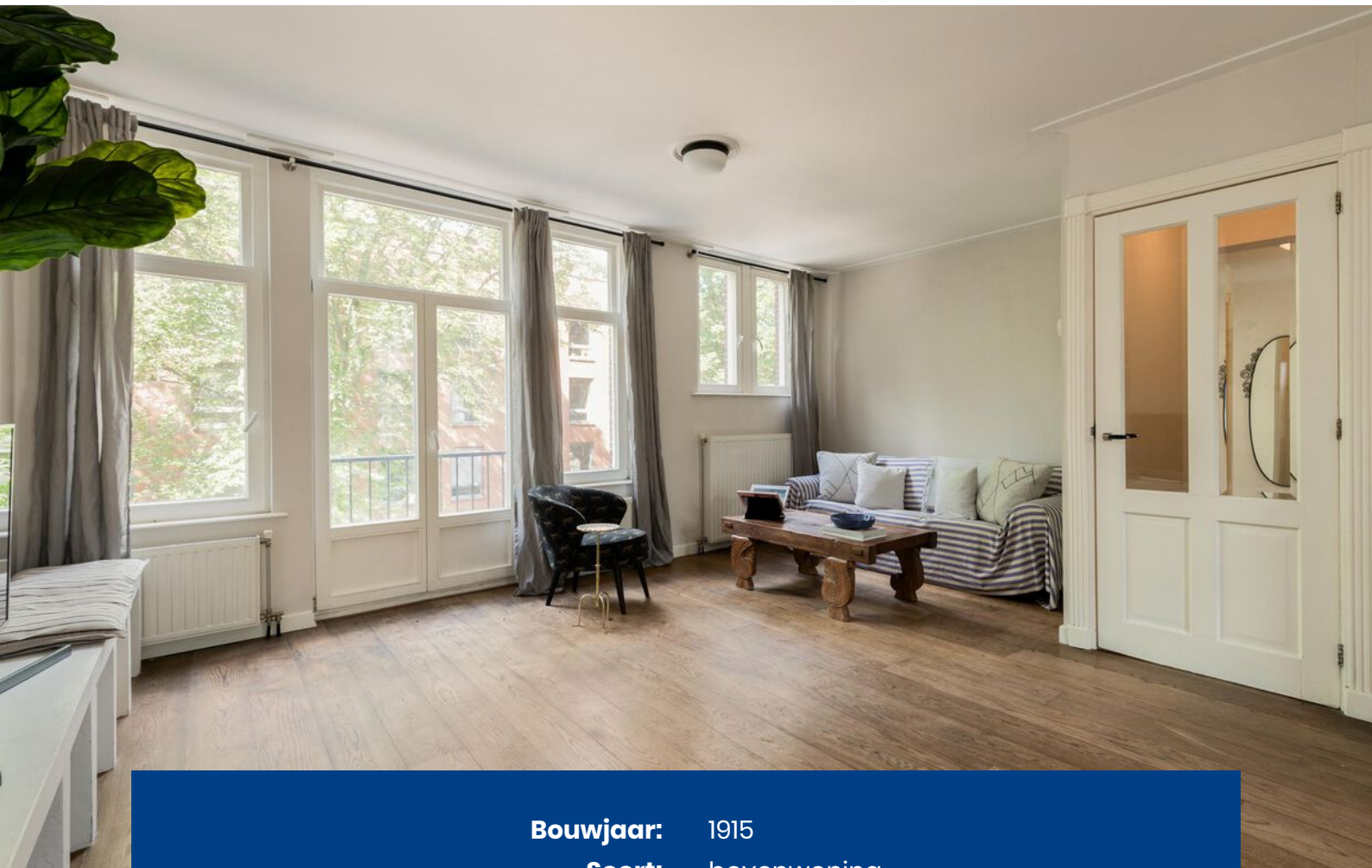

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Van Hogendorpstraat 869

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1915
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	184 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	geen
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

ROYAAL 3-KAMER APPARTEMENT VAN 85M2 GELEGEN OP EIGEN GROND MET EEN BALKON OP HET ZUIDEN!

Indeling:

Via de gedeelde trap bereik je de woning op de tweede verdieping. Bij binnenkomst betreed je de hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. In deze hal bevindt zich een bergkast met aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. Daarnaast vind je hier het zwevende toilet met fonteintje en de meterkast.

De woonkamer, die zich aan het einde van de hal bevindt, heeft een U-vormige indeling en biedt een heerlijke lichtinval. Aan de voorzijde van de woonkamer is een comfortabel zitgedeelte met een Frans balkon. De achterzijde herbergt de L-vormige open keuken, uitgevoerd in een stijlvol zwart-wit ontwerp. Deze keuken is voorzien van een royaal Smeg fornuis met een 5-pits gaskookplaat en een bijpassende Smeg afzuigkap. Verder beschikt de keuken over moderne gemakken zoals een afwasmachine, koelkast, vriezer en magnetron. Via dubbele deuren heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

De slaapkamers bevinden zich aan de andere zijde van de woning. Aan de voorzijde tref je een slaapkamer met een Frans balkon, terwijl de ruime master bedroom aan de achterzijde zich opent naar het balkon via dubbele openslaande deuren. Tussen deze slaapkamers in vind je de riante badkamer, voorzien van een prachtig houten wastafelmeubel met stenen blad, een ligbad en een ruime inloop regendouche.

Vereniging van eigenaren:

Het betreft een professioneel beheerde vereniging van eigenaren. De vereniging bestaat uit 5 leden, het aandeel van dit appartementsrecht bedraagt 1/5e. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 111,25 per maand.

Omgeving:

De woning is gelegen in de populaire Staatsliedenbuurt. Het groene en levendige Westerpark met het culturele centrum Westergasfabriek waar tal van trendy restaurants, bars, een bioscoop, galerieën, clubs en sportfaciliteiten zijn, ligt op loopafstand. Gunstige ligging nabij uitvalswegen (ring A10). Goede verbinding met het openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- 85m2 woonoppervlakte;
- Balkon van 8m2 op het zuiden;
- Gelegen in de gewilde Staatsliedenbuurt;
- Energielabel D;
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 111,25 per maand.

DESCRIPTION

GENEROUS 3-BEDROOM FLAT OF 85M2 LOCATED ON PRIVATE LAND WITH A SOUTH-FACING BALCONY!

Layout:

Via the shared staircase, you reach the flat on the second floor. Upon entering, you enter the hall which provides access to all rooms of the house. In this hall is a storage cupboard with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating boiler. In addition, you will find the floating toilet with hand basin and the meter cupboard.

The living room, located at the end of the hall, has a U-shaped layout and offers lovely light. At the front of the living room is a comfortable seating area with a French balcony. The rear houses the L-shaped open kitchen, executed in a stylish black-and-white design. This kitchen features a generous Smeg cooker with a 5-burner gas hob and a matching Smeg extractor. Furthermore, the kitchen has modern conveniences such as a dishwasher, fridge, freezer and microwave. Via double doors, you have access to the sunny south-facing balcony.

The bedrooms are on the other side of the house. At the front you will find a bedroom with a French balcony, while the spacious master bedroom at the back opens up to the balcony via double doors. Between these bedrooms you will find the spacious bathroom, equipped with a beautiful wooden washbasin with stone top, a bathtub and a spacious walk-in rain shower.

Owners' association:

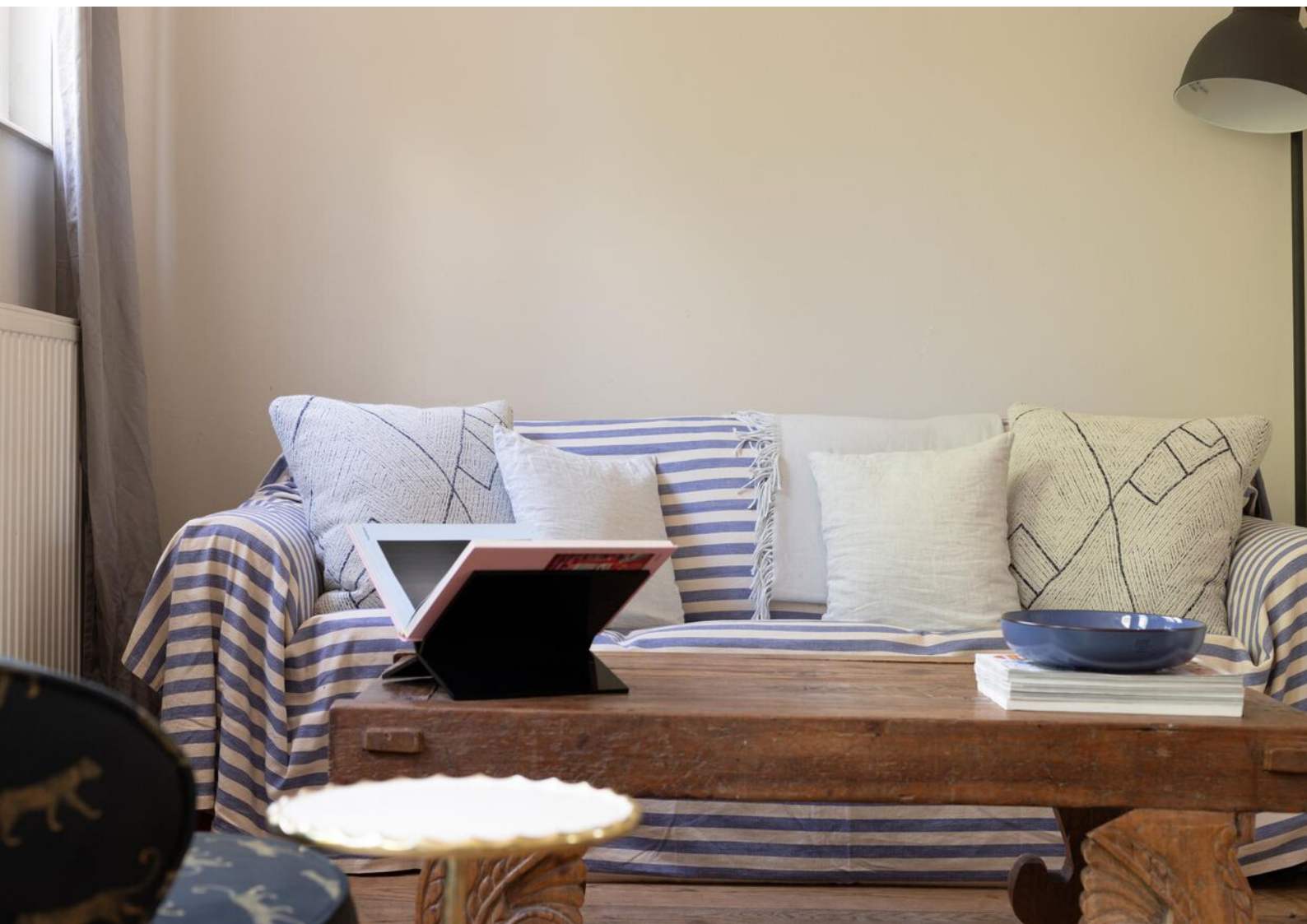
This is a professionally managed owners' association. The association consists of 5 members, the share of this flat right is 1/5th. The monthly contribution to the association is € 111.25 per month.

Surroundings:

The property is located in the popular Staatslieden neighbourhood. The green and lively Westerpark with the cultural centre Westergasfabriek, which offers numerous trendy restaurants, bars, a cinema, galleries, clubs and sports facilities, is within walking distance. Convenient location near arterial roads (A10 ring road). Good connection with public transport.

Details:

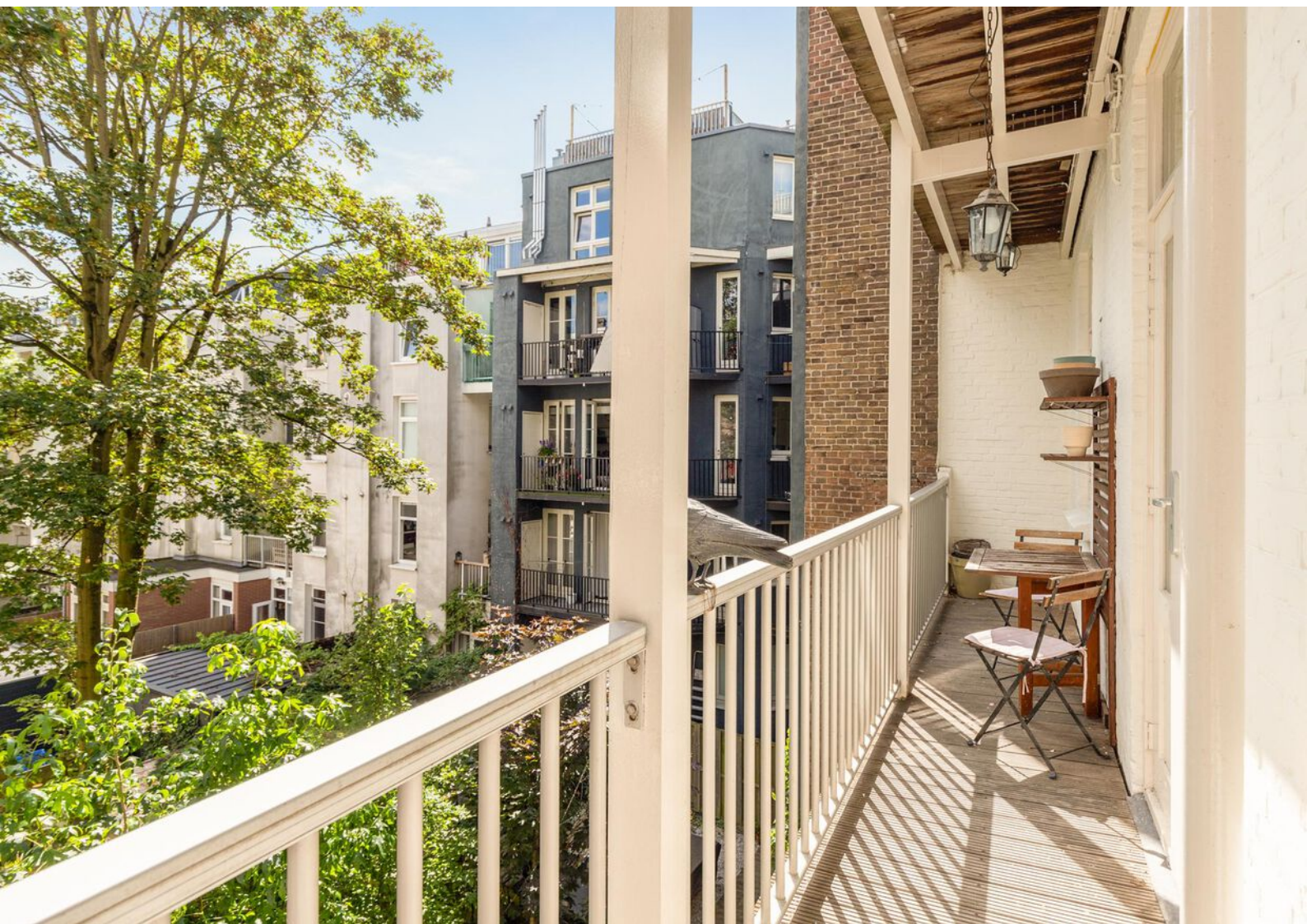
- Located on own ground;
- 85m2 living area;
- Balcony of 8m2 facing south;
- Located in the popular Staatsliedenbuurt neighbourhood;
- Energy label D;
- Monthly contribution to the VvE € 111,25 per month.











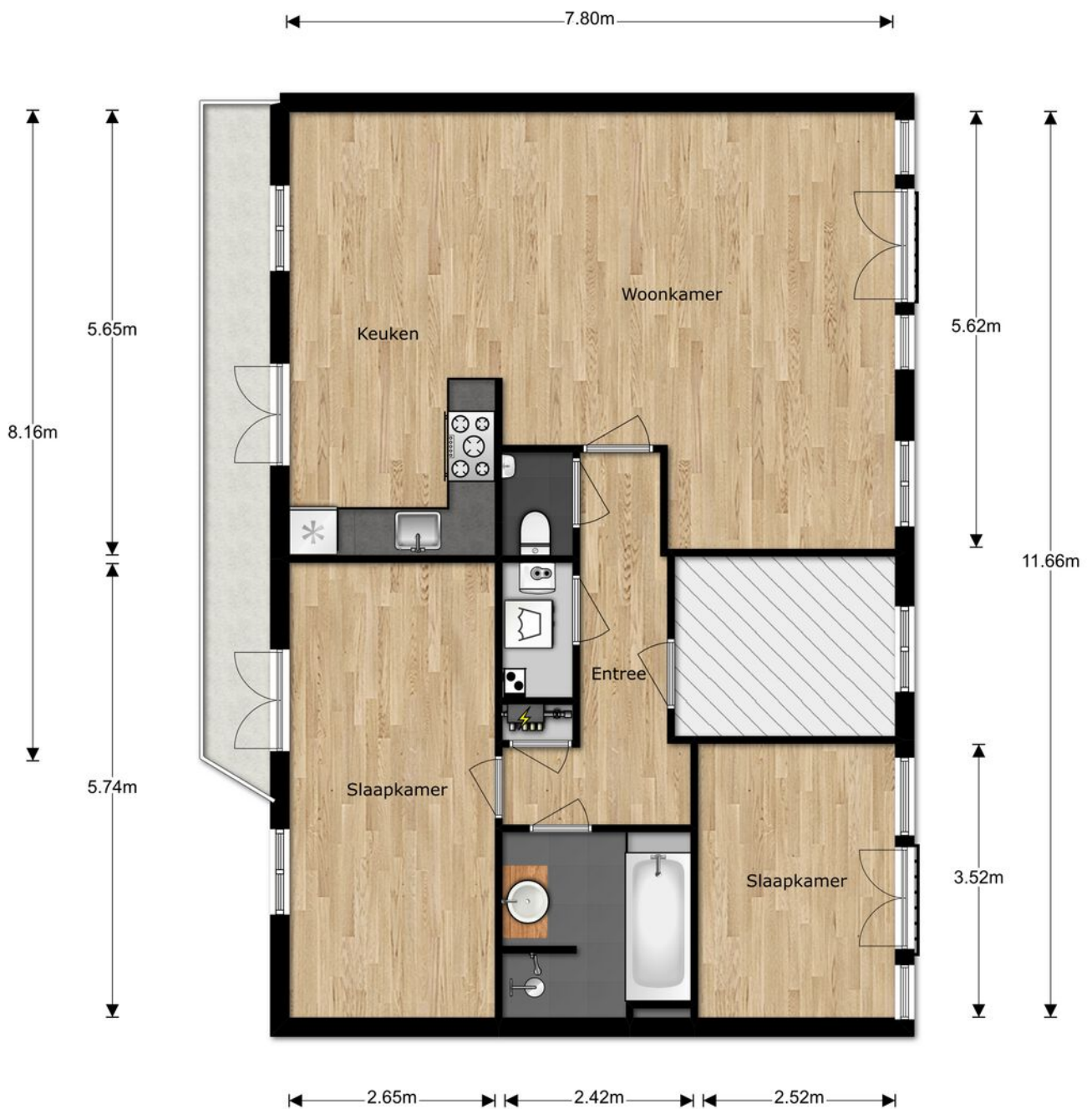




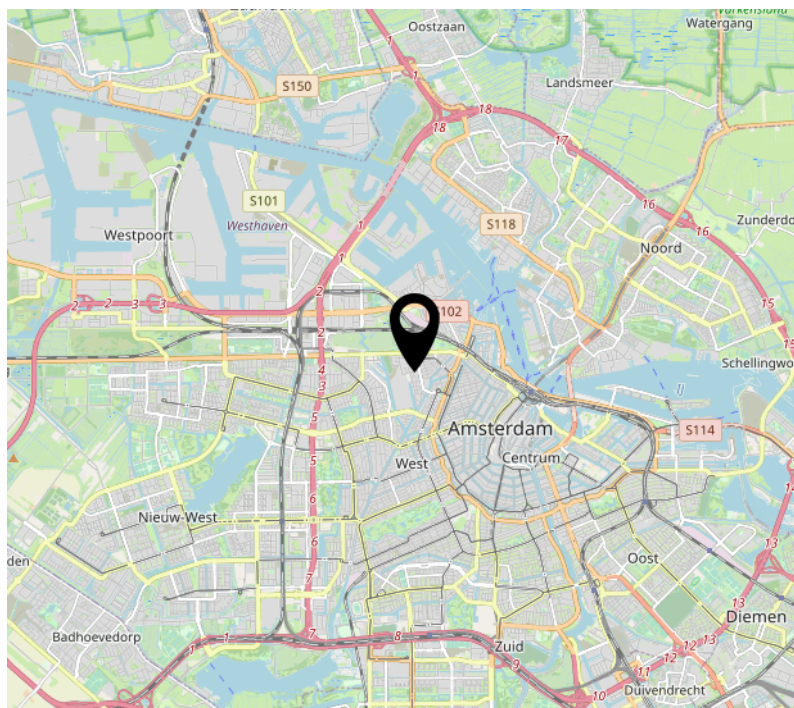
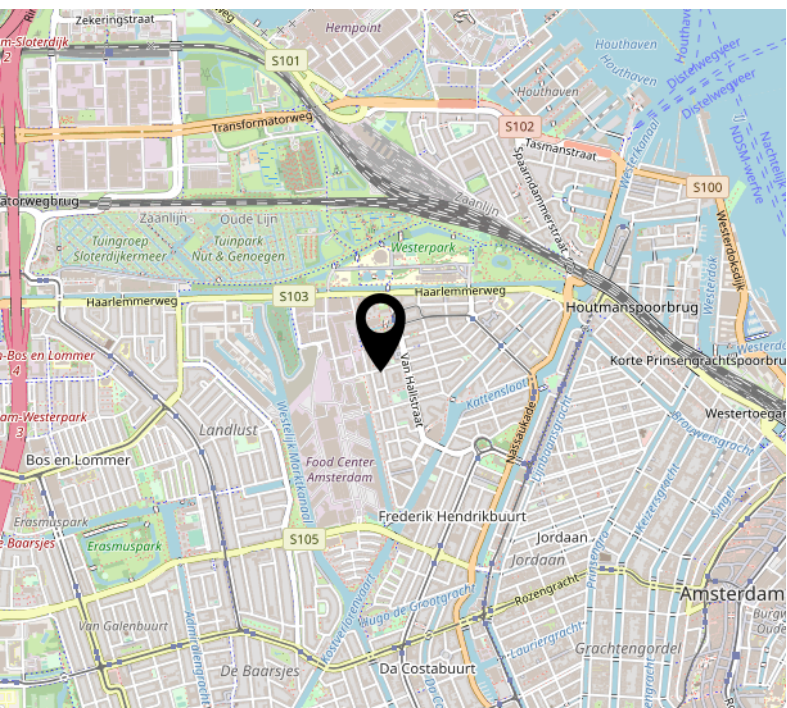
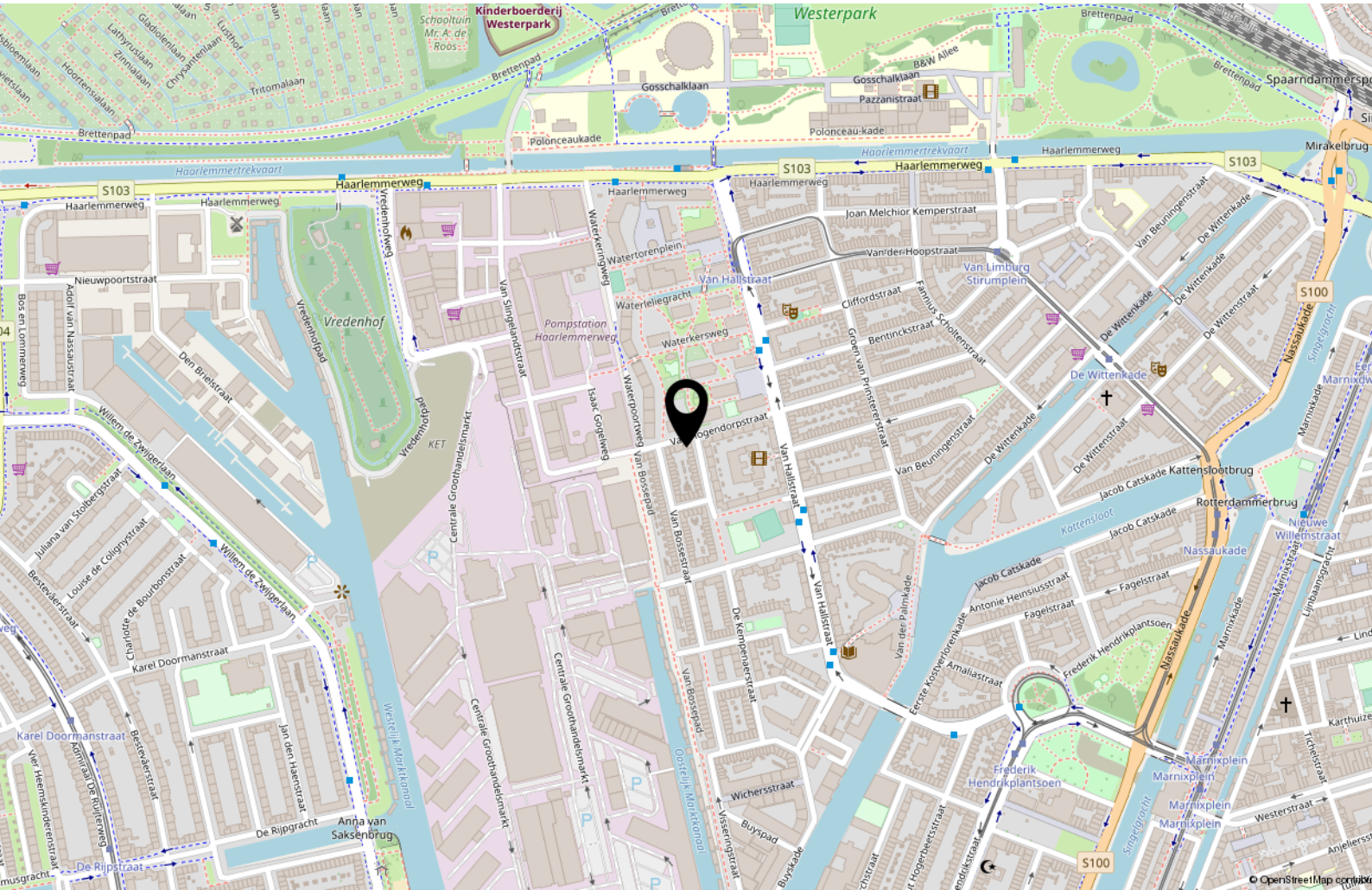




PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl