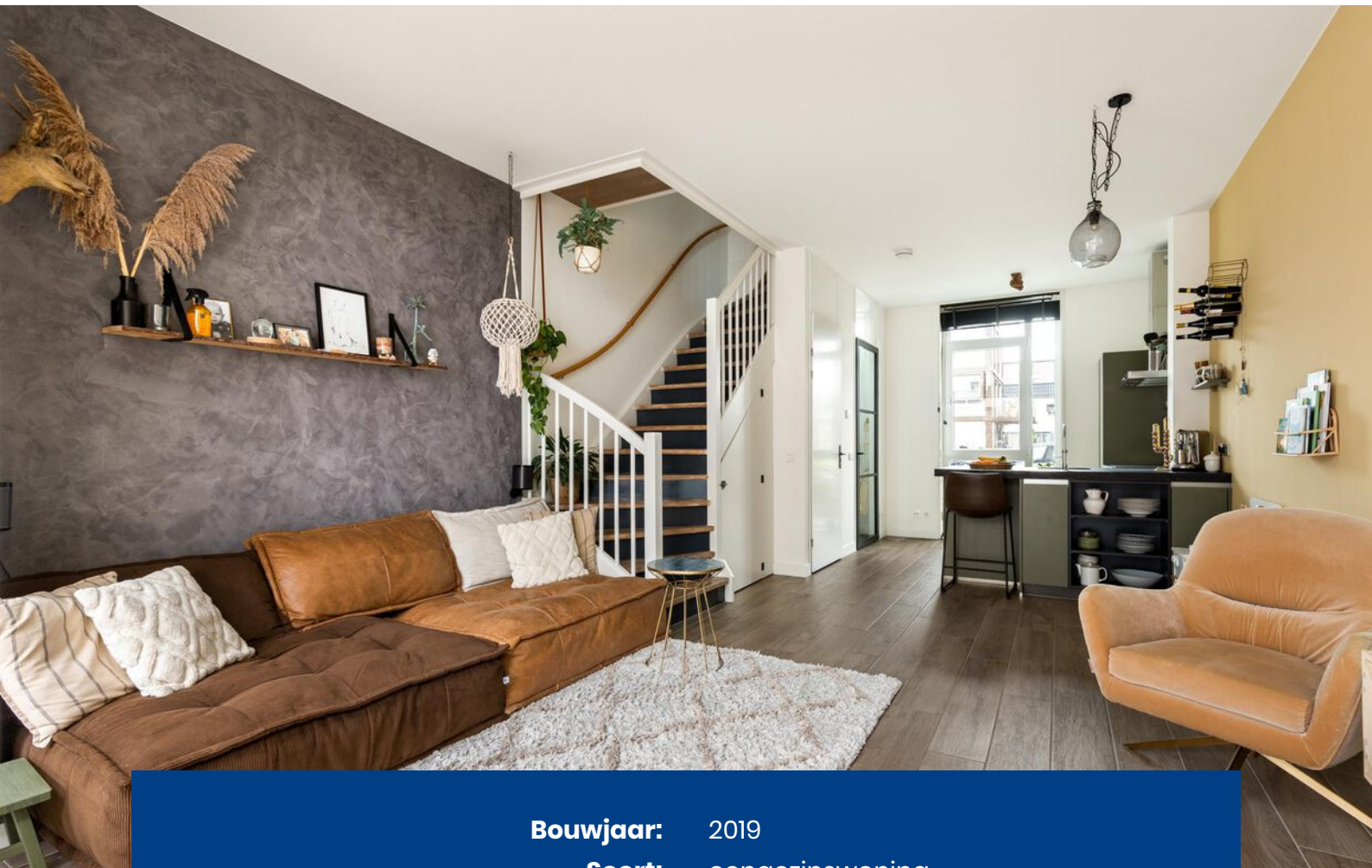

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Scheepsbouwweg 149
1033 DC AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2019

Soort: eengezinswoning

Kamers: 3

Inhoud: 293 m³

Woonoppervlakte: 75 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: stadsverwarming, vloerverwarming
geheel

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas, volledig
geïsoleerd

OMSCHRIJVING

EEN ZEER MODERNE EN ENERGIENEUTRALE EENGEZINSWONING VAN MAAR LIEFST 75M² MET UITBOUW, TUIN EN ACHTEROM GELEGEN IN HET HIPPE AMSTERDAM NOORD AAN DE RAND VAN DE BONGERD. DE WONING IS TURN KEY!

De indeling van de woning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin met toegang tot de voordeur, entree met tochtportaal waar je een perfecte garderobe mogelijkheid hebt. De keuken is aan de voorzijde gelegen, het betreft een moderne greeploze hoekkeuken met een betonnen aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur van Smeg; combi oven, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat met een wasemkap, vaatwasser en een Quooker.

De zeer ruime woonkamer is tuingericht en voorzien van een airco, de woonkamer is ruim doordat de huidige eigenaren een uitbouw aan de achterzijde hebben gemaakt met een prachtige harmonicadeur, hierdoor kan de gehele achter-pui open en is het zonnetje in de woning te halen. Erg fijn zijn de daklichten die zijn gemaakt, waardoor er zeer veel licht in de woning valt.

Via de harmonicadeur bereikt u de tuin op het westen met aan de achterzijde een berging en een achterom.

Door middel van de open trapverbinding, bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met opbergkast. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning met een op maat gemaakte inbouw kastenwand en een airco. In het midden van de woning is de badkamer die in 2023 is vernieuwd met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een wandcloset. De badkamer is afgewerkt met sfeervolle tegels van vloer tot plafond. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is eveneens voorzien van een inbouwkast en en airco.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 75m², meetrapport aanwezig
- Bouwjaar 2019
- Erfpacht bedraagt € 1.804,- per jaar (25 jaar vast)
- Opbouw mogelijkheden
- Energie neutrale woning
- De woning is onderdeel van een VvE, servicekosten bedragen per maand € 83,37
- Zeer netjes afgewerkte woning met uitbouw
- Tuin met berging op het westen
- De gehele woning is voorzien van een airco-installatie
- Oplevering in overleg
- Turn Key

Locatie:

Noord is hip en happening en is volop in ontwikkeling. De woning is gelegen in een gewilde woonomgeving aan de rand van de woonwijk de Bongerd nabij de NDSM-werf met zijn vele gezellige drink- en eetgelegenheden zoals P!lek, Noorderlicht en de IJ-kantine, maar ook de Hema en Bbrood hebben hier een vestiging. Tevens zijn hier in de zomer diverse festivals en andere leuke activiteiten te beleven en niet te vergeten, je kunt vanuit hier de veerpont pakken naar Amsterdam-West of naar het bruisende centrum van Amsterdam.

Er zijn tevens goede verbindingen met de uitvalswegen (ring A10) en het openbaar vervoer. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt in De Bongerd of het winkelcentrum Molenwijk. In de nabije omgeving liggen onder andere, een bibliotheek, basisscholen, een kinderboerderij, speeltuintjes en diverse sportvoorzieningen. Heb je meer behoefte aan rust, in 15 fietsminuten ben je in het recreatiegebied 't Twiske en poldergebied Waterland.

DESCRIPTION

A VERY MODERN AND ENERGY-NEUTRAL FAMILY HOME OF NO LESS THAN 75M² WITH EXTENSION, GARDEN AND BACK ENTRANCE LOCATED IN TRENDY AMSTERDAM NORTH ON THE EDGE OF THE BONGERD. TURN KEY HOUSE !

The layout of the property is as follows;

Ground floor:

Front garden with access to the front door, entrance with draft porch where you have a perfect wardrobe option. The kitchen is located at the front, it is a modern handleless corner kitchen with a concrete countertop and the following built-in appliances by Smeg; combi oven, fridge/freezer combination, induction hob with a range hood, dishwasher and a Quooker.

The very spacious living room is garden-oriented and equipped with an air conditioner, the living room is spacious because the current owners have made an extension at the rear with a harmonica door, this allows the entire rear facade open and the sun in the house to get. Very nice are the skylights that were made, allowing a lot of light into the house.

Through the harmonica door, you reach the west-facing garden with a shed at the back and a back entrance.

Through the open staircase, you reach the first floor.

First floor:

Spacious landing with storage cupboard. The first bedroom is located at the front of the house with a custom-made built-in wardrobe and an air conditioner.

In the middle of the house is the bathroom which was renovated in 2023 with a spacious walk-in shower, washbasin cabinet and a wall-mounted toilet. The bathroom is finished with attractive floor-to-ceiling tiles. The second bedroom is located at the rear and also features a built-in wardrobe and air conditioning.

Details:

- Living area 75m², measurement report available
- Year of construction 2019
- Ground rent is € 1,804 per year (25 years fixed)
- Perpetual ground lease?
- Building possibilities
- Energy neutral house
- The house is part of an association, service costs per month are € 83,37
- Very nicely finished house with extension
- Garden with shed on the west
- The entire house is equipped with an air conditioning system
- Delivery in consultation
- Turn Key

Location:

Noord is hip and happening and is in full development. The house is located in a sought-after residential area on the edge of the residential area the Bongerd near the NDSM wharf with its many cosy drinking and eating establishments such as Pilek, Noorderlicht and the IJ-canteen, but also the Hema and Bbrood have an establishment here. During the summer, there are also various festivals and other fun activities to experience here and, last but not least, you can take the ferry to Amsterdam-West or to the bustling centre of Amsterdam.

There are also good connections to the arterial roads (A10 ring road) and public transport. For daily shopping, you can visit the supermarket in De Bongerd or the Molenwijk shopping centre. Nearby are, among others, a library, primary schools, a petting farm, playgrounds and various sports facilities. If you need more peace and quiet, in 15 cycling minutes you are in the recreational area 't Twiske and polder area Waterland.





















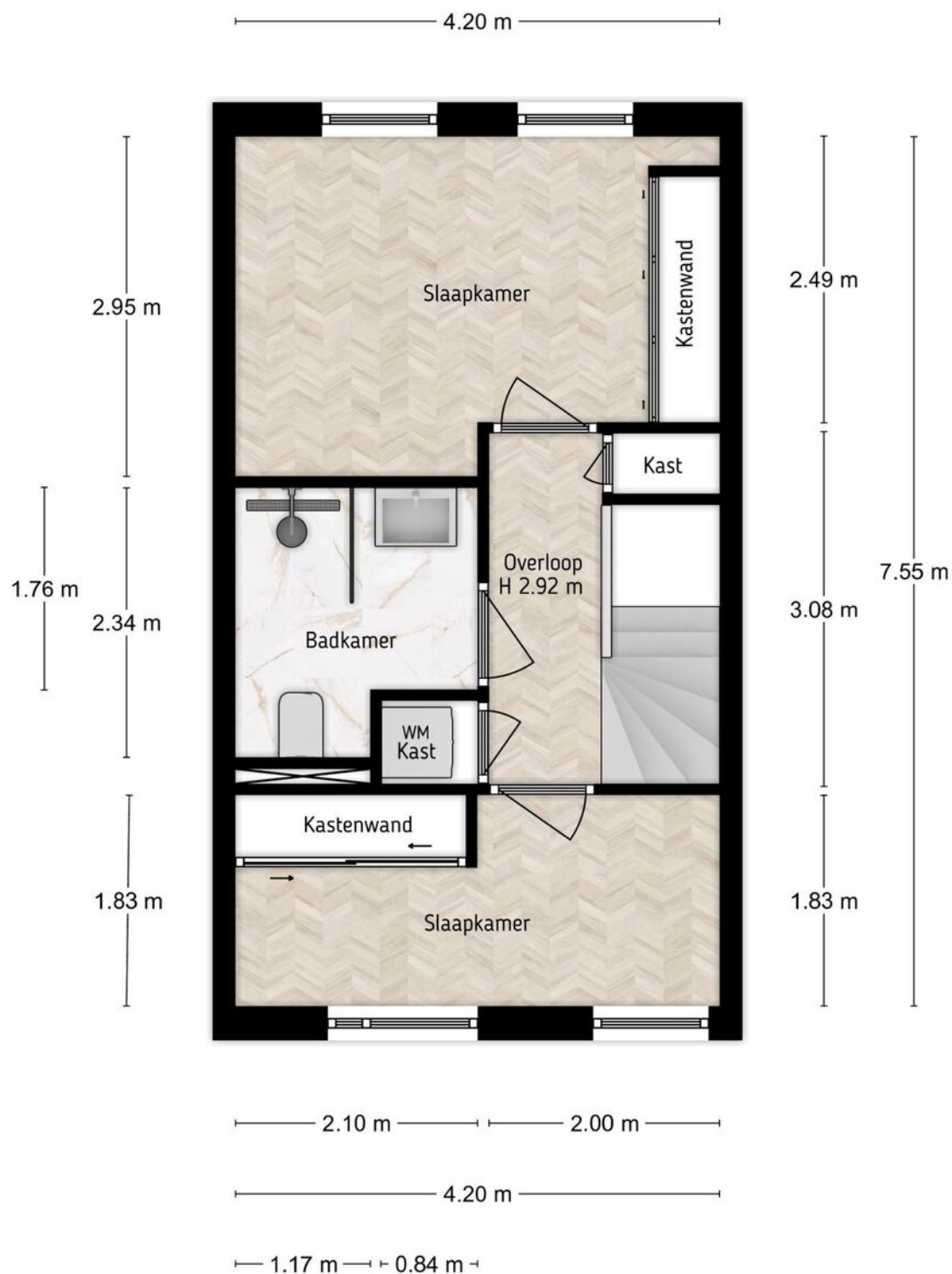
PLATTEGRONDEN



Scheepsbouwweg 149, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

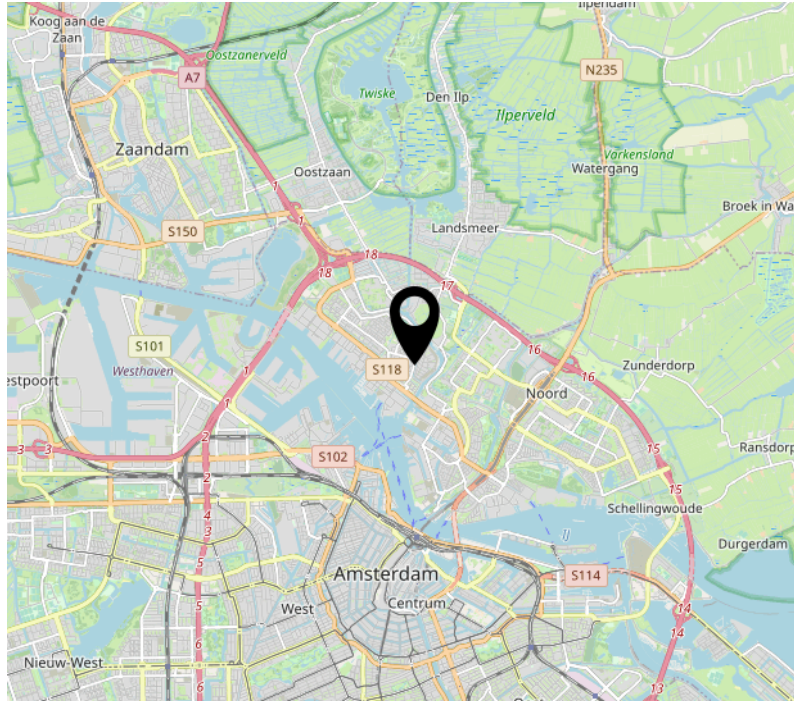
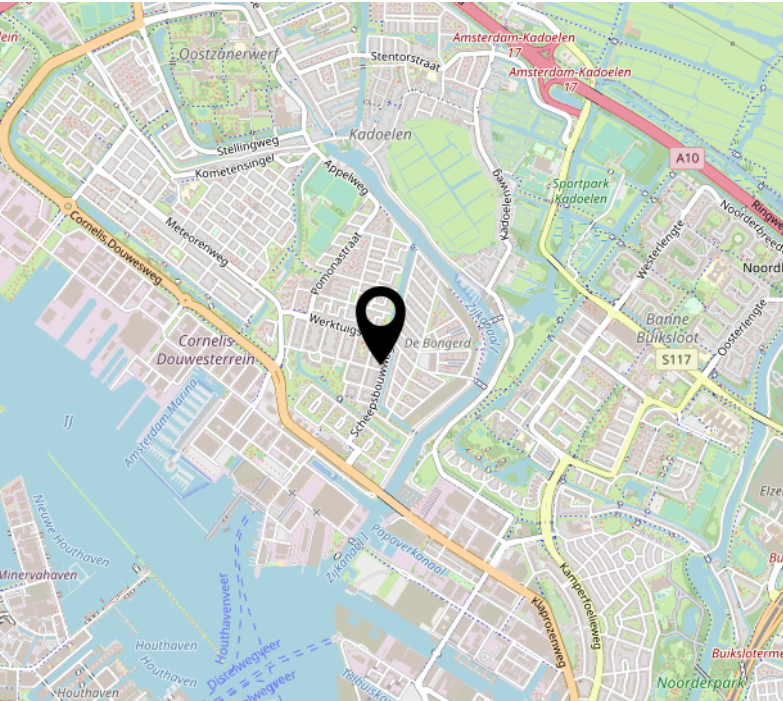
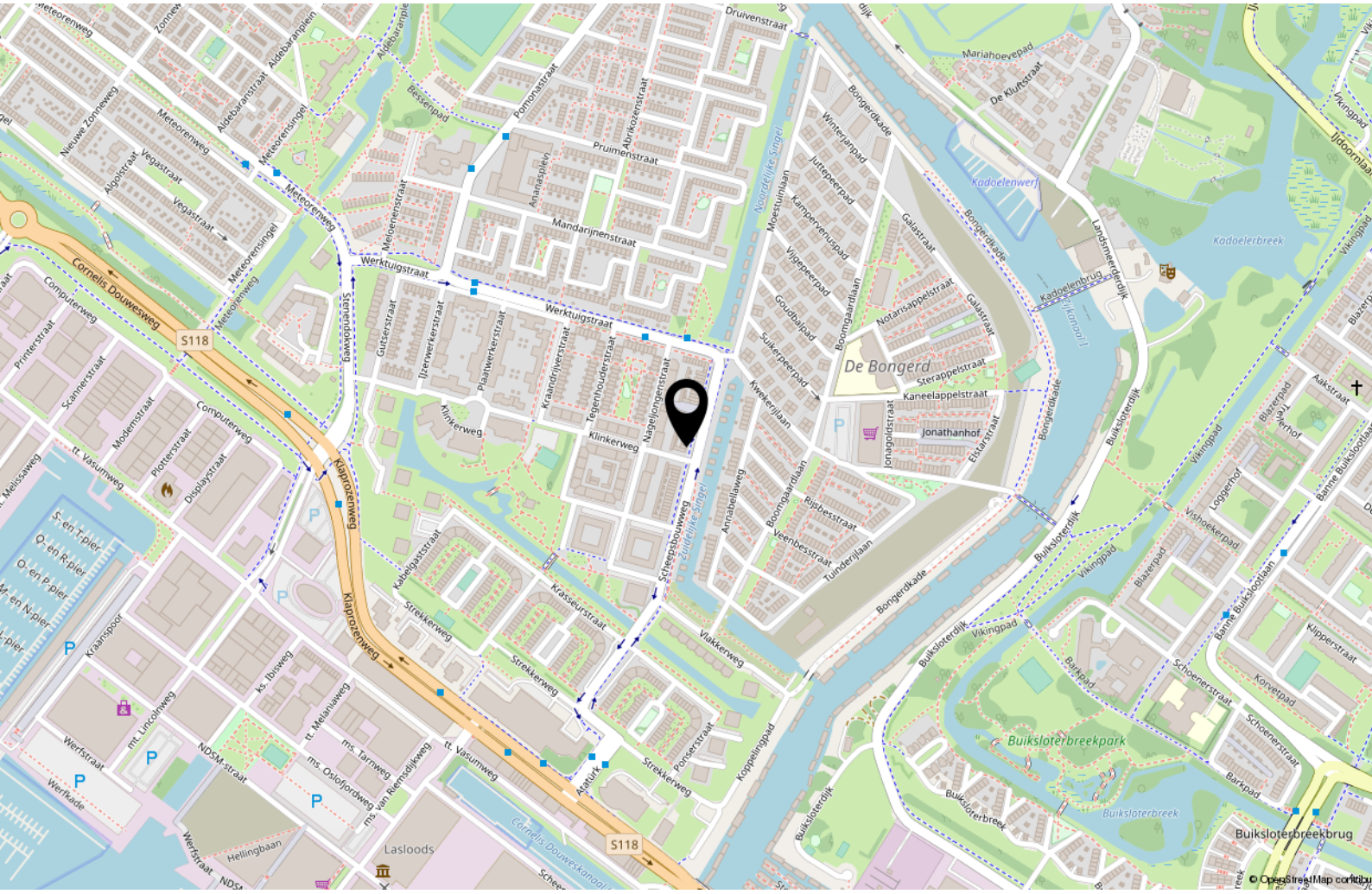
PLATTEGRONDEN



Scheepsbouwweg 149, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl