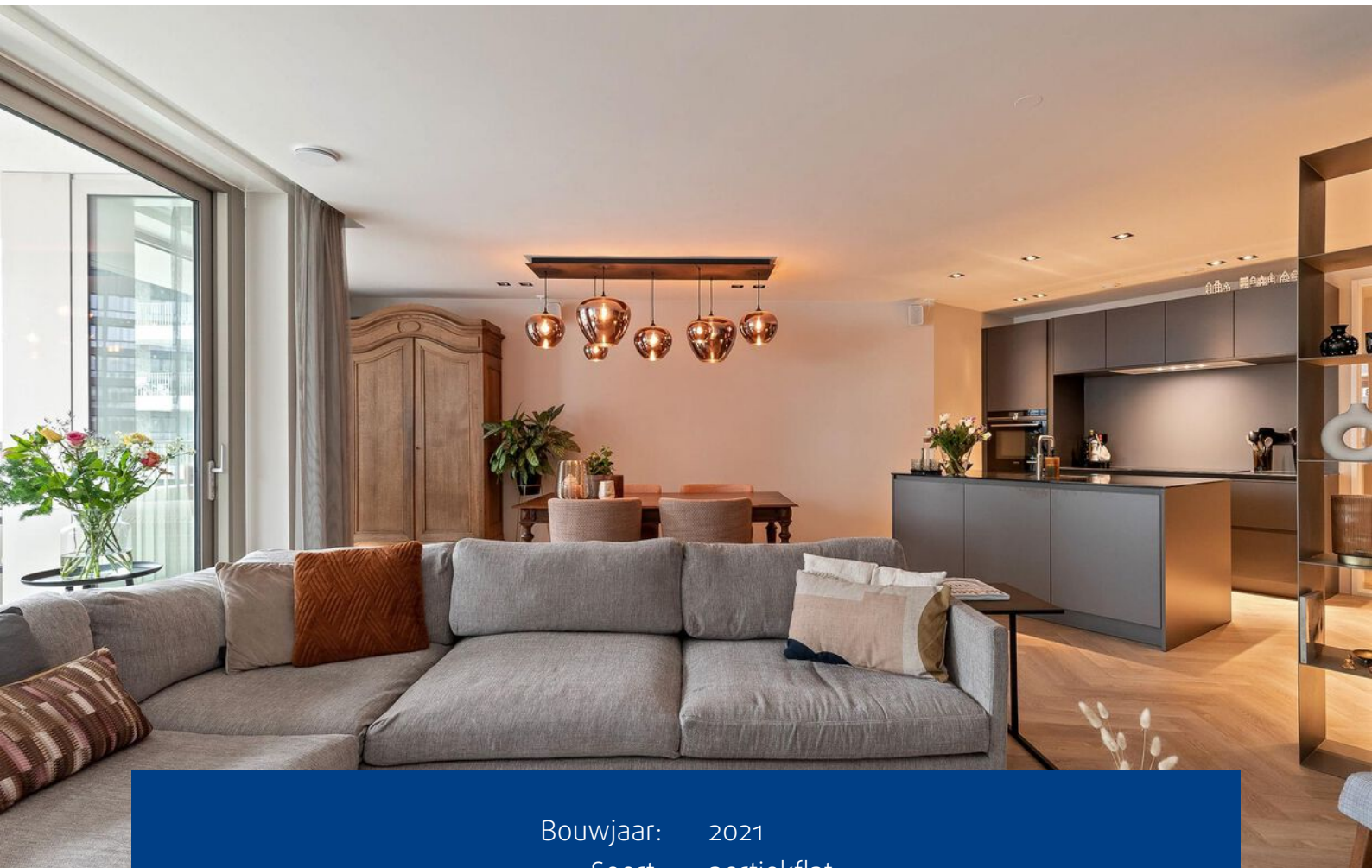

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Ceramiqueelaan 385

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	366 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, wko opslag
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Omschrijving

TURN KEY appartement van 125m² gelegen op de tweede verdieping met drie slaapkamers en een zeer ruim terras in het vorig jaar opgeleverde luxe appartementencomplex The Wing.

Het appartement is zeer hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en beschikt over een luxe keuken met drie goede slaapkamers. Erg prettig is het zeer brede terras van 20m² vanwaar u heerlijk in de zon kunt zitten met zij zicht over het IJ. De woning beschikt in de onderbouw over een separate berging met elektra, handig voor het opladen van bijvoorbeeld een elektrische fiets en de optie tot uw eigen parkeerplaats.

Het appartement is in 2021 opgeleverd en de huidige eigenaren hebben de woning tot in de puntjes toe hoogwaardig afgewerkt.

De indeling van het appartement is als volgt;

Ruime entree met prachtige marmeren-look platen op de muren, via de staal kozijnen deur bereikt u de woonkamer annex keuken. De keuken is van het merk Siematic, met antraciet met een composiet aanrecht blad (evora Quartz) en met Siemens keukenapparatuur; een inductie kookplaat en een afzuigkap prachtig weggewerkt in de kastjes, combi oven en vaatwasser (met wifi), werk eiland met spoelbak en een Quooker, grote koelkast met hyper-fresh gedeelte, drie vrieslades en een wijn klimaatkast. Tevens is er veel kastruimte aanwezig.

De mooie ruime woonkamer die erg speels te noemen is, doordat het niet een recht toe recht aan ruimte is. Er is een grote schuifpui om het overdekte terras te bereiken.

Het terras:

Doordat de gevel verspringt is het balkon vanuit de woonkamer extra breed met uitzicht over het nog aan te leggen Schegpark, met daarachter zicht op het EYE filmmuseum, de Adam toren en uitzicht op het IJ. Erg mooi is het natuursteen dat als afwerking is gebruikt voor de gevel en goed te zien is vanaf de woonkamer naar het balkon.

Vanuit de luxueuze ruime hal is de badkamer, het toilet en de drie slaapvertrekken toegankelijk.

Badkamer:

De badkamer met mooie grote tegels op de vloer en design tegels aan de muren is uiteraard voorzien van vloerverwarming en is tot het plafond betegeld. De badkamer heeft een ligbad met thermostaat kraan, dubbel wastafel met meubel en spiegel (met verlichting en verwarming), separaat een grote inloop douche met thermostaat kraan, het tweede wandcloset en mooie inbouwspots allen met dimmers.

Slaapkamers:

Drie slaapkamers, alle drie met toegang tot het balkon, het balkon met deels het terras gedeelte loopt dus over de gehele breedte van het appartement. De ouderslaapkamer heeft een eigen ruime inloopkast.

De technische ruimte:

Bergruimte met de aansluiting voor het warme en koude water (DRIES).

De WKO installatie, het hele appartement beschikt over warmte en koude opslag.

Tevens treft u hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en is afgewerkt met een PVC visgraatvloer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 125m²;
- Ruim terras gelegen aan de woonkamer en over de gehele breedte van het appartement;
- Luxe keuken van het merk Siematic met Siemens inbouwapparatuur;
- Svedex stompe binnendeuren met mooie zwarte deurklinken;
- Gehele vernieuwd appartement met gestucte muren;
- Door de gehele woning ligt een mooie PVC visgraatvloer;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Berging in de onderbouw;
- De koopsom van de parkeerplaats bedraagt € 50.000,-;
- De servicekosten bedragen voor de woning net berging € 149,85 per maand en voor de parkeerplaats € 34,55
- De canon is voor het lopend tijdvak afgekocht tot en met 2069.

Het appartementen complex, genaamd The Wing heeft een zeer prachtige en dynamische vorm, het heeft een kosmopolitische allure met een ideale ligging met veel groen en de stad binnen handbereik. De vorm van het gebouw, een vleugel, zorgt voor een unieke dynamiek tussen natuur en architectuur. Aan het Schegpark ligt ook de gemeenschappelijke tuin van The Wing. Zo geniet elke bewoner van deze unieke spot, met uitzicht op EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren. The Wing heeft, onder meer door het gebruik van natuursteen in de gevel iets Italiaans – en dat was precies wat de architect wilde bereiken.

Het idee van de architect is geweest om buiten naar binnen te halen, zoveel mogelijk openheid door de unieke locatie met uitzicht op het Schegpark, het IJ, EYE museum en de Adam toren.

The Wing heeft een opvallende plooiing in het gebouw. Niet voor niets koos de architect voor deze vorm. De vorm kwam voort uit de locatie, aan het Schegpark en met zicht op het IJ. Dan wil je zoveel mogelijk uitzicht creëren. Buiten naar binnen halen, dat was het idee van Paul Stavert van Powerhouse Company. De horizontale lijnen benadrukken de zwierigheid van de balkons, die speels wisselen tussen rechte en afgeronde hoeken. Bovendien verspringt de gevel ook, waardoor op bepaalde plekken het balkon extra diep is.

Description

TURN KEY apartment of 125m² located on the second floor with three bedrooms and a very spacious terrace in the luxury apartment complex The Wing completed last year.

The apartment is finished to a very high standard with luxury materials and features a luxury kitchen with three good bedrooms. Very nice is the very wide terrace of 23m² where you can sit in the sun with side view over the IJ. The apartment has a separate storage room in the basement and the option of your own parking space.

The apartment was completed in 2021 and the current owners have finished the apartment to a high standard.

The layout of the apartment is as follows;

Spacious entrance with beautiful marble-look slabs on the walls, through the steel frame door you reach the living room cum kitchen. The kitchen is a Siematic brand, matte anthracite with a composite countertop (Evora Quartz) and with Siemens kitchen appliances; an induction hob and an extractor beautifully concealed in the cabinets, combi oven and dishwasher (with wifi), work island with sink and a Quooker, large refrigerator with hyper-fresh section, three freezer drawers and a wine cooler. There is also plenty of closet space.

The beautiful spacious living room that can be called very playful, because it is not a straightforward space. There is a large sliding door to reach the covered terrace.

The terrace:

Because the facade is staggered, the balcony from the living room is extra wide with views over the yet-to-be-constructed Schegpark, with a view of the EYE Film Museum, the Adam Tower and views of the IJ River beyond. Very nice is the natural stone that was used as a finish for the facade and can be clearly seen from the living room to the balcony.

From the luxuriously spacious hall is accessible the bathroom, toilet and the three bedrooms.

Bathroom:

The bathroom with beautiful large tiles on the floor and designer tiles on the walls is of course equipped with underfloor heating and is tiled to the ceiling. The bathroom has a bath with thermostat, double sink with cabinet and mirror (with lighting and heating), separate large walk-in shower with thermostat, the second wall closet and beautiful recessed spotlights all with dimmers.

Bedrooms:

Three bedrooms, all three with access to the balcony, the balcony with partly the terrace part thus runs the entire width of the apartment. The master bedroom has its own spacious walk-in closet.

Technical room:

Storage room with the hot and cold water connection (DRIES).

The WKO installation, the whole apartment has heat and cold storage.

Also you will find here the connection for the washer and dryer.

The entire apartment has underfloor heating and is finished with a PVC herringbone floor.

Details:

- Living area 125m²;
- Spacious terrace located on the living room and across the entire width of the apartment;
- Luxury kitchen Siematic brand with Siemens appliances;
- Svedex interior doors with beautiful black door handles;
- Entire renovated apartment with plastered walls;
- Throughout the house is a beautiful PVC herringbone floor;
- Underfloor heating throughout the house;
- Storage in the basement;
- The purchase price of the parking lot is € 50,000;
- The service costs for the house and storage are € 149,85 per month and for the parking € 34,55.
- The canon is for the current period bought off until 2069.

The apartment complex, called The Wing has a very beautiful and dynamic form, it has a cosmopolitan allure with an ideal location with plenty of greenery and the city at your fingertips. The shape of the building, a wing, creates a unique dynamic between nature and architecture. On the Schegpark is also the communal garden of The Wing. Thus, every resident enjoys this unique spot, with a view of EYE Film Museum and the A'DAM Tower. Partly due to the use of natural stone in the facade, The Wing has something Italian - and that was exactly what the architect wanted to achieve.

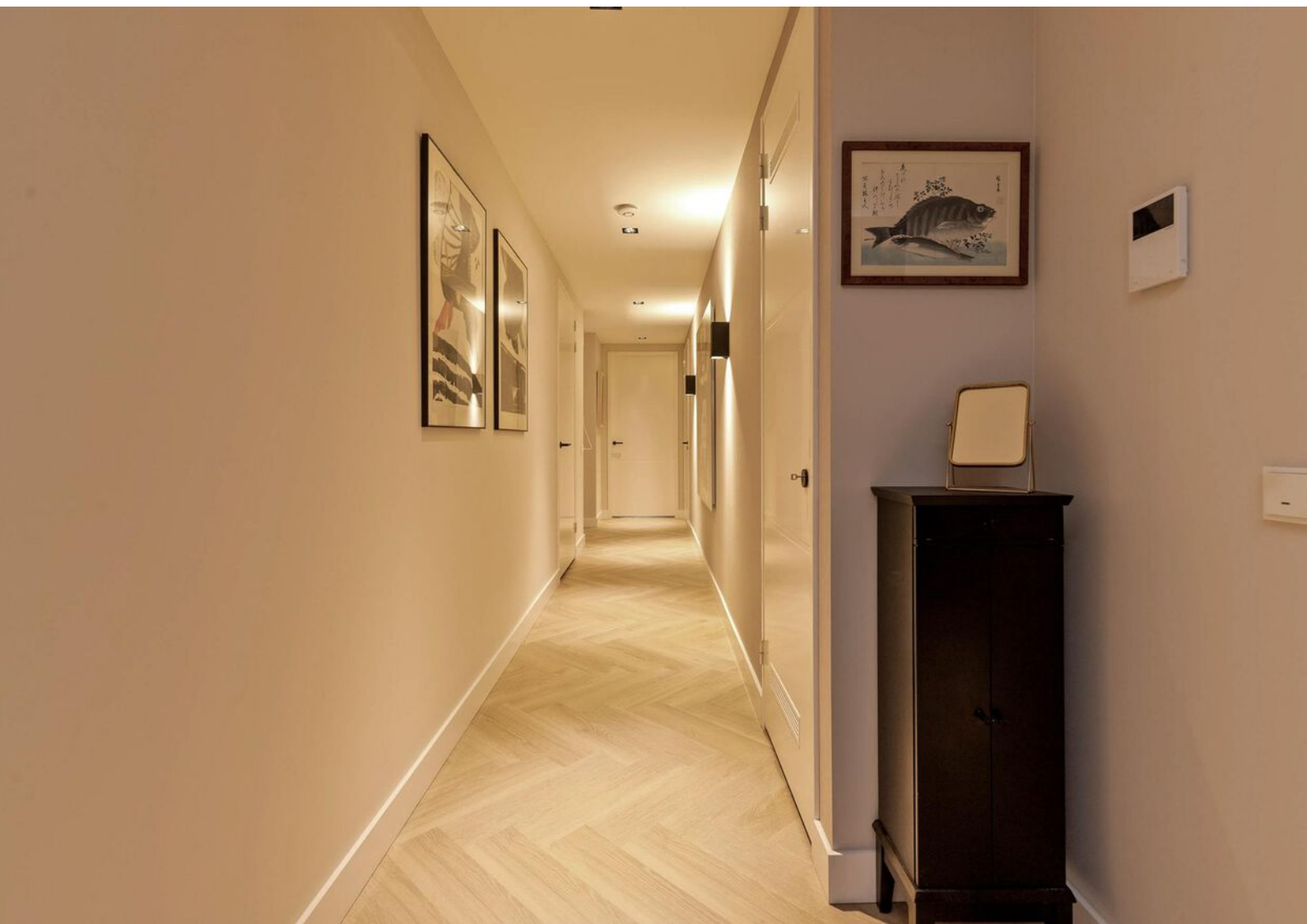
The architect's idea was to bring outside in, as much openness as possible due to the unique location with views of the Schegpark, the IJ, EYE museum and the Adam Tower. The Wing has a striking fold in the building. Not for nothing did the architect choose this shape. The shape came from the location, on the Schegpark and overlooking the IJ. Then you want to create as many views as possible. Bringing the outside in was the idea of Paul Stavert of Powerhouse Company. The horizontal lines emphasize the panache of the balconies, which playfully alternate between straight and rounded corners. Moreover, the facade also staggers, making the balcony extra deep in certain places.









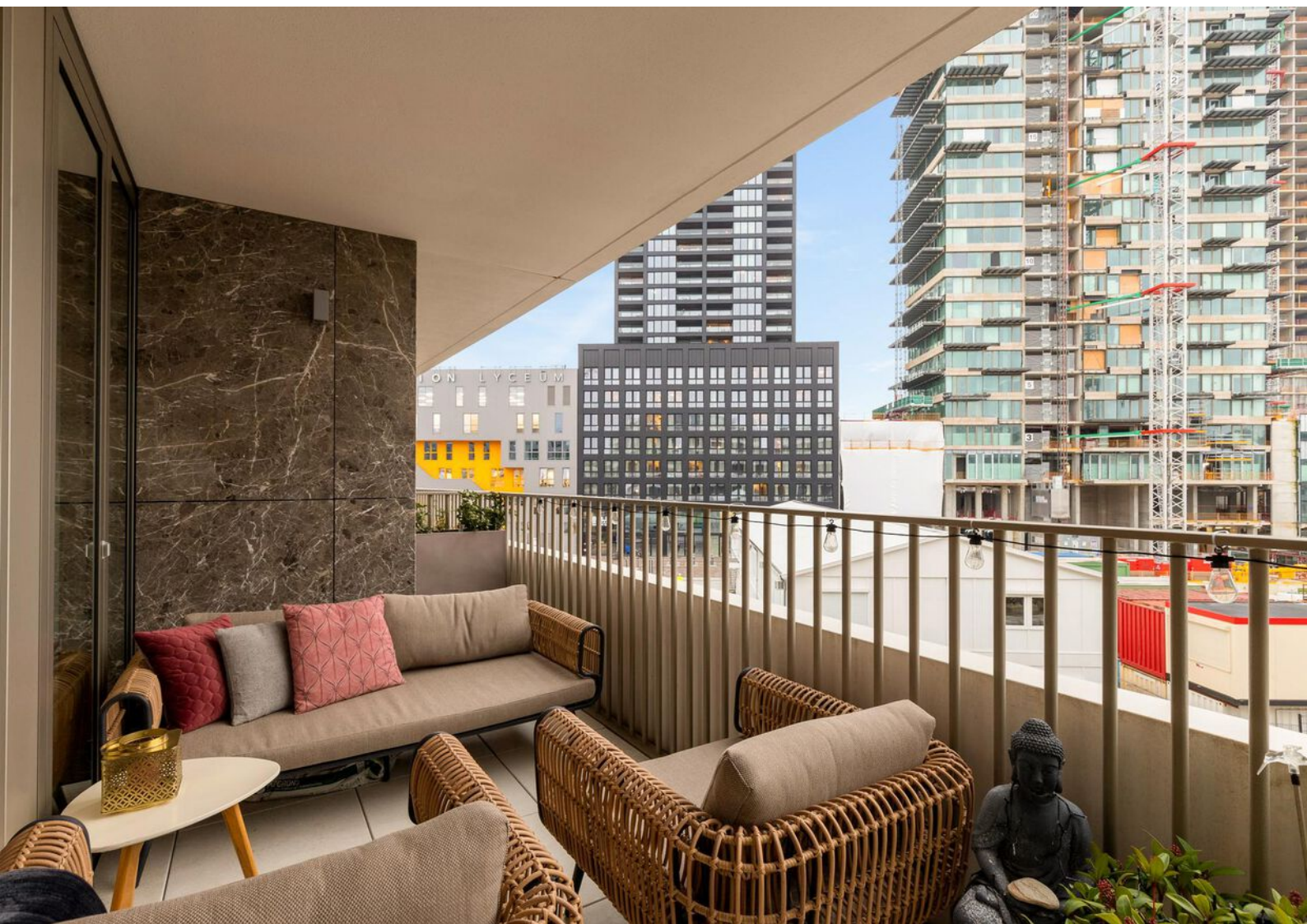




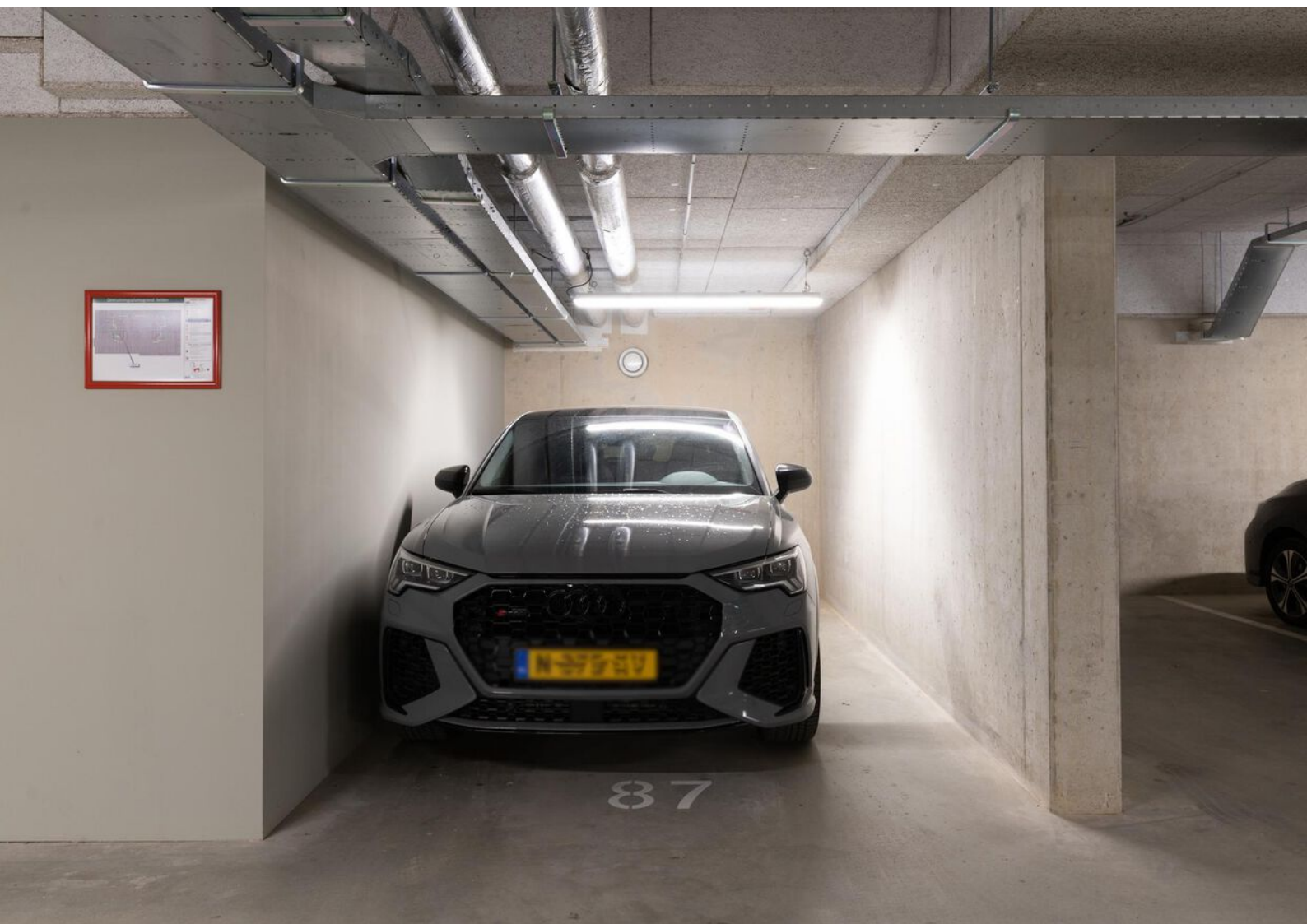












Plattegronden



Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl