



Filips van Almondestraat 22 -2, 1057 ZV Amsterdam

Huurprijs € 1.500,- p.m.

Omschrijving

****This property is listed by a MVA Certified Expat Broker****

TE HUUR / FOR RENT (ENGLISH VERSION: SEE BELOW):

LEUKE 3 KAMERWONING VAN CA 56 M2 MET EEN HEERLIJK RUIJ BALKON. TWEE SLAAPKAMERS. DE WONING IS GESTOFFEERD, MAAR KAN OOK GEMEUBILEERD WORDEN OPGELEVERD. DE HUURPRIJS VAN € 1.500,- PER MAAND IS EXCLUSIEF DE KOSTEN VOOR ENERGIE, TV EN INTERNET.

INDELING:

Trap naar de 2e verdieping. Entree met hal, waarop alle vertrekken uitkomen. Woonkamer aan de voorzijde en slaapkamer aan de voorzijde. In het midden liggen het separaat toilet en de badkamer, welke is voorzien van een ligbad/douche, een wastafel met console en een wasmachine en droger. Aan de achterzijde liggen de masterbedroom en de keuken, welke is voorzien van allerhande (inbouw)apparatuur. Beiden geven toegang tot het lekker ruime balkon van ca. 7 m. Door de gehele woning ligt een mooie houten vloer. Alles verkeert is een nette staat van onderhoud. De woning is gestoffeerd, maar kan, indien gewenst ook gemeubileerd worden opgeleverd.

BIJZONDERHEDEN:

- * Ruime woning van ca. 56 m2, met 2 slaapkamers en een ruim balkon achter (NW);
- * Alle verkeert is een nette staat;
- * Geheel voorzien van dubbel glas;
- * Rustig gelegen nabij de Admiralengracht;
- * Supermarkt, diverse koffiebars, cafe's en restaurants in de nabijheid;
- * Goed bereikbaar per openbaar vervoer;
- * Parkeren middels vergunningensysteem; Er is hier GEEN wachttijd;
- * Beschikbaar per direct;

DISCLAIMER:

Bovenstaande deze tekst is uitsluitend indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

FOR RENT:

NICE 3-ROOM APARTMENT OF 56 M2 WITH A SPACIOUS BALCONY . TWO BEDROOMS. THE APARTMENT IS NOT FURNISHED, BUT CAN BE FURNISHED. THE RENTALPRICE OF € 1.500 PER MONTH IS EXCLUDING COSTS FOR ENERGY, TV AND INTERNET.

LAY-OUT:

Staircase to the second floor. Entrance to the apartment. Hallway. The living room and a bedroom at the frontside. Bathroom in the middle with bath, sink with console and the washing machine and dryer. Separat toilet. At the backside you will find the masterbedroom and the kitchen, with appliance, both fwith access to the spacious balcony facing Northwest. The apartment is in a good condition. It is actually not furnished, but can be furnished upon demand.

SPECIALTIES:

- * Spacious residence of 56 m2 with 2 bedrooms and a large balcony facing Northwest;
- * In a good condition;
- * Actually not furnished, but it can be furnished upon demand;

- * Peaceful environment close to Admiralengracht;
- * Supermarket, coffebars, cafe's and restaurants closeby;
- * Good accessible by public transport and by car;
- * NO waiting time for a parking permit for your car;
- * Available immediately;

DISCLAIMER:

The information contained herein is deemed reliable but not guaranteed. Any information of special interest should be obtained through independent verification. No rights can be derived from the information in this publication.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 154 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2004, Eigendom)

Locatie

Filips van Almondestraat 22 -2
1057 ZV AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



Over Peters & Partners

Helder advies, een actieve aanpak, persoonlijke aandacht en goede begeleiding tijdens het hele aan- of verkoopproces: dat is waar Peters en Partners voor staat en waar onze opdrachtgevers op kunnen rekenen.

Wij werken voor particulieren, ondernemers, woningcorporaties en gemeenten. Dié mix van mensen, woningen en objecten maakt ons vak zo interessant, afwisselend en uitdagend.

Een woning of bedrijfspand in Amsterdam kopen of verkopen kan behoorlijk uitdagend zijn. Zeker als je hier niet dagelijks mee bezig bent. Dat zijn wij wel en ondersteunen je hier vanzelfsprekend graag bij.

Dit doen wij al jaren met veel enthousiasme in Groot-Amsterdam, Amstelveen, Abcoude en Kennemerland.

Peters & Partners
Keizersgracht 451 HA
1017 DK, AMSTERDAM
Tel: +31 20 22 500 33
E-mail: info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

