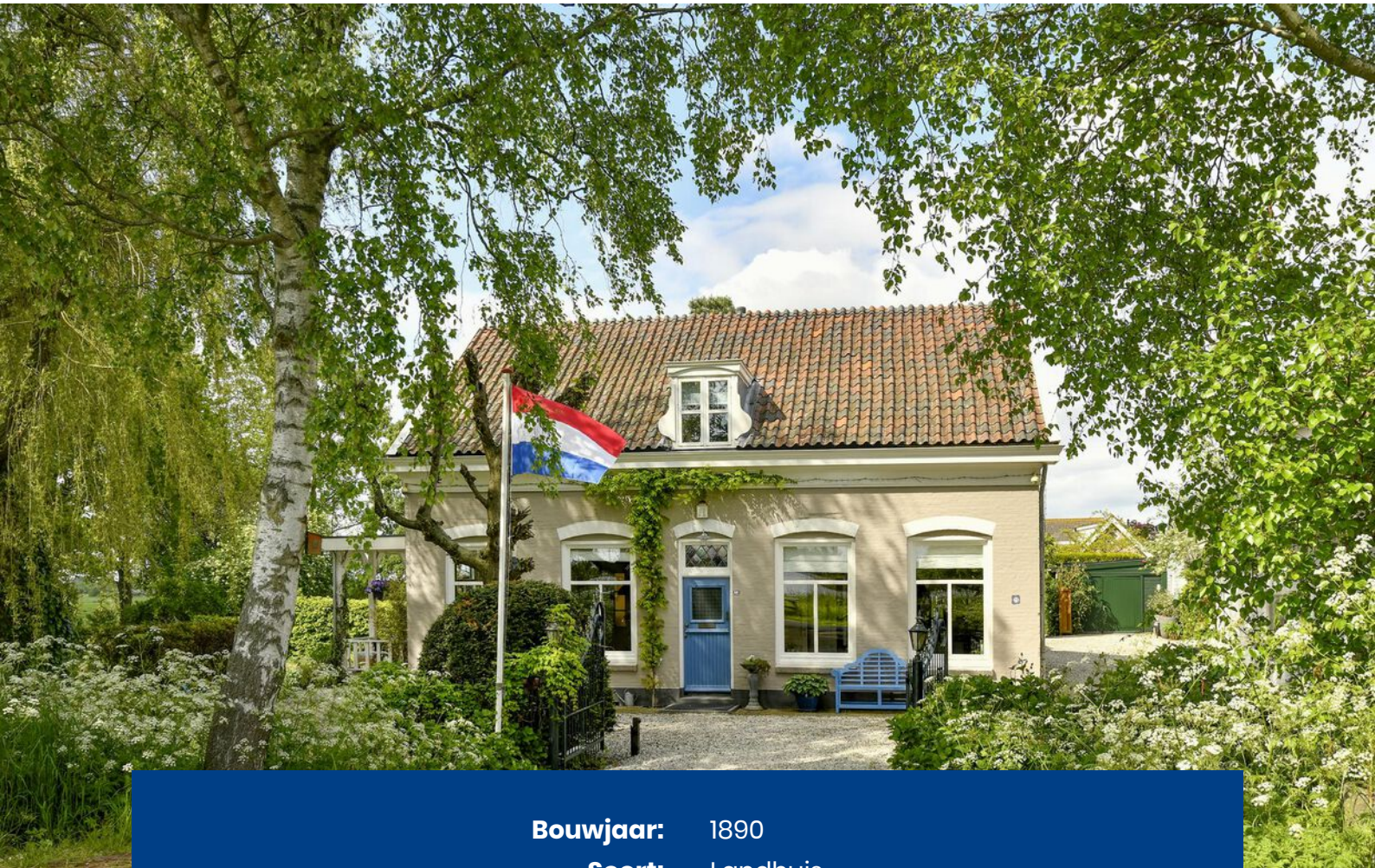

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



WEESP
Lage Klompweg 23

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1890
Soort:	Landhuis
Inhoud:	757 m ³
Woonoppervlakte:	228 m ²
Perceeloppervlakte:	9218 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	39 m ²
Externe bergruimte:	180 m ²
Energie label:	B
Vraagprijs	€ 1.750.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden en idyllisch gelegen landhuis aan een dijkje met een parkachtige tuin met bijgebouwen, gelegen aan de rand van uitgestrekte landerijen en natuurgebied met uitzicht over de vecht. In slechts 15 tot 20 minuten bent u in Amsterdam en in enkele minuten fietst naar de historische stadskern van Weesp en het NS station. Tevens gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen richting Schiphol, het AMC, Utrecht en het Gooi. Uniek voor de randstad!

Bouwjaar circa 1890. Perceeloppervlakte 9.218 m². Woonoppervlakte 228 m². Schuur van 180 m².

Begane grond:

Entree met links en rechts toegang tot alle vertrekken op de begane grond. Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime woonkamer en - suite met openslaande deuren naar de veranda/ overkapping waar vanuit u een fantastisch uitzicht heeft over de tuin. Aan de achterzijde bevinden zich eveneens openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer heeft een authentiek balkenplafond en is voorzien van een eikenhouten vloer.

Aan de rechterzijde bevinden zich de ruime en gezellige eetkeuken met voorraadkast, een riante toiletruimte en via de hal aan de achterzijde van het huis bereikt u een slaapkamer met eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een praktische wasruimte waar vanuit toegang tot een kelder met stahoogte.

Eerste Verdieping:

Overloop met toegang tot de vier kamers. De uiterst ruime master- bedroom met inbouwkasten heeft prachtig uitzicht over de tuin. Moderne, lichte badkamer v.v. ligbad, separate douche, dubbele wastafel en derde toilet. Mocht het wenselijk zijn kan er op deze verdieping eenvoudig een zesde slaapkamer gecreëerd worden.

Op het perceel bevinden zich diverse bijgebouwen, zoals een grote schuur van circa 180 m², een grote plantenkas en een buitenkeuken.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Het huis beschikt over 22 zonnepanelen van het merk Trina mono 385, geplaatst in 2022. (tien jaar garantie)
- Voorzien van dubbel glas met HR coating
- Perceel 9.218 m² (eigen grond)
- Woonoppervlakte 228 m²
- Gelegen op 15 minuten van Amsterdam, op fietsafstand van Weesp en Ns station Weesp
- Keuken met inbouwapparatuur van o.a. Siemens
- Gelegen aan een idyllisch dijkje met uitzicht op de vecht en aan de andere zijde over landerijen
- Besproeiingssysteem door de gehele tuin met pompsysteem
- Voldoende parkeer gelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Veranda met fantastische vergezichten (tot aan Weesp)
- Zwem mogelijkheden in de Vecht.



DESCRIPTION

Well-maintained and idyllically located country house on a dike with a park-like garden with outbuildings, located on the edge of extensive farmlands and a nature reserve with a view over the river Vecht. In just 15 to 20 minutes you are in Amsterdam and in a few minutes you can cycle to the historic city center of Weesp and the NS station. Also conveniently located for the highways to Schiphol, the AMC, Utrecht and the Gooi. Unique for the Randstad!

Built around 1890. Plot area 9,218 m². Living area 228 m². Barn of 180 m².

Ground floor:

Entrance with left and right access to all rooms on the ground floor. On the left is the spacious living room en-suite with patio doors to the veranda from which you have a fantastic view over the garden. There are also patio doors to the garden at the rear. The living room has an authentic beamed ceiling and an oak flooring.

On the right side are the spacious and cozy kitchen with pantry, a spacious toilet room and through the hall at the rear of the house you reach a bedroom with its own bathroom. The bathroom has a toilet, sink and shower. At the rear of the house is a practical laundry room with access to a basement with headroom.

First floor:

Landing with access to the four rooms. The extremely spacious master bedroom with fitted wardrobes has a beautiful view over the garden. Modern, bright bathroom with bath, separate shower, double sink and third toilet. If desired, a sixth bedroom can easily be created on this floor.

There are various outbuildings on the plot, such as a large barn of approximately 180 m², a large greenhouse and an outdoor kitchen.

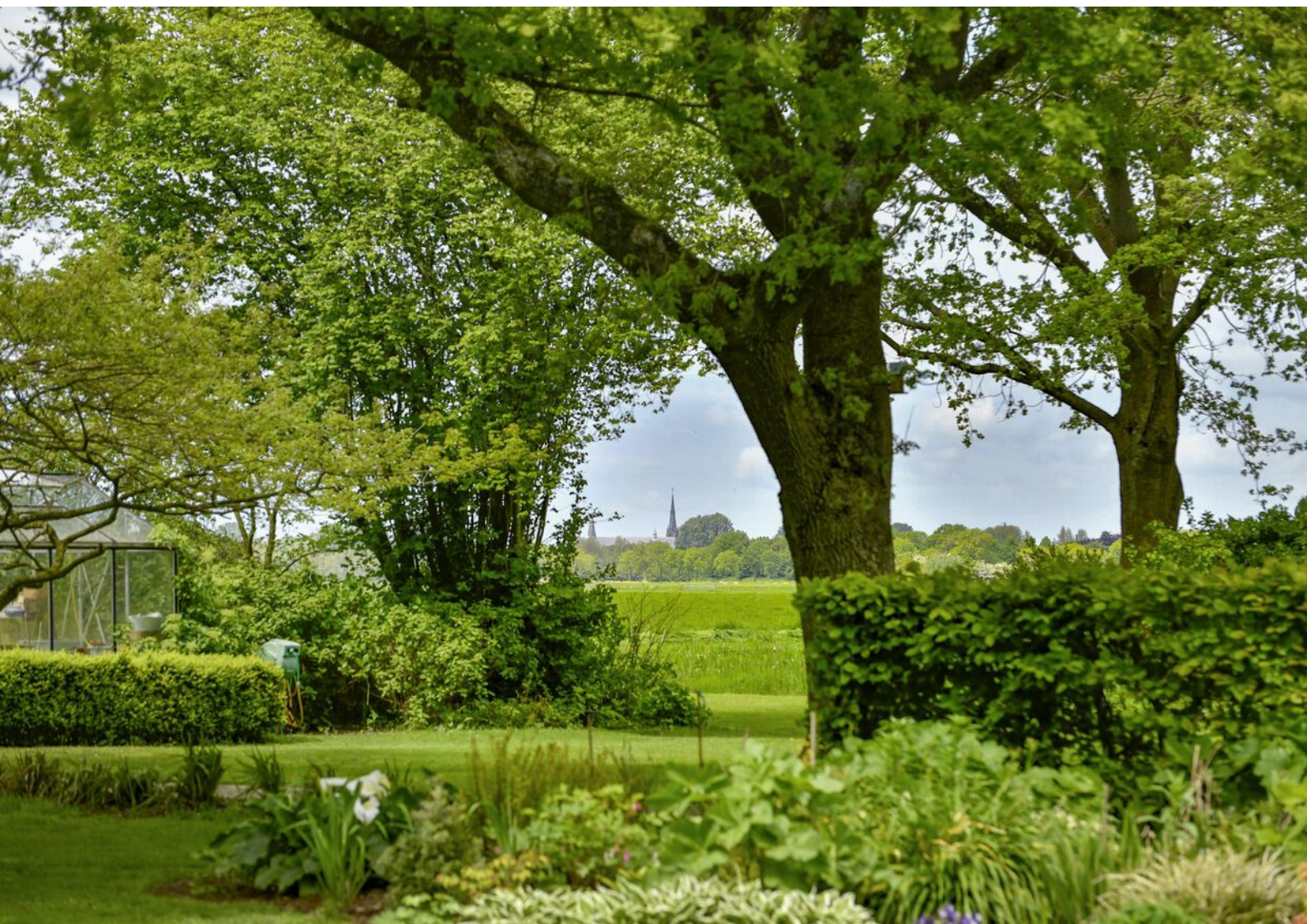
Particularities:

- Energy label B
- The house has 22 solar panels of the Trina mono 385 brand, installed in 2022. (ten-year warranty)
- Equipped with double glazing with HR coating
- Plot 9,218 m² (owned land)
- Living area 228 m²
- Located 15 minutes from Amsterdam, within cycling distance of Weesp and NS station Weesp
- Kitchen with built-in appliances from Siemens, among others
- Located on an idyllic dike with a view of the Vecht and on the other side of farmlands
- Sprinkler system throughout the garden with pump system
- Sufficient parking space on site for several cars
- Veranda with fantastic views (to Weesp)
- Swimming possibilities in the Vecht.











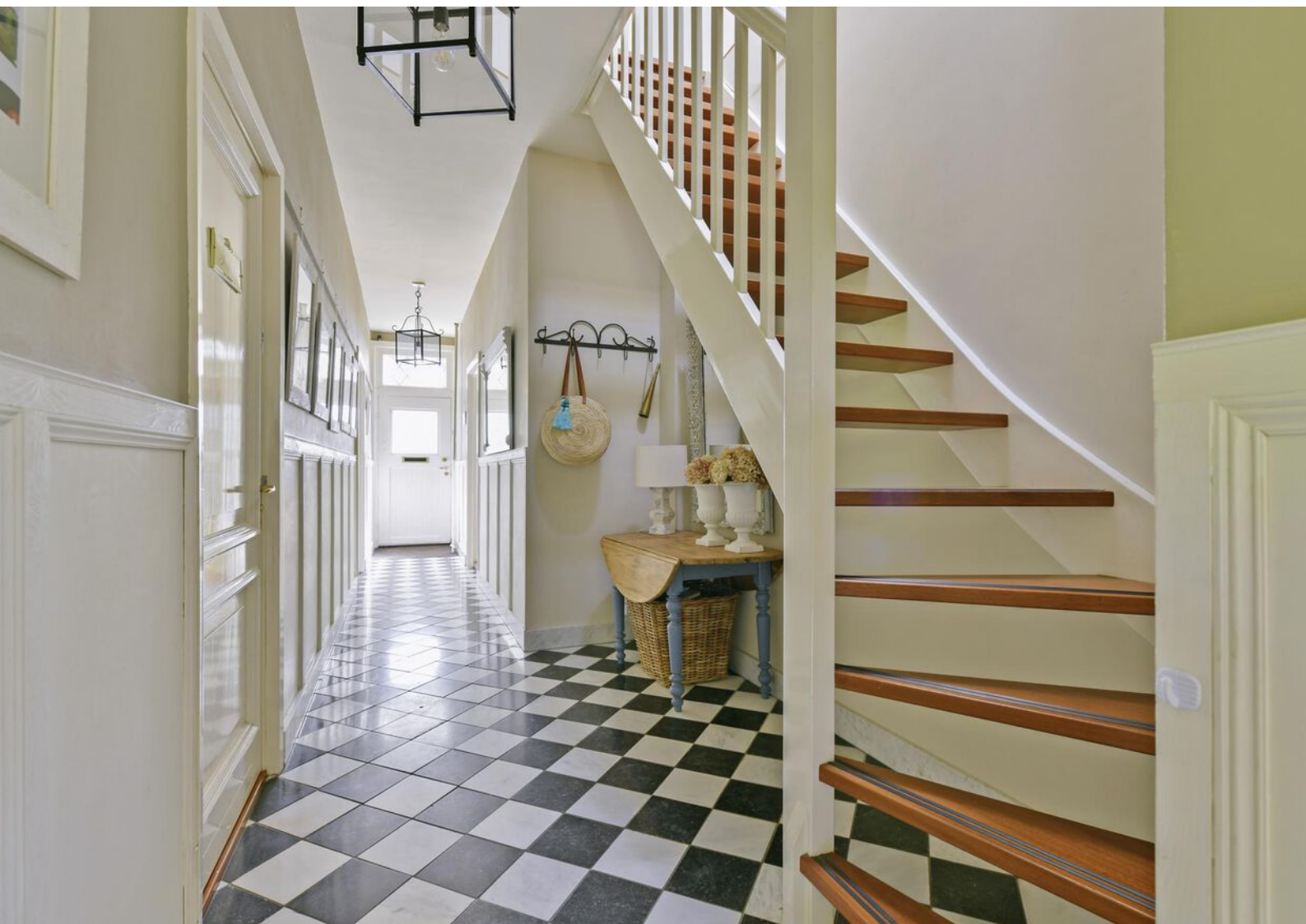




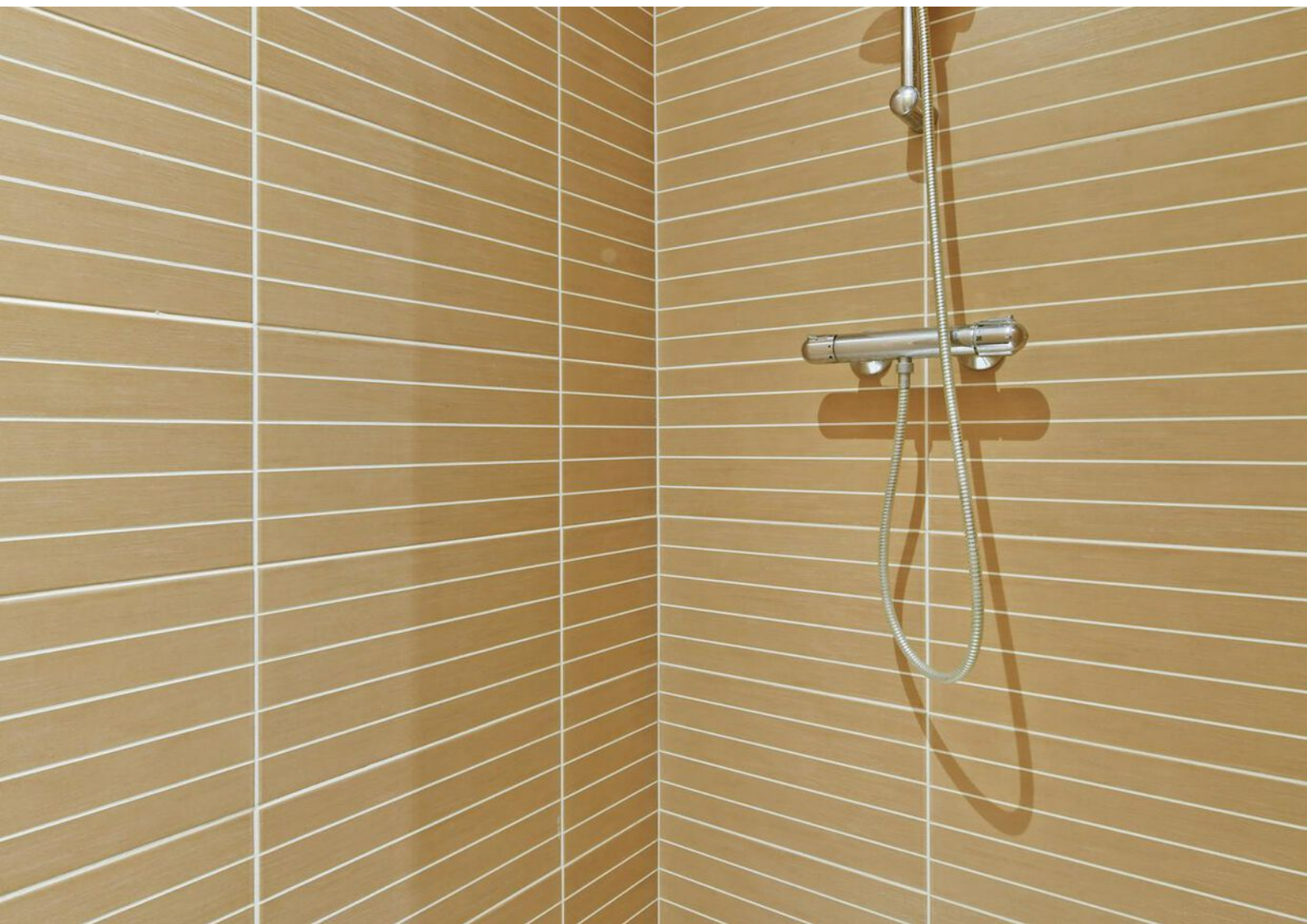
































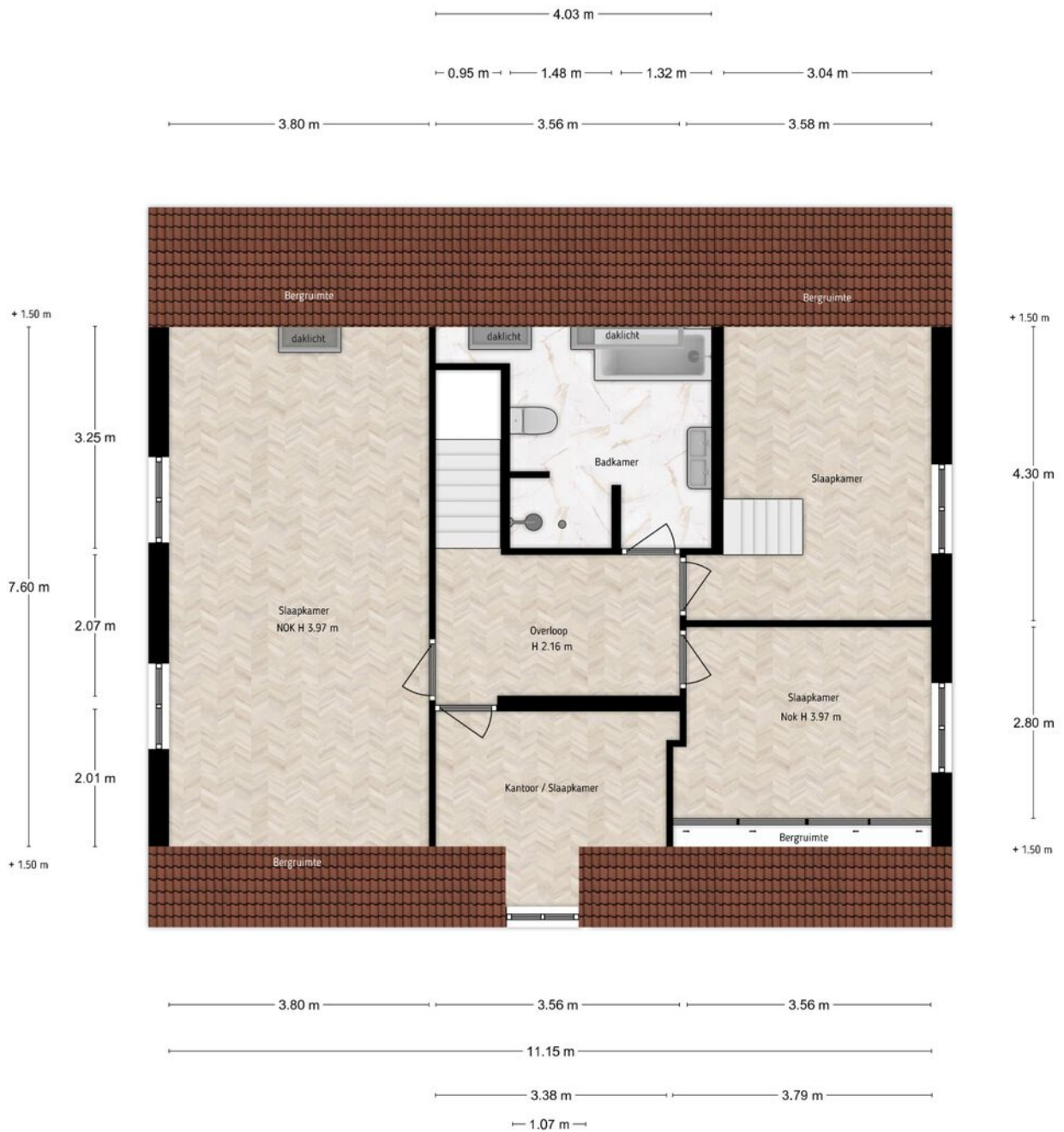
PLATTEGRONDEN



Adres Lage Kromweg 25, Weesp
 Verdieping Begane grond
 Tekenaar iMeasure
 Datum 26-05-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright iMeasure

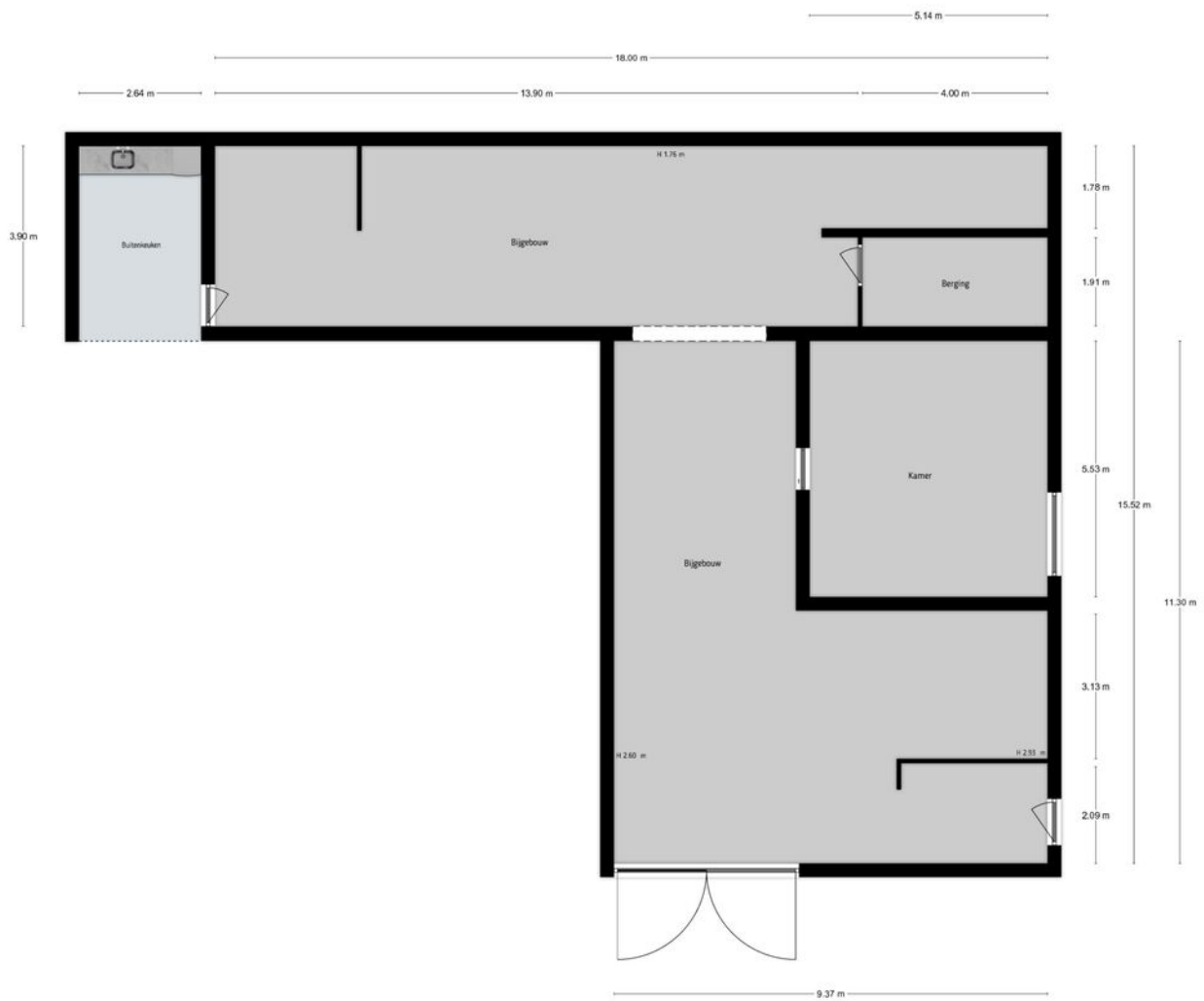
PLATTEGRONDEN



Adres Lage Klompweg 23, Weesp
 Verdieping Eerste verdieping
 Tekenaar iMeasure
 Datum 26-05-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



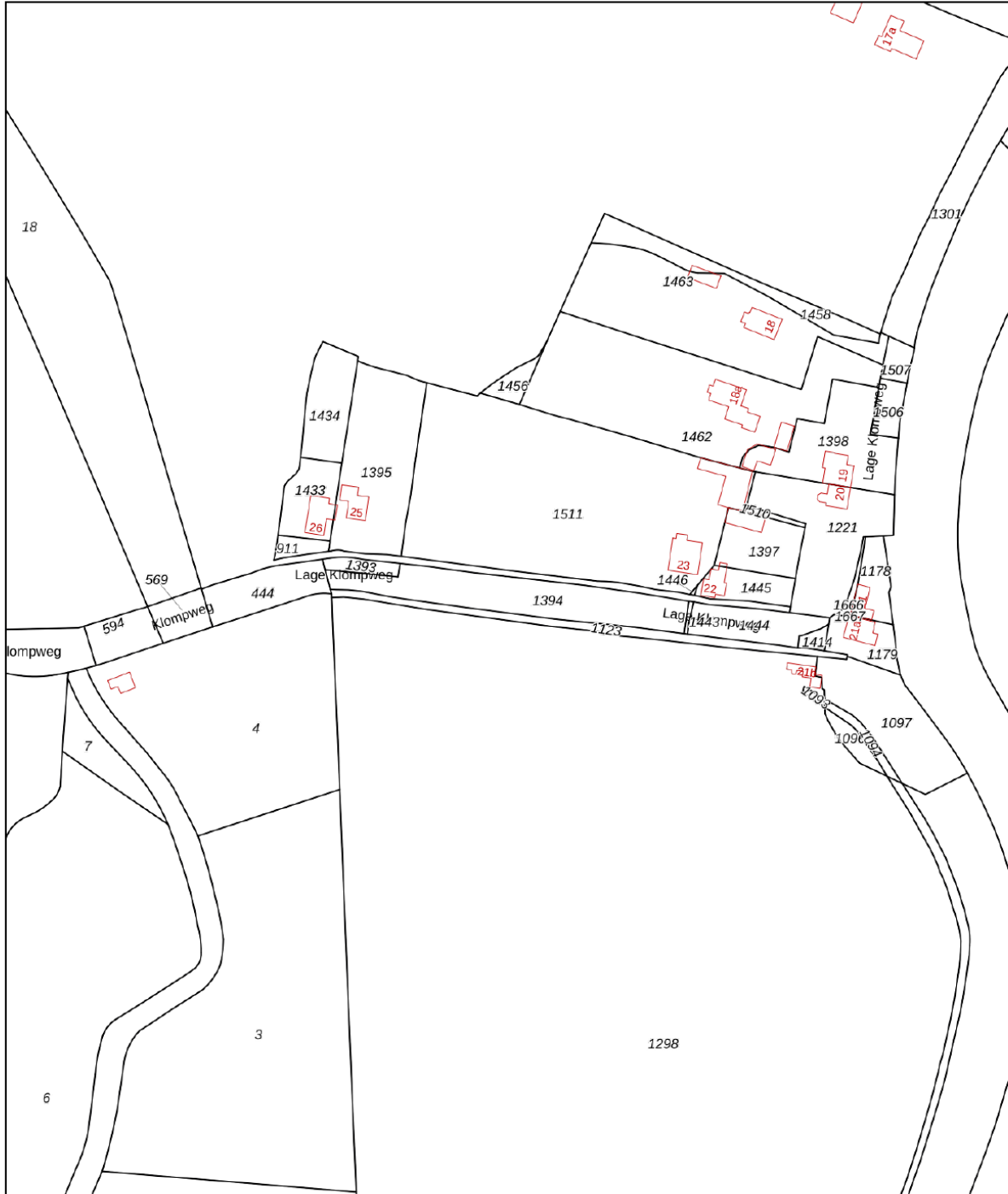
Adres: Lage Kromweg 23, Wierp
Verkoop: Bijzondere
Totaalprijs: Measur
Datum: 06-09-2023

Measur heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. informatieve doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Measur


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: klompweg



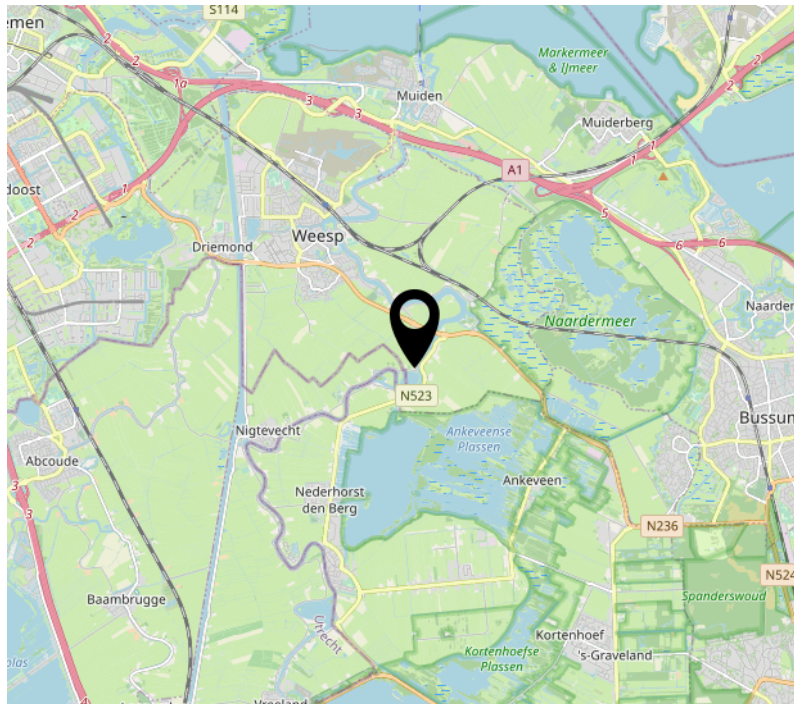
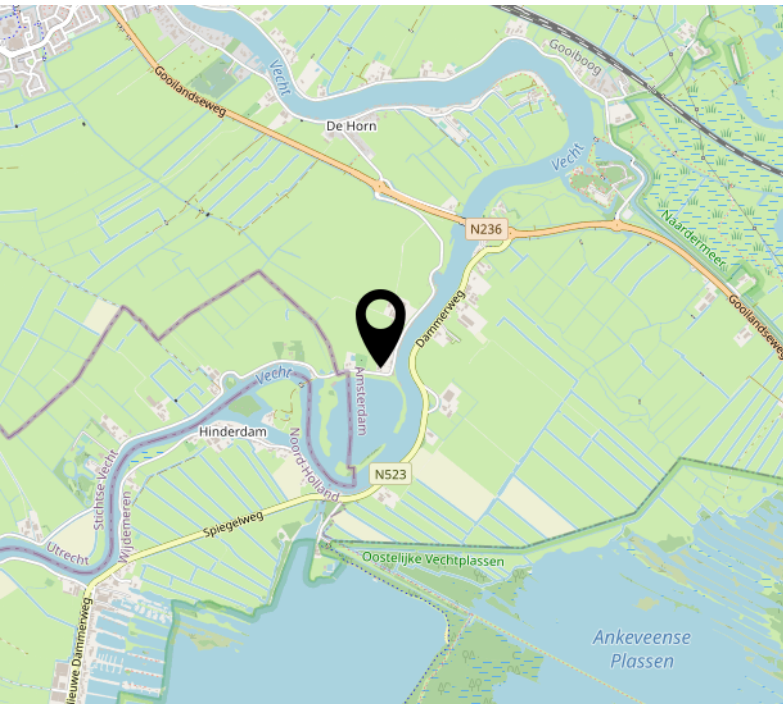
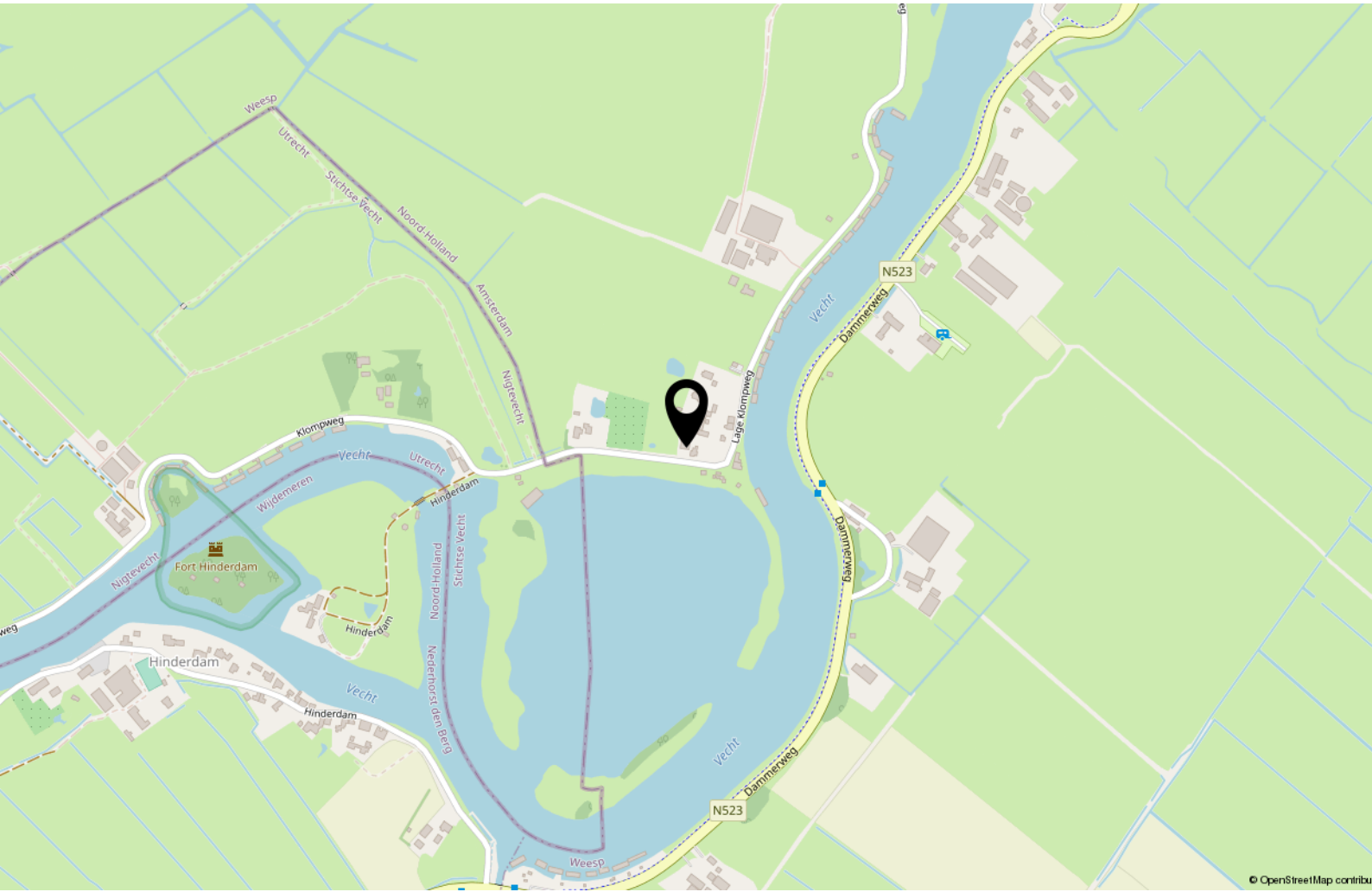
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesp	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1394	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl