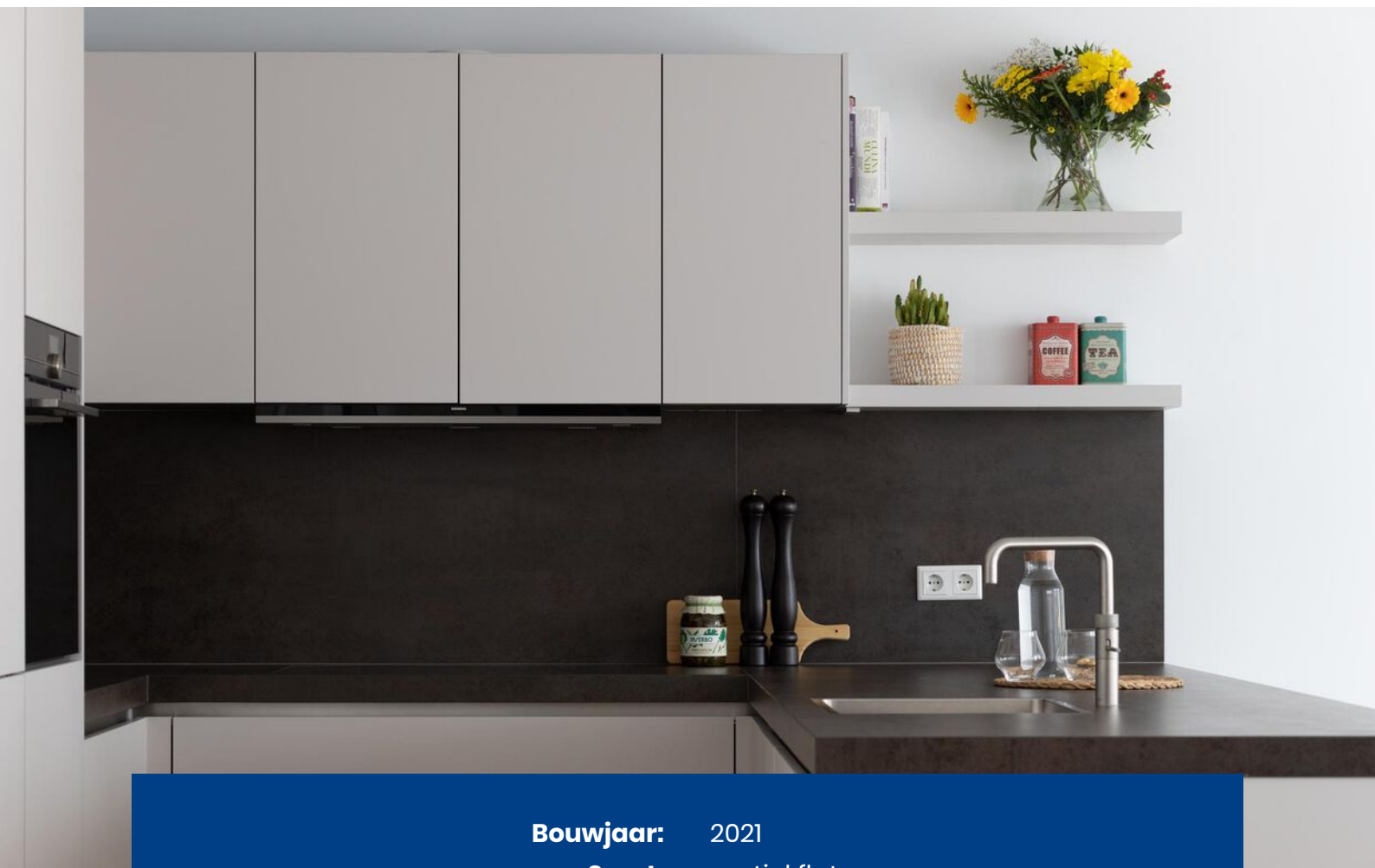

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Ceramiquelaan 301
1031 KG AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2021
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++

OMSCHRIJVING

TURN KEY appartement van 128m² gelegen op de eerste verdieping met drie goed bemeten slaapkamers, een zeer ruim terras op het zuiden aan de voorzijde en een balkon over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde, in het vorig jaar opgeleverde luxe appartementencomplex The Wing.

Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met prachtige ingebouwde spots en beschikt over een luxe keuken met drie goede slaapkamers. Erg prettig is het zeer brede terras van 20m² op het zuiden vanwaar u heerlijk in de zon kunt zitten met zicht over het nog aan te leggen Schegpark. De woning beschikt in de onderbouw over een separate berging met elektra, handig voor het opladen van bijvoorbeeld een elektrische fiets en de optie tot uw eigen parkeerplaats.

Het appartementencomplex is in 2021 opgeleverd en is zeer hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en beschikt over een WKO installatie met warmte en koude opslag, het appartement heeft de beschikking over een energielabel A++. Gehele woning is dus voorzien van vloerverwarming en van vloerkoeling.

De indeling van het appartement is als volgt:

Ruime entree tot het appartement met garderobe en separaat toilet met fontein. Technische ruimte met WKO, aansluiting voor de wasmachine en veel bergruimte. Zeer ruime woonkamer met moderne open keuken en toegang tot het heerlijke terras met uitzicht over het nog aan te leggen Schegpark. De luxe keuken U vormige keuken is greeploos met een ceramiek aanrechtblad en in lichte grijstinte kleur afgewerkt. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; een koelkast en separate vriezer, oven, vaatwasser, inductiekookplaat, wasemkap en een Quooker.

De woonkamer is uniek te noemen mede door het vele lichtinval door de grote raampartijen van vloer tot plafond alsmede de schuifpui waarmee u naar het overdekte terras komt.

Via de hal bereikt u de slaapvleugel, hier bevinden zich drie zeer goed bemeten slaapkamers, waarvan de masterbedroom beschikt over een walk-in-closet. Via alle slaapkamers bereikt u het balkon met zicht op het (toekomstige) Buurtplein, u heeft dus aan de voor en aan de achterzijde zicht op een park.

De badkamer

Moderne badkamer met grote witte tegels tot het plafond en antraciet plavuizenvloer. De badkamer is van alle gemakken voorzien met een inloopdouche met rainshower, tweede wandcloset, houtlook wastafelmeubel met dubbele kraan en een ligbad met thermostaat kraan.

A'DAM Toren;

- Luxe keuken met Siemens inbouwapparatuur en ceramiek aanrechtblad;
- Door de gehele woning ligt een mooie PVC vloer;
- Vloerverwarming en koeling door de gehele woning;
- Geheel appartement met gestucte muren;
- 3 goede bemeten slaapkamers waarvan één met inloopkast;
- Huidige canon is afgekocht tot en met 15 augustus 2069;
- Aanvraag eeuwigdurende erfpacht is gedaan onder de gunstige voorwaarden;
- Berging in de onderbouw van 5 m²;
- Servicekosten bedragen per maand € 152,03 voor de woning en € 34,55 voor de parkeerplaats;
- De koopsom van de parkeerplaats bedraagt € 50.000,- k.k.
- Energie label A ++

Locatie:

Het luxe appartementencomplex is gelegen in stadsdeel Noord in de nieuwbouwwijk Overhoeks met uitzicht over het IJ en binnen enkele minuten loopafstand van het korte pontje richting het Centrum van Amsterdam. Aan de voorzijde en aan de achterzijde wordt nog volop gebouwd maar heeft straks voor en aan de achterzijde een parkje waar je heerlijk tot rust kan komen.

Het appartementencomplex, genaamd The Wing heeft een zeer prachtige en dynamische vorm, het heeft een kosmopolitische allure met een ideale ligging met veel groen en de stad binnen handbereik. De vorm van het gebouw, een vleugel, zorgt voor een unieke dynamiek tussen natuur en architectuur. Aan het Schegpark ligt ook de gemeenschappelijke tuin van The Wing. Zo geniet elke bewoner van deze unieke spot, met uitzicht op EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren. The Wing heeft, onder meer door het gebruik van natuursteen in de gevel iets Italiaans – en dat was precies wat de architect wilde bereiken.

Het idee van de architect is geweest om buiten naar binnen te halen, zoveel mogelijk openheid door de unieke locatie met uitzicht op het Schegpark, het IJ, EYE museum en de Adam toren.

The Wing heeft een opvallende plooiing in het gebouw. Niet voor niets koos de architect voor deze vorm. De vorm kwam voort uit de locatie, aan het Schegpark en met zicht op het IJ. Dan wil je zoveel mogelijk uitzicht creëren. Buiten naar binnen halen, dat was het idee van Paul Stavert van Powerhouse Company. De horizontale lijnen benadrukken de zwierigheid van de balkons, die speels wisselen tussen rechte en afgeronde hoeken. Bovendien verspringt de gevel ook, waardoor op bepaalde plekken het balkon extra diep is.

DESCRIPTION

TURN KEY property of 128m² located on the first floor with three well-sized bedrooms, a very spacious front terrace and a full-width balcony at the rear facing South, in the luxury apartment complex The Wing, completed last year.

The apartment is finished to a high standard with beautiful built-in spotlights and features a luxury kitchen with three good bedrooms. Very nice is the very wide terrace of 20m² facing South from where you can sit in the sun with a view over the yet to be constructed Schegpark. In the basement there is a separate storage room with electricity, useful for charging electric bicycles and the option of private parking.

The apartment complex was completed in 2021 and is finished to a very high standard with luxury materials and features a heat and cold storage system, the flat has access to an energy label A++.

The layout of the apartment is as follows:

Spacious entrance to the flat with cloakroom and separate toilet with fountain.

Technical room with WKO, connection for washing machine and plenty of storage space.

Very spacious living room with modern open kitchen and access to the lovely terrace overlooking the yet to be constructed Schegpark. The luxury U-shaped kitchen is handle-less with a ceramic worktop and finished in light grey colour. The kitchen is equipped with the following appliances: fridge, freezer, oven, dishwasher, induction hob, extractor fan and Quooker.

The living room is unique because of the large floor-to-ceiling windows and sliding doors to the covered terrace.

Through the hallway you reach the bedroom wing, where there are three very well-sized bedrooms, of which the master bedroom has a walk-in-closet. Through all the bedrooms you reach the balcony with view to the soon to be constructed Buurtplein with a door and the middle bedroom is finished with a sliding door.

The bathroom

Modern bathroom with large white tiles up to the ceiling and anthracite tiled floor.

The bathroom is fully equipped with a walk-in shower with rain shower, second wall closet, wood-look washbasin cabinet with double tap and a bathtub with thermostat tap.

Details:

- Living area 128m²; (NEN 2580 measured)
- Spacious terrace adjacent to the living room with views towards the A'DAM Tower;
- Luxury kitchen with Siemens appliances and ceramic countertop;
- Throughout the house is a beautiful PVC floor;
- Underfloor heating and cooling throughout the house;
- Entire flat with plastered walls;
- 3 good sized bedrooms including one with walk-in closet;
- Current canon is bought off until 15 August 2069;
- Application for perpetual ground lease has been made under favourable conditions;
- Storage in the basement of 5 m²;
- Service costs per month are € 152.03 for the house and € 34.55 for the parking place;
- The purchase price of the car park amounts to € 50.000,- k.k.
- Energy label A ++

Location:

The luxury apartment complex is located in district North in the new housing estate Overhoeks overlooking the IJ and within a few minutes' walk of the short ferry towards the centre of Amsterdam. The front and the back are still under construction but will soon have 2 parks one in the front and in the back where you can relax.

The apartment complex, called The Wing, has a very beautiful and dynamic shape, it has a cosmopolitan allure with an ideal location with plenty of greenery and the city within easy reach. The shape of the building, a wing, creates a unique dynamic between nature and architecture. The Schegpark is also home to The Wing's communal garden. Thus, every resident enjoys this unique spot, with views of EYE Film Museum and the A'DAM Tower. Partly due to the use of natural stone in the façade, The Wing has something Italian - and that was exactly what the architect wanted to achieve.

The architect's idea was to bring the outside in, as much openness as possible due to the unique location with views of the Schegpark, the IJ, EYE museum and the Adam Tower.

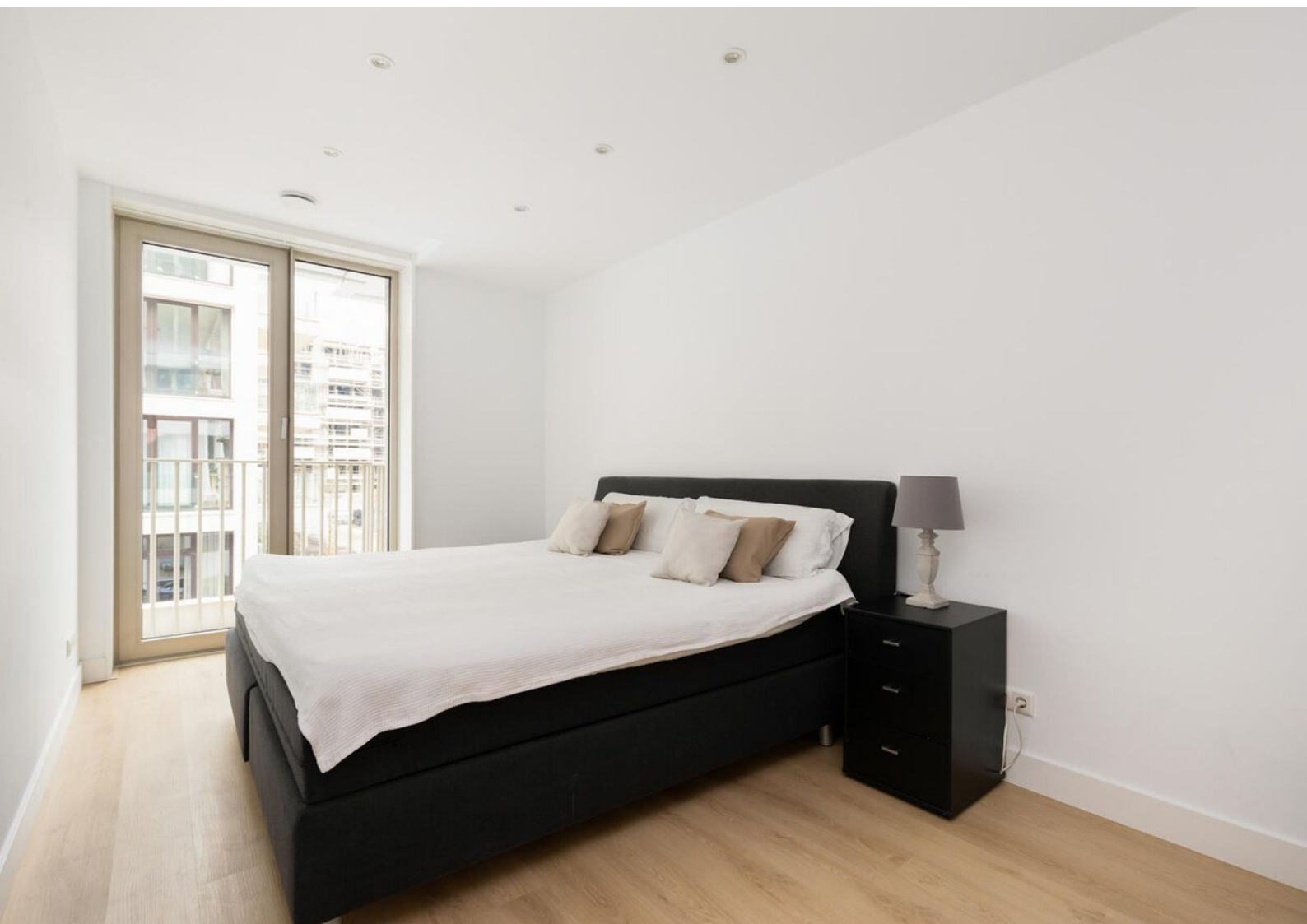
The Wing has a striking fold in the building. The architect chose this shape for good reason. The shape came from the location, on the Schegpark and overlooking the IJ. Then you want to create as many views as possible. Bringing the outside in, that was Powerhouse Company's Paul Stavert's idea. The horizontal lines emphasise the panache of the balconies, which playfully alternate between straight and rounded corners. Moreover, the façade also staggers, making the balcony extra deep in certain places.

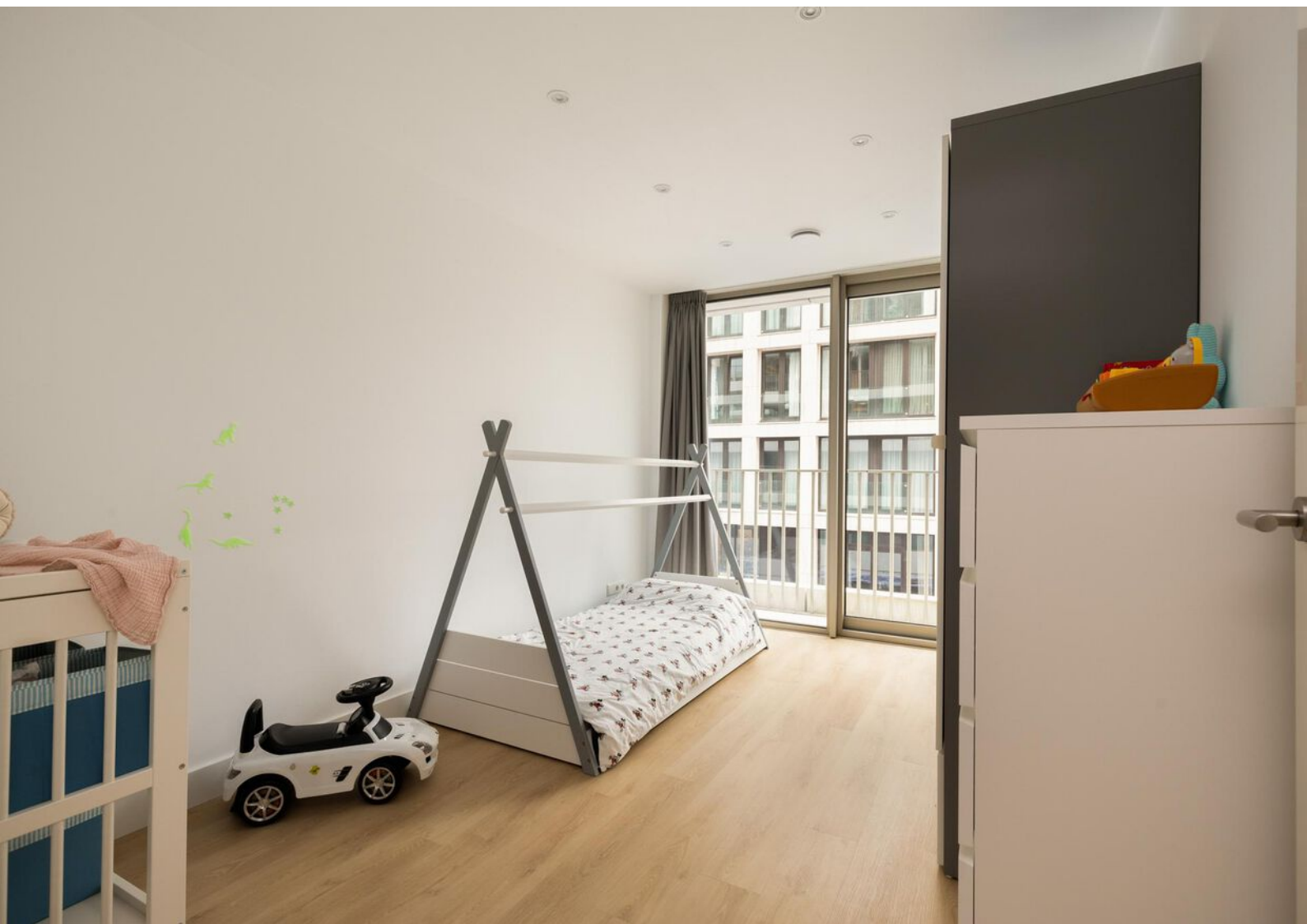






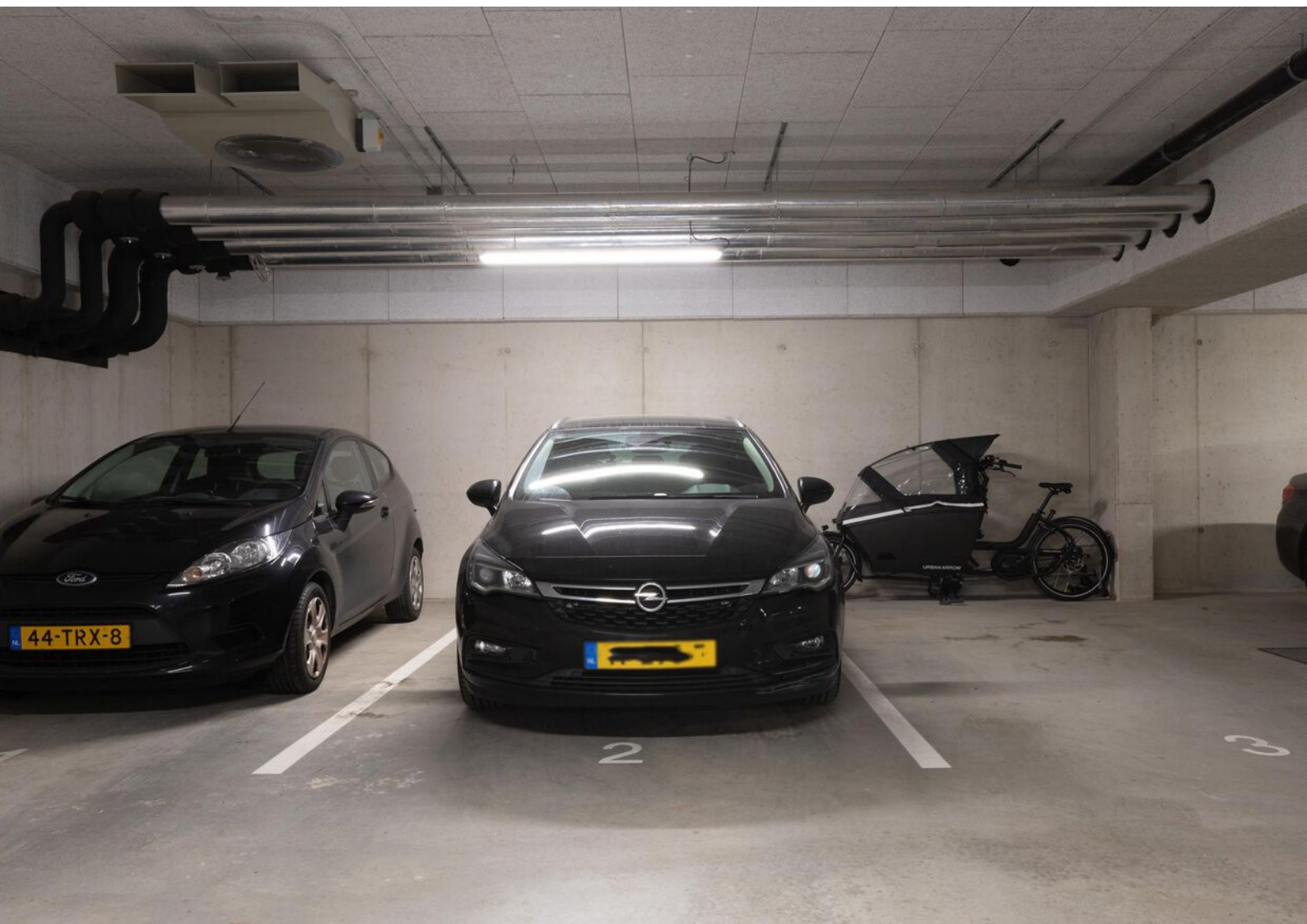


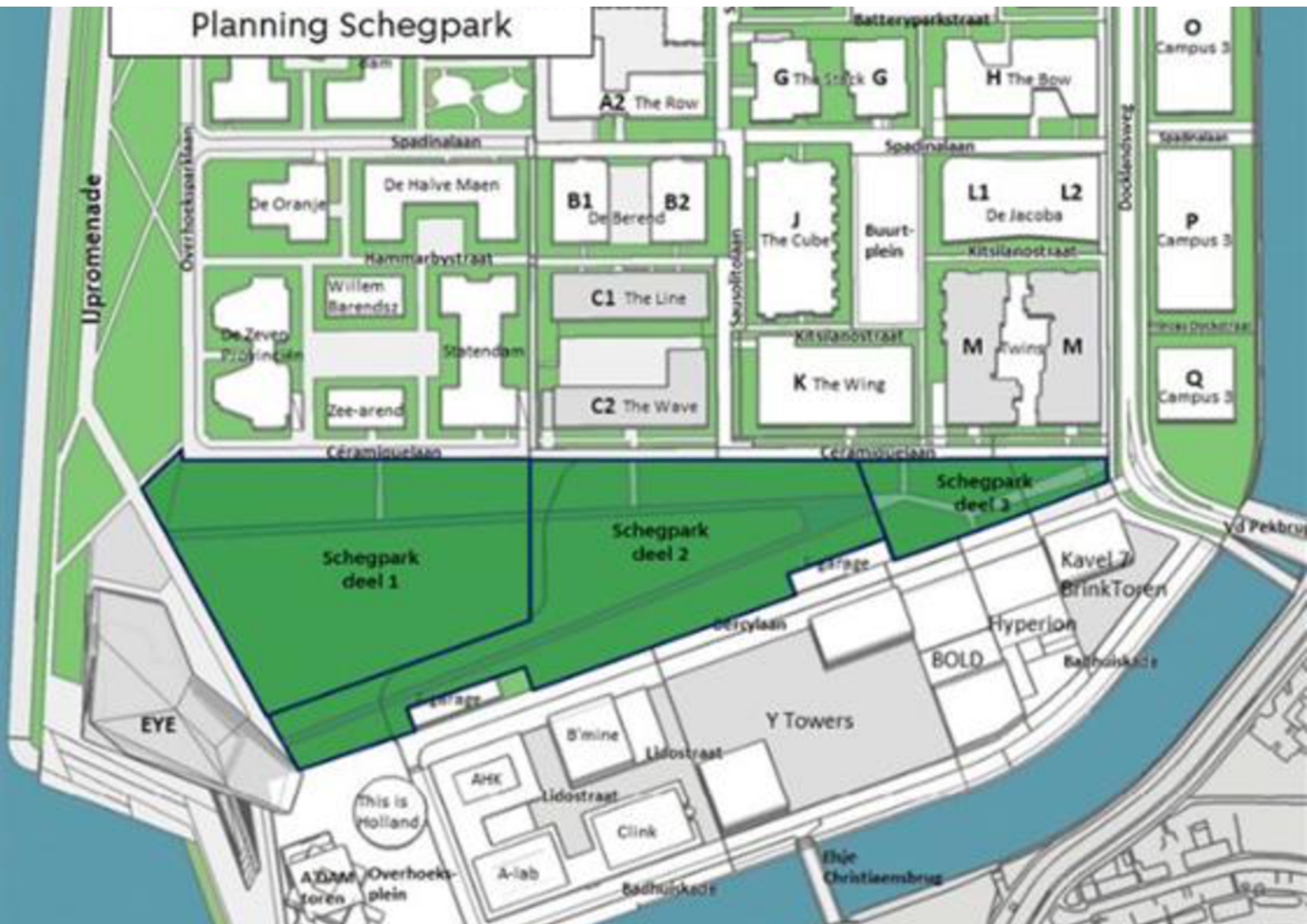












PLATTEGRONDEN

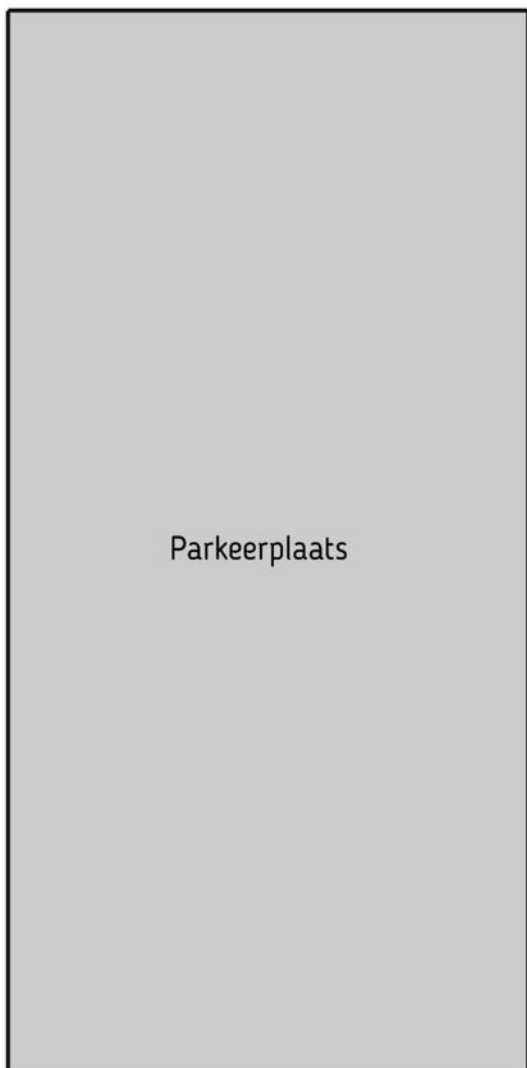


Adres: Céramiqueplein 301, Amsterdam
 Verdieping: Eerste verdieping
 Tekenaar: Measure
 Datum: 06-04-2023

Measure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd op basis van professionele data. Aan de plattegronden worden geen rechten verbonden. Copyright: Measure

PLATTEGRONDEN

2.50 m

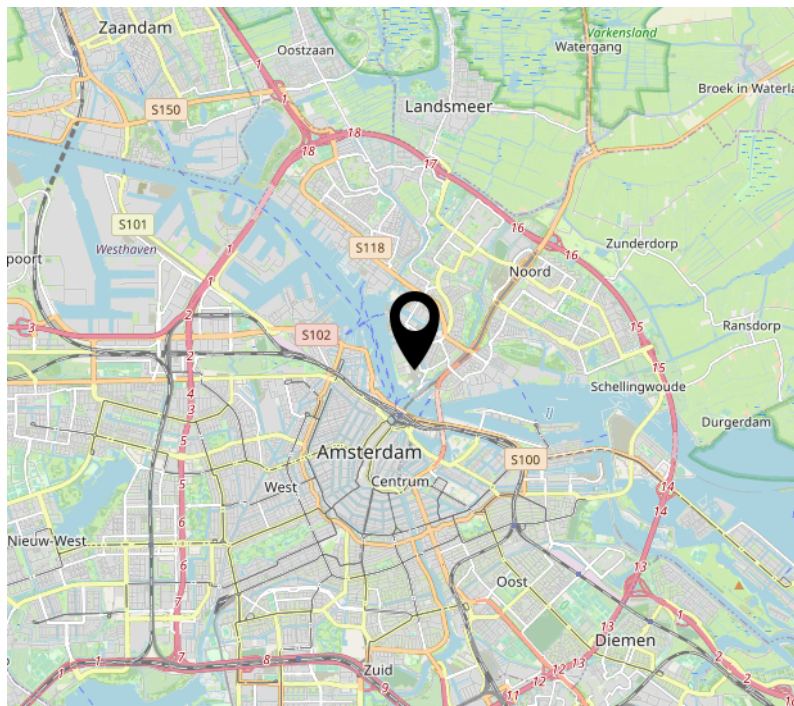
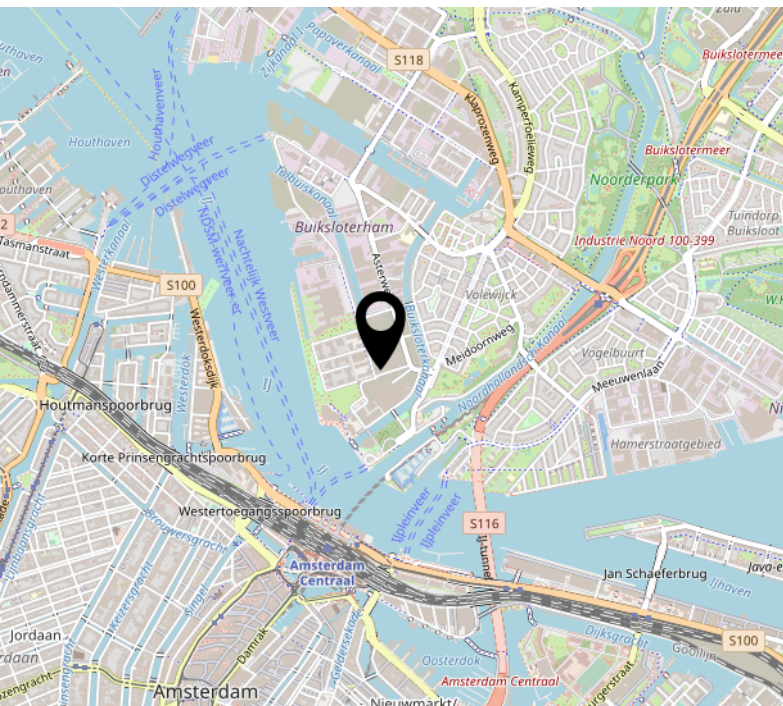
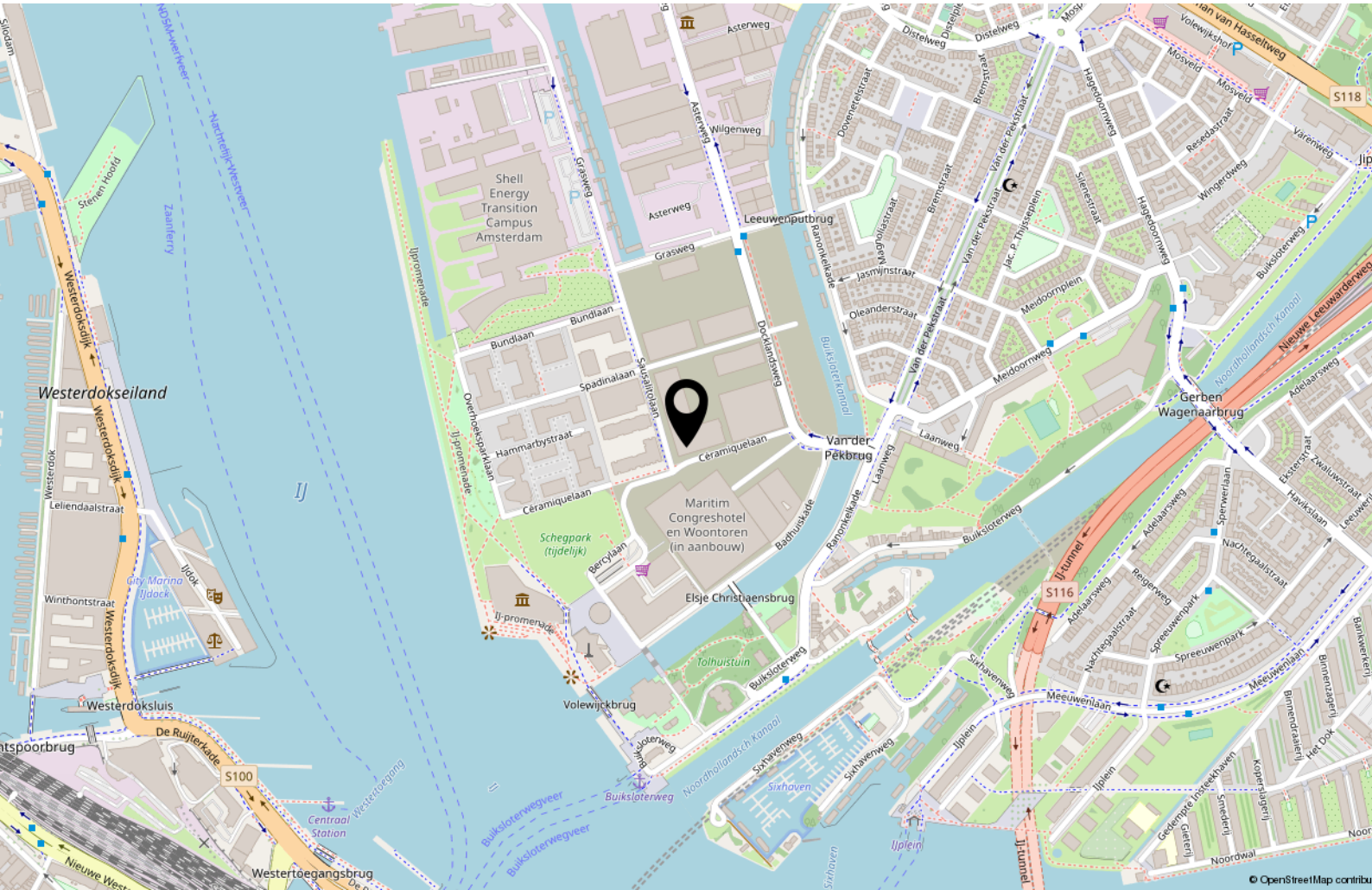


5.10 m

Adres	Céramiquelaan 301, Amsterdam
Verdieping	Kelder
Tekenaar	iMeasure
Datum	06-04-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl