
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Leeteinde 10

1151 AK BROEK IN WATERLAND

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1988
Soort:	herenhuis
Kamers:	5
Inhoud:	570 m ³
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	480 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	-

OMSCHRIJVING

ONDER DE ROOK VAN AMSTERDAM, IN HET IDYLLISCHE BROEK IN WATERLAND, LIGT OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKJES, DIT ZEER BIJZONDERE VRIJSTAANDE MONUMENTALE WOONHUIS UIT DE 17E EEUW, IN 1988 VOLLEDIG GERESTAUREERD MET EEN RIANTE ACHTERTUIN, VOORTUIN EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS. GELEGEN OP HET MOOISTE PLEKJE VAN BROEK IN WATERLAND OM DE HOEK VAN DE OUDE KERK. DE PERCEELOPPERVLAKTE IS MAAR LIEFST 480M².

De indeling van de woning is als volgt;

Indrukwekkend entree aan de zijkant van de woning, waar u bij binnenkomst een mooie open ruimte aantreft met de eerste openhaard, raampartijen met roede, een garderobe en de plafondbalken in het zicht. Vanuit deze ruimte bereikt u via de overloop de woonkamer die aan de voorzijde is gelegen. Tijdens de restauratie van de woning in 1988 is de 17e eeuwse openhaard (genaamd smuiger) in ere hersteld. Prachtige lichte ruimte met hoge plafonds, grote raampartijen, grenen houten vloerdelen en de karbelen in het zicht. Naast de woonkamer ligt de opkamer met toegang tot de kleine kelder. De boeren keuken is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een marmeren aanrechtblad, oven, 4pits gaskookplaat met afzuigkap en koel/vriescombinatie, erg prettig zijn de openslaande deuren waardoor u naar de tuin kunt komen. De twee grote ingebouwde kasten in de keuken zijn van origine in gebruik geweest als bedstede, nu is hier de CV ruimte, berging en de wasmachine aansluiting.

Vanuit de hal bereikt u de eerste slaapkamer die zich in de aanbouw bevindt, vermoedelijk 19e eeuwse. Prachtige tuinkamer met een rond plafond (tongewelf), diverse openslaande deuren die op de achtertuin uitkomen en een kastruimte waar de voorbereidingen zijn gemaakt voor een tweede badkamer.

Toiletruimte en kastruimte in de hal van de woning.

Eerste verdieping

Overloop, tweede toilet, de eerste slaapkamer aan de achterzijde van de woning met twee dakramen en een ingebouwde kast. De tweede slaapkamer is tevens aan de achterzijde met ingebouwde kasten en dakramen, via deze kamer bereikt u de badkamer. De zeer goed bemeten derde slaapkamer, de ouderkamer is aan de voorzijde van de woning en via de badkamer of via de hal toegankelijk.

Badkamer

Nette badkamer met antraciet tegels op de vloer, een wastafel en een inloopdouche, prettig is het velux dakraam dat voor het natuurlijke daglicht zorgt.

De tuin

De tuin is zeer goed en met heel veel liefde verzorgd door de huidige eigenaresse, het hele jaar door geniet u hier van in bloei staande planten en bloemen. De tuin is op het oosten gelegen, door de lengte van de tuin, heeft u de gehele dag wel ergens de zon.

Bijzonderheden

- Rijksmonument
- Bouwjaar 1630 maar in 1988 gerestaureerd (inclusief fundament)
- 4 slaapkamers
- parkeren op eigen erf
- beschermd stads- dorpsgezicht
- Hard houten kozijnen en deuren.
- De woning is geïsoleerd.
- Voortuin met parkeerplaats voor de auto.
- Woonoppervlakte 154 m²

Omgeving

De ligging van het Leeteinde is uniek, u woont in de oude dorpskern van Broek in Waterland en loopt zo de deur uit. De bushalte is aan de rand van het dorp, u bent in circa 20 minuten in het hart van de stad. In de nabijheid zijn wat kleine restaurants en nog wat buurtwinkeltjes. In het dorp is een kleine prettige basisschool, een kinderdagverblijf, diverse sportverenigingen, maneges en een kleine markt op woensdag. Het is een prettige en (kind)vriendelijke woonomgeving, u woont hier heerlijk rustig met veel groen en ruimte.

DESCRIPTION

UNDER THE SHADOW OF AMSTERDAM, IN IDYLIC BROEK IN WATERLAND, ON ONE OF THE MOST BEAUTIFUL SPOTS, LIES THIS VERY SPECIAL DETACHED MONUMENTAL HOUSE FROM THE 17TH CENTURY, FULLY RESTORED IN 1988 WITH A SPACIOUS BACKYARD, FRONT GARDEN AND PRIVATE PARKING. LOCATED IN THE MOST BEAUTIFUL SPOT IN WATERLAND AROUND THE CORNER FROM THE OLD CHURCH. THE PLOT SIZE IS NO LESS THAN 480M².

The layout of the property is as follows;

Impressive entrance at the side of the house, where upon entering you will find a nice open space with the first fireplace, rod windows, a wardrobe and ceiling beams in sight. From this room, the landing leads to the living room located at the front. During the restoration of the house in 1988, the 17th-century fireplace (called smuiger) was restored to its former glory. Wonderfully bright room with high ceilings, large windows, pinewood floorboards and the carbuncles in sight. Next to the living room is the upstairs room with access to the small cellar. The farmhouse kitchen is located at the rear and equipped with a marble countertop, oven, 4-burner gas hob with extractor hood and fridge/freezer, very nice are the French doors through which you can get to the garden. The two large built-in cupboards in the kitchen were originally used as a bedstead, now here is the central heating room, storage room and washing machine connection.

From the hall you reach the first bedroom located in the extension, presumably 19th century. Beautiful garden room with a round ceiling (barrel vaulted ceiling), several French doors opening onto the back garden and a closet area where preparations have been made for a second bathroom.

Toilet and cupboard space in the hall of the house.

First floor

Landing, second toilet, the first bedroom at the rear of the house with two skylights and built-in wardrobe. The second bedroom is also at the rear with built-in wardrobes and skylights, through this room you reach the bathroom. The very well sized third bedroom, the master bedroom is at the front of the house and accessible through the bathroom or through the hallway.

Bathroom

Neat bathroom with anthracite tiles on the floor, a sink and a walk-in shower, pleasant is the velux skylight that provides natural daylight.

The garden

The garden is very well and lovingly tended by the current owner, all year round here you can enjoy flowering plants and flowers. The garden faces east and, due to the length of the garden, you will have sun somewhere all day long.

Details

- National monument
- Built in 1630 but restored in 1988 (including foundation)
- 4 bedrooms
- parking on own property
- protected townscape
- Hardwood window frames and doors.
- The house is insulated.
- Front garden with parking for the car.
- Living area 154 m²

Surroundings

The location of Leeteinde is unique, you live in the old village centre of Broek in Waterland and walk straight out the door. The bus stop is on the outskirts of the village; you can be in the heart of the city in about 20 minutes. Nearby are some small restaurants and some more local shops. The village has a small pleasant primary school, a nursery, several sports clubs, riding stables and a small market on Wednesdays. It is a pleasant and (child)friendly residential area, you live here quietly with lots of greenery and space.





















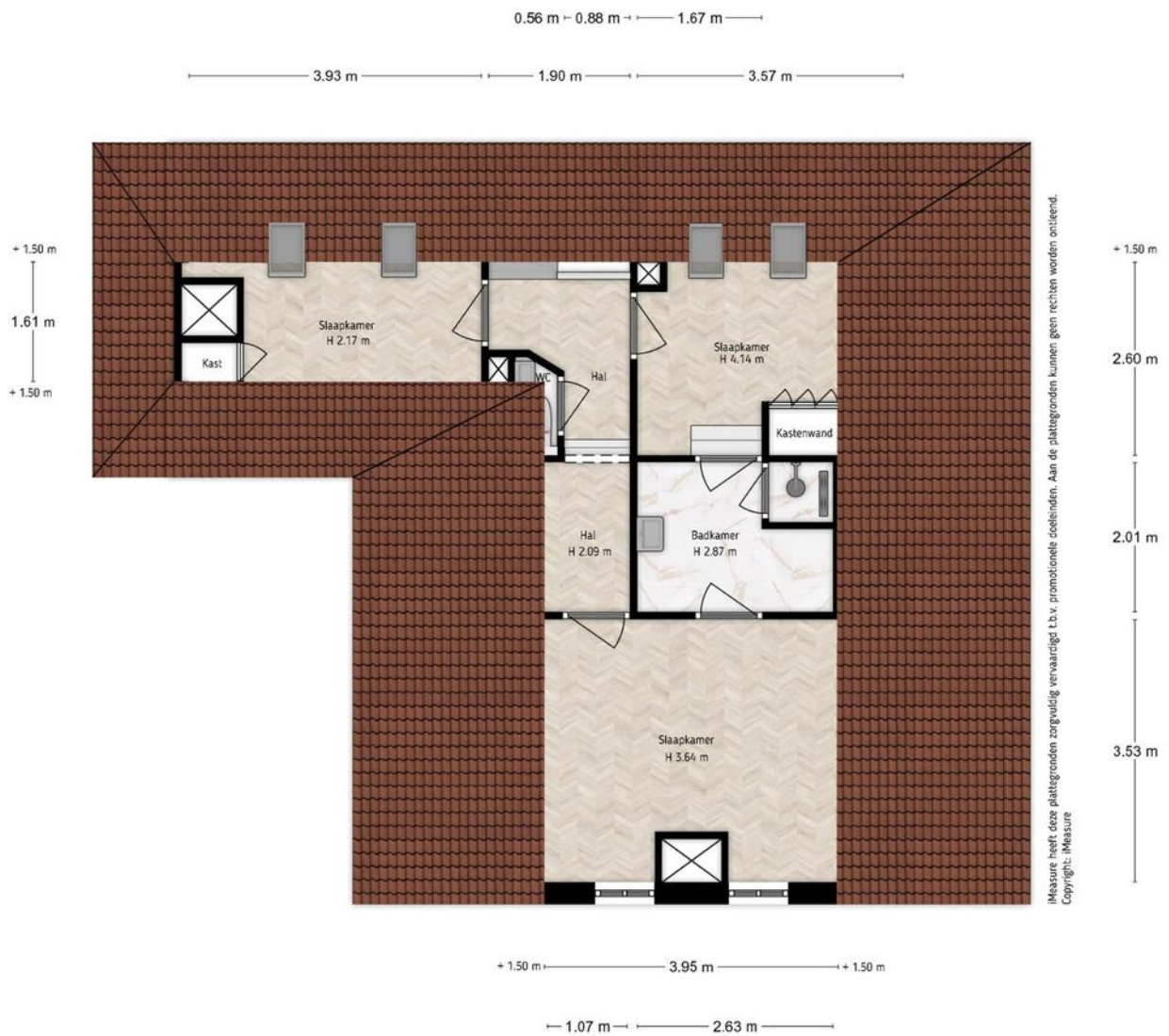


PLATTEGRONDEN



Adres: Letteinde 10, Broek in Waterland
 Verdicings: Bigane grond
 Tekenaar: iMeasure
 Datum: 17-04-2023

PLATTEGRONDEN



Adres Leeteinde 10, Broek in Waterland
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 17-04-2023

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl