
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Cornelis Dirkszstraat 23-2

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1933
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	177 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

OMSCHRIJVING

LICHT EN GOED ONDERHOUDEN 2-KAMERAPPARTEMENT MET THUISKANTOOR EN RUIM DAKTERRAS GELEGEN OP EIGEN GROND!

Indeling:

Tweede verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. De royale L-vormige woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Doordat de woning aan het einde van de straat ligt kijk je mooi weg tot aan het water van de Admiralengracht. Dit zorgt ervoor dat er veel licht binnenkomt in de woonkamer. Door het plaatsen van een muur kan er gemakkelijk een extra slaapkamer gecreëerd worden in de ensuite van de woonkamer.

In het hart van de woning bevindt zich de moderne badkamer. De badkamer is ruim en is voorzien van een speelse ronde douche en een groot wastafelmeubel, waarin tevens de wasmachine is weggewerkt. Het raam boven het meubel zorgt ervoor dat er natuurlijk licht binnenkomt.

De woning beschikt tevens over een separaat toilet met fonteintje.

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime keuken. De keuken is voorzien van verscheidene inbouwapparatuur; 4-pits inductieplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een afzuigkap. De keuken is ruim genoeg voor een ontbijt tafel of ontbijtbar. Via de keuken is het ruime balkon bereikbaar.

De ruime masterbedroom bevindt zich tevens aan de achterzijde van de woning en beschikt over een grote inbouwkast. Ook via kamer is het balkon bereikbaar.

Vierde verdieping:

Op de vierde verdieping bevindt zich nog een ruime berging. De berging is netjes afgewerkt en perfect te gebruiken als thuishok. Grenzend aan deze berging bevindt zich een royaal dakterras van maar liefst 13m² (de berging is niet meegenomen in de m² woonoppervlakte). Vanaf vroeg op de dag schijnt de zon al op het terras. De perfecte plek voor een BBQ na een lange werkweek!

Omgeving:

De woning is gelegen in de gezellige wijk De Baarsjes. Een buurt die zich kenmerkt door de leuke horeca gelegenheden en winkels. Denk aan: de Neef van Fred, Bar Spek, Café Thuys of Bar Baarsch. Voor een croissantje op de zondagochtend loopt u zo langs het geroemde Fort Negen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Albert Heijn om de hoek of loop langs de Ten Katemarkt. Tram 7, 13 bus 18, 247 en N83 bevinden zich om de hoek. Ook de Ring A10 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte bedraagt 57m²
- Berging van 10m²
- Balkon van 7m² en een dakterras van 13m²
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 113,-

DESCRIPTION

BRIGHT AND WELL-MAINTAINED 2-ROOM APARTEMENT WITH HOME OFFICE AND SPACIOUS ROOF TERRACE LOCATED ON PRIVATE LAND!

Layout:

Second floor:

Via the communal staircase, you reach the apartment on the second floor. The hall gives access to all rooms of the house. The spacious L-shaped living room is located at the front of the house. Because the house is located at the end of the street, you have a beautiful view all the way to the water of the Admiralengracht. This ensures that a lot of light enters the living room. By placing a wall, an extra bedroom can easily be created in the ensuite of the living room.

At the heart of the house is the modern bathroom. The bathroom is spacious and features a playful round shower and a large washbasin, which also conceals the washing machine. The window above the cabinet lets in natural light.

The property also has a separate toilet with hand basin.

At the rear of the house is the spacious kitchen. The kitchen is equipped with several built-in appliances; 4-burner induction hob, oven, fridge, freezer, dishwasher and an extractor. The kitchen is spacious enough for a breakfast table or breakfast bar. The spacious balcony can be accessed via the kitchen.

The spacious master bedroom is also located at the rear of the flat and features a large built-in wardrobe. The balcony is also accessible via room.

Fourth floor:

On the fourth floor is another spacious storage room. The storage room is nicely finished and perfect to use as a home office. Adjacent to this storage room is a generous roof terrace of no less than 13m² (the storage room is not included in the m² of living space). From early in the day, the sun shines on the terrace. The perfect place for a BBQ after a long working week!

Surroundings:

The property is located in the cosy neighbourhood of De Baarsjes. A neighbourhood characterised by nice restaurants and shops. Think: De Neef van Fred, Bar Spek, Café Thuys or Bar Baarsch. For a croissant on Sunday morning, just walk past the famous Fort Negen. For daily shopping, visit Albert Heijn around the corner or walk along the Ten Katemarkt. Tram 7, 13 bus 18, 247 and N83 are just around the corner. The A10 ring road can also be reached within minutes.

Details:

- Situated on own ground
- Living area amounted to 57m²
- Storage room of 10m²
- Balcony of 7m² and a roof terrace of 13m²
- The monthly contribution to the VvE is € 113,-





















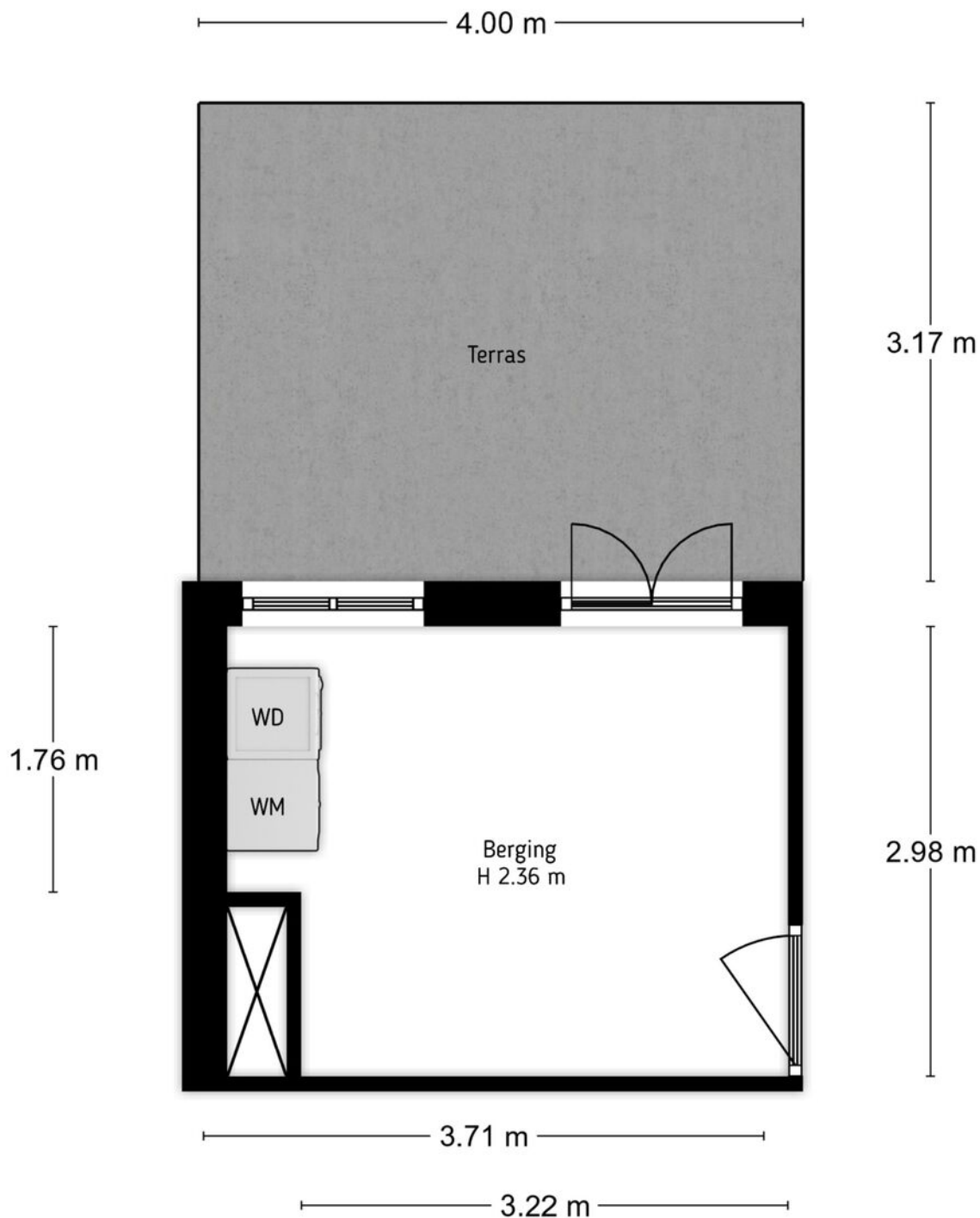
PLATTEGRONDEN



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Adres Cornelis Dirkszstraat 23-2, Amsterdam
 Verdieping 2e verdieping
 Tekenaar iMeasure
 Datum 25-10-2022

PLATTEGRONDEN



Adres Cornelis Dirkszstraat 23-2, Amsterdam
Verdieping 4e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 25-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl