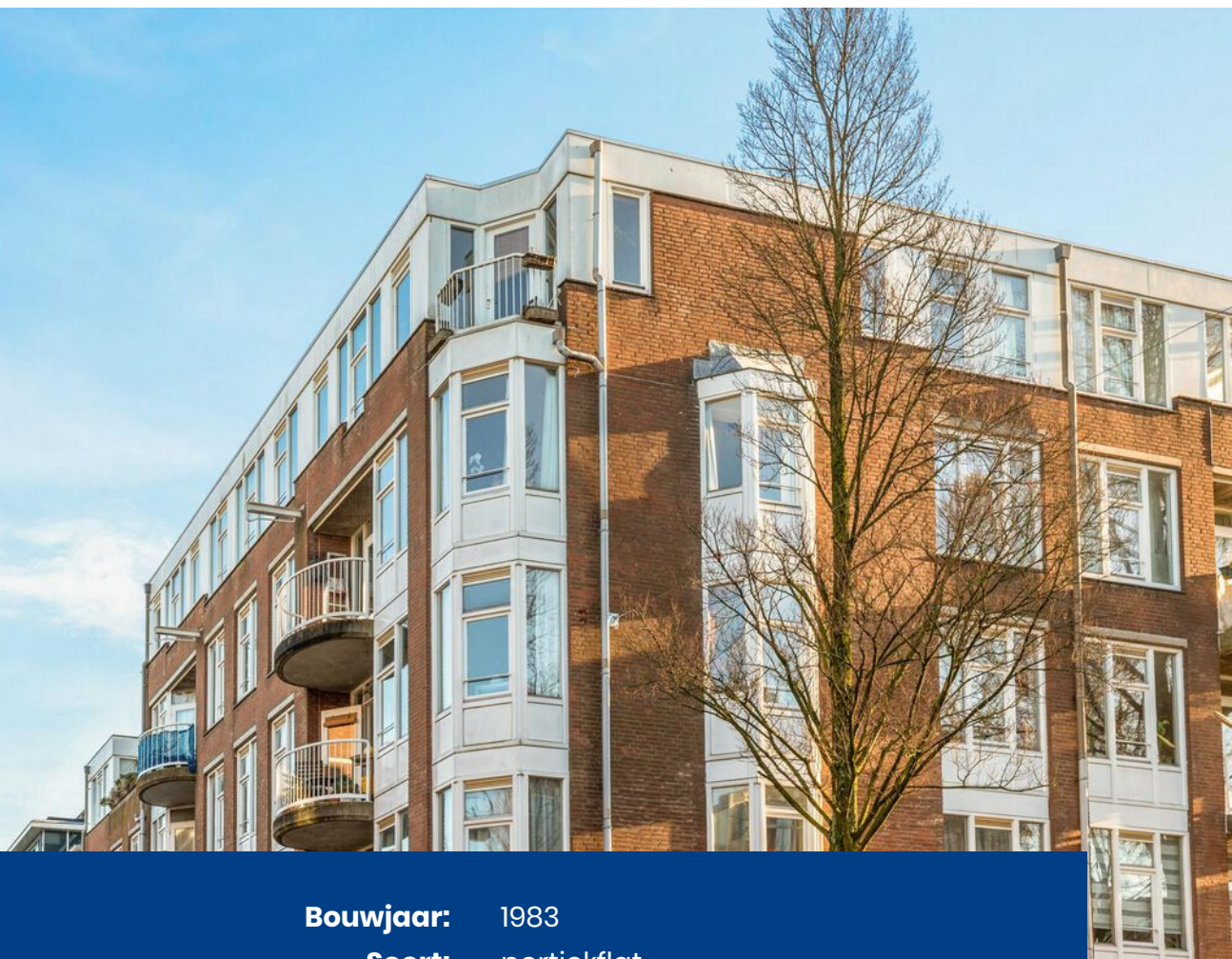

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Reinwardtstraat 310
1093 HP AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1983
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	186,6 m ³
Woonoppervlakte:	56,1 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	3,3 m ²
Externe bergruimte:	4,7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Dit lichte en praktisch ingedeelde twee kamer hoekappartement van ca. 56,1 m² met balkon en op EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT ligt om de hoek van de Dappermarkt in het bruisende Amsterdam Oost.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bevindt zich nabij het Oosterpark, Artis en de vele winkels in de Eerste van Swindenstraat. In deze populaire buurt zijn tal van leuke restaurants, winkeltjes en leuke hotspots. Binnen enkele minuten bent u met de fiets in hartje centrum en ook het OV is naast de deur.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis gaat u naar de tweede etage.

Entree; hal met toegang tot nagenoeg alle vertrekken. Separaat toilet met fontein.

Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Ruim bemeten inbouwkast in de hal. De slaapkamer van 3,31 m x 4,34 m is door zijn afmeting een zeer prettige ruimte om te vertoeven. De woonkamer heeft door de hoekligging veel lichtinval en staat in verbinding met de keuken. De moderne witte keuken is voorzien van een 4 pits inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en een vriezer. Naast de keuken is een extra kast, waar ruimte is voor de CV, stofzuiger en strijkplank. Via de keuken stapt u het halfronde balkon op.

In de onderbouw is een separate berging van 4,7 m².

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte ca. 56,1 m². Meetrapport aanwezig
- Energielabel B
- Hoekappartement met balkon
- Goed geïsoleerd o.a. middels dubbel glas
- Lage stookkosten
- Optimale lichtinval
- Verwarming en warmwater middels CV-ketel
- Separate berging in de woning als ook in de onderbouw
- Professionele georganiseerde VvE
- Maandelijkse servicekosten voor appartement en berging € 120,-
- Parkeren middels parkeervergunning
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

De Dapperbuurt laat zich omschrijven als hip & happening en bruisend. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere opties: verscheidene supermarkten en natuurlijk de gezellige Dappermarkt! Voor de overige boodschappen kunt u terecht in een van de vele (buurt-)winkels op de Javastraat, Linnaeusstraat of het winkelgebied Oostpoort.

Op korte afstand zijn veel gezellige cafés en restaurants, zoals Bar Botanique, De Biertuin, café Louie Louie en Brouwerij 't IJ. In het Oosterpark, Flevopark of Park Frankendael kunt u terecht voor het dagelijkse rondje rennen of ontspannen wandeling. Ook de Jaap Edenbaan is op nog geen 5 minuten fietsafstand. Daarbij bevinden verschillende sportclubs zoals The Body Studio, TrainMore en Equal Hot Power Yoga zich op korte afstand.

Het appartement is uitstekend bereikbaar, op ca. 8 minuten fietsafstand van de Dam. Diverse bus- en tramlijnen stoppen direct achter het huis op de Wijtenbachstraat en iets verderop in de Linnaeusstraat. Het NS-station Muiderpoort bevindt zich op een steenworp afstand en met de auto bent u binnen enkele minuten op de ring.

DESCRIPTION

This bright and practically laid-out two-bedroom corner flat of appr. 56,1 m² with balcony and on PERPETUAL LEASEHOLD is located around the corner from the Dappermarkt in bustling Amsterdam East.

The flat is located on the second floor and is near the Oosterpark, Artis and the many shops in the Eerste van Swindenstraat. In this popular neighbourhood there are plenty of nice restaurants, shops and fun hotspots. Within minutes you can be in the heart of the city centre by bike and public transport is also next door.

Layout:

Through the communal staircase you go to the second floor.

Entrance hall with access to almost all rooms. Separate toilet with fountain. Bathroom with shower, washbasin and washing machine connection. Spacious built-in cupboard in the hallway. The bedroom of 3,31 m x 4,34 m is a very pleasant room to be in because of its size. The living room has plenty of light due to its corner location and is connected to the kitchen. The modern white kitchen is equipped with a 4-burner induction hob, dishwasher, oven, fridge and freezer. Next to the kitchen is an extra cupboard with space for the CV, Hoover and ironing board. Via the kitchen, you step onto the semi-circular balcony.

In the underbuild is a separate storage room of 4.7 m².

Details:

- Built in 1983
- Leasehold is perpetually bought off
- Living area 56 m². Measurement report available
- Energy label B
- Corner flat with balcony
- Well insulated with double glazing
- Low heating costs
- Optimal light
- Heating and hot water through central heating boiler
- Separate storage room in the house as well as in the basement
- Professional organised association
- Monthly service costs for flat and storage € 120,-
- Parking with parking permit
- Delivery in consultation, can be fast

Surroundings:

The Dapperbuurt can be described as hip & happening and vibrant. For daily shopping there are several options: several supermarkets and of course the lively Dapper Market! For other groceries, visit one of the many (neighbourhood) shops on Javastraat, Linnaeusstraat or the Oostpoort shopping area.

A short distance away are many cosy cafés and restaurants, such as Bar Botanique, De Biertuin, café Louie Louie and Brouwerij 't IJ. In Oosterpark, Flevopark or Park Frankendael you can go for your daily run or relaxing walk. The Jaap Edenbaan is also less than 5 minutes away by bike. In addition, various sports clubs such as The Body Studio, TrainMore and Equal Hot Power Yoga are located a short distance away.

The flat is easily accessible, at approx. 8 minutes cycling distance from Dam Square. Various bus and tram lines stop directly behind the house on Wijtenbachstraat and a little further on Linnaeusstraat. The Muiderpoort NS railway station is a stone's throw away and by car you can be on the ring road within minutes.





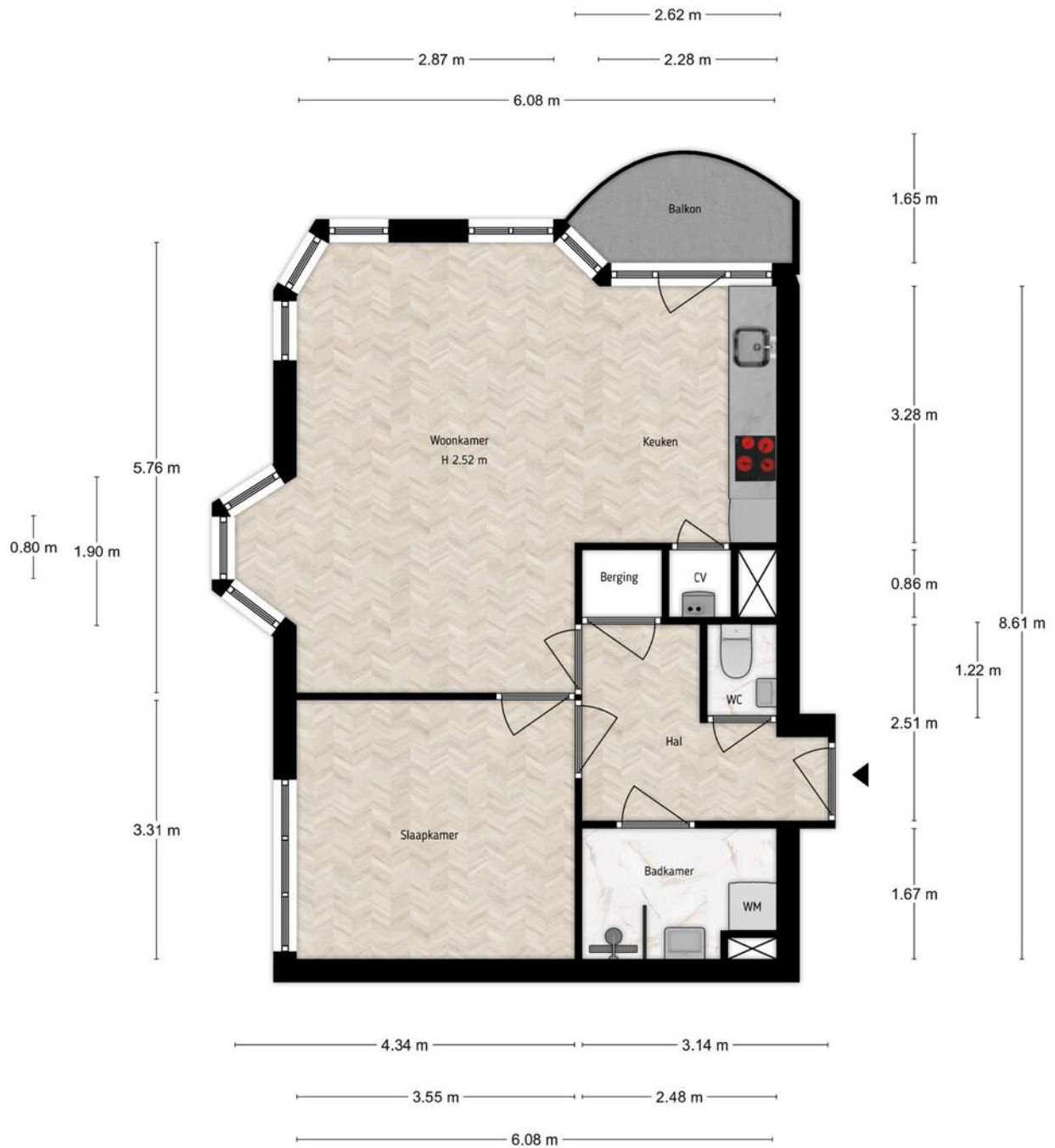








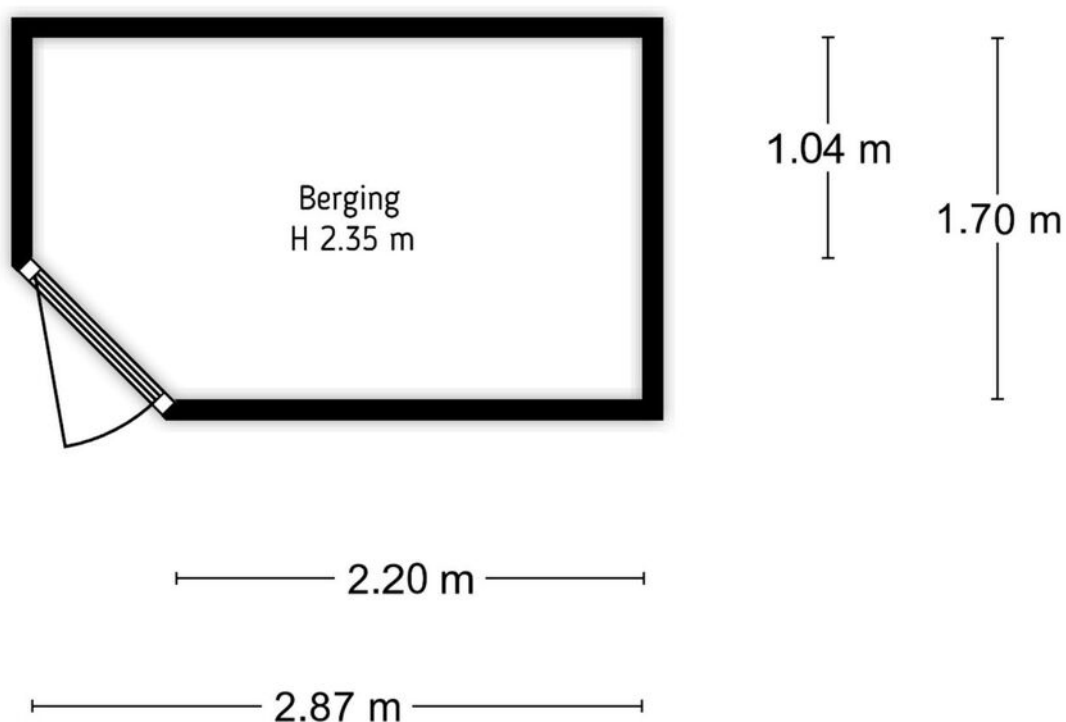
PLATTEGRONDEN



Adres Reinwardtstraat 310, Amsterdam
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 22-12-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

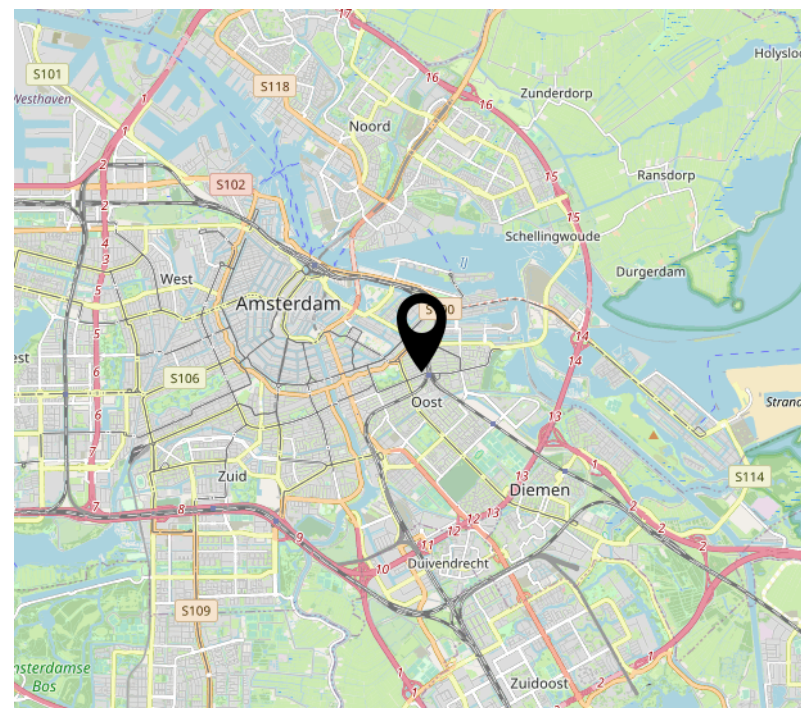
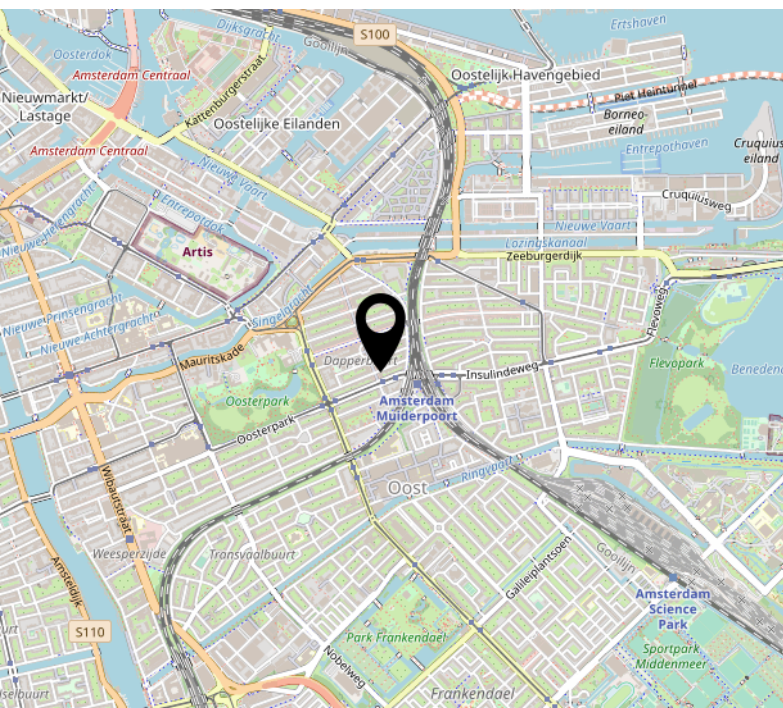
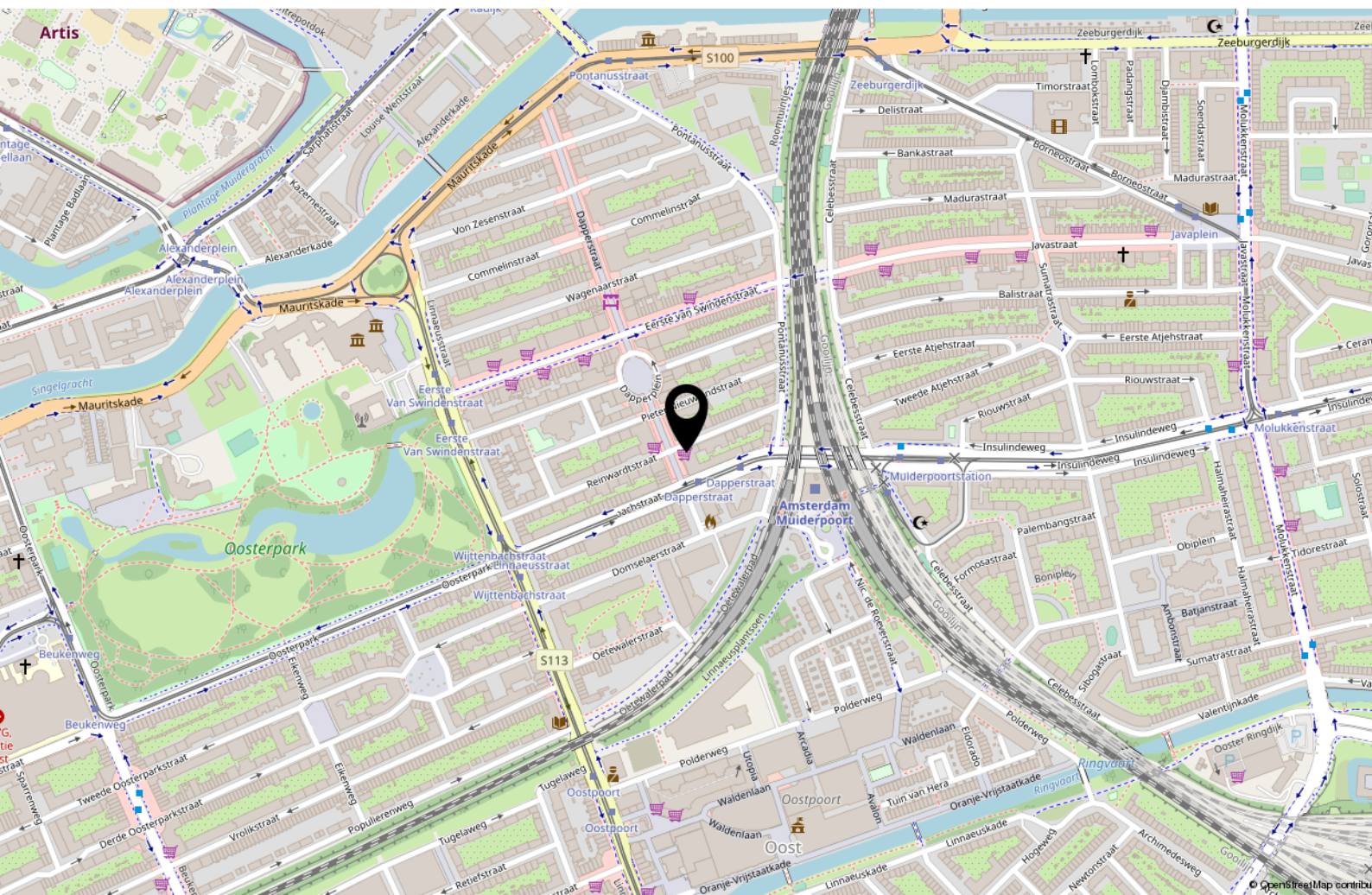
PLATTEGRONDEN



Adres Reinwardtstraat 310, Amsterdam
Verdieping BG-Berging
Tekenaar iMeasure
Datum 22-12-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl