

---

# PETERS N3 PARTNERS

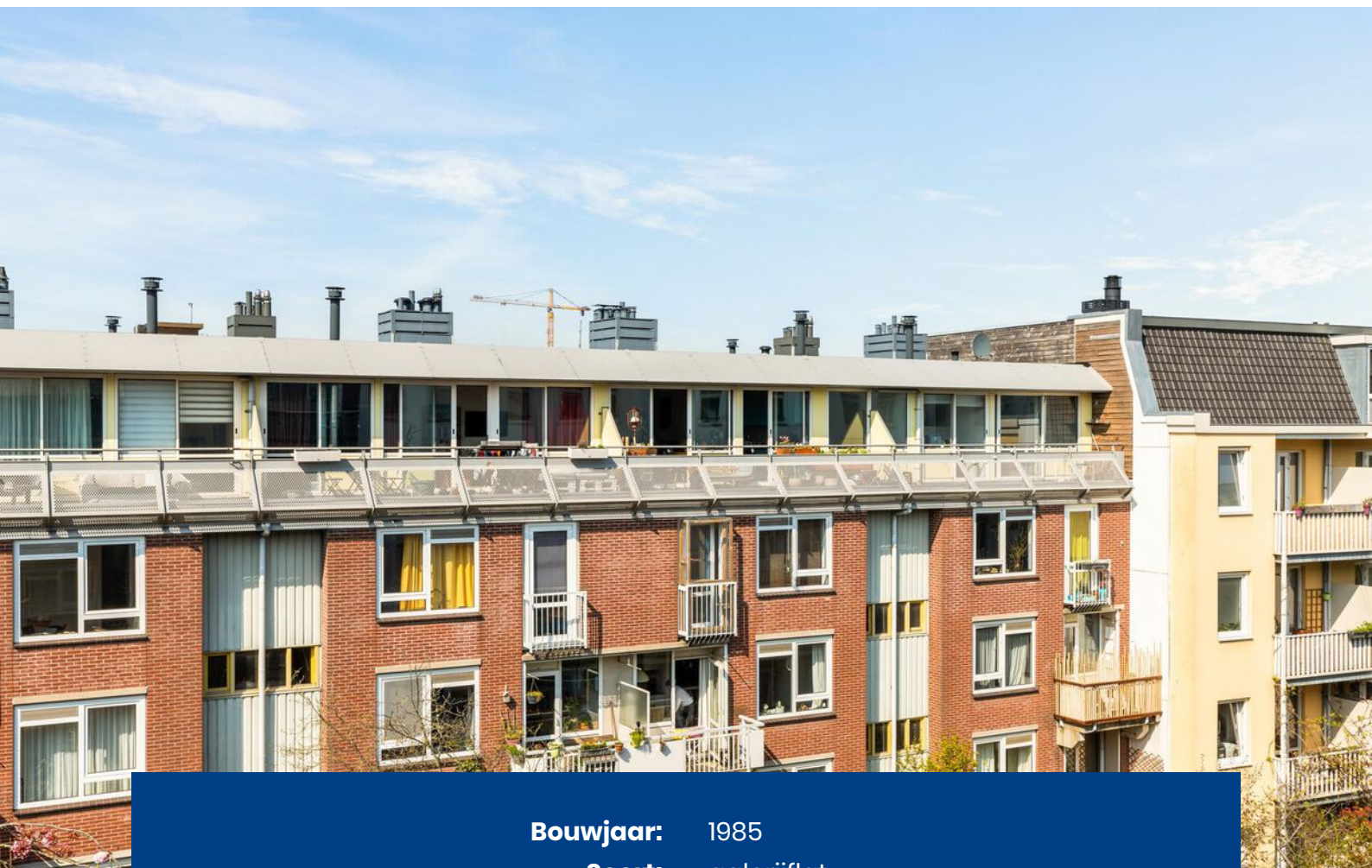
---

MAKELAARS EN TAXATEURS

A photograph of a modern kitchen and dining area. The kitchen features teal-colored cabinets and a dark countertop. A wooden dining table is set with a vase of flowers and a bowl of fruit. The room is bright and airy, with large windows on the right side. A unique, industrial-style pendant light hangs over the table.

**Tweede Atjehstraat 5 S  
1094 KZ AMSTERDAM**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1985
<b>Soort:</b>	galerijflat
<b>Kamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	186 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
<b>Isolatie:</b>	-
<b>Energie label:</b>	C

# OMSCHRIJVING

Turn key appartement met een prachtig en ruim zonnig terras.

Heerlijk licht en ruim driekamer appartement van 55m<sup>2</sup> gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van het complex met liftinstallatie. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd met een nieuwe keuken, badkamer, eikenhouten lamel parket vloer en gestucte wanden en beschikt over een heerlijk zonnig terras over de gehele breedte van de woning.

De indeling van de woning is als volgt;

Bij binnenkomst in de hal vindt u aan de rechterzijde twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot de vernieuwde badkamer, welke is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel, ingebouwde kranen en is afgewerkt met leuke metrotegels. Achter het hoofdbord van het bed heeft de huidige eigenaar aan beide kanten een inloopkast gecreëerd met ook een opstelling voor de wasmachine aansluiting. Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich een inpandige berging met opstelling voor de CV en er is ook een separaat toilet.

De woonkamer met open keuken is in open verbinding met de hal en heeft praktisch over de gehele breedte ramen, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een gevoel van ruimte. De open keuken is zeer luxe afgewerkt met een mooi RVS geborsteld keukenblad, inductiekookplaat met downdraft systeem, combi-oven, afwasmachine, koel vriescombinatie en kokend water kraan. De woonkamer heeft middels een schuifpui toegang tot het terras, dat over de gehele breedte van de woning is gelegen. Het terras is op het zuiden, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon.

In de onderbouw beschikt de woning over een separate berging van 6m<sup>2</sup> en het complex beschikt over een lift.

Dit appartement is in 2022 volledig verbouwd en voorzien van alle moderne gemakken. De keuken en badkamer zijn voorzien van de nieuwste apparatuur en de woning is volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een comfortabele en energiezuinige leefomgeving. Door de gehele woning is vloerverwarming aangelegd met daarop een eiken houten lamelparket vloer. De woning is instapklaar en dan direct betrokken worden. De gestucte wanden geven het appartement een strakke en moderne uitstraling en is hoogwaardig afgewerkt.

Locatie:

Het appartement is gelegen in stadsdeel Oost in de populaire Indische Buurt. De buurt heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. Mede daardoor is de buurt steeds populairder geworden onder zowel jong als oud publiek. Er zijn vele leuke en gezellige horecagelegenheden bijgekomen, van trendy koffietentjes tot gezellige eetcafés en hippe bars.



Daarnaast zijn er ook diverse winkels en speciaalzaken te vinden op de Javastraat en kun je terecht op de Dappermarkt voor je dagelijkse boodschappen.

Het appartement is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer middels diverse uitvalswegen en snelweg A10 als het openbaar vervoer. Het Muiderpoort station is om de hoek gelegen alsook diverse tram- en bushaltes.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 55 m<sup>2</sup>
- Berging in de onderbouw 6 m<sup>2</sup>
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Volledig verbouwd en geïsoleerd in 2022
- Keuken inbouwapparatuur van Siemens
- Actieve en gezonde VvE
- De VvE wordt professioneel beheerd door de Alliantie
- De servicekosten bedragen per maand € 126,55
- Gelegen in een gewilde woonomgeving in de Indische buurt
- Oplevering in overleg

# DESCRIPTION

Turn key appartement with a beautiful and spacious sunny terrace.

Lovely bright and spacious three-bedroom appartement of 55m<sup>2</sup> located on the fourth and also top floor of the complex with lift installation. The property was completely renovated in 2022 with a new kitchen, bathroom, oak parquet floor and plastered walls and features a lovely sunny terrace over the entire width of the property.

The layout of the property is as follows;

Upon entering the hall you will find two spacious bedrooms on the right, one of which provides access to the renovated bathroom, which is equipped with a walk-in shower, washbasin with cabinet, built-in taps and is finished with nice underground tiles. Behind the headboard of the bed, the current owner has created a walk-in closet on both sides, which also has a setup for the washing machine connection. On the left side of the hall is a built-in storage room with arrangement for the central heating and there is also a separate toilet.

The living room with open kitchen is in open connection with the hall and has windows practically across the entire width, providing an abundance of natural daylight and a feeling of space. The open kitchen is luxuriously finished with a beautiful stainless steel brushed kitchen worktop, induction hob with downdraft system, combination oven, dishwasher, fridge-freezer and boiling water tap. The living room has access through sliding doors to the terrace, which is located across the entire width of the house. The terrace faces south, allowing you to enjoy the sun all day.

In the basement, the property has a separate 6m<sup>2</sup> storage room and the complex has a lift.

This flat was completely renovated in 2022 and equipped with all modern conveniences. The kitchen and bathroom are equipped with the latest appliances and the house is fully insulated, providing a comfortable and energy-efficient living environment. Underfloor heating has been installed throughout the house, with an oak parquet floor on top. The house is ready to move in and can be occupied immediately. The plastered walls give the flat a sleek and modern look and is finished to a high standard.

Location:

The flat is located in city district Oost in the popular Indische Buurt. The neighbourhood has undergone a true metamorphosis in recent years. Partly because of this, the neighbourhood has become increasingly popular among both young and old. Many fun and cosy catering establishments have been added, from trendy coffee shops to cosy eateries and trendy bars.

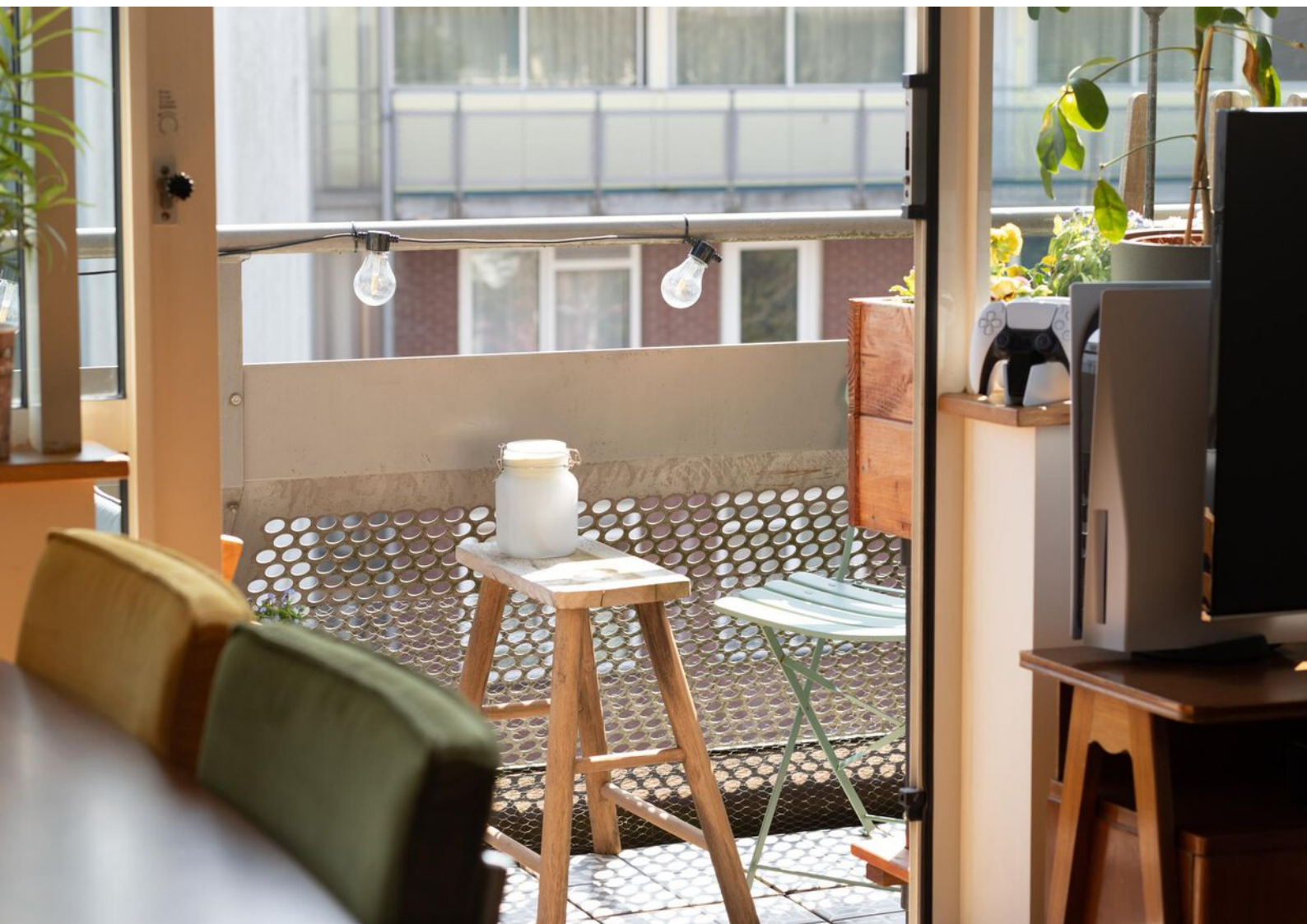
There are also various shops and specialist shops on Javastraat and the Dapper

Details:

- Living area 55 m<sup>2</sup>
- Storage in the basement 6 m<sup>2</sup>
- Canon is perpetual bought off
- Completely renovated and insulated in 2022
- Kitchen appliances from Siemens
- Active and healthy VvE
- The property is professionally managed by the Alliance
- Service costs per month are € 126,55
- Located in a popular residential area in the Indian neighbourhood
- Delivery in consultation









































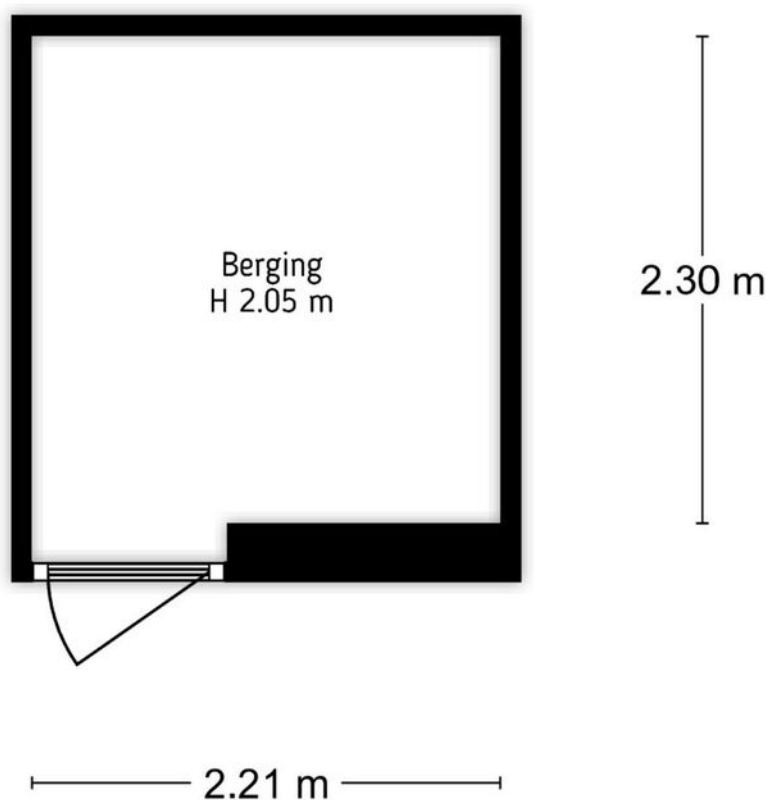
# PLATTEGRONDEN



Adres Tweede Atjehstraat 55, Amsterdam  
 Verdieping Vierde verdieping  
 Tekenaar iMeasure  
 Datum 21-04-2023



# PLATTEGRONDEN

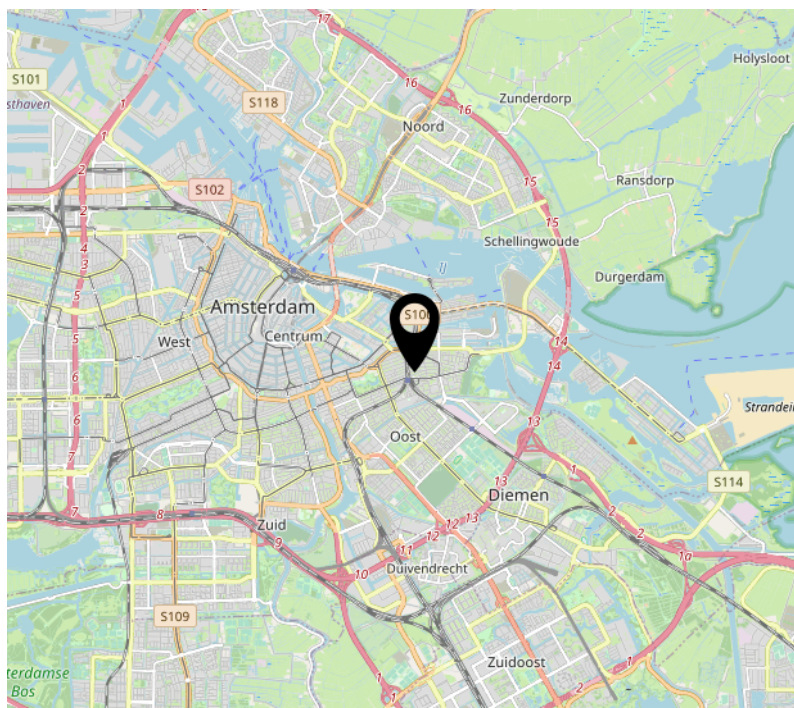
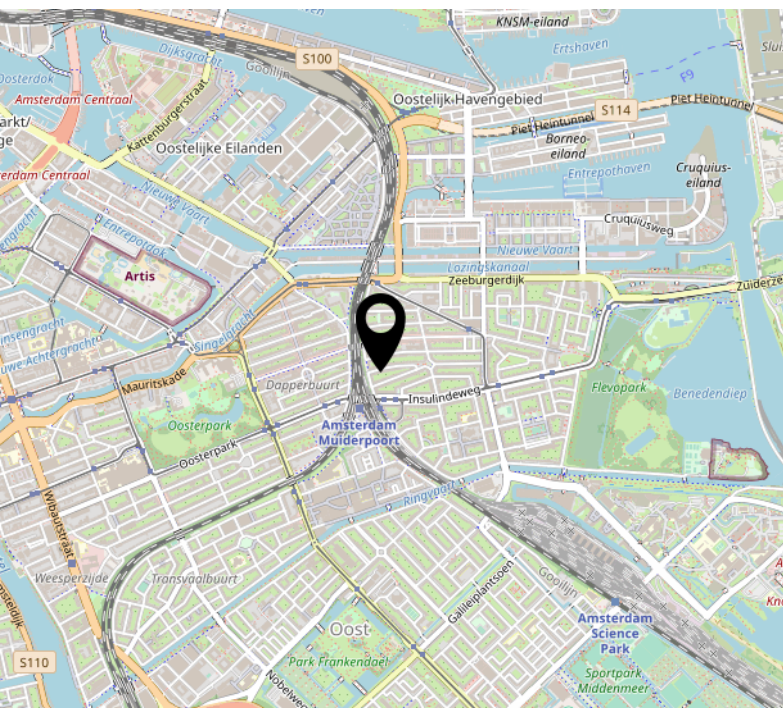
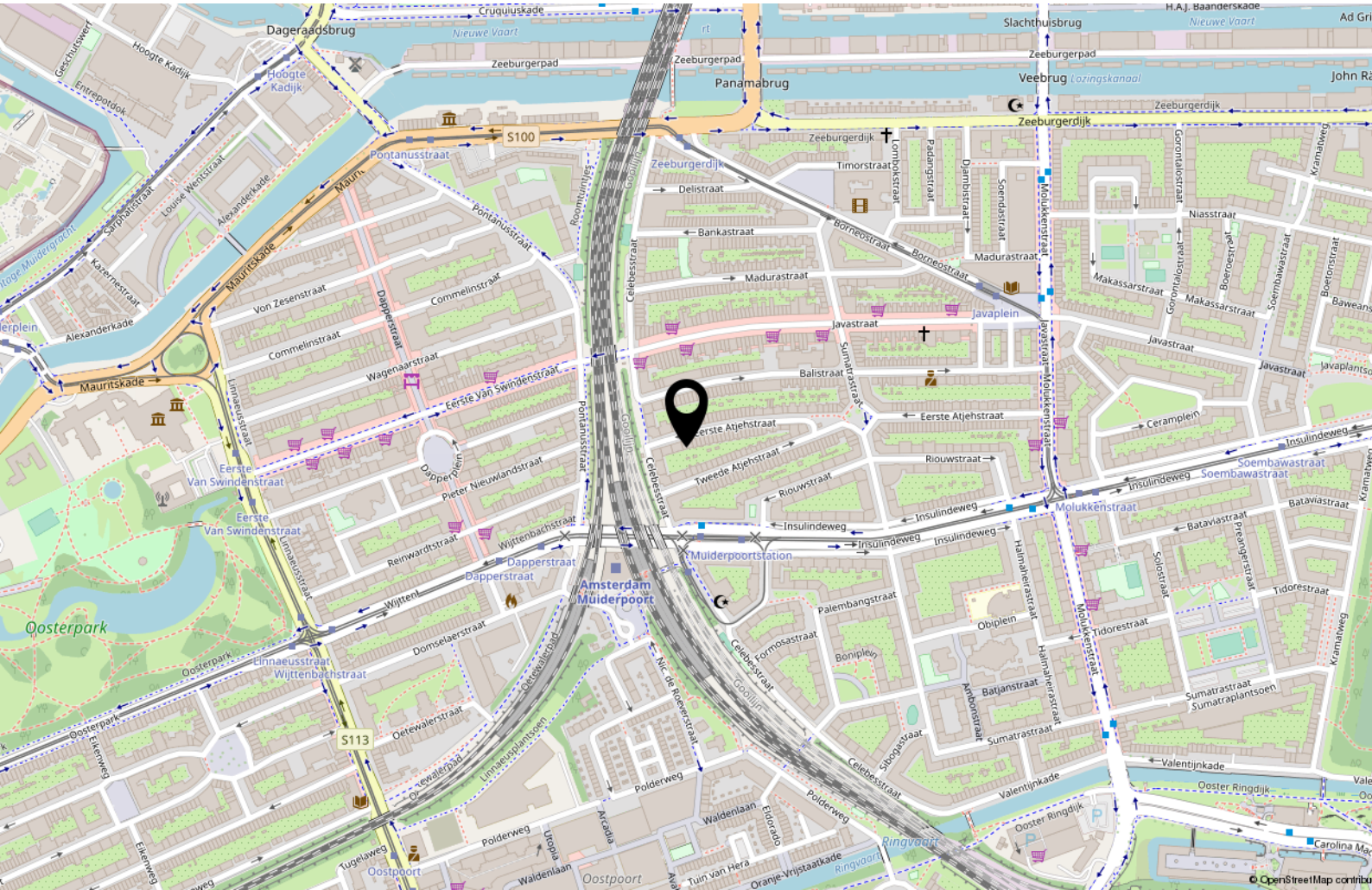


Adres	Tweede Atjehstraat 5S, Amsterdam
Verdieping	Souterrain
Tekenaar	iMeasure
Datum	21-04-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl