

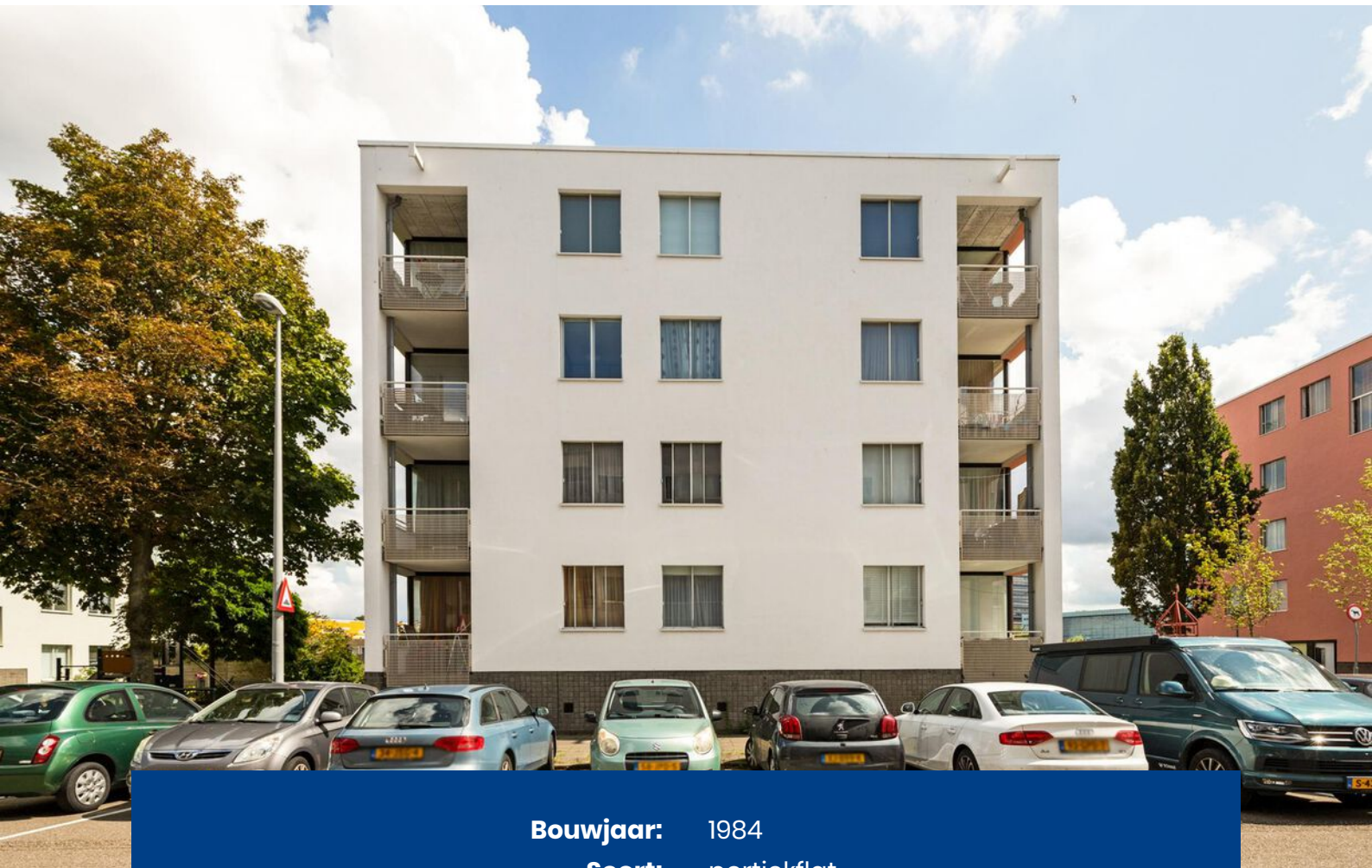
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



IJplein 289
1021 LJ AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	192 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Met uitzicht over het IJ en kijkend naar het Centraal Station is dit een zeer praktisch ingedeelde twee/driekamer appartement van 62 m² met een loggia op de derde verdieping in een kleinschalig complex, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht. Een zeer leuke locatie aan het IJ in Amsterdam Noord.

Het appartement is zeer netjes afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer, moderne keuken en gestuukte wanden en plafonds.

De indeling van het appartement is als volgt;

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je op de derde verdieping de entree van het appartement. Wat meteen opvalt is de mooie eikenhouten vloer die door de gehele woning is gelegd.

Ruime hal met bergkast waar de CV hangt en een kast waar de wasmachine en droger netjes in is weggewerkt. Prachtige lichte woonkamer doordat het op een hoek is gelegen met vanuit het zijraam zicht op het IJ en het Centraal Station. In de woonkamer is een extra werkkamer gecreëerd van glas met stalen kozijnen, dit kan eenvoudig en zonder al te veel schade verwijderd worden. Vanuit de woonkamer betreed je de loggia die gelegen is op het noordwesten.

Moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser, 5 pits gasfornuis en afzuigkap.

Een goed bemeten slaapkamer met grote inbouwkast en toegang tot de badkamer. De nette badkamer, betegeld tot aan het plafond, heeft een wastafel met meubel en inloopdouche.

Op het dak heb je de beschikbaarheid over een gemeenschappelijk dakterras, dat een mooi uitzicht heeft over het IJ en de stad. In de onderbouw is een separate berging van 4 m².

Locatie:

Prachtige ligging met uitzicht op het IJ, op enkele loopminuten afstand van de pont aan het IJplein. In de directe omgeving is station Noorderpark met zijn halte van de Noord/Zuidlijn. Parkeren met de auto kun je hier voor de deur doen met een parkeervergunning.

Heerlijk wandelen langs de IJ-oever, eten bij Europizza, The Hangar, de Goudfazant of één van de vele andere leuke restaurants die Noord te bieden heeft. Op loopafstand boodschappen doen bij de Jumbo Foodmarket, Dirk van den Broek of de Van der Pekmarkt, uit naar het EYE filmmuseum, of gewoon lekker de stad in; dat kan allemaal perfect vanaf deze locatie aan het IJplein. Op de fiets naar het NDSM, of de natuur opzoeken in het Twiske of Landelijk Noord, dit alles is in enkele (auto)minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1984
- Woonoppervlakte 62 m²
- Berging in de onderbouw van 4 m²
- Active en gezonde VvE, servicekosten bedragen € 111,38 per maand
- Zeer leuke en centrale ligging nabij het IJ en Centraal Station
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Gezamenlijk dakterras op de bovenste verdieping.
- Oplevering in overleg, kan snel

DESCRIPTION

With side views over the IJ and looking towards Central Station, this is a very practically laid-out two/three-room flat of 62 m² with a loggia on the third floor in a small complex, whose canon is bought off in perpetuity. A very nice location on the IJ in Amsterdam North.

The flat is very nicely finished with a beautiful oak floor, modern kitchen and plastered walls and ceilings.

The layout of the flat is as follows;

Via the communal staircase, you reach the entrance to the flat on the third floor. What immediately stands out is the beautiful oak floor laid throughout the flat.

Spacious hallway with storage cupboard where the central heating system hangs and a cupboard where the washing machine and dryer are neatly tucked away. Beautiful bright living room because it is located on a corner with a view of the IJ and Central Station from the side window. In the living room, an extra study has been created from glass with steel frames, this can easily be removed without too much damage. From the living room you enter the loggia which is located on the northwest. Modern open kitchen with cooking island and various built-in appliances including an oven, fridge/freezer, dishwasher, 5 burner gas hob and extractor. A well-sized bedroom with large built-in wardrobe and access to the bathroom. The neat bathroom, tiled to the ceiling, has a washbasin with cabinet and walk-in shower.

On the roof, you have access to a communal roof terrace, which has great views over the IJ and the city. In the basement is a separate storage room of 4 m².

Location:

Beautiful location overlooking the IJ, a few walking minutes away from the ferry at IJplein. Nearby is Noorderpark station with its North/South line stop. You can park your car here in front of the door with a parking permit.

Stroll along the IJ banks, eat at Europizza, The Hangar, the Goudfazant or one of the many other nice restaurants Noord has to offer. Shopping at the Jumbo Foodmarket, Dirk van den Broek or the Van der Pekmarkt within walking distance, going out to the EYE film museum, or simply enjoying the city; it's all perfectly possible from this location on IJplein. Cycling to the NDSM, or looking for nature in the Twiske or Rural North, all this can be reached in a few (car) minutes.

Details:

- Built in 1984
- Living area 62 m²
- Storage in the basement of 4 m²
- Active and healthy VvE, service costs are € 111,38 per month
- Very nice and central location near the IJ and Central Station
- Canon is perpetual bought off
- Shared roof terrace on the top floor.
- Delivery in consultation, can be quick





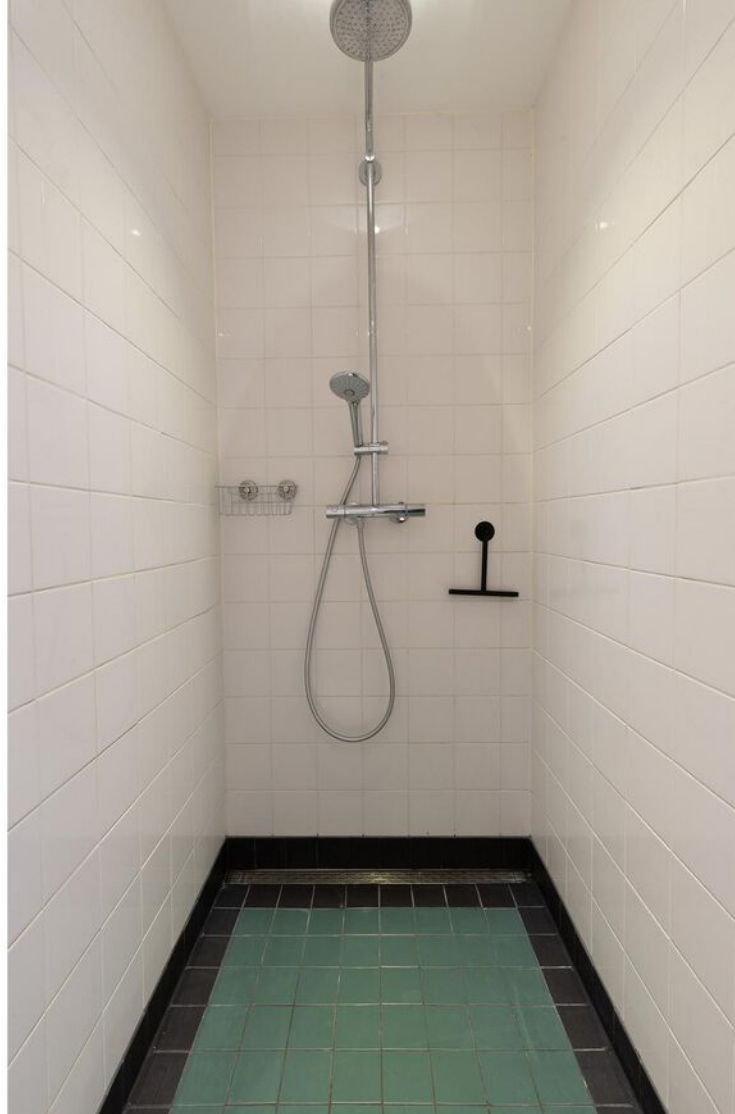




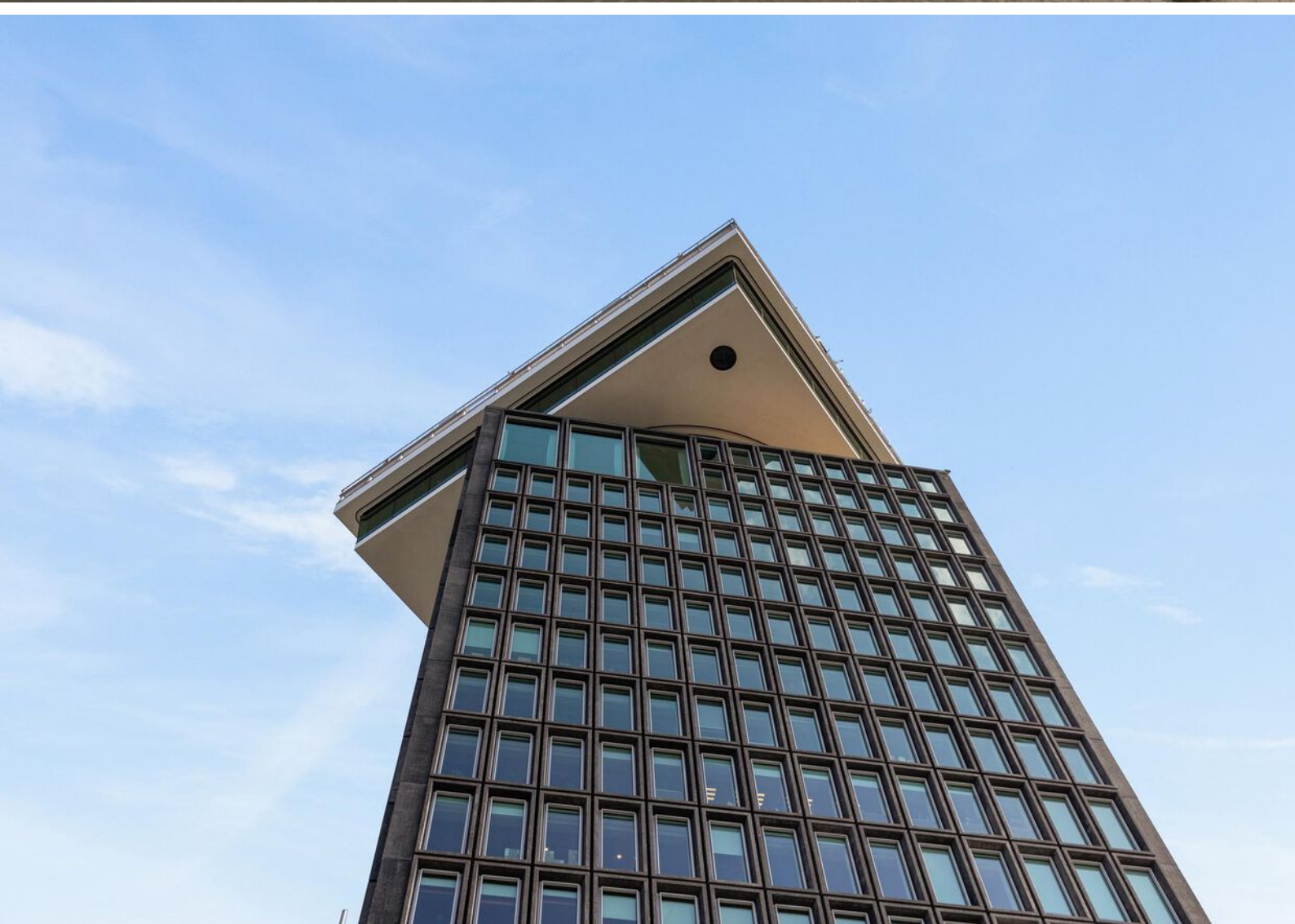












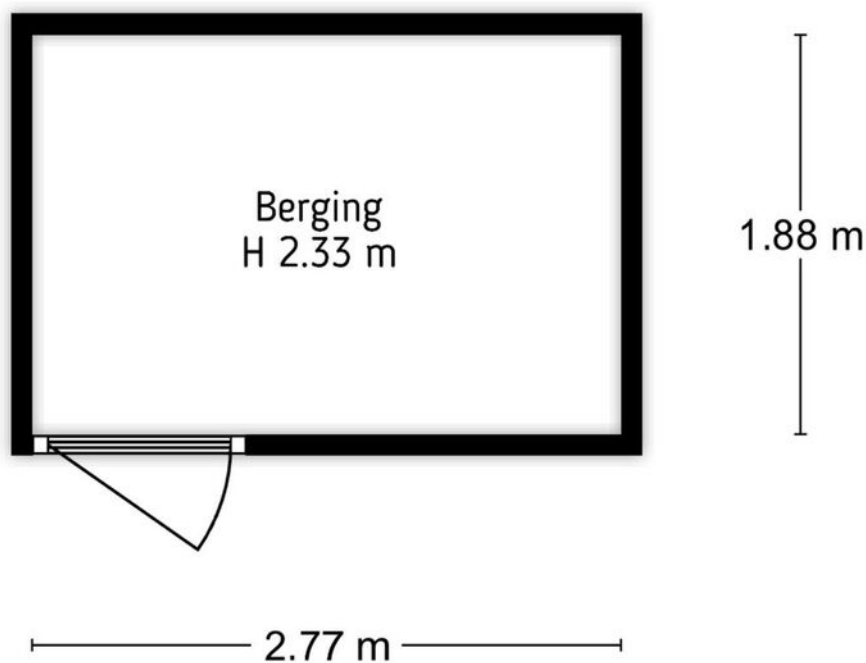
PLATTEGRONDEN



Uplein 289, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

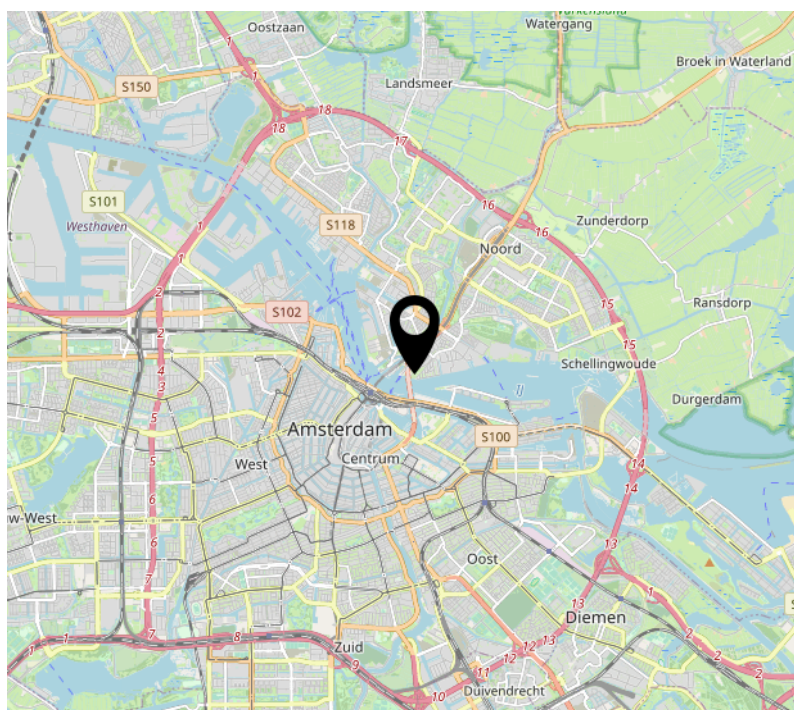
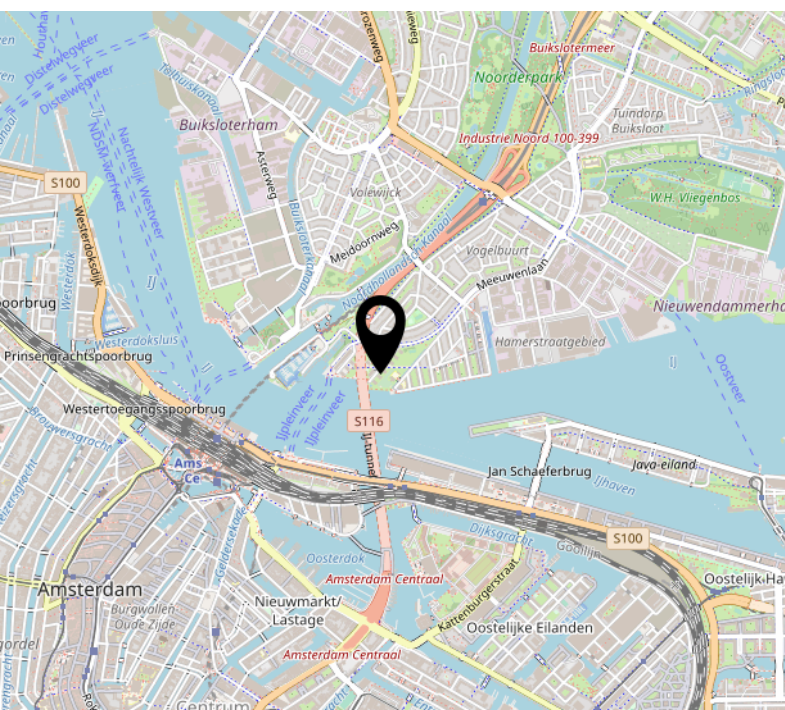
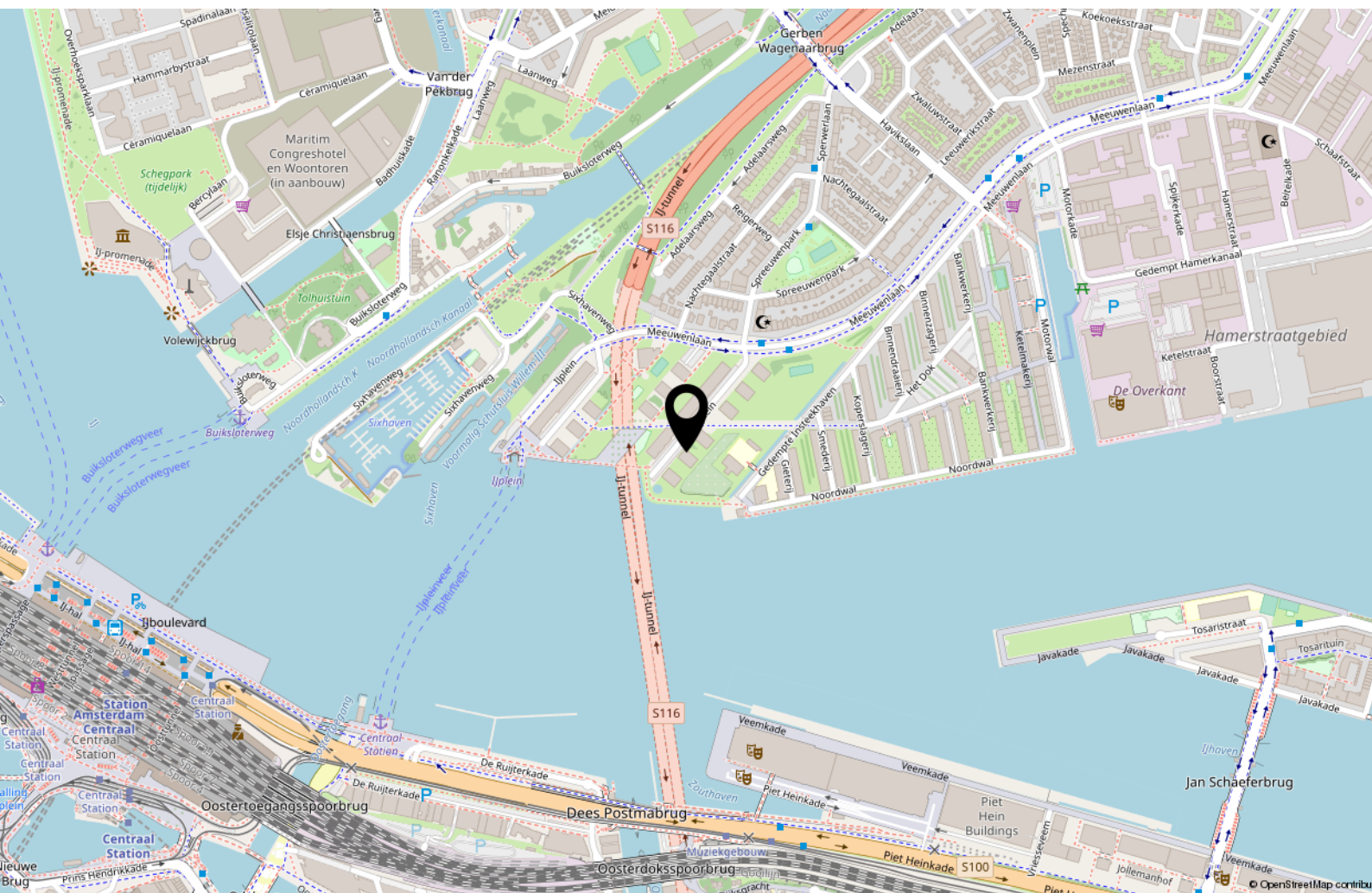
PLATTEGRONDEN



IJplein 289, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl