
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Biesboschstraat 29 1

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1930
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

LICHT VIERKAMER APPARTEMENT VAN 79 M2 GELEGEN OP DE 1E VERDIEPING MET ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN, DRIE SLAAPKAMERS, DUBBEL GLAS VOOR EN ACHTER, EEN BADKAMER MET LIGBAD EN TWEE ZOLDERKAMERS VAN IN TOTAAL 23 M2. DE AB 2016 ZIJN VAN TOEPASSING MET EEN AFGEKOCHTE ERFPACHT TOT 2053.

Indeling eerste verdieping:

Entree in de ruime hal in het midden van de woning met toegang tot alle vertrekken. De lichte doorzon woonkamer heeft aan de voorzijde een erker en een marmeren schouw, aan de achterzijde is ook een schouw en de open keuken (2018) met een mooi marmer aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4 pits-gasfornuis, combi-oven, vaatwasmachine en een spoelbak. Via openslaande deuren kom je op het zonnige balkon op het Zuiden. In de gang is het separate toilet en een trapkast met wasmachine, tevens de badkamer met een ligbad, wastafel met meubel en een radiator. Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamer met beide toegang tot het balkon, de linker is in gebruik is als kledingkamer en daar is ook de CV-opstelling, de rechter is de ruime masterbedroom.

Indeling zolderverdieping:

Twee kamers aan de voorzijde waarvan 1 met erker en wasmachine-aansluiting en de andere met een Velux dakraam.

Er is een actieve VVE met financiële reserves.

Ligging en omgeving:

De woning is gelegen in een rustige groene éénrichtingsstraat in het populairste stuk van de Rivierenbuurt nabij de vele winkels, speciaalzaakjes, cafés en restaurants van de Maasstraat en de Scheldestraat. Het Beatrixpark, Martin Luther Kingpark en de uitgaanswijk De Pijp zijn op loopafstand. Het centrum van Amsterdam is ca. 10 minuten fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend middels het openbaar vervoer via de tramlijnen 4 en 12. Het metrostation van de Noord Zuidlijn bevindt zich op loopafstand. Tevens zijn stations RAI, Zuid/WTC en bussen in de nabijheid. Binnen enkele minuten bent u met de auto via de diverse uitvalswegen zo op de Ringweg A10 en de A2.

Bijzonderheden:

- De verplichting tot het betalen van de canon is afgekocht tot 15-08-2053.
- Eeuwigdurende erfpacht is van toepassing, waarbij is gekozen voor een jaarlijkse canon vanaf 16-08-2053.
- Courant ingedeeld
- Badkamer is geplaatst in 2016 en de CV ketel in 2018
- Actieve VVE met financiële reserves
- Servicekosten zijn € 125,- per maand

DESCRIPTION

BRIGHT FOUR-BEDROOM APARTMENT OF 79 M2 LOCATED ON THE 1ST FLOOR WITH SUNNY SOUTH-FACING BALCONY, THREE BEDROOMS, DOUBLE GLAZING ON THE FRONT AND REAR SIDE, A BATHROOM WITH BATHTUB AND TWO ATTIC ROOMS TOTALLING 23 M2. THE AB 2016 APPLY WITH A BOUGHT OFF GROUND LEASE UNTIL 2053.

Layout first floor:

Entrance into the spacious hall in the middle of the house with access to all rooms. The bright light living room has a bay window at the front and a marble fireplace, at the rear there is also a fireplace and the open kitchen (2018) with a beautiful marble countertop and equipped with various appliances such as a 4-burner gas cooker, combi oven, dishwasher and a sink. French doors open onto the sunny south-facing balcony. In the hallway is the separate toilet and a stairs cupboard with washing machine, also the bathroom with a bath, washbasin with cabinet and a radiator is located here. At the front is a spacious bedroom, currently used as a study. At the rear are two bedrooms, both with access to the balcony, the left one is in use as a dressing room and also houses the central heating system, the right one is the spacious master bedroom.

Layout attic floor:

Two rooms at the front, one with bay window and washing machine connection and the other with a Velux skylight.

There is an active owners association with financial reserves.

Location and surroundings:

The property is located in a quiet green one-way street in the most popular part of the Rivierenbuurt near the many shops, specialty shops, cafes and restaurants of the Maasstraat and Scheldestraat. Beatrixpark, Martin Luther Kingpark and the entertainment district De Pijp are within walking distance. The centre of Amsterdam is about 10 minutes by bike. Accessibility is excellent by public transport via tram lines 4 and 12. The metro station of the North South Line is at walking distance.

RAI, Zuid/WTC stations and buses are also nearby. Within minutes you can reach the A10 ring road and the A2 motorway by car via various arterial roads.

Specifics:

- The obligation to pay the canon has been bought off until 15-08-2053.
- Perpetual ground lease is applicable, with an annual canon from 16-08-2053.
- Perfect layout
- Bathroom was installed in 2016 and central heating system in 2018
- Active owners' association with financial reserves
- Service costs are € 125,- per month

















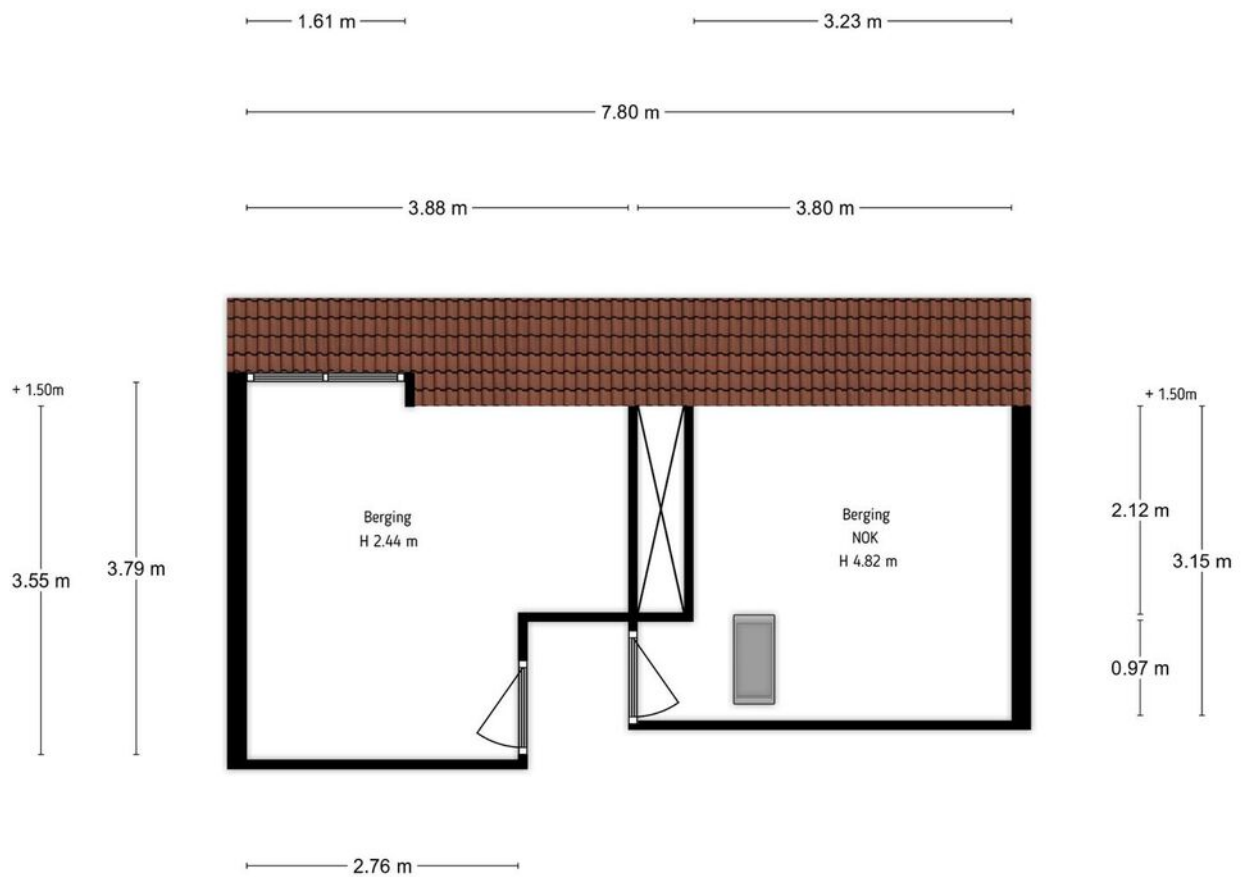


PLATTEGRONDEN



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres Biesboschstraat 29-1, Amsterdam
Verdieping Vierde verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 20-03-2023

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl