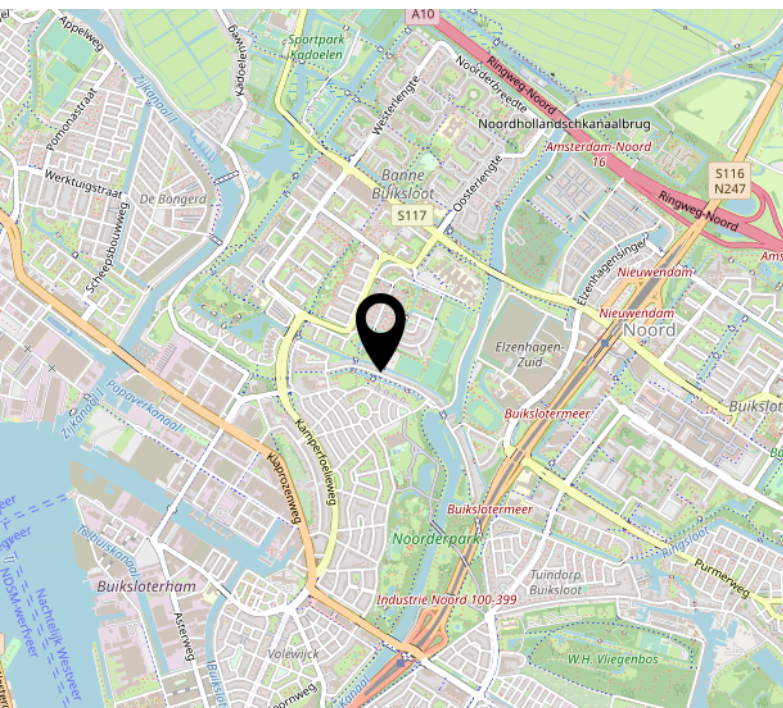
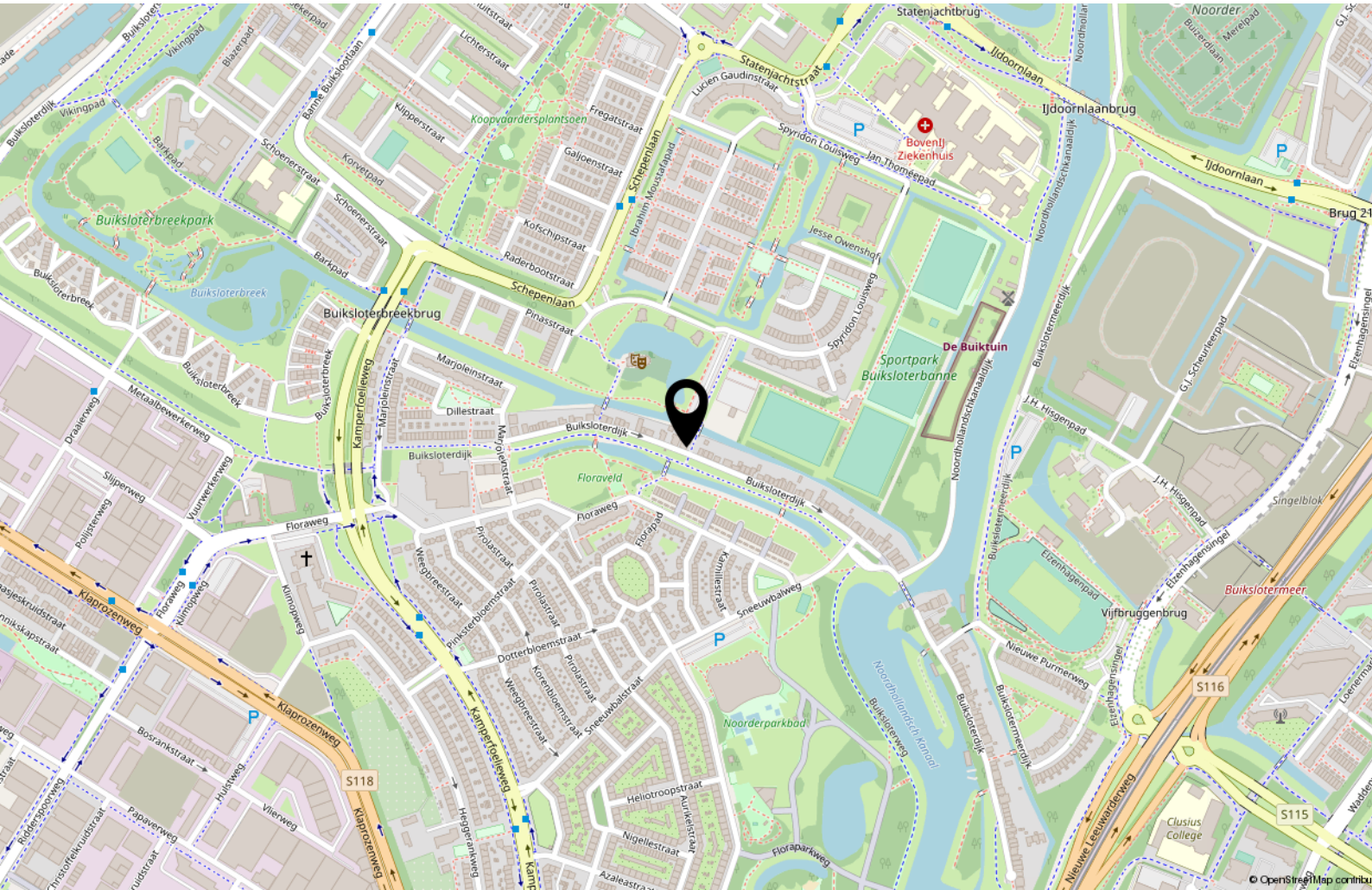
PLATTEGRONDEN



Buiksloterdijk 380, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl