
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Ter Boede 11 2

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1960
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

OMSCHRIJVING

GOED INGEDEELD 4-KAMER APPARTEMENT (80M2) MET EEN RUIM BALKON EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT IN HET PRETTIGE BUITENVELDERT!

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via het gezamenlijke trappenhuis. Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot alle vertrekken van de woning.

De ruime woonkamer is aan het einde van de hal gelegen en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer stap je zo op het royale balkon, waar je kunt genieten van een heerlijke kop koffie of glas wijn.

Het appartement beschikt verder over drie goede slaapkamers, waarvan er twee ook toegang bieden tot het balkon. De master bedroom met 17m2 zeer ruim te noemen. De slaapkamer kan eenvoudig worden doorgebroken. Dit geeft de optie tot het creëren van een royale doorzonwoonkamer!

De dichte keuken bevindt zich bij binnenkomst aan de linkerkant en is voorzien van een keukenblok. Via de keuken is de afgesloten loggia bereikbaar, waar de c.v.-opstelling zich bevindt en de wasmachine aansluiting is geïnstalleerd.

In het hart van de woning beschikt het appartement nog over een separaat toilet en een badkamer met inloopdouche en wastafel.

Extra opslagruimte nodig? Het appartement beschikt over een ruime berging op de zolderetage en een (fietsen)berging op de begane grond.

Dit appartement biedt veel leefruimte en comfort en is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een gezellig en ruim appartement in een fijne buurt. Het is ook ideaal gelegen dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer. Plan nu een bezichtiging en ontdek of dit jouw perfecte nieuwe thuis is!

Omgeving:

Het appartement is zeer centraal gelegen in Amsterdam- Buitenveldert. Nabij het winkelcentrum Groot Gelderlandplein waar u werkelijk alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen vindt maar ook de betere kledingzaken en leuke restaurantjes en bovendien vlakbij de Zuidas, het World Trade Centre en de Vrije Universiteit. De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend. De Amstelveenlijn, de Noord/Zuid-lijn alsmede diverse busverbindingen zijn om de hoek gelegen. Ook ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen naar Schiphol, Amsterdam en Utrecht (A9 en A10) is de woning zeer gunstig gesitueerd. De woning is aan alle kanten ingesloten door groen: voor de deur het Gijsbrecht van Aemstelpark, vlakbij het Amsterdamse Bos en het Amstelpark.

Bijzonderheden:

- Niet bewoners clause is van toepassing;
- Actieve vereniging van eigenaren;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt: € 273,77 per maand;
- Energielabel C;
- Ruim balkon;
- Twee royale bergingen;
- De erfpacht is afgekocht tot en met 31-08-2051;
- De verkoper zal de erfpachtcanon eeuwigdurend afkopen!;

DESCRIPTION

WELL-ARRANGED 4-ROOM APARTEMENT (80M²) WITH A SPACIOUS BALCONY AND THE LEASEHOLD BOUGHT OFF IN PERPETUITY. SITUATED IN THE PLEASANT BUITENVELDERT!

Layout:

The appartement is located on the second floor and is accessible via the common staircase. Upon entering the hall you have access to all rooms of the house. The spacious living room is located at the end of the hallway and is lovely and light thanks to the large windows. From the living room, you step out onto the spacious balcony, where you can enjoy a nice cup of coffee or glass of wine.

The appartement also has three good bedrooms, two of which also offer access to the balcony. The master bedroom is very spacious at 17m². The bedroom can easily be broken through. This gives the option of creating a spacious living room!

Upon entering, the closed kitchen is located on the left and is equipped with a kitchenette. Through the kitchen the enclosed loggia is accessible, where the central heating system is located and the washing machine connection is installed.

In the heart of the house, the appartement has a separate toilet and a bathroom with walk-in shower and sink.

Need extra storage space? The apartment features a spacious storage room on the attic floor and a (bicycle) storage room on the ground floor.

This apartment offers plenty of living space and comfort and is perfect for people looking for a cosy and spacious flat in a nice neighbourhood. It is also ideally located close to schools, shops and public transport. Schedule a viewing now and find out if this is your perfect new home!

Surroundings:

The flat is very centrally located in Amsterdam- Buitenveldert. Close to the shopping centre Groot Gelderlandplein where you really find all amenities for daily shopping but also the better clothes shops and nice restaurants and also near the Zuidas, the World Trade Centre and the Vrije Universiteit. Accessibility by car and public transport is excellent. The Amstelveenlijn, the North/South line as well as various bus connections are just around the corner. Also in relation to the main arterial roads to Schiphol, Amsterdam and Utrecht (A9 and A10), the property is very conveniently located.

The property is surrounded by green on all sides: in front of the door the Gijsbrecht van Aemstelpark, near the Amsterdamse Bos and the Amstelpark.

Details:

- Non-occupancy clause applies;
- Active owners association;
- The monthly contribution to the VvE is: € 273,77 per month;
- Energy label C;
- Spacious balcony;
- Two large storage rooms;
- The ground lease has been bought off until 31-08-2051;
- The seller will buy off the ground rent in perpetuity!









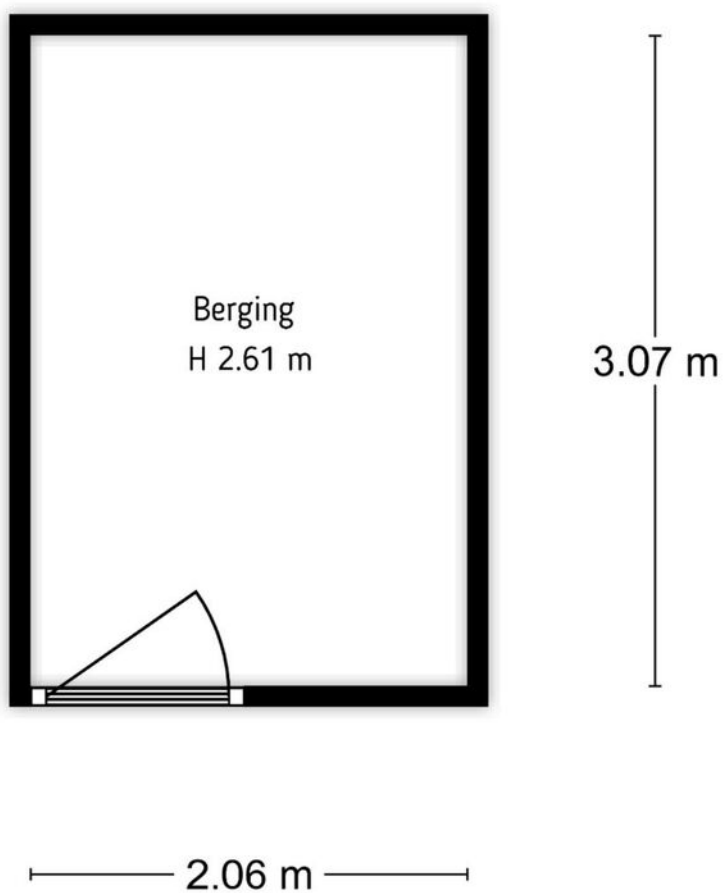




PLATTEGRONDEN



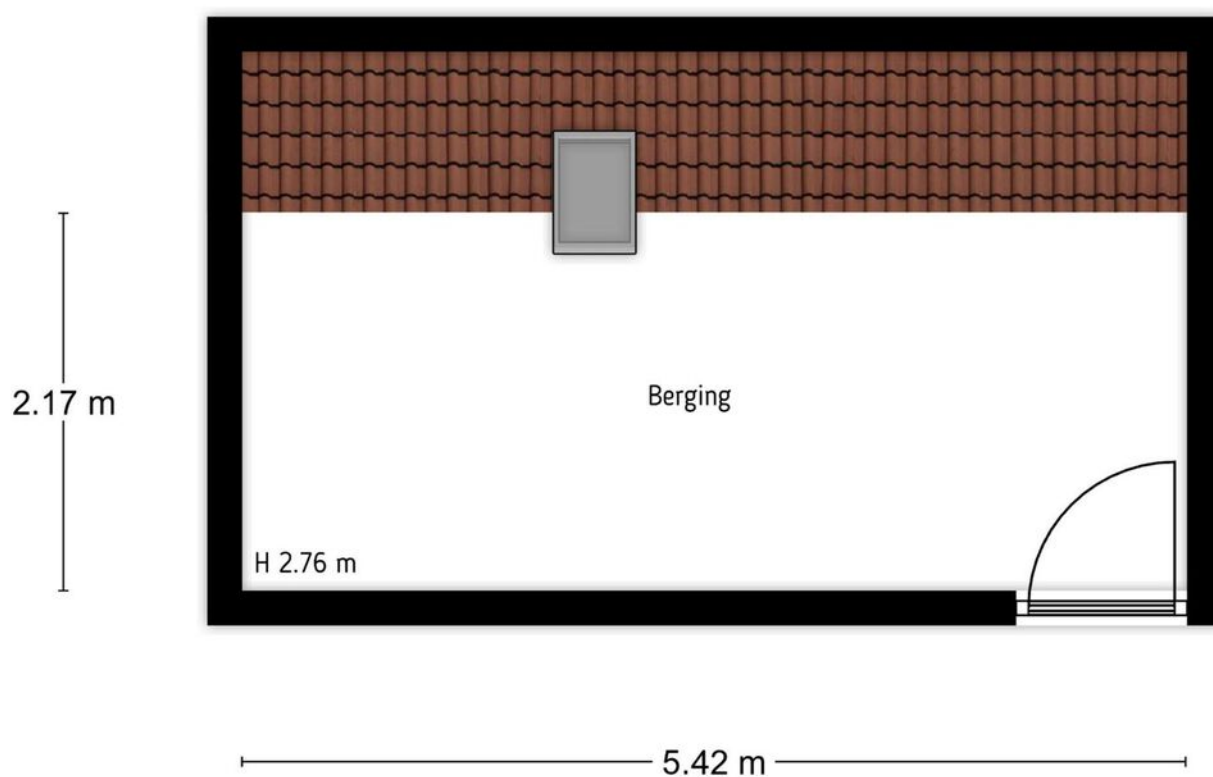
PLATTEGRONDEN



Adres	Ter Boede 11-2, Amsterdam
Verdieping	Begane-grond
Tekenaar	iMeasure
Datum	13-04-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres Ter Boede 11-2, Amsterdam
Verdieping 4e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 13-04-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl