

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Pieter Lastmankade 2 III**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1926
<b>Woonoppervlakte:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Gebougebonden buitenruimte:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Energie label:</b>	B
<b>Vraagprijs</b>	€ 1.495.000,-- k.k.

# OMSCHRIJVING

**Ruim, recent volledig gerenoveerd appartement op de derde en vierde verdieping van 175 m<sup>2</sup> met een dakterras van 60 m<sup>2</sup> op de vijfde verdieping met prachtig uitzicht over Amsterdam. Dit appartement ligt in een karakteristiek monumentaal pand midden in het populaire stadsdeel Oud- Zuid. Bouwjaar 1926. Afgekochte erfpacht tot 30 november 2098! Fantastisch om zelf in te wonen of te kopen voor 4 woningdelers. Er rust op dit moment namelijk een woningdeel vergunning voor 4 personen op het appartement.**

## **Vereniging van eigenaren**

De VvE bestaat uit 3 eigenaren. De maandelijkse kosten € 100,-. Deze bijdragen zijn berekend met het feit dat dit appartement zelf verantwoordelijk is voor het dak. De VvE is in grote lijnen enkel voor Opstalverzekering, gemeentelijke belasting, onderhoud voordeuren, voegwerk voorgevel.

## **Omgeving**

Naast het fijne open grasveld aan het water, recht voor de deur, is de ligging van het appartement super centraal gelegen in Amsterdam. In de nabije omgeving zijn veel culturele hoogtenpunten zoals het Olympisch stadion en het Beatrixpark. Wekelijks zijn er ook verschillende markten zoals de Zaterdagse markt bij het Olympisch stadion en de biologische markt in Oud Zuid. Het Vondelpark ligt op steenworp afstand voor actieve of ontspannende activiteiten. Met het openbaar vervoer is vrijwel de hele stad binnen bereik en niet te vergeten de ringweg A10 in nog geen 5 minuten met de auto.

**Indeling:** Entree met meterkast op de tweede verdieping, trap naar de derde verdieping. Ruime overloop, ruime kamer en kleiner kamer aan de voorzijde gelegen. Grote kamer aan de achterzijde. Luxe gerenoveerde badkamer met douche, wastafel. Separate toiletruimte. Moderne witte keuken voorzien van diverse apparatuur. Indeling vierde verdieping: Overloop met separate toiletruimte, 3 slaapkamers en een tweede badkamer eveneens voorzien van een ruime douche en een fraaie hardstenen wastafel.

Middels een vaste trap en een elektrisch te openen daklicht betreedt u het riante dakterras van maar liefst 60 m<sup>2</sup> met fantastisch uitzicht over de gehele stad.

## **Bijzonderheden:**

- Goed onderhouden appartement, volledig gerenoveerd in 2016
- Energielabel C
- Hoge plafonds & eikenhouten vloer in Hongaarse punt gelegd
- Geïsoleerde vloeren en plafonds
- Eigen gestoffeerde trappenhuis
- Gelegen aan rustige eenrichtingsverkeer weg
- Prachtig vrij uitzicht over de kade
- VvE met 3 eigenaren, € 100,- maandelijkse bijdrage

- Nieuwe voordeur met 3 punt slot geïnstalleerd (2020)
- Goede fundering
- Erfpacht afgekocht tot 30-11-2098
- Gemeentelijk monument
- De woning is ingemeten conform NEN2580
- Oplevering per direct

# DESCRIPTION

**Spacious, recently completely renovated apartment on the third and fourth floor of 175 m<sup>2</sup> with a roof terrace of 60 m<sup>2</sup> on the fifth floor with beautiful views over Amsterdam. This apartment is located in a characteristic monumental building in the middle of the popular Oud- Zuid district. Year of construction 1926. Redeemed leasehold until November 30, 2098! Fantastic to live in yourself or to buy for 4 home sharers. There is a residence permit for 4 people in the apartment at this moment.**

## **Owners Association**

The VvE consists of 3 owners. The monthly costs are € 100,-. These contributions are calculated with the fact that this apartment itself is responsible for the roof. Broadly speaking, the VvE is only for Home insurance, municipal tax, maintenance of front doors, jointing of the facade.

## **Surroundings**

In addition to the nice open lawn on the water, right in front of the door, the location of the apartment is super centrally located in Amsterdam. In the vicinity are many cultural highlights such as the Olympic stadium and the Beatrix Park. There are also various markets every week, such as the Saturday market at the Olympic stadium and the organic market in Oud Zuid. The Vondelpark is a stone's throw away for active or relaxing activities. Virtually the entire city is within reach by public transport, not to mention the A10 ring road in less than 5 minutes by car.

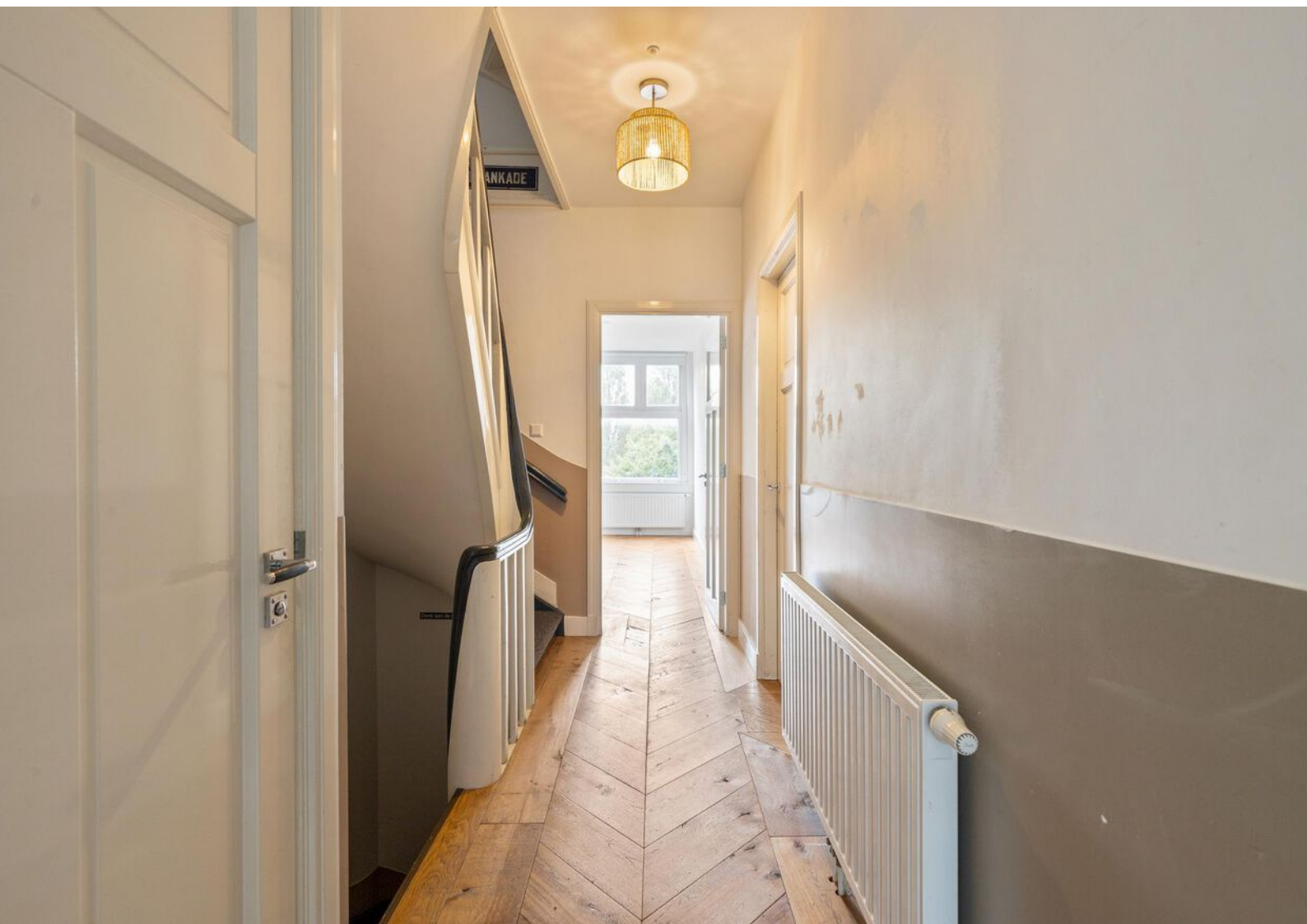
**Layout:** Entrance with meter cupboard on the second floor, stairs to the third floor. Spacious landing, spacious room and smaller room located at the front. Large room at the rear. Luxurious renovated bathroom with shower, sink. Separate toilet room. Modern white kitchen with various equipment. Layout fourth floor: Landing with separate toilet, 3 bedrooms and a second bathroom, also equipped with a spacious shower and a beautiful stone sink.

Via a fixed staircase and an electrically open skylight you enter the spacious roof terrace of 60 m<sup>2</sup> with fantastic views over the entire city.

## **Particularities:**

- Well maintained apartment, completely renovated in 2016
- Energy label C
- High ceilings & oak floor laid in Hungarian point
- Insulated floors and plan funds
- Own upholstered staircase
- Located on a quiet one-way street
- Beautiful unobstructed view
- VvE with 3 owners, € 100,- monthly contribution
- New front door with 3 point lock installed (2020)
- Good foundation

- Municipal monument
- The house has been measured in accordance with NEN2580
- Delivery can be soon







































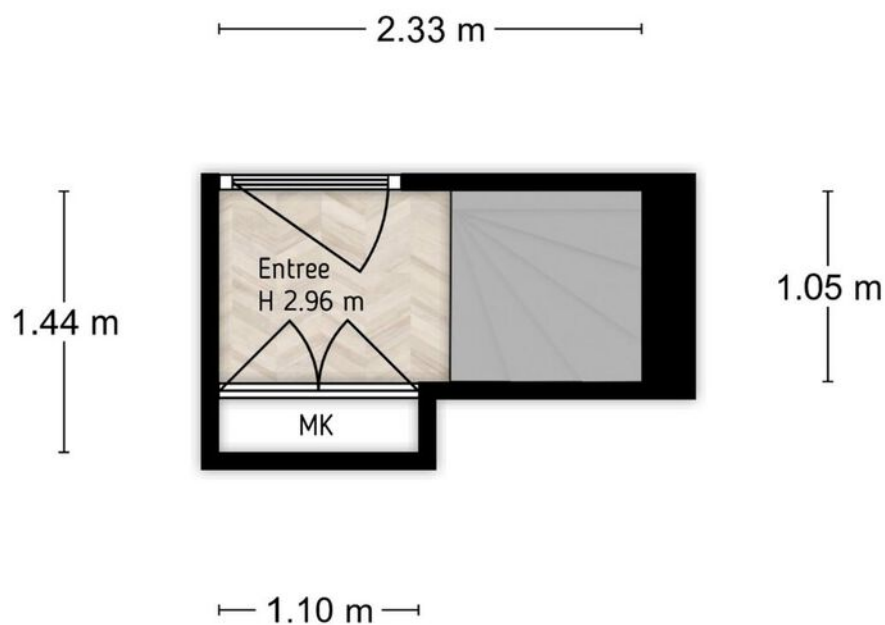








# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam  
Verdieping 2e verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 15-10-2022

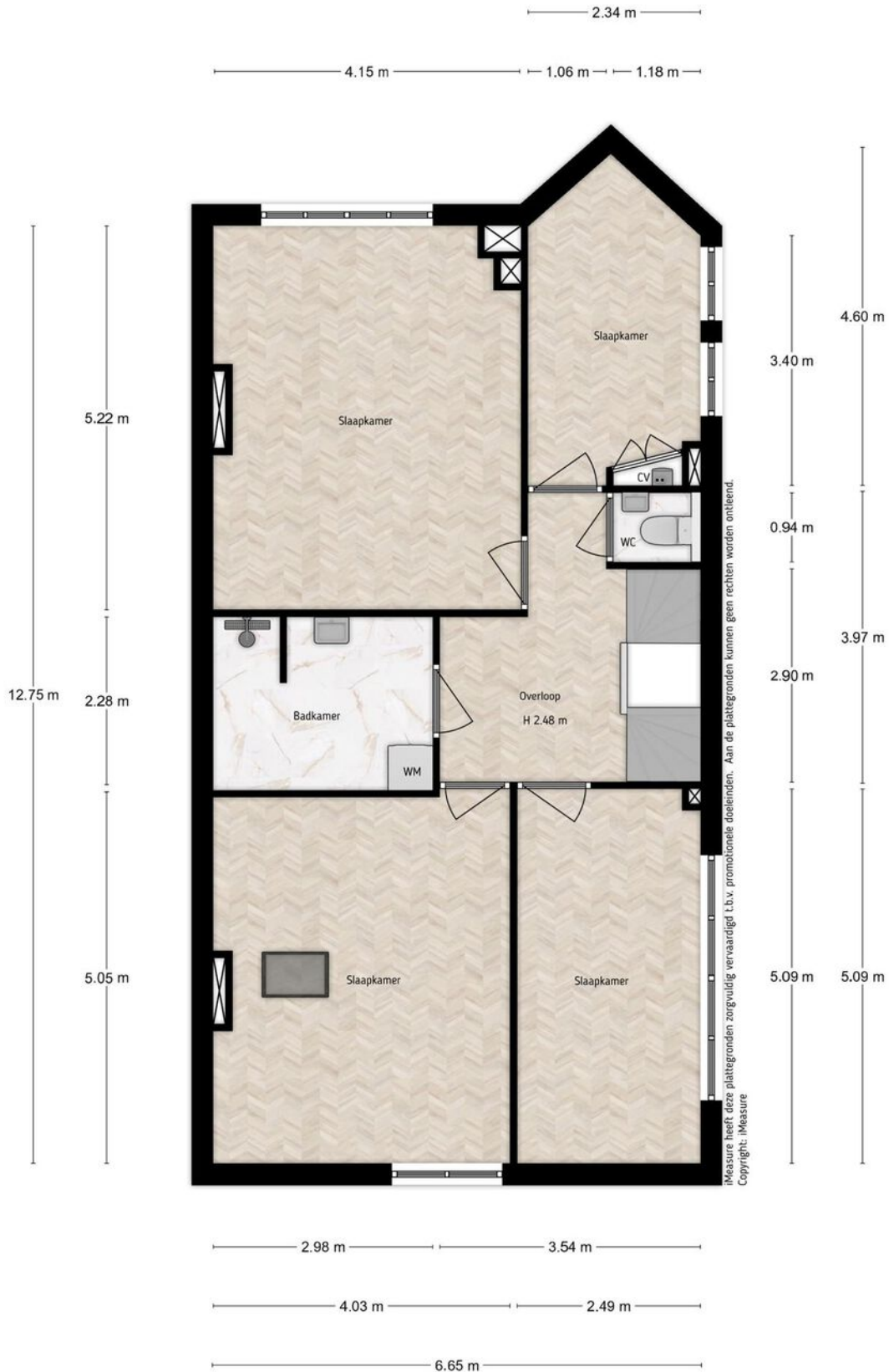
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



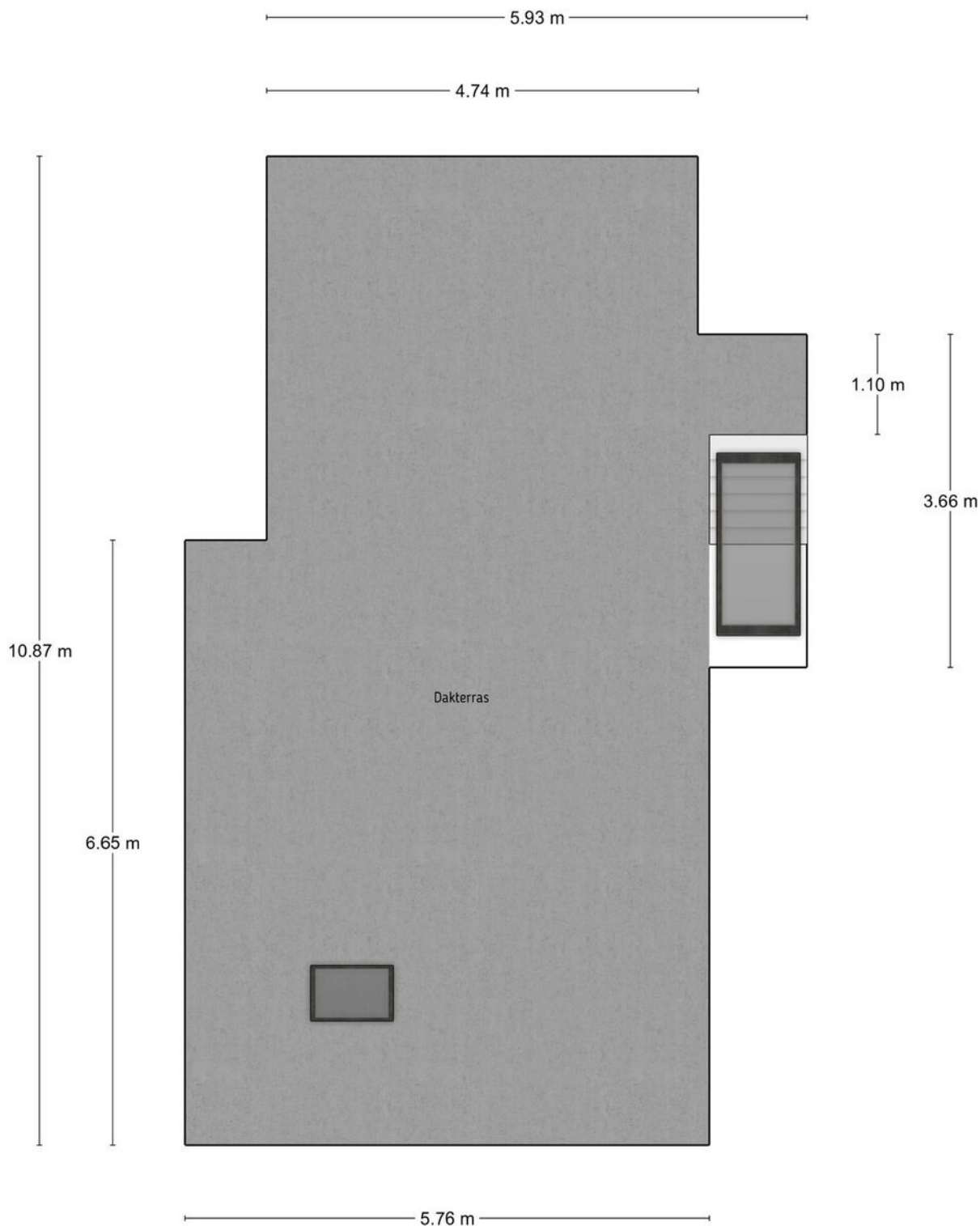
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam  
Verdieping 4e verdieping - optie  
Tekenaar iMeasure  
Datum 15-10-2022

# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam  
Verdieping 5e verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 15-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam  
Verdieping 3e verdieping - optie 1  
Tekenaar iMeasure  
Datum 15-10-2022

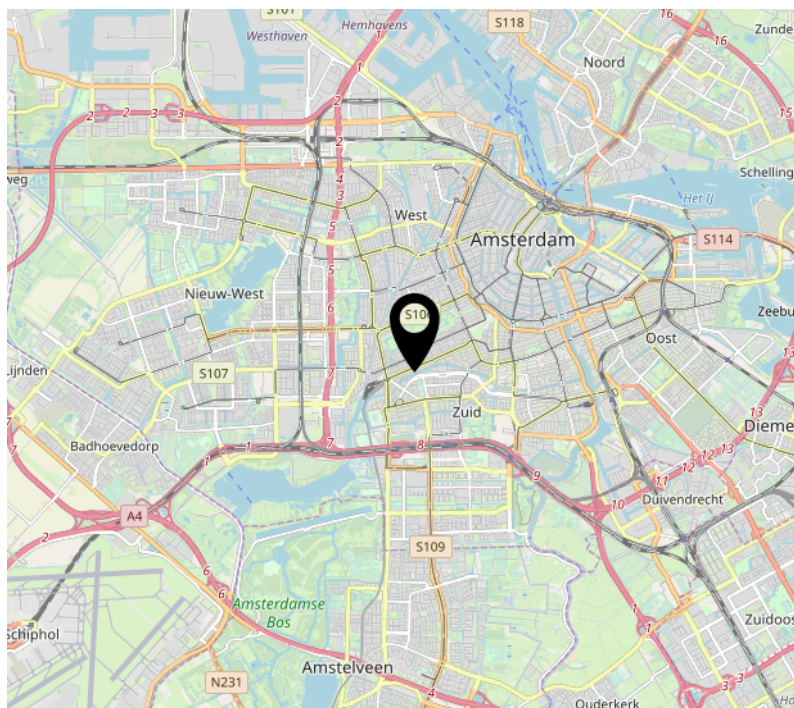
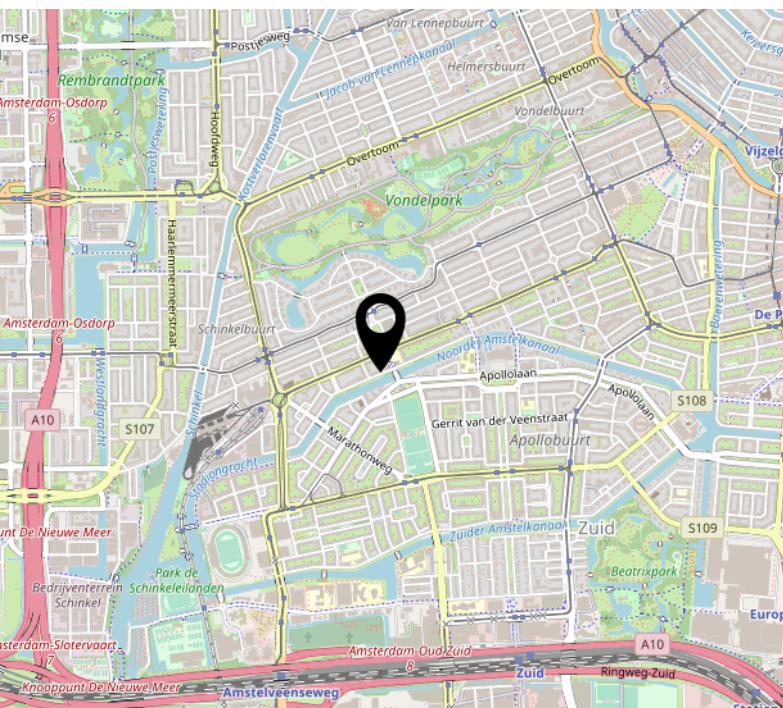
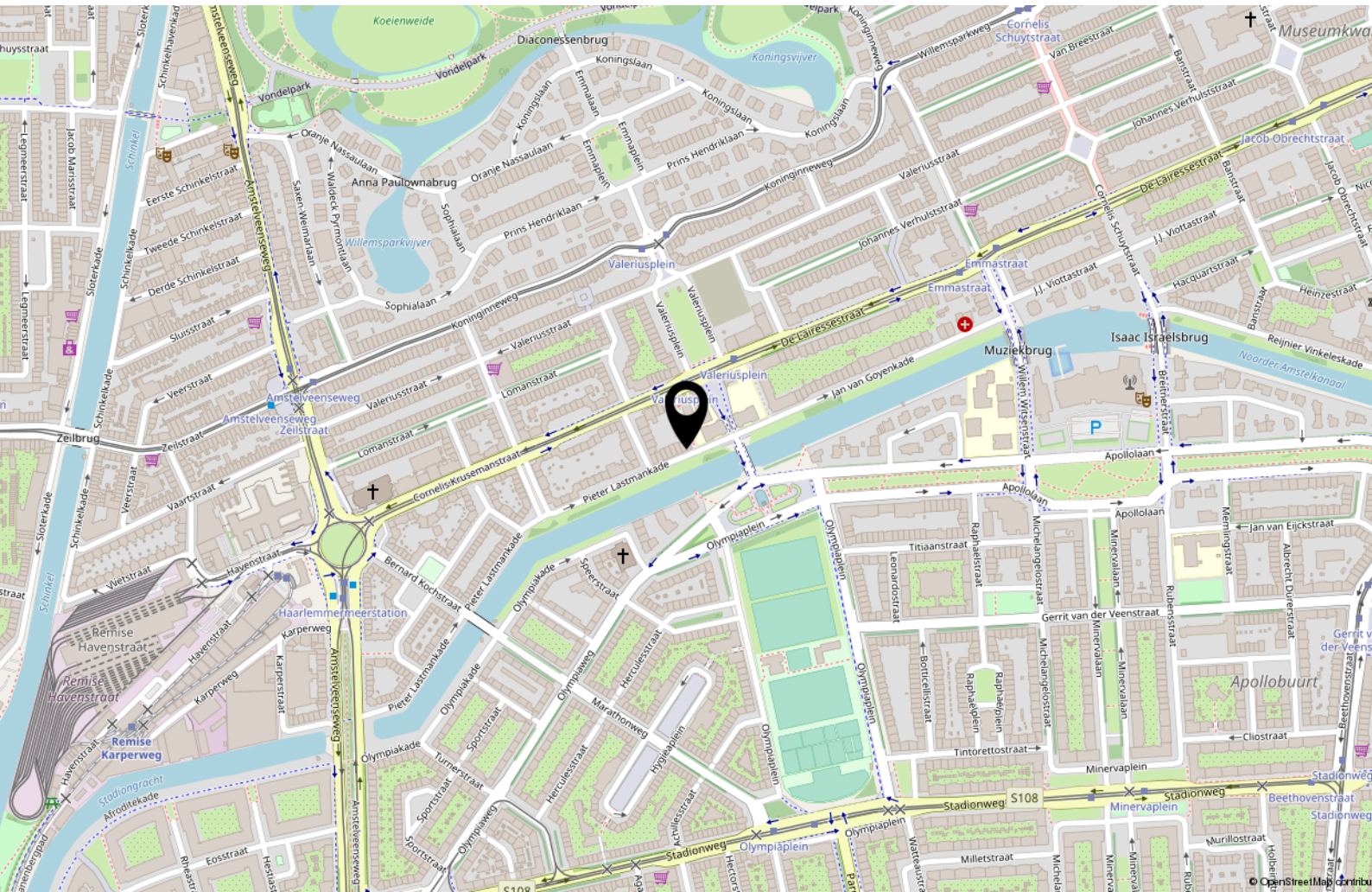
# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Lastmankade 2-3, Amsterdam  
Verdieping 3e verdieping - optie 2  
Tekenaar iMeasure  
Datum 15-10-2022



# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl