
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Vierwindenstraat 78 1

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1890

Soort: bovenwoning

Kamers: 9

Inhoud: 836 m³

Woonoppervlakte: 236 m²

Overige inpandige ruimte: 1 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: dubbel glas

Energielabel: B

OMSCHRIJVING

Een appartement waar je gasten stijl van achterover zullen vallen. Zodra je de woning betreedt lijkt het alsof je niet op het Realeneiland bent maar in Manhattan. Dit schitterende appartement ziet eruit alsof het rechtstreeks uit een film komt. Een New York loft achtige woning en dat midden in het mooiste gedeelte van Amsterdam!

De woning is gelegen eerste verdieping van dit prachtige pand dat voorheen dienst deed als papier pakhuis. Je komt binnen in de hal met ruime garderobe en toegang tot een toilet met fonteintje. Aan je linkerhand ligt een ruime kamer die nu dienst doet als atelier/werkkamer. De ruimte beschikt over grote glazen deuren en staat hierdoor in verbinding met de woonkamer. Deze deuren creëren de afsluiting van de woonkamer. Dit maakt de ruimte tot een perfecte werkkamer of slaapkamer.

De royale woonkamer met plafonds van maar liefst 4,76m hoog heeft door de hoekligging heel veel ramen en daardoor heerlijk licht. De prachtige houten balken in combinatie met de stenen muren zorgen voor een industriële look-and-feel. We zullen een ronde door de woning doen. De woonkamer biedt ruimte aan een grote eetkamer om alle gasten te kunnen ontvangen. Verder is er nog een royale zithoek met een bank. De keuken zit in de hoek van de L-vormige woonkamer. Waar vaak aan de keuken wordt gerefereerd als zijnde het hart van de woning gaat dat hier zeker op. De grote houten keuken met marmeren aanrechtblad is van alle gemakken voorzien: een 6-pits gasfornuis met vier ovencompartimenten, een afzuigkap, afwasmachine en twee wijnklimaatkasten. De baropstelling maakt dit tot een perfecte entertainment ruimte, met een prachtig uitzicht over de Zoutkeetsgracht.

Grenzend aan de keuken beschikt de woning nog over een bijkeuken die zorgt voor de nodige bergruimte en ruimte voor de koelkast.

Via de bijkeuken bereik je de slaapkamer. De slaapkamer is ruim en beschikt over een badkamer ensuite, met wastafel en een inloopdouche.

Loop je door dan bereik je de kamer die nu dienst doet als thuishokantoor. Deze kamer kan ook ingericht worden als slaapkamer.

Terug naar de woonkamer. Via de trappen is de entresol bereikbaar. De entresol beschikt over een overloop met inbouwkasten en heeft aan de kant van de keuken een extra zitgedeelte. Vanuit hier heeft u een uitzicht over de prachtige woonkamer en de Amsterdamse grachten.

Via dit zitgedeelte is een extra kamer bereikbaar die kan dienen als extra slaapkamer, inloopkast ofwel thuishokantoor. Achter deze kamer bevindt zich de royale badkamer.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche met twee regendouches, een toilet, dubbele wastafel en een ligbad.

De master-bedroom bevindt zich aan de entreezijde van de woning en is voorzien van glazen muren. Hierdoor is deze kamer heerlijk licht en kijkt mooi uit over deze prachtige woning. De slaapkamer beschikt tevens over een royale inloopkast.

Locatie;

Realeneiland is een echt eiland in het centrum van Amsterdam; met drie bruggen (drieharingen brug ligt op 50 meter afstand) is het verbonden met het Prinseneiland, Bickerseiland en de Zeeheldenbuurt. De vierwindendwarsstraat ligt haaks op de Vierwindenstraat en vormen samen de windroos.

Het Realeneiland vormt samen met het Bickerseiland en het Prinseneiland de 'Westelijke Eilanden'. Eeuwenlang werden hier schepen gebouwd en allerlei hieraan verwante ambachten bedreven. Tegenwoordig is het door zijn besloten ligging een van de gewildste, rustigste en meest sfeervolle buurten in het centrum van Amsterdam. Water, scheepjes, kunstenaars, ateliers, groen, straatjes zonder stoepen en vrijwel zonder verkeer, maken de buurt tot een oase van poëtische rust. De bewoners waarderen dat en hebben er veel voor over die sfeer te behouden en waar mogelijk te verbeteren. De Haarlemmerdijk en - straat bevinden zich, evenals de Jordaan, op loopafstand. Daar zijn winkels, markten met een grote verscheidenheid in aanbod, van de dagelijkse levensbehoeften tot luxe artikelen. En een internationale variëteit aan uitstekende restaurants, gezellige cafés, en zelfs een van de mooiste oude bioscopen van Amsterdam. Ook op loopafstand zijn haltes van tram en bussen met uitstekende verbindingen, o.a. naar het nabij gelegen Centraal Station.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 7500,- per maand excl. nutsvoorzieningen;
- Huurcontract model B, maximaal 1 jaar;
- 236 m2 woonoppervlakte;
- De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd;
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers;
- De gehele woning beschikt over vloerverwarming;
- De gehele woning beschikt over dubbel glas;
- Energielabel B;
- De woning is prachtig ingericht met een mix tussen design meubilair van internationale ontwerpers, vintage en veel kunst;
- Verschillende opties voor het huren van een parkeerplaats in de nabije omgeving;
- Top locatie op het Realeneiland.

DESCRIPTION

An apartment that will blow your guests away. As soon as you enter the apartment, it feels like you're in Manhattan, not Amsterdam's Realeneiland. This magnificent apartment looks like it comes straight out of a movie. A New York loft-like flat in the middle of the most beautiful part of Amsterdam!

The apartment is situated on the first floor of a beautiful building that formerly served as a paper warehouse. As you enter the property, the light-filled hallway offers a spacious wardrobe and access to a toilet with hand basin. To your left lies a large room that now serves as a studio/atelier. This room features large glass doors connecting it to the living room. Close these doors and you create a separate space, making it perfect for a study or extra bedroom.

The corner location of the large living room – with ceilings of no less than 4.76 m high – means it boasts many windows, so it's bathed in natural light. The beautiful wooden beams combine with the rustic stone walls to give it an industrial look and feel. Join us on a tour of this fabulous home. The big living room transitions seamlessly into a large dining room, so hosting your guests has never been easier. There is generous seating with a comfortable sofa. The kitchen is located in the corner of the L-shaped living room. The kitchen is often referred to as the heart of a home, and that is most certainly the case here. The large fully equipped kitchen, with its timber cabinetry and marble worktops, features a range with 6-burner gas hob and four ovens, an extractor hood, dishwasher and two climate-controlled wine cabinets. The breakfast bar makes this a perfect entertainment area, with a stunning view out across the Zoutkeetsgracht.

Adjacent to the kitchen, the home also has a utility room which provides the necessary storage space and room for the fridge-freezer.

The spacious bedroom is accessed through the utility room, and features an en-suite bathroom with washbasin and a walk-in shower.

Keep on walking and you'll reach the room that now serves as a home office. This room could also be used as a bedroom.

We now return to the living room and use the stairs to access the mezzanine. This space has a landing featuring an impressive bookcase and fitted wardrobes, with an extra seating area towards the kitchen. From here you will enjoy a great view over the grand living room towards Amsterdam's canals.

Next to this seating area you'll find an additional room that could serve as an extra bedroom, walk-in closet or home office. Adjoining this room is a comfortable bathroom equipped with a walk-in shower, featuring two rain showers, a toilet, double washbasins and a bathtub.

The master bedroom is located on the entrance side of the dwelling and has glass walls, making the room very light and providing you with great views over the living room and the Zoutkeetsgracht. The bedroom also features a generous walk-in closet.

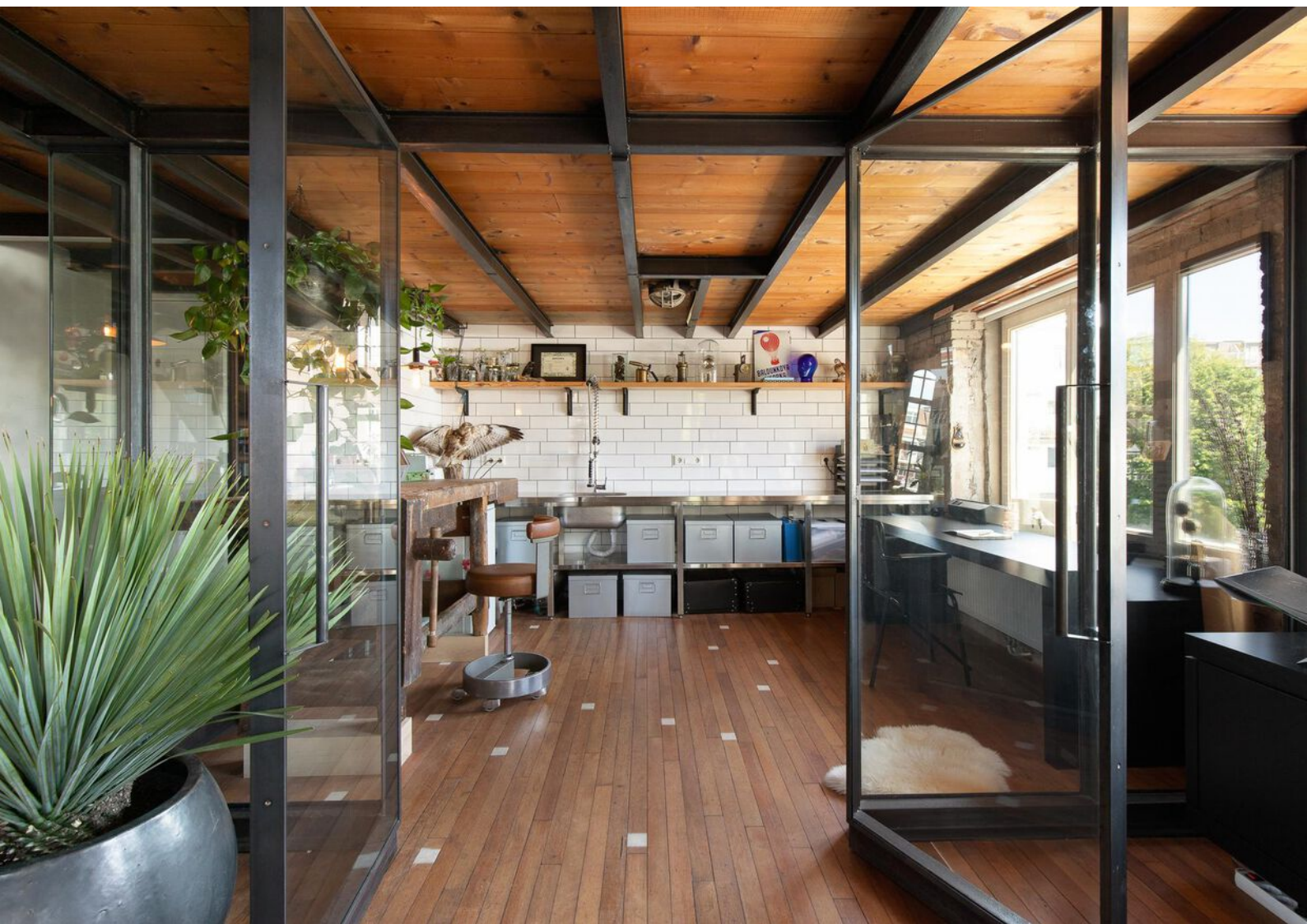
Location

Realeneiland is a real island in the center of Amsterdam. With three bridges (Drieharingen Bridge is 50 meters away) it is connected to Prinseneiland, Bickerseiland and the Zeeheldenbuurt. The Vierwindendwarsstraat lies at right angles to the Vierwindenstraat, both streets oriented to the cardinal points.

Together with the Bickerseiland and the Prinseneiland, the Realeneiland forms the 'Western Islands'. For centuries, ships were built here and all kinds of related crafts were practiced. Today, its secluded location makes it one of the most desirable, quiet and attractive neighborhoods in the center of Amsterdam. Water, boats, artists, studios, greenery, pedestrianized streets and virtually no traffic make the neighborhood an oasis of poetic peace. The residents appreciate this and are very keen to preserve this atmosphere and improve it wherever possible. Haarlemmerdijk and Haarlemmerdijk Street are within walking distance, as is the Jordaan. There are stores, markets with a wide variety of offerings, from daily necessities to luxury items. And an extensive international selection of excellent restaurants, cozy cafés, and even one of the most beautiful old cinemas in Amsterdam. Also within walking distance are tram and bus stops with excellent connections, including to the nearby Central Station.

Particulars:

- Rental price € 7,500 per month excl. utilities and municipal taxes;
- Rental contract model B, maximum 1 year;
- 236 m² living space;
- The house is rented fully furnished;
- Five bedrooms possible;
- The home features underfloor heating throughout;
- All windows are double glazed;
- Energy label B;
- The house is beautifully decorated with a mix of design furniture by international designers, antiques and lots of art;
- There are several options to rent a parking spot in the vicinity;
- Top location on the Realeneiland.









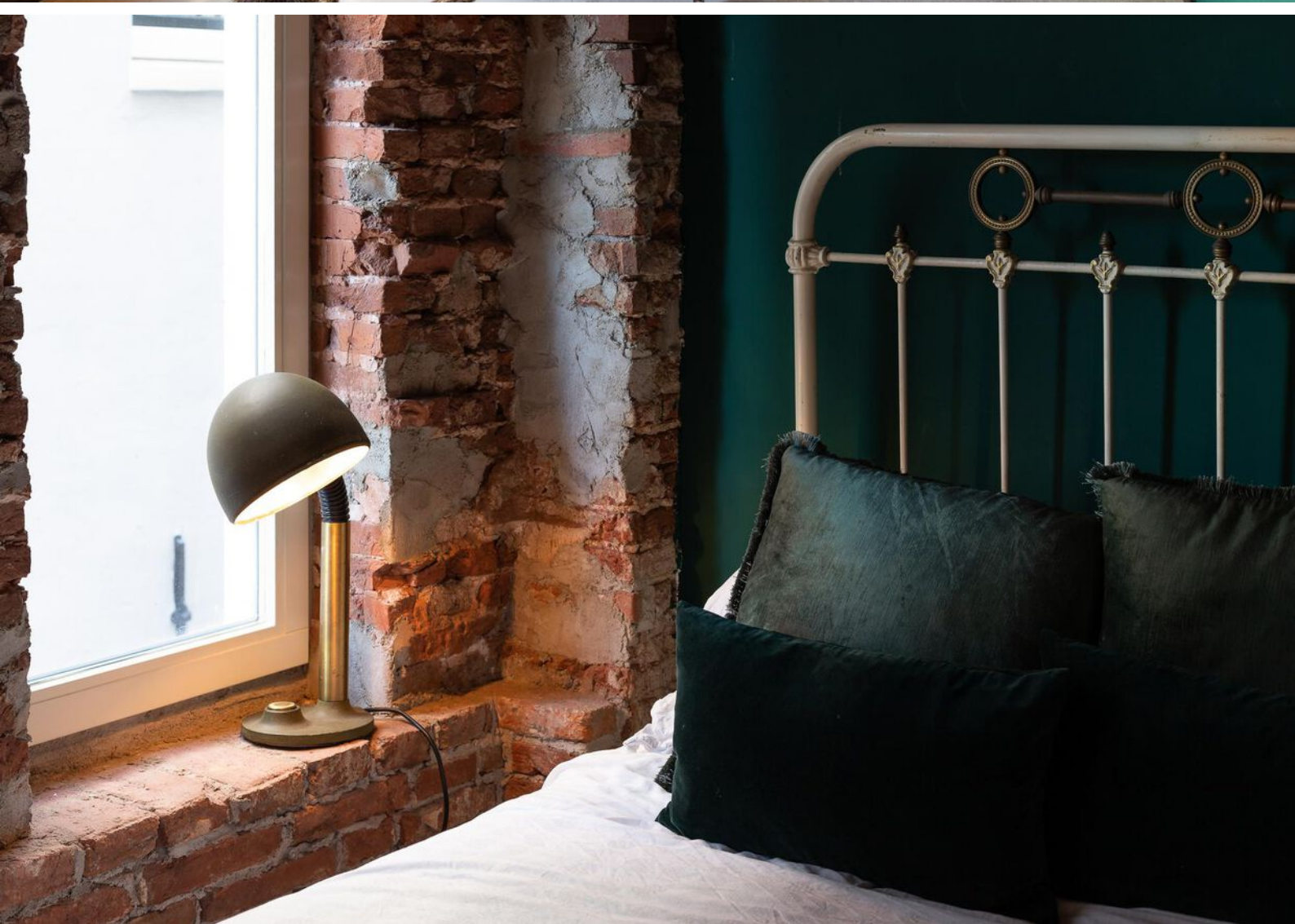




















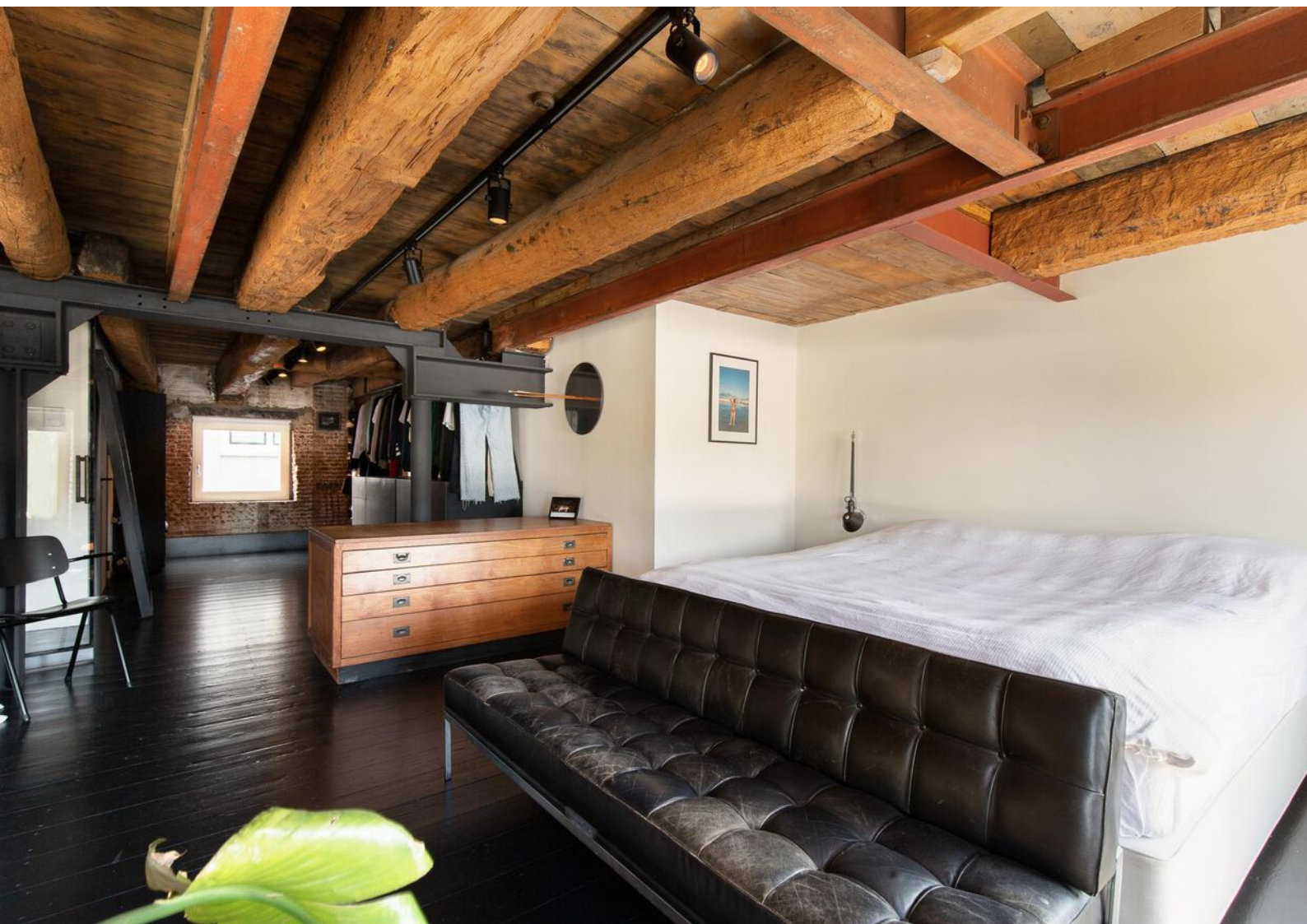
















PLATTEGRONDEN

Vierwindenstraat 78 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGRONDEN

Vierwindenstraat 78 - Amsterdam
Tweede Verdieping



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl