Twee vrijstaande villa's

AMSTELVEEN, Bovenkerkerweg 0 ong

Prijzen vanaf € 1.600.000,- v.o.n. tot € 1.625.000,- v.o.n.

PETERS EN PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

020-2240600 | amstelveen@petersenpartners.nl | www.petersenpartners.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	800 m^3
Woonoppervlakte:	221 m^2
Perceeloppervlakte:	1290 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geisoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Op een schitterende locatie, direct aan de weilanden, worden aan de Bovenkerkerweg twee prachtige luxe vrijstaande villa's op twee grote percelen gerealiseerd. De villa's zijn landelijk gelegen maar ook in nabijheid van grote uitvalswegen, winkels, musea, restaurants, cafés, (internationale) scholen en sportcentra. En ook Schiphol en de Zuidas zijn binnen 20 minuten goed te bereiken. Maar misschien blijft u liever vlakbij huis voor een mooie wandeling door de Bovenkerker- en Middenpolder.

De nieuw te bouwen villa's hebben een woonoppervlakte van ruim 221 m^2 BVO en kunnen dus beslist zeer royaal genoemd worden!

De villa's zijn ontworpen door Building Design en de bouw is in handen van Bouwbedrijf Lichtenberg; beide bedrijven staan door hun jarenlange ervaring garant voor stijlvolle ontwerpen en vakmanschap. De woningen worden zeer compleet opgeleverd en er wordt gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen.
Het perceel is ongeveer 1290 m^2 groot, waardoor de woningen op een zeer ruime percelen worden gebouwd. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschiedenis:

Tot 1639 werd er turf gestoken in de polder en ontstond er een waterplas tussen de Bovenkerkerweg (west) en de Amsteldijk (oost). Later vormde het water een bedreiging voor Amstelveen en Amsterdam. Daarom werd op 7 september 1764 door de Staten van Holland en West-Friesland octrooi verleend voor het verder uitvenen en droogmaken van de plas. Het droogmaken gebeurde door elf molens. Uiteindelijk viel de polder in 1769 droog.

Bijzonderheden:

- De omgevingsvergunning is verleend. Bij verkoop van één van de twee villa's zullen ze allebei direct gebouwd worden.
- Energielabel A+;
- Perceel circa 1290 m^2; (dient nog kadastraal uitgemeten te worden)
- Project notaris Brummelhuis Notarissen;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Karakteristieke traditionele bouw;
- Woonoppervlakte circa 221 m^2 conform Nen 2380;
- Er bestaat de mogelijkheid een bijgebouw te bouwen;
- Bouwtekeningen en technische omschrijving zijn op aanvraag beschikbaar;
- Aan de getoonde impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Discription:

In a beautiful location, directly on the fields, at the Bovenkerkerweg two beautiful luxury villas on two spacious plots will be realized. The villas are located in the middle of the fields but also in the close area of the major highways, stores, museums, restaurants, cafes, (international) schools and sports centers. And also Schiphol Airport and the Zuidas are within 20 minutes reach. But maybe you prefer to stay close to home for a nice walk through the Bovenkerker- and Middenpolder.
The character, the size, the location and the good prices make up a unique offer that you may have been dreaming about for years!

The new build villa have a living area of 221 m^2 and can therefore definitely be called very spacious!

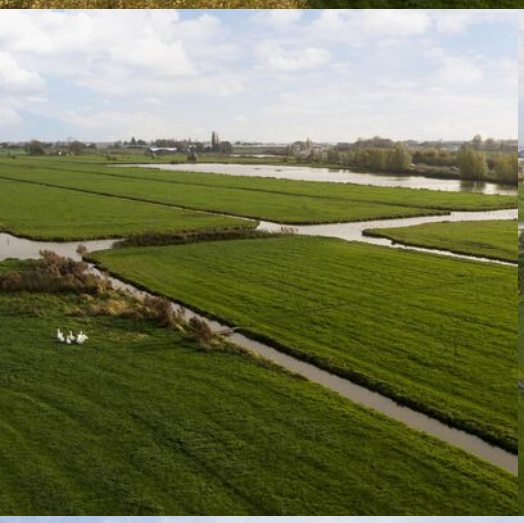
The villas are designed by Building Design and the construction is in the hands of Construction Company Lichtenberg; both companies guarantee stylish designs and expertise through their years of experience. The houses are very complete and high quality materials are used.
The plots are about 1290 m^2, so the houses are built on a very large plot. There is enough parking space on the property.

History:

Until 1639 turf was cut in the polder and a lake was created between the Bovenkerkerweg (west) and the Amsteldijk (east). Later, the water formed a threat to Amstelveen and Amsterdam. Therefore, on September 7, 1764, the States of Holland and West Friesland approved a licence to further deepen and reclaim the lake. The draining was done by eleven mills. Finally, the polder became dry in 1769.

Details:

- Energy label A+;
- Approximately 1290 m2 of land (still needs to be cadastrally measured).
- Project notary Brummelhuis Notarissen;
- Free view over the fields;
- Characteristic traditional construction;
- Living area about 221 m^2;
- It is possibyl to build an outbuilding;
- Subject to the finalization of the building permit;
- Construction drawings and technical description are available on request;
- The shown impressions are not legally binding.



N521
Schiphol
Aalsmeer 4
Amsterdam 16
Haarlem 22
Den Haag 50
Amstelveen 3
Legmeer
N201
Uithoorn
Mijdrecht 7
Utrecht 34

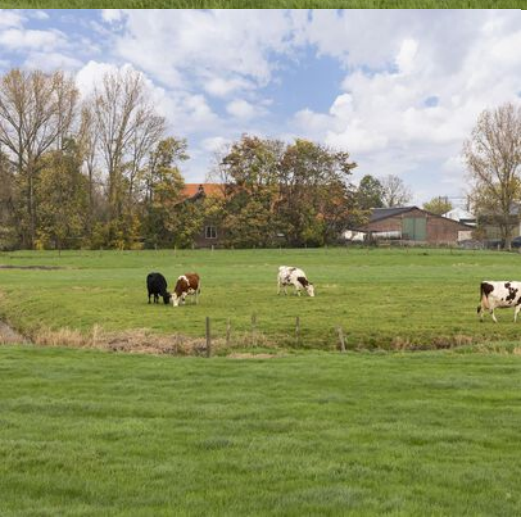
WIZKID
THURSDAY NOVEMBER 24TH
WOONFOLL
VILLA
ARENA

KLM

amstlvn
ENTREE 4
BLOEMENHANDEL ROEL VERHOEVEN

L'OCCITANE
CATALLARO
amstlvn

Aan de Poel
1



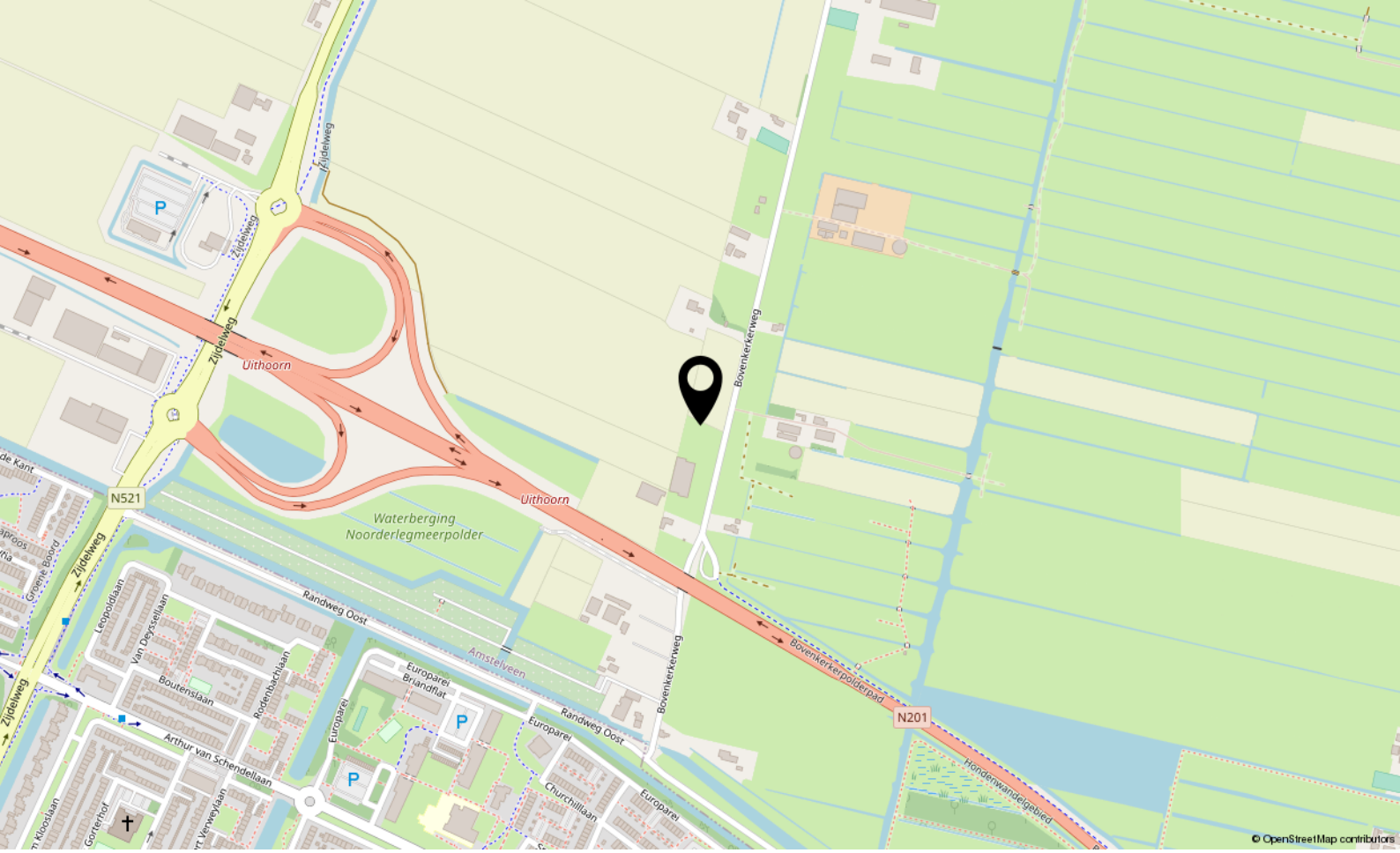
Plattegrond

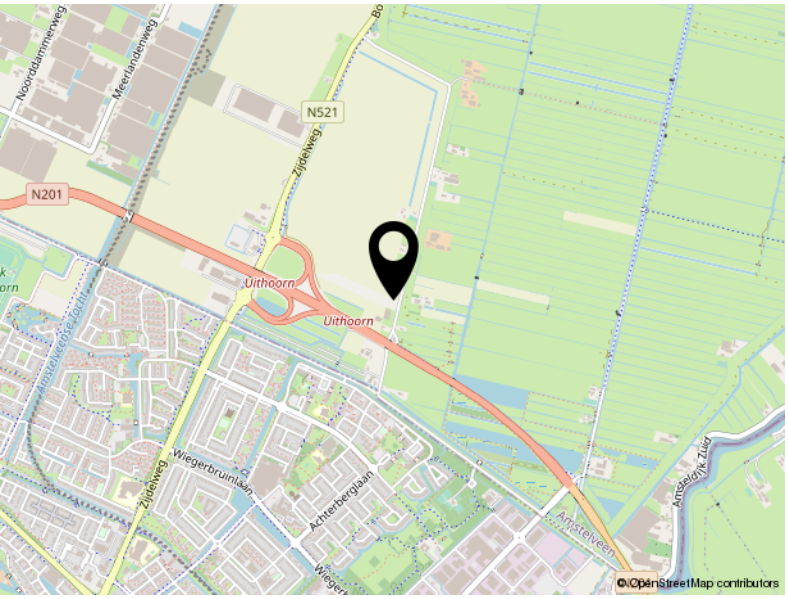
Begane grond, Bovenkerkweg te Amstelveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

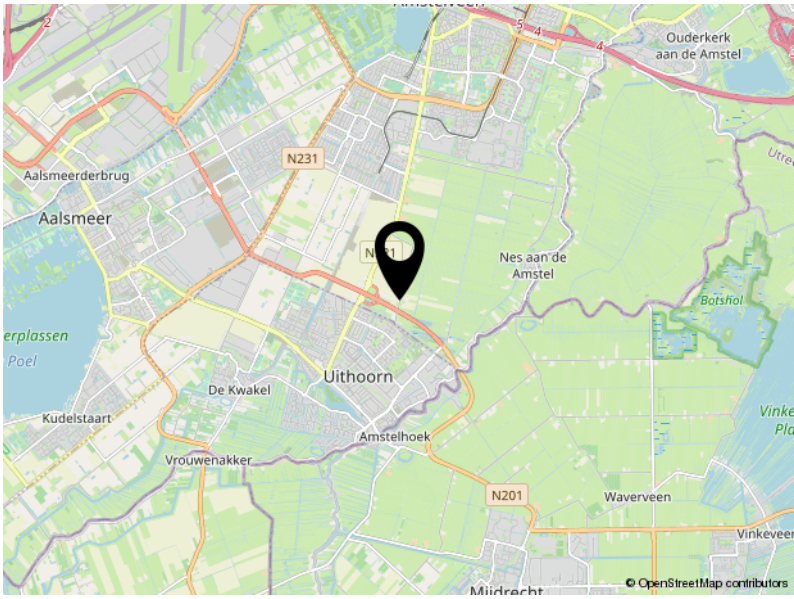
Plattegrond

1e Verdieping, Bovenkerkweg te Amstelveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart







Locatie

BOVENKERKERWEG 0 ONG

Amstelveen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Bekijk deze woning online!

bovenkerkerweg0 ong.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

PETERS NE PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020-2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl