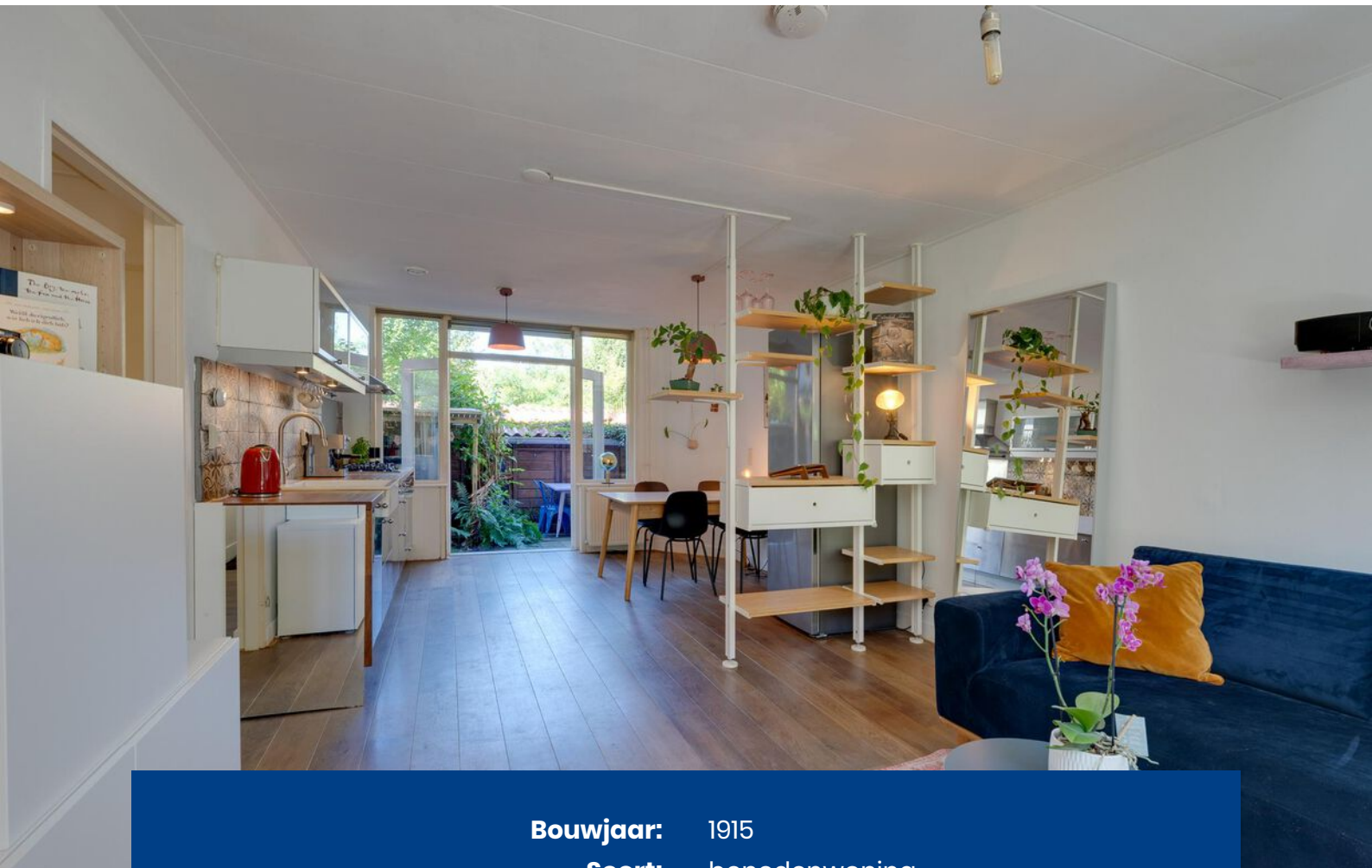

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Leeuwerikstraat 5 B
1021 GG AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1915

Soort: benedenwoning

Kamers: 3

Inhoud: 212 m³

Woonoppervlakte: 61 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: Grotendeels dubbelglas

Energie label: Gemeentelijk monument

OMSCHRIJVING

A must see! In de populaire en sfeervolle Vogelbuurt ligt dit goed onderhouden 3-kamer appartement van 61 m² op de begane grond met een voor- en achtertuin op korte afstand van de pont, maar ook van de metro Noord-Zuidlijn.

Dit charmante appartement is op een gewilde locatie in Noord en heeft een aantal verrassende elementen, zoals o.a. de prettige indeling en ambiance, de heerlijke beschutte voortuin, de brede achtertuin of de separate berging op het middenterrein. Op elk moment van de dag is er wel een plekje in de zon te vinden in de tuin.

De indeling van de woning is volgt:

Entree. Tochtportaal met meterkast. Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer, keuken, slaapkamers, toilet en de badkamer.

Ruime doorzon woonkamer met open keuken aan de tuinzijde. De keuken met Portugese tegels is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft 2 openslaande deuren naar de achtertuin.

Aan de linkerkant van de woning zijn de twee slaapkamers gelegen. De ouderslaapkamer heeft een deur naar de afgesloten achtertuin. De andere kamer is in gebruik als kinderslaapkamer en aan de rustige voorzijde gesitueerd.

Tussen de slaapkamers in, in het midden, is het separate gouden toilet met fontein. De nette betegelde badkamer heeft een ligbad, designradiator, dubbele wastafel en toegang naar de tuin. In de bergingskast is de CV als ook de aansluiting voor de wasmachine.

In de gehele woning ligt een eikenhouten vloer.

De tuin is 8,6 m breed en 3,4 m diep. In de weelderig begroeide tuin, welke een oase van rust is, is voldoende ruimte voor een glijbaan, zandbak en een tafel met 4 stoelen. Op het middenterrein is de berging (4,5 m²) met licht en elektriciteit; ideaal voor het stallen van (elektrische) fietsen, gereedschap etc.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1915
- Voor- en achtertuin
- Canon afgekocht tot en met 30 juni 2062
- Woonoppervlakte ca. 61 m². Meetrapport aanwezig
- Professionele, actieve en gezonde VvE
- Kozijnen met dubbel glas aan voor- en achterzijde
- Maandelijkse servicekosten € 104,91
- Gemeentelijk monument
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- Oplevering in overleg, kan snel

- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

Het is een unieke locatie op slechts 5 minuten loopafstand van de metrohalte Noorderpark. Hierdoor ben je in 6 minuten op het Rokin of in 15 minuten in Amsterdam Zuid. Verder is de woning zeer goed bereikbaar, zowel met de fiets en de auto. De pont naar het Centraal Station is op 5 minuten fietsafstand. Het pontje naar het IJplein is op slechts 3 minuten fietsafstand.

In de omgeving kan je heerlijk wandelen langs de IJ oevers of in het W.H. Vliegenbos, eten bij El Pecorino, De VerbroederIJ, Skate café, Simon de Wit, De Goudfazant of een van de vele andere hotspots die Noord te bieden heeft.

Supermarkten zoals de Jumbo Foodmarkt, Dirk van den Broek of de AH op Mosveld bevinden zich allen op loopafstand. De Van der Pekmarkt, het EYE filmmuseum, de NDSM werf of gewoon lekker de stad in, dat alles kan perfect vanaf deze locatie.

De rust opzoeken, Landelijk Noord, Waterland of Het Twiske, het is allemaal op fietsafstand. Met de auto is de ringweg A10 goed te bereiken. De binnenstad is via de IJtunnel op enkele minuten autoafstand.

DESCRIPTION

A must see! In the popular and attractive Vogelbuurt area, this well-maintained 3-room flat of 61 m² on the ground floor with a front and back garden is located a short distance from the ferry, but also from the metro North-South line.

This charming flat is in a sought-after location in North and has a number of surprising features, such as the pleasant layout and ambiance, the lovely sheltered front garden, the wide back garden or the separate storage room in the middle yard. At any time of day, you can find a spot in the sun in the garden.

The layout of the house is as follows:

Entrance. Entry porch with meter cupboard. From the hall there is access to the living room, kitchen, bedrooms, toilet and bathroom.

Spacious living room with open kitchen on the garden side. The kitchen with Portuguese tiles is equipped with various built-in appliances and has 2 French doors to the back garden.

The two bedrooms are located on the left side of the house. The master bedroom has a door to the enclosed back garden. The other room is used as a children's bedroom and located at the quiet front.

Between the bedrooms, in the middle, is the separate golden toilet with fountain. The neatly tiled bathroom has a bathtub, design radiator, double sink and access to the garden. In the storage cupboard is the central heating as well as the connection for the washing machine.

There is oak flooring throughout the house.

The garden is 8.6 m wide and 3.4 m deep. In the lushly vegetated garden, which is an oasis of calm, there is enough space for a slide, sandpit and a table with 4 chairs.

In the middle yard is the shed (4.5 m²) with light and electricity; ideal for storing (electric) bikes, tools, etc.

Details:

- Built in 1915
- Front and back garden
- Canon bought off until 30 June 2062
- Living area approx. 61 m². Measurement report available
- Professional, active and healthy VvE
- Window frames with double glazing at the front and rear side
- Monthly service costs € 104,91
- Municipal monument
- Protected city and village view
- Delivery in consultation, can be fast

Surroundings:

This is a unique location just a 5-minute walk from the metro stop Noorderpark. This puts you on the Rokin in 6 minutes or in Amsterdam South in 15 minutes. Furthermore, the property is very easily accessible, both by bike and by car. The ferry to Central Station is at 5 minutes cycling distance. The ferry to IJplein is just 3 minutes' cycling distance.

In the surrounding area, you can go for lovely walks along the IJ banks or in the W.H. Vliegenbos, eat at El Pecorino, De VerbroederIJ, Skate café, Simon de Wit, De Goudfazant or any of the many other hotspots that Noord has to offer.

Supermarkets such as the Jumbo Foodmarkt, Dirk van den Broek or the AH on Mosveld are all within walking distance. The Van der Pekmarkt, the EYE film museum, the NDSM wharf or just enjoying the city, it's all perfectly possible from this location.

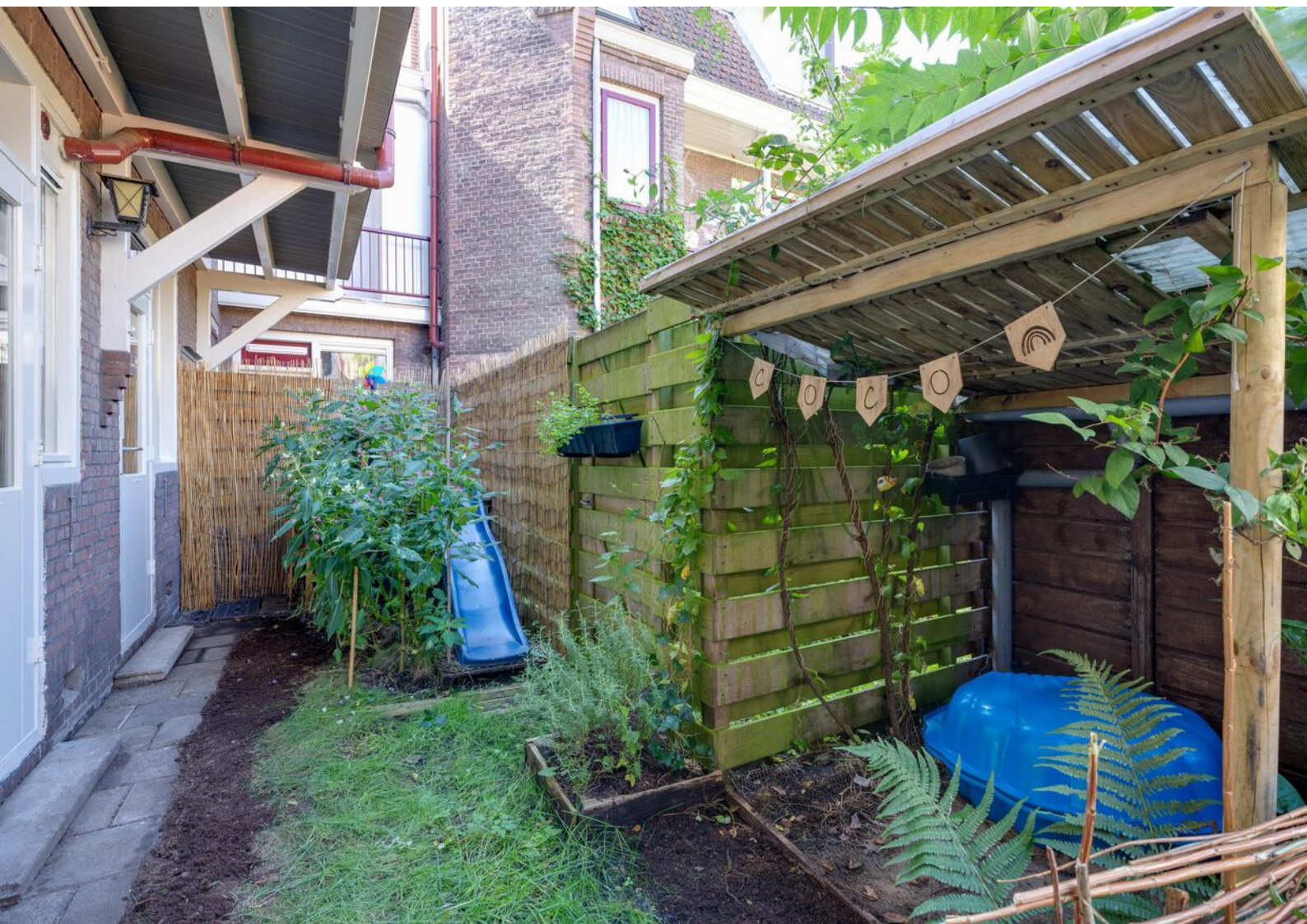
Looking for peace and quiet, Rural North, Waterland or Het Twiske are all within cycling distance. The A10 ring road is easy to reach by car. The city centre is just a few minutes away by car via the IJtunnel.





















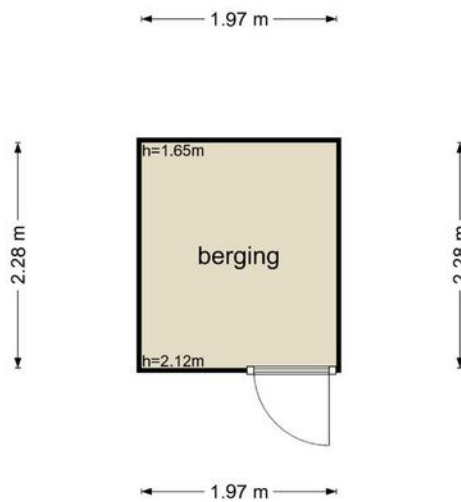
PLATTEGRONDEN

Leeuwerikstraat 5 B - Amsterdam Perceel



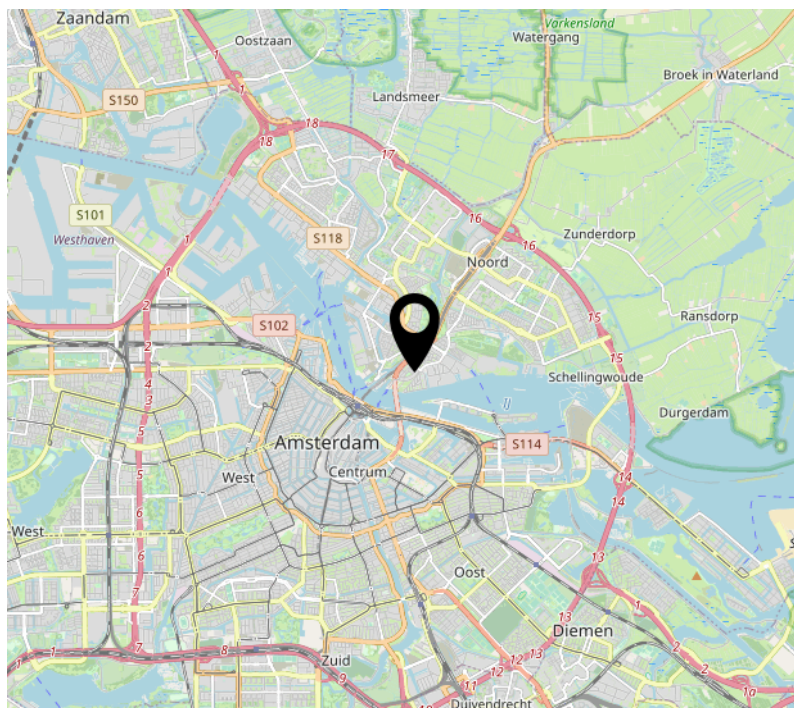
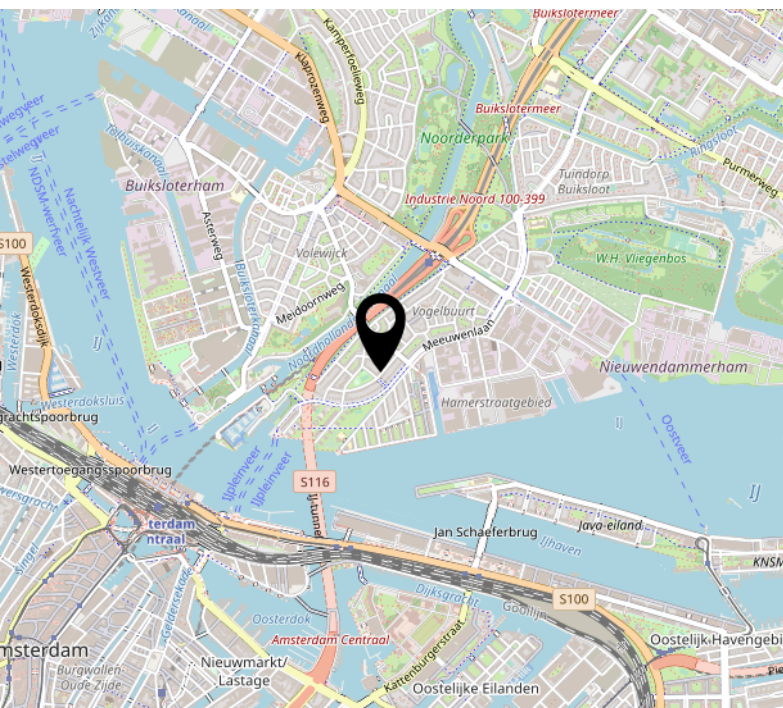
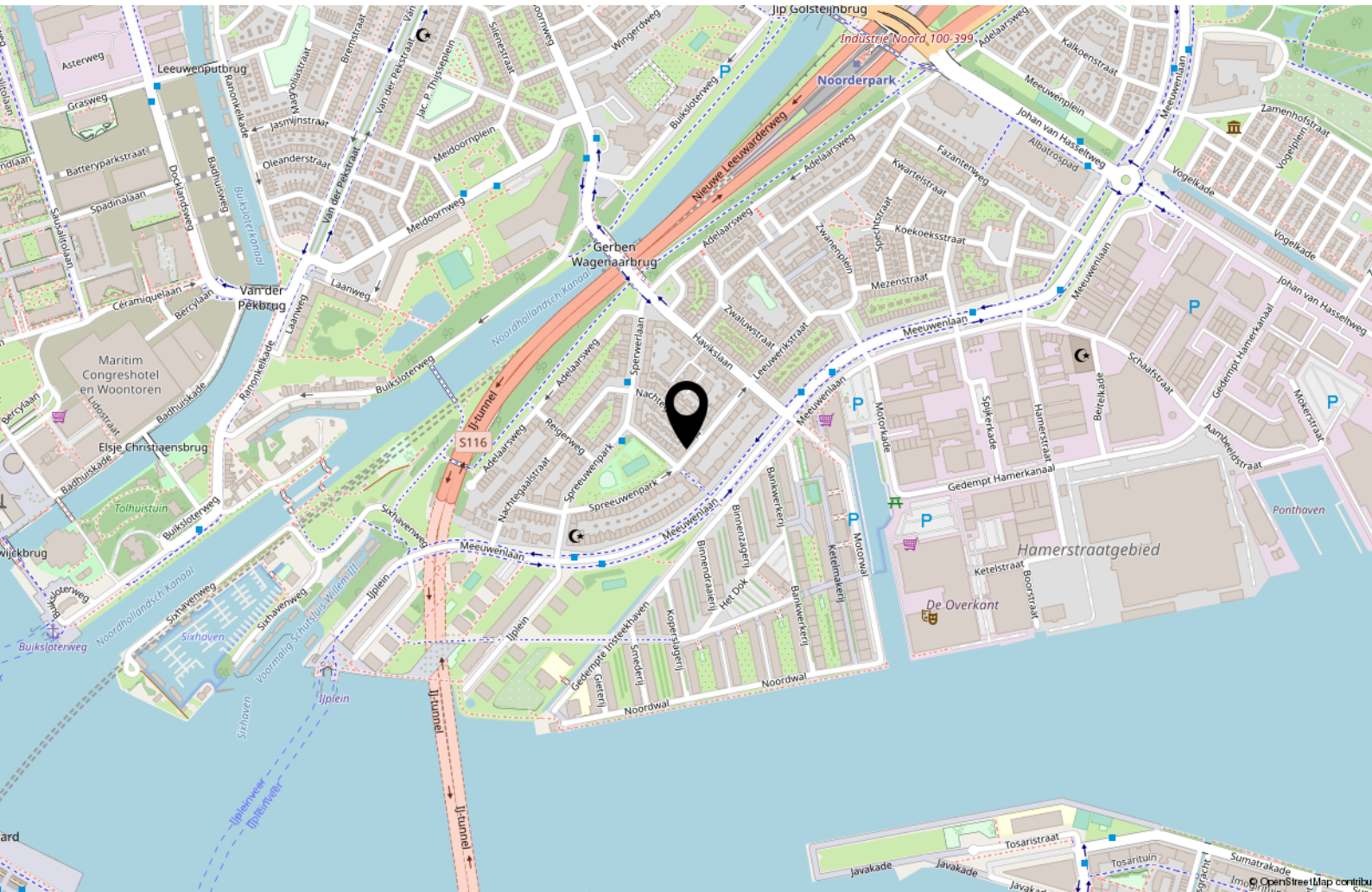
PLATTEGRONDEN

Leeuwerikstraat 5 B - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl