
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Amsterdam
Jisperveldstraat 33

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	319 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energie label:	E

Omschrijving

Op de derde etage ligt dit 3 kamer appartement (101 m²) op eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Het appartement heeft twee slaapkamers, een zeer ruime woon- en eetkamer en een balkon over de volle breedte van de woning en uitzicht op het park. Daarbij is er ook nog een separate berging.

Het appartement is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving in Amsterdam Noord. Er zijn diverse scholen, winkelcentrum Boven 't IJ en Waterlandplein op loopafstand. Diverse uitvalswegen in de nabije omgeving en er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Binnen enkele minuten rijdt u op de ringweg A10 via de S115 of de S116, of bent u in het centrum van Amsterdam via de IJ-tunnel. Tevens zijn er voldoende opstappunten voor het openbaar vervoer op loopafstand waaronder de Noord/Zuidlijn. Met de fiets en de pont bent u in 15 min op het Centraal Station of midden in Landelijk Noord.

Indeling:

Nette recent gerenoveerde en verzorgde hal met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten deur naar de centrale hal met trap en moderne lift naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich tevens nog de eigen berging.

3e verdieping

De galerij is te bereiken met een sleutel.

Via de voordeur komt u in de hal. De hal geeft toegang tot alle kamers.

Aan weerszijden van de hal aan de galerijkant zijn de slaapkamers. De twee (voorheen drie) slaapkamers zijn van goed formaat, respectievelijk van ca. 14 m² en 19 m².

Aan de achterzijde van de zeer lichte woning is de ruime woonkamer, eetkamer en half openkeuken. De keuken, in dubbele rechte opstelling, is een mix van oud en nieuw. Daar is ook de aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer is zeer licht door de vele raampartijen. Vanuit de woonkamer stapt u het balkon met zuidenligging op van 12 m². Vanaf het balkon kijkt u prachtig uit op het groen en de bomen.

Het appartement heeft een moderne badkamer met inloopdouche en wastafel. Het separate zwevende watercloset is eveneens recent betegeld en heeft een fontein. De woning heeft tot slot een aantal verrassend ruime inbouwkasten en daarmee ruim voldoende opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1969
- 3 kamer appartement op 3e verdieping
- Elektrisch zonneschermbelichting woonkamer (Somfy)
- Woonoppervlakte 101 m². Meetrapport aanwezig
- Eeuwigdurende afgekochte erfpacht
- Vrij uitzicht over het H.M. Baanackerspark met veel groen en prachtige bomen
- Actieve en gezonde VvE (Munnik VvE Beheer)
- Servicekosten € 335, waarvan € 114,- voor blokverwarming (individuele meters)
- Warmwater d.m.v. centrale voorziening
- Videofoon en een afgesloten entree
- Gratis parkeren
- Eigen berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

Het appartement in Parkflat 1 heeft uitzicht op het H.M. Baanackerspark; een natuurpark met een gevarieerd landschap zoals bos, water, grasland, moeras en struikgewas en speelvoorzieningen voor kinderen.

Het complex is gelegen in een wat rustiger gedeelte van Amsterdam-Noord, in de buurt van verschillende voorzieningen en er is een goed aanbod van scholen.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkelcentra Waterlandplein of Boven 't Y.

De multiplex-bioscoop "Pathé Amsterdam Noord", entertainment hal zijn op loopafstand. Schommelen bovenop de Adam toren, filmmuseum EYE, de Tolhuistuin met een (Paradiso)concertzaal, of terug in de tijd bij café 't Sluisje aan het water op de Nieuwendammerdijk is allemaal op korte fietsafstand. Er is ook veel cultureel aanbod op zowel de voormalige NDSM werf, als ook op het Stork terrein aan de oostoever met ateliers, festivals en veel jonge frisse initiatieven op allerlei gebieden.

Met de auto is de ringweg A-10 in enkele minuten te bereiken. Parkeren is vrij en zonder vergunning, er is voldoende plek in de omgeving. De Noord-Zuidlijn ligt op 10 minuten loopafstand en daarmee reist u in 20 min. naar de Zuid-as! Noord is hip & happening, in minder dan 15 minuten fietsen zijn alle pontjes die over het IJ varen te befietsen. De rust opzoeken in Landelijk Noord is per fiets op korte fietsafstand.

Description

On the third floor is this 3-bedroom flat (101 m²) with perpetual ground lease. The flat has two bedrooms, a very spacious living and dining room and a full-width balcony overlooking the park. There is also a separate storage room.

The flat is located in a quiet, green and child-friendly area in Amsterdam North. There are various schools, shopping centre Boven 't IJ and Waterlandplein within walking distance. Several highways in the vicinity and there is ample free parking in front of the door. Accessibility to the property is excellent. Within a few minutes, you can be on the A10 ring road via the S115 or the S116, or in the centre of Amsterdam via the IJ tunnel. There are also plenty of public transport stops within walking distance, including the North/South line. By bike and ferry you can reach Central Station or the middle of Rural North in 15 minutes.

Layout:

Neat recently renovated and well-kept hall with doorbells and letterboxes. Enclosed door to the central hall with stairs and modern lift to the floors. On the ground floor there is also a private storage room.

3rd floor

The gallery can be reached with a key.

Through the front door, you enter the hall. The hall gives access to all rooms.

On either side of the hall on the gallery side are the bedrooms. The two (formerly three) bedrooms are of good size, measuring about 14 m² and 19 m².

At the rear of the very bright house is the spacious living room, dining room and half-open kitchen. The kitchen, in double upright arrangement, is a mix of old and new. There is also the connection for the washing machine.

The living room is very bright due to the many windows. From the living room, you step onto the 12 m² south-facing balcony. From the balcony, you have a beautiful view of the greenery and trees.

The apartment has a modern bathroom with walk-in shower and washbasin. The separate floating water closet is also recently tiled and has a fountain. Finally, the flat has a number of surprisingly spacious built-in wardrobes and thus ample storage options.

Details:

- Built in 1969
- Three room flat on 3rd floor
- Electric sunshade living room (Somfy)
- Modern lift
- Living area 101 m². Measurement report available
- Leasehold bought off in perpetuity.
- Free view over the H.M. Baanackerspark with greenery and beautiful trees
- Active and healthy VvE (Munnik VvE Beheer)
- Service costs € 335,- including € 114,- for heating (individual meters recently replaced)
- Hot water through central heating system
- Videophone and closed entrance
- Free parking
- Private storage room in the basement
- Delivery in consultation, can be quick

Surroundings:

The flat in Parkflat 1 overlooks the H.M. Baanackerspark; a natural park with a varied landscape such as forest, water, grassland, swamp and bushes and play facilities for children.

The complex is located in a quieter part of Amsterdam North, close to various amenities and a good range of schools.

For daily shopping, you can go to the Waterlandplein or Boven 't Y shopping centres. The multiplex cinema "Pathé Amsterdam Noord", entertainment hall are within walking distance. Rocking on top of the Adam Tower, film museum EYE, the Tolhuistuin with a (Paradiso) concert hall, or back in time at café 't Sluisje on the waterfront on Nieuwendammerdijk are all within short cycling distance. There is also a lot of cultural activity on both the former NDSM wharf, as well as on the Stork terrain on the east bank with studios, festivals and many young fresh initiatives in all kinds of fields.

By car, the A-10 ring road can be reached in a few minutes. Parking is free and without a permit; there is plenty of space in the area. The North-South line is a 10-minute walk away, taking you to the Zuid-as in 20 minutes! Noord is hip & happening, in less than 15 minutes you can cycle to all ferries crossing the IJ. Looking for peace and quiet in rural North is a short bike ride away.















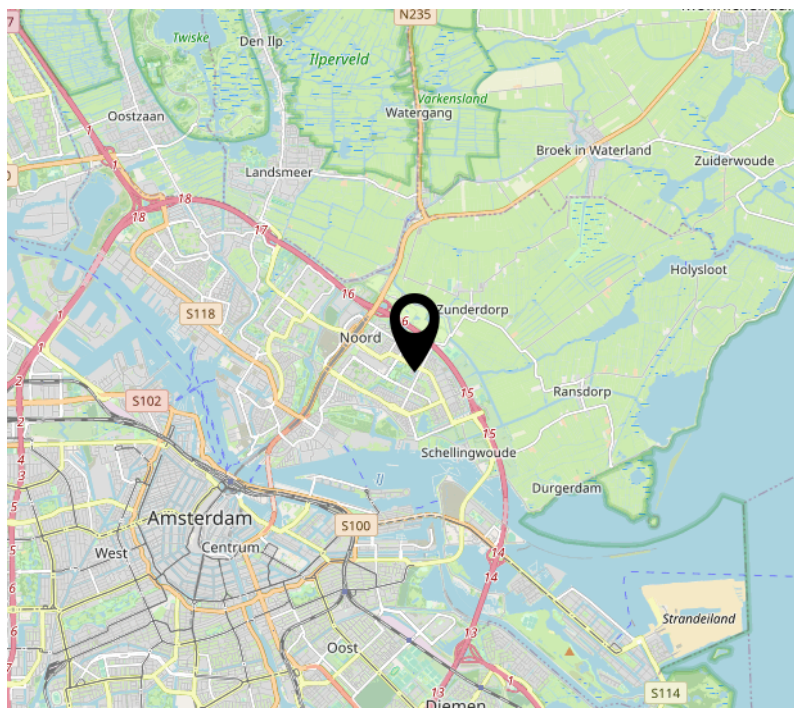
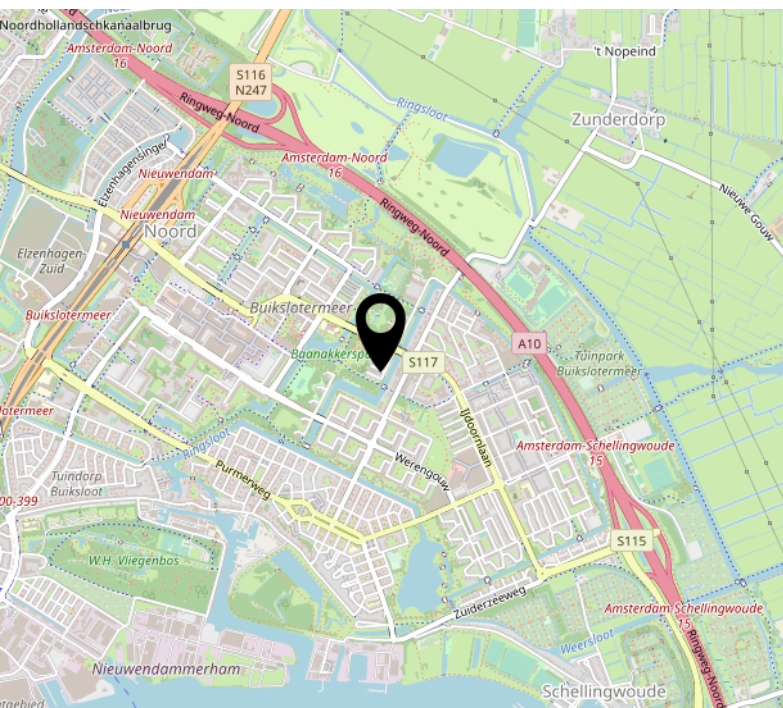
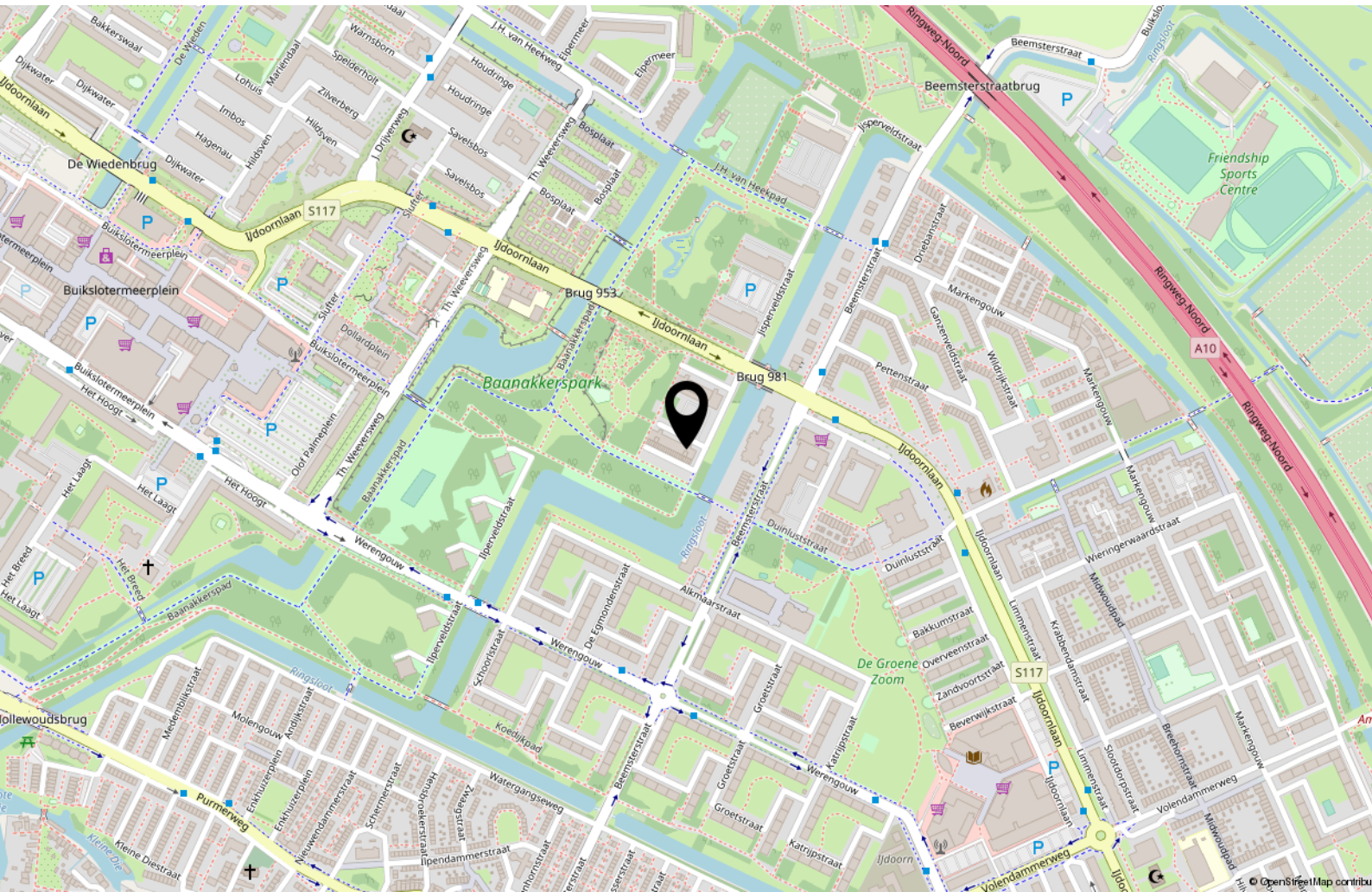
Plattegrond

Derde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl