

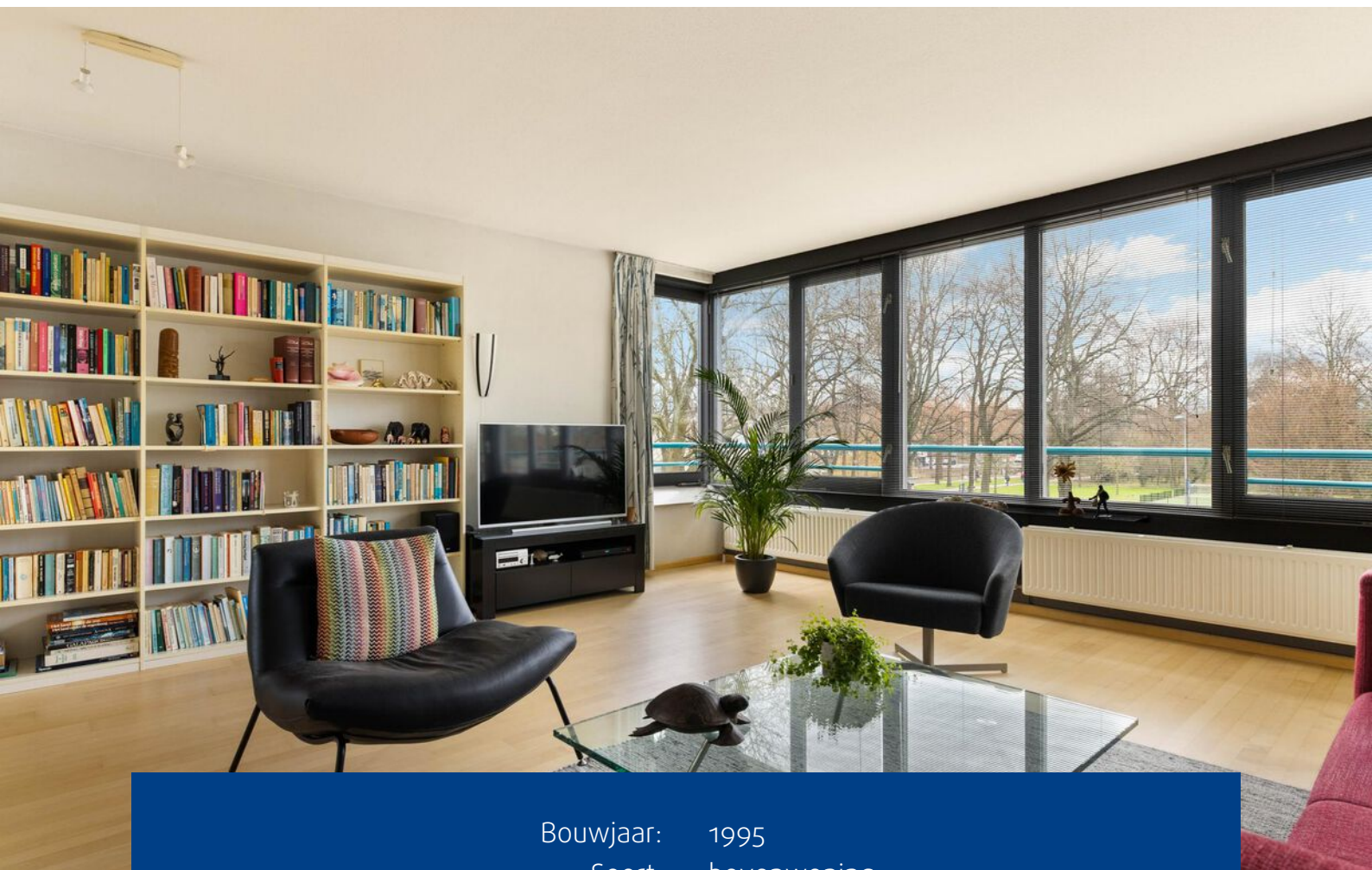
PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Amsterdam
Cornelis van Rijplantsoen 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	292 m ³
Woonoppervlakte:	91,8 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	0,4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7,3 m ²
Externe bergruimte:	3,8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

In een rustige woonomgeving met alle gemakken op loopafstand ligt dit goed onderhouden 3 kamer hoek appartement (92 m²) op de 2e verdieping met een balkon uitkijkend over het groen. Naast dat de lichte woning beschikt over een EIGEN parkeerplaats en een berging heeft op de begane grond, is het gelegen op EEUWIGDUREND afgekochte erfpacht.

Het Cornelis van Rijplantsoen, Geuzenveld-Slotermeer, is een zijstraat van de Burgemeester Eliasstraat. Het woonpark Gerbrandy (1995) bestaat uit 2 appartementencomplexen en een gemeenschappelijk parkeerterrein. De torens grenzen aan de west- en zuidzijde aan de Van Tienhovengracht en het terrein grenst aan de noord- en oostzijde aan het Gerbrandypark met onder meer het Kastanjebos en een speelterrein. Het winkelcentrum Plein '40-'45 is op struikelafstand.

De indeling is als volgt;

Gemeenschappelijk entree;

U betreedt het complex via de besloten entree voorzien van intercomsysteem en brievenbussen.

Via de afsluitbare toegangsdeur komt u in de centrale binnenhal met 2 liften die naar alle etages gaan. Buiten bevindt zich een afzonderlijke, afsluitbare toegangsdeur naar het trappenhuis, tevens nooduitgang.

Tweede verdieping:

Entree. Intercom, L-vormige gang met toegang tot alle vertrekken.

Aan de rechterkant is de fraai betegelde badkamer met inloopdouche en een hand- en regendouche, wastafelmeubel, hoge legkast en designradiator. Inpandige berging met CV. Separaat een zwevend wandcloset met fontein. Aan de voorzijde zijn twee ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer met inbouwkast heeft een raampartij over de gehele breedte en toegang tot het balkon.

De royale woonkamer (ca. 30 m²) is bijzonder licht door de vele ramen. Het balkon met oostenligging kunt u tevens betreden via de woonkamer voor een heerlijk kopje koffie in de ochtendzon.

Naast de woonkamer is de half open keuken gesitueerd met toegang tot de bijkeuken. De witte parallelle keuken heeft een ingebouwde oven, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en koelkast. Het raam in de keuken zorgt voor extra lichtinval en tijdens het afwassen kijkt u uit over een goed onderhouden Kastanjebos. In de bijkeuken is er ruimte voor de wasmachine en droger, alsook voor een vriezer.

Er bevindt zich een extra bergingskast op de 2e verdieping in de centrale verdiepingshal. Ook de meterkast bevindt zich in deze hal. Voorts is er een separate berging op de begane grond.

De eigen parkeerplaats is naast het gebouw gelegen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- 3 kamer woning op de 2e verdieping
- Mogelijkheid tot creëren van 3e slaapkamer
- Woonoppervlakte van 92 m². Meetrapport aanwezig
- Ruime woonkamer met over de gehele breedte ramen
- Weids uitzicht op veel groen
- Balkon op het oosten
- Bergingskast en meterkast op de tweede verdieping
- 2 liften
- Dubbelglas
- Energielabel C
- CV ketel (Remeha Calenta) uit 2012
- Maandelijkse servicekosten € 193,87
- Actieve, professioneel beheerde VvE
- Separate berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats
- Oplevering in overleg

Omgeving:

De buurt ziet er verzorgd uit. De winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen zeer centraal ten opzichte van dit appartement.

De woning bevindt zich op een steenworp afstand van Plein '40 - '45 met zijn dagelijkse markt en de overdekte winkelpromenade met diverse winkels, zoals Albert Heijn, Gall & Gall, Intertoys, Jumbo, Action, Specsavers en de HEMA. Ontspannen kunt u in het Gerbrandypark of het nabijgelegen Sloterpark en -plas.

De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Op enkele minuten lopen vindt u tram 7, bus 21 naar het centrum en bus 80 naar Haarlem/Zandvoort. Verder is er een snelle busverbinding naar Schiphol (bus 69) bij Plein '40-'45. Op korte afstand is het metrostation Burgemeester de Vlugtlaan en N.S. Station Sloterdijk. De Jordaan is op ca. 15 minuten fietsafstand. De ringweg A10 en A5 zijn op nog geen 5 minuten autoafstand.

Description

In a quiet residential area with all conveniences within walking distance lies this well-maintained 3-bedroom corner flat (92 m²) on the 2nd floor with a balcony overlooking the green. Besides the bright flat has its own parking space and a storage room on the ground floor, it is situated on a freehold ground lease.

The Cornelis van Rijplantsoen, Geuzenveld-Slotermeer, is a side street of the Burgemeester Eliasstraat. The Gerbrandy residential park (1995) consists of 2 apartment complexes and a communal car park. The towers border on the west and south sides to the Van Tienhovengracht and the site borders on the north and east sides to the Gerbrandypark, which includes the Kastanjeboos and a playground. The Plein '40-'45 shopping centre is within stumbling distance.

The layout is as follows;

Communal entrance;

You enter the complex through the private entrance with intercom system and mailboxes.

Through the lockable entrance door you enter the central inner hall with 2 lifts going to all floors. Outside is a separate, lockable access door to the stairwell, also emergency exit.

Second floor:

Entrance. Intercom, L-shaped corridor with access to all rooms.

To the right is the beautifully tiled bathroom with walk-in shower and handheld and rain shower, washbasin cabinet, high shelf and design radiator. Indoor storage room with central heating. Separate floating wall closet with fountain. At the front are two spacious bedrooms. The master bedroom with built-in wardrobe has a window across the entire width and access to the balcony.

The spacious living room (approx. 30 m²) is particularly bright due to the many windows. The east-facing balcony can also be accessed via the living room for a delicious cup of coffee in the morning sun.

Next to the living room is the semi-open kitchen with access to the pantry. The white parallel kitchen has a built-in oven, 4-burner gas hob, extractor and fridge. The window in the kitchen provides extra light and while washing up you look out over a well-maintained Chestnut grove. The utility room has space for the washing machine and dryer, as well as a freezer.

There is an additional storage cupboard on the 2nd floor in the central floor hallway. The meter cupboard is also located in this hallway. Furthermore, there is a separate storage room on the ground floor.

Private parking is located next to the building.

Details:

- Built in 1995
- Ground lease bought off in perpetuity
- 3 room house on 2nd floor
- Possibility to create 3rd bedroom
- Living area of 92 m² Measurement report available
- Spacious living room with windows over the entire width
- Wide views of greenery
- Balcony facing east
- Storage cupboard and meter cupboard on the second floor
- 2 lifts
- Double glazed windows
- Energy label C
- Central heating boiler (Remeha Calenta) from 2012
- Monthly service costs € 193,87
- Active, professionally managed owners' association
- Separate storage room on the ground floor
- Own parking space
- Delivery in consultation

Surroundings:

The neighbourhood looks neat. The shops, schools, public transport and roads are very central to this apartment.

The house is a stone's throw away from Plein '40 - '45 with its daily market and the covered shopping promenade with various shops, such as Albert Heijn, Gall & Gall, Intertoys, Jumbo, Action, Specsavers and the HEMA. You can relax in Gerbrandypark or the nearby Sloterpark and lake.

Accessibility is optimal. Tram 7, bus 21 to the city centre and bus 80 to Haarlem/Zandvoort are just a few minutes' walk away. There is also a fast bus connection to Schiphol Airport (bus 69) at Plein '40-'45. A short distance away is the Burgemeester de Vlugtlaan metro station and N.S. Station Sloterdijk. The Jordaan is at approx. 15 minutes cycling distance. The A10 ring road and A5 are less than 5 minutes by car.







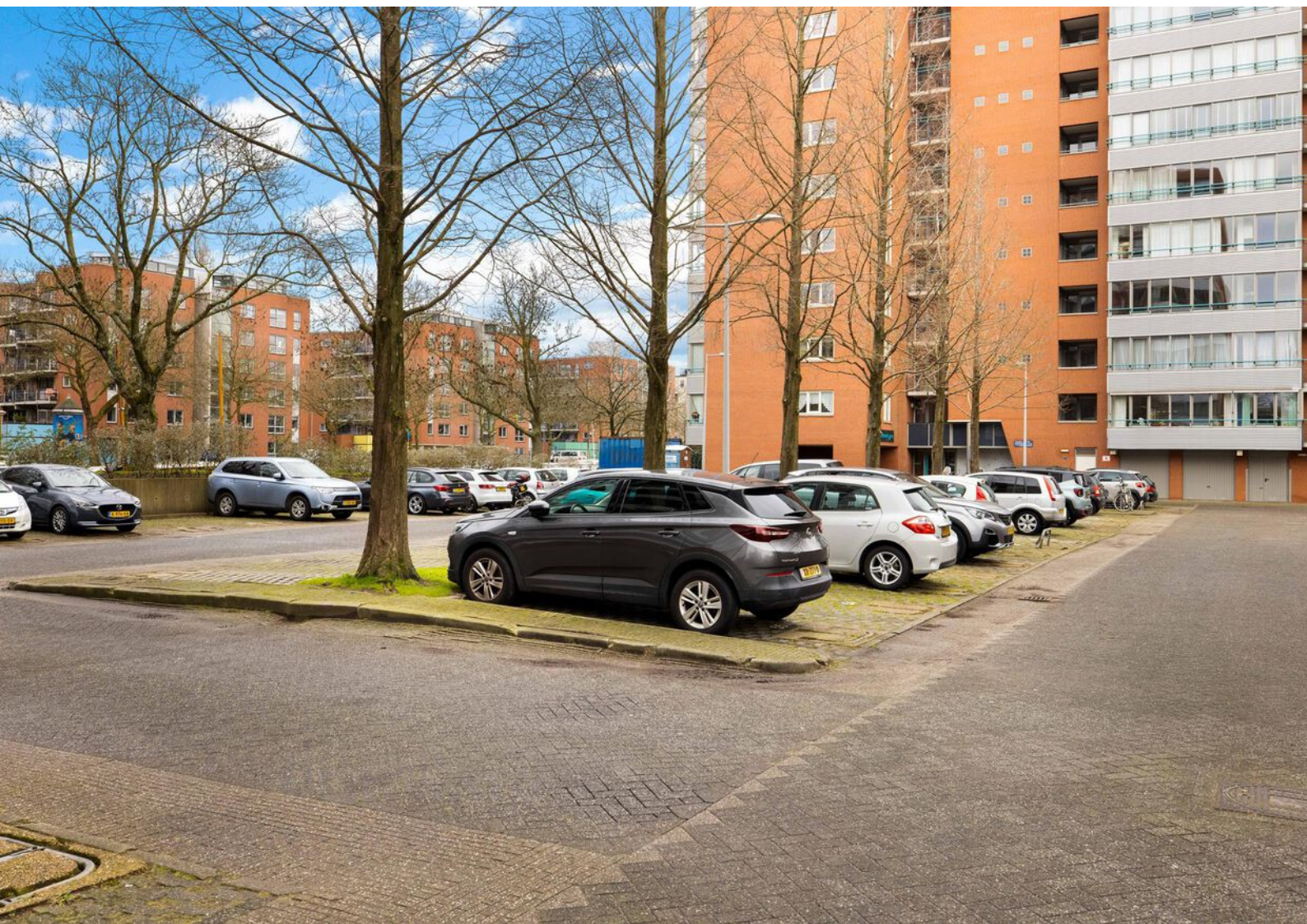






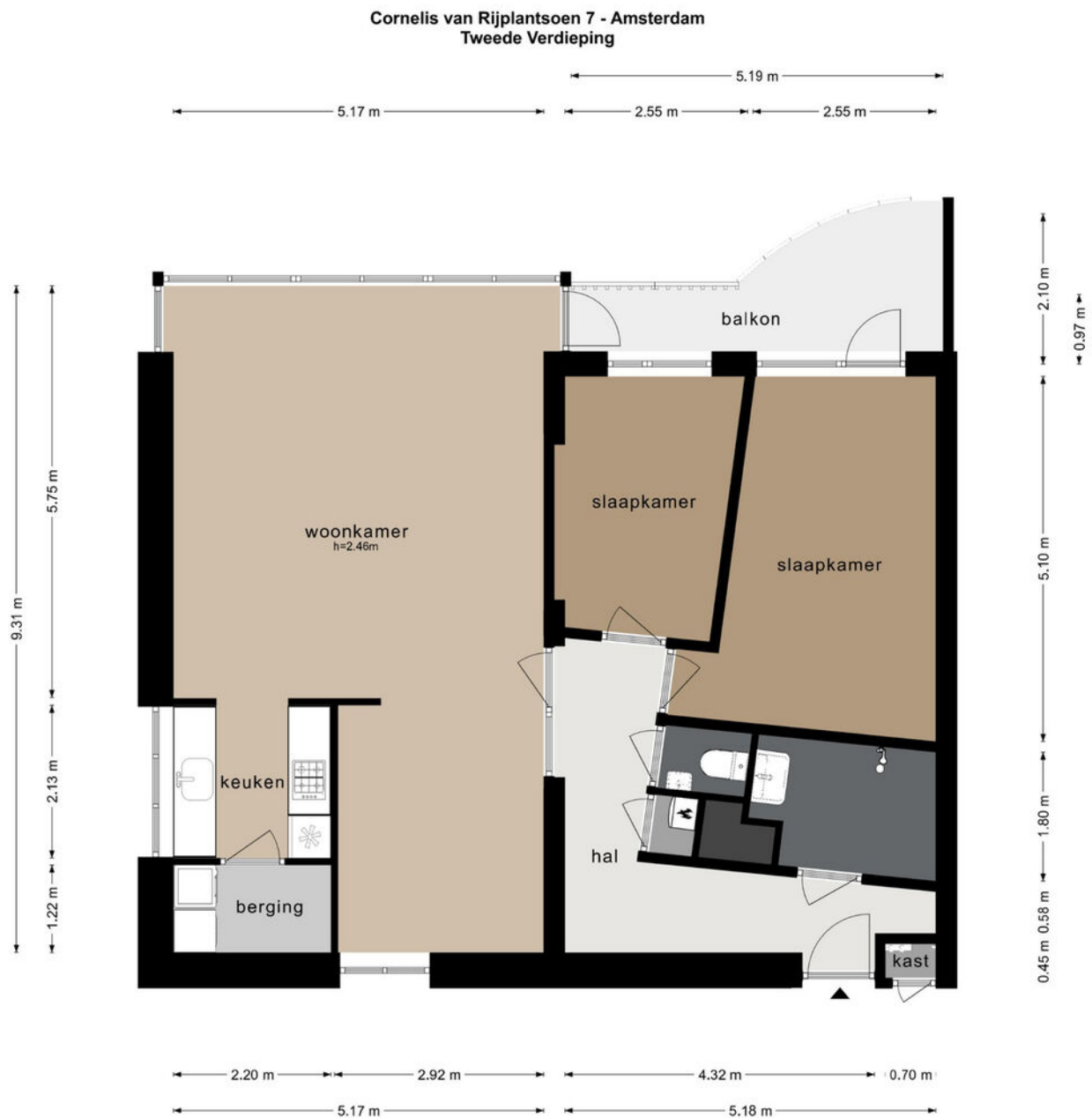








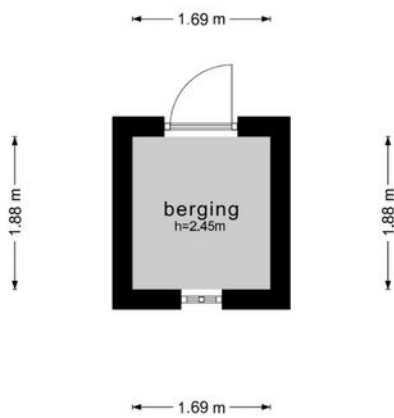
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

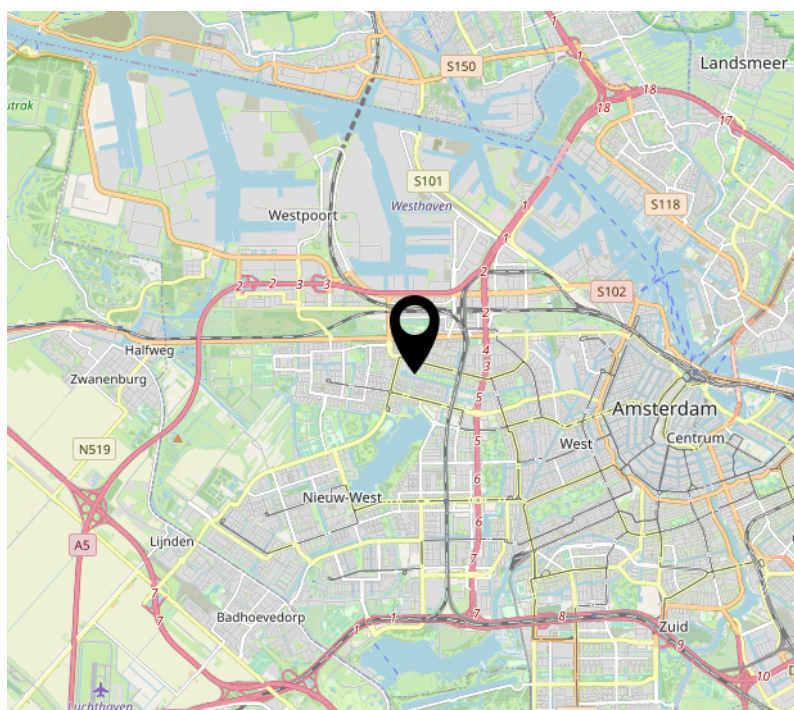
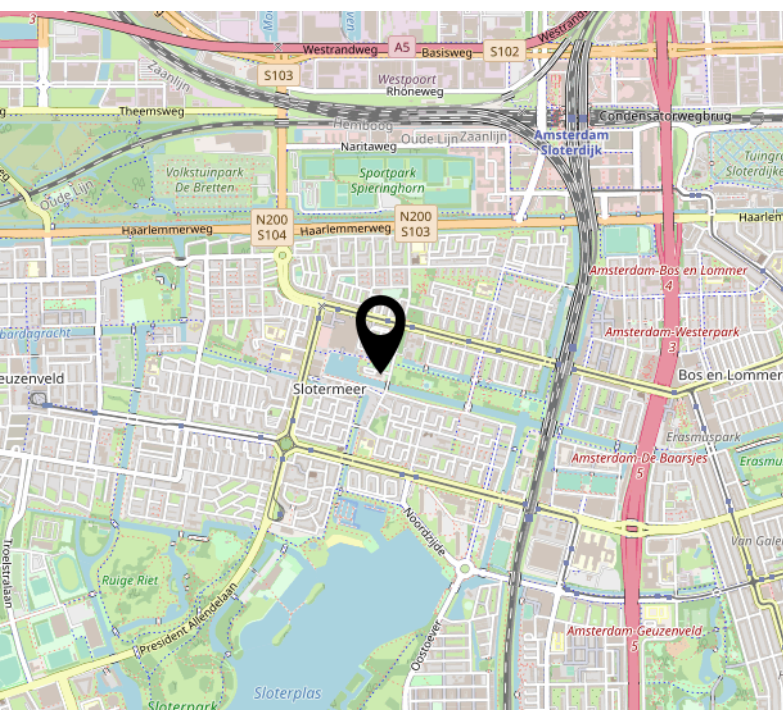
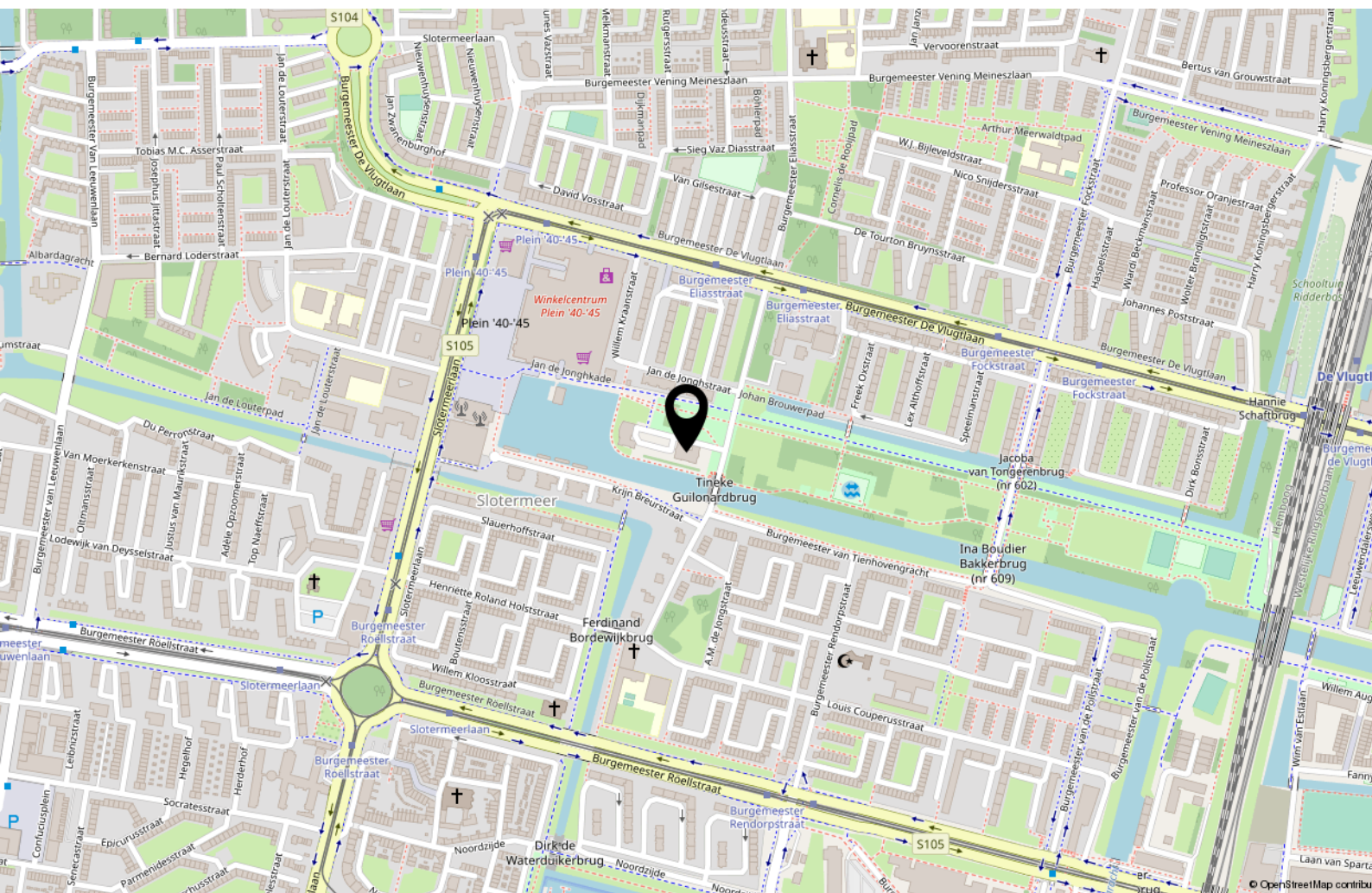
Plattegrond

Cornelis van Rijplantsoen 7 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Locatie op de kaart



Interesse?

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl