
PETERS N3 PARTNERS

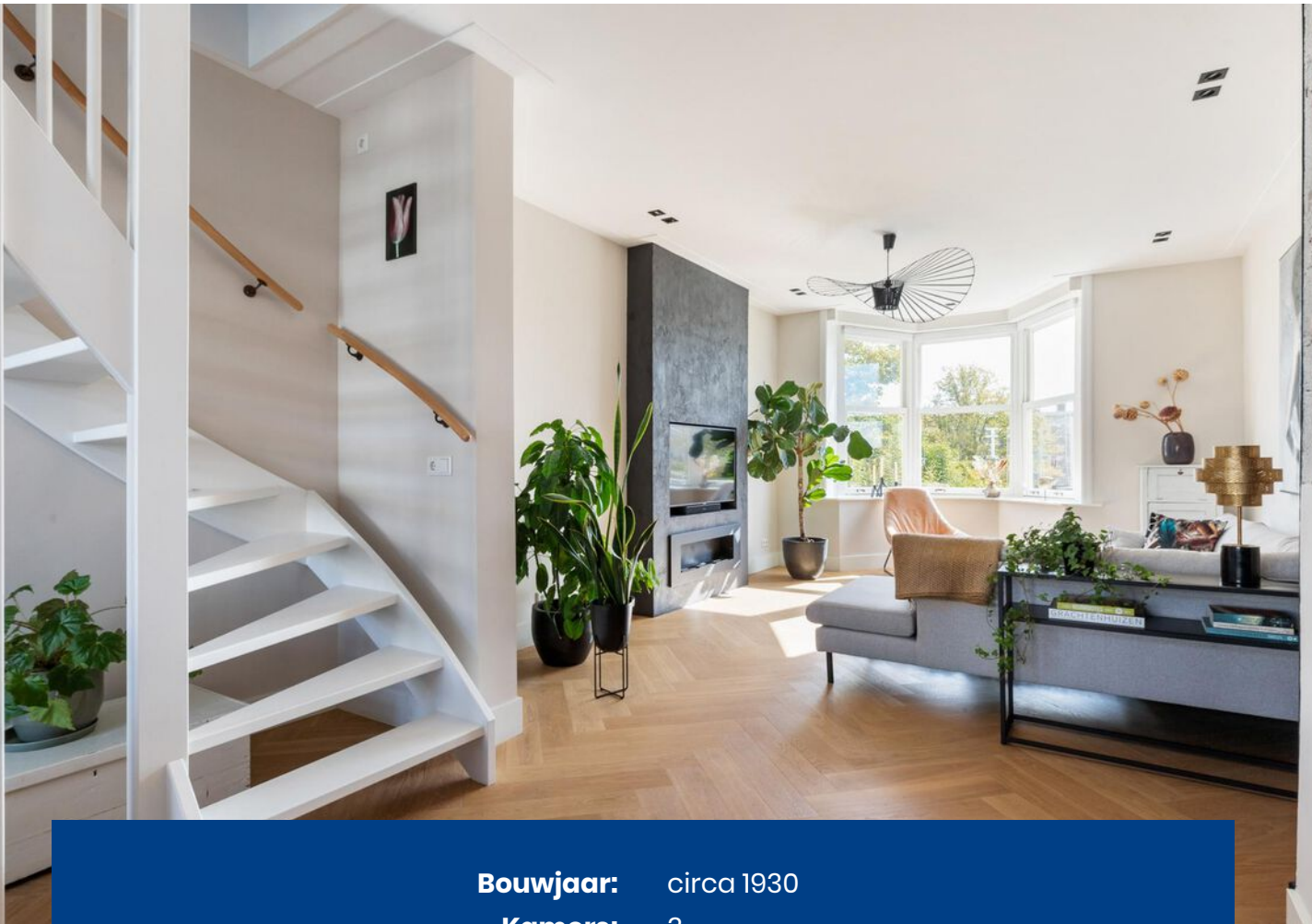
MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM

Van Tuyll van Serooskerkenweg 160 III/

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	circa 1930
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	22 m ²
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	A
Vraagprijs	€ 825.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Uniek Energielabel A!

Op een perfecte locatie gelegen, volledig luxe en sfeervol verbouwd appartement met dakterras (22M2) gelegen op de derde, vierde en terras op de vijfde verdieping. Woonoppervlakte 94 m2. Gelegen aan het breedste gedeelte van de Van Tuyll van Serooskerkenweg met uitzicht op het park, het Olympisch Stadion, de volledige Zuid-As en vanaf het dakterras over de rest van Amsterdam. De gehele verbouwing is afgerond in oktober 2020 en is zo grondig en met gebruik van de juiste materialen uitgevoerd dat dit heeft geresulteerd in een luxe woonruimte met een zeer uitstekend energielabel A.

Indeling derde verdieping:

Hal met ingebouwde kasten en toiletruimte, ruime lichte woonkamer op het zuiden met erker, een ethanol haard, balkon aan de achterzijde en een zeer fraaie eiken visgraat vloer. Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur. (Combi- oven met magnetron functie, afzuigkap, koelkast met vriezer, Quooker, vaatwasser). Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een werk/ slaapkamer aan de voorzijde van het appartement.

Indeling vierde verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de slaapverdieping, bestaande uit een luxe slaapkamer met ingebouwde kastenwand, een balkon met aangrenzend de zeer luxe badkamer voorzien van ligbad, separate inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Via wederom een vaste trap bereikt u het fantastische dakterras met uitzicht over de stad.

Bijzonderheden:

- Volledig luxe verbouwd in 2020;
- Energielabel A;
- Geheel geïsoleerd (vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie);
- HR glas;
- Vloerverwarming op beide verdiepingen;
- Eikenhouten visgraat vloeren;
- Airconditioning op de slaapverdieping;
- Dakterras met fraai uitzicht over de gehele stad;
- Beschermd stadsgezicht;
- Goed lopende VVE (10 leden) met onderhoudsreserve;
- Het appartement staat een voortdurend recht van erfpacht (voorwaarden 1994). Afgekocht tot 15-07-2055.
- Servicekosten € 137,13 per maand.

DESCRIPTION

Unique Energy Label A!

Located on a perfect location, fully luxurious and attractively renovated apartment with roof terrace (22M2) located on the third, fourth and fifth floor. Living area 94 m2. Located on the widest part of the Van Tuyl van Serooskerkenweg with a view of the park, the Olympic Stadium, the entire "Zuid As" and from the roof terrace over the rest of Amsterdam. The entire renovation was completed in October 2020 and has been carried out so thoroughly and carried out with the right materials that this has resulted in a luxurious living space with a very excellent Energy label A.

Layout third floor:

Hall with built-in cupboards and toilet room, spacious bright living room on the south with bay window, an ethanol fireplace, balcony at the rear and a very beautiful oak herringbone floor. Luxurious open kitchen with various built-in appliances. (Combi oven with microwave function, extractor hood, fridge with freezer, Quooker, dishwasher). In addition, there is a work / bedroom on this floor at the front of the apartment.

Layout fourth floor:

Via a staircase you reach the sleeping floor, consisting of a luxurious bedroom with built-in wardrobe, a balcony with an adjacent very luxurious bathroom with bath, separate walk-in shower, toilet and washbasin. Via another fixed staircase you reach the fantastic roof terrace with a view over the city.

Particularities:

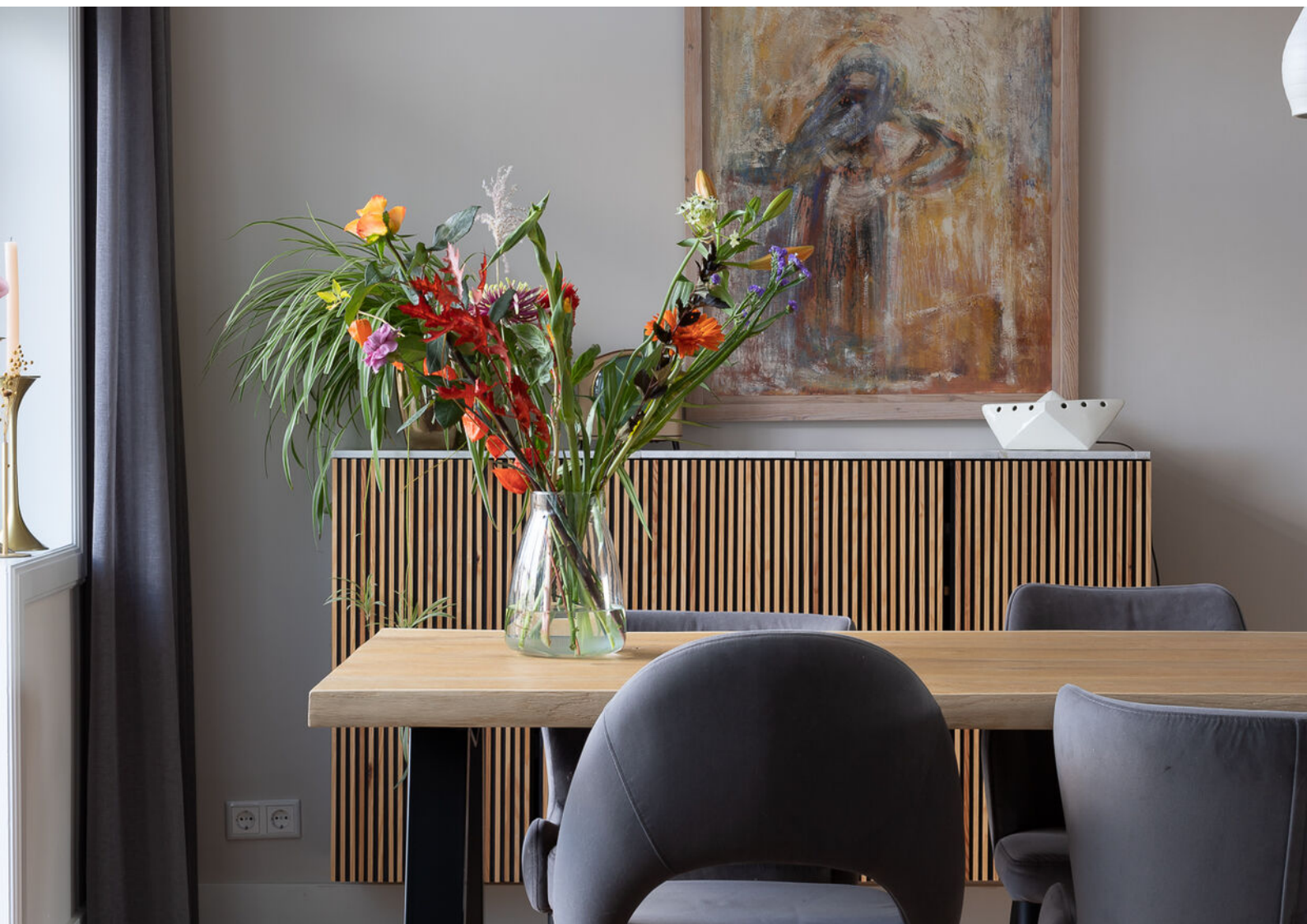
- Fully luxurious renovated in 2020;
- Energy label A;
- Fully insulated (Floor insulation, roof insulation, facade insulation);
- HR glass;
- Underfloor heating on both floors;
- Oak herringbone floors;
- Air conditioning on the sleeping floor;
- Roof terrace with a beautiful view over the entire city;
- Protected city view;
- Well-functioning VVE (10 members) with maintenance reserve.;
- The apartment has a permanent right of leasehold (conditions 1994). Bought off until 15-07-2055;
- Servicecosts € 137,13 per month.











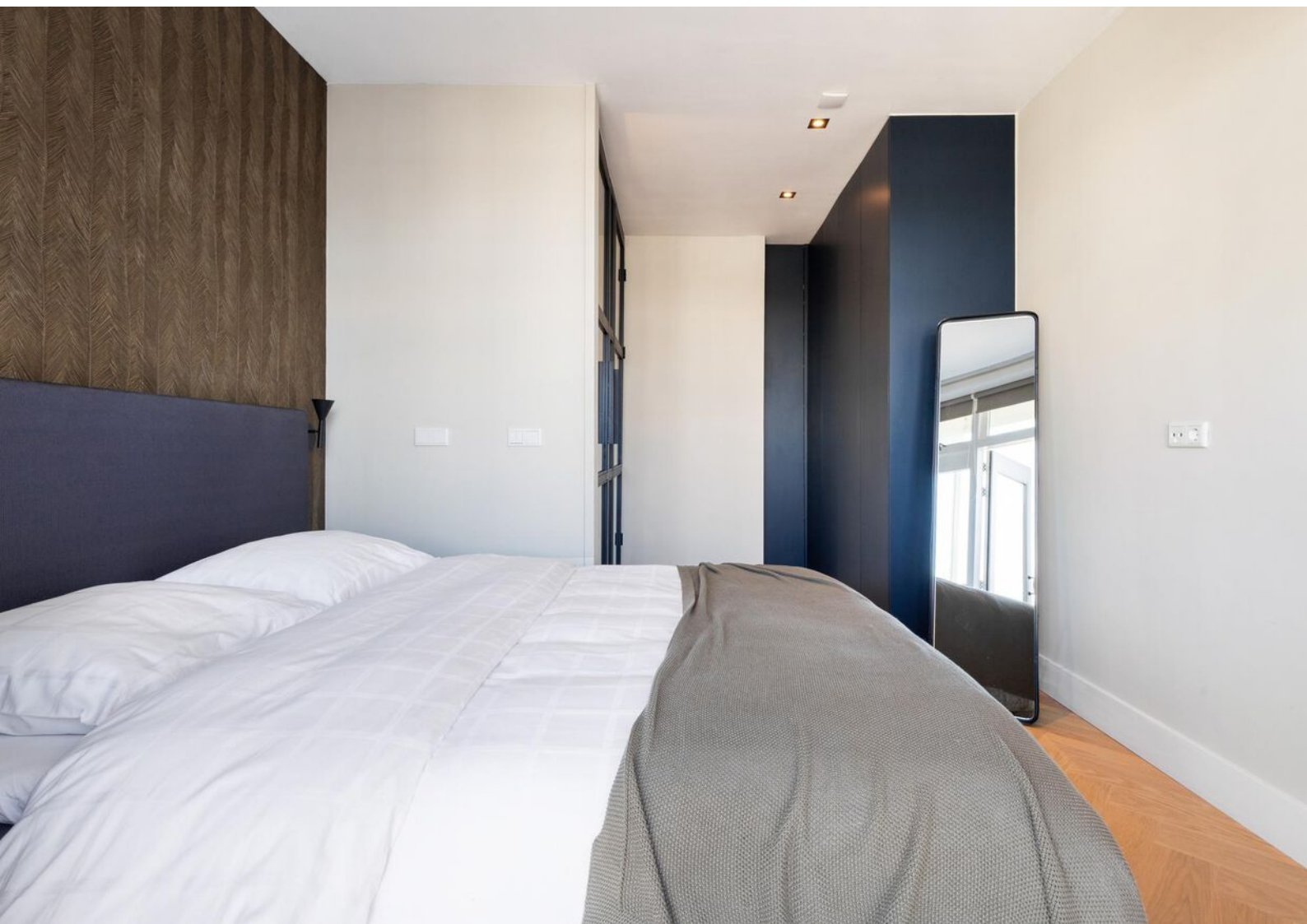








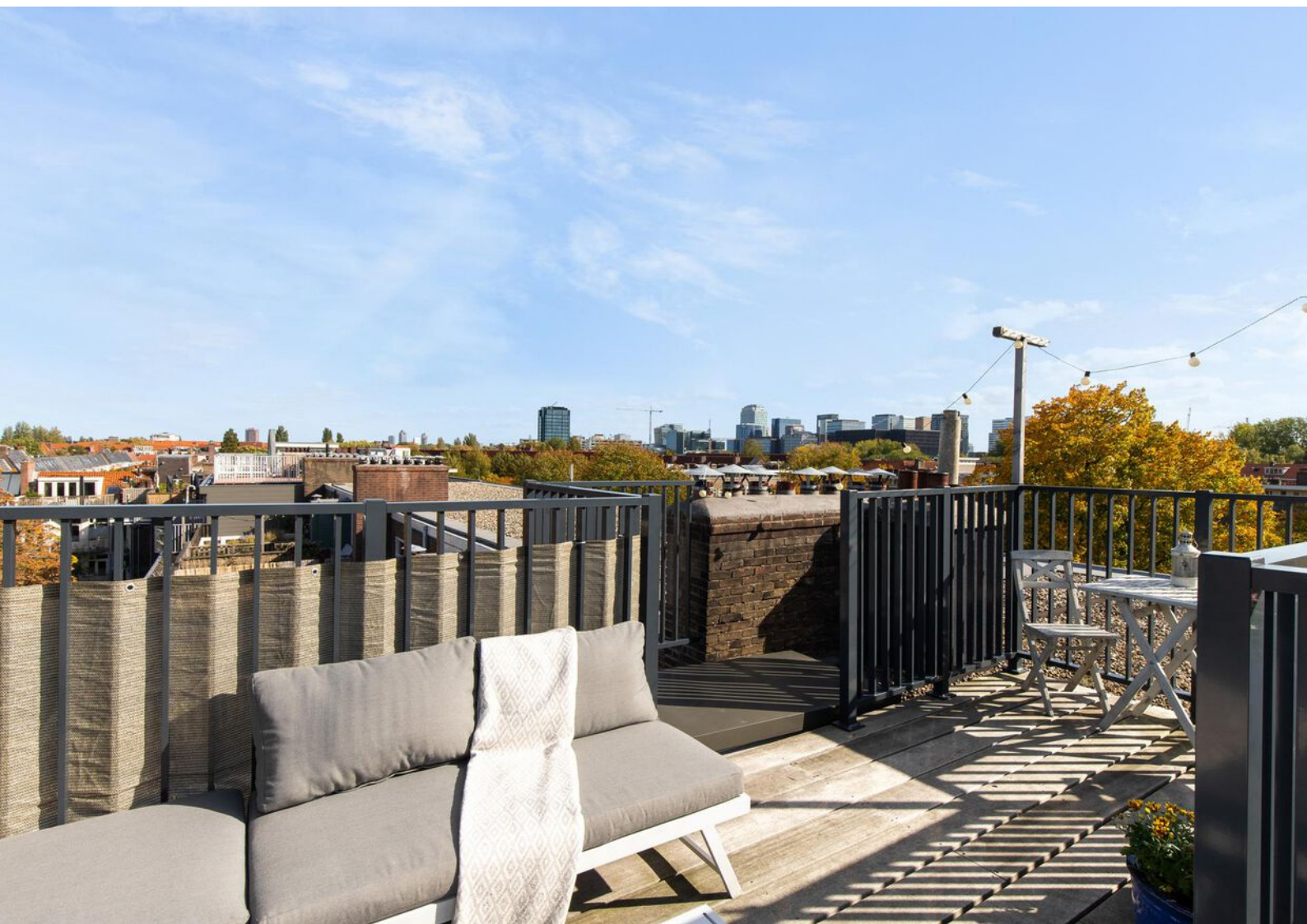




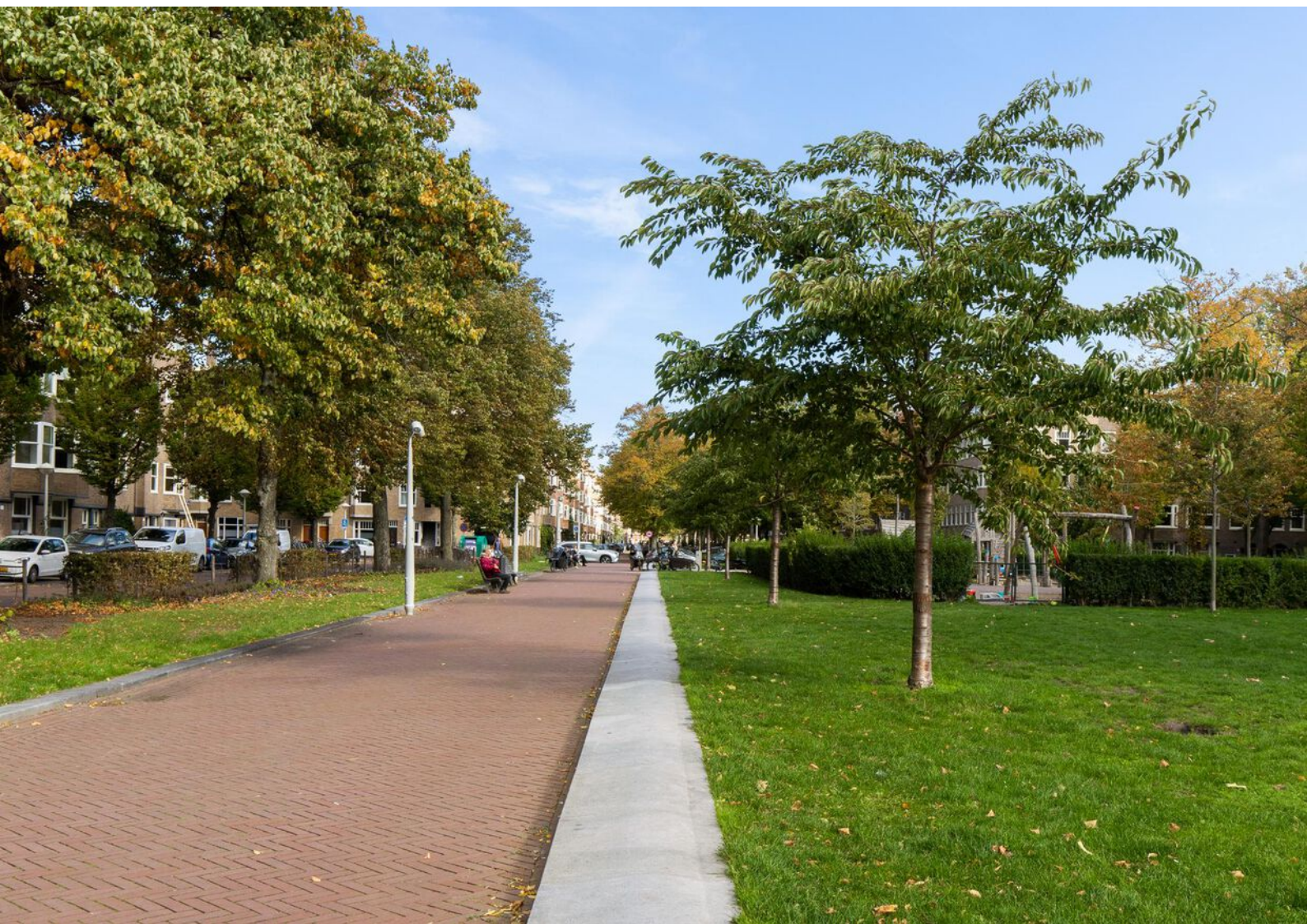












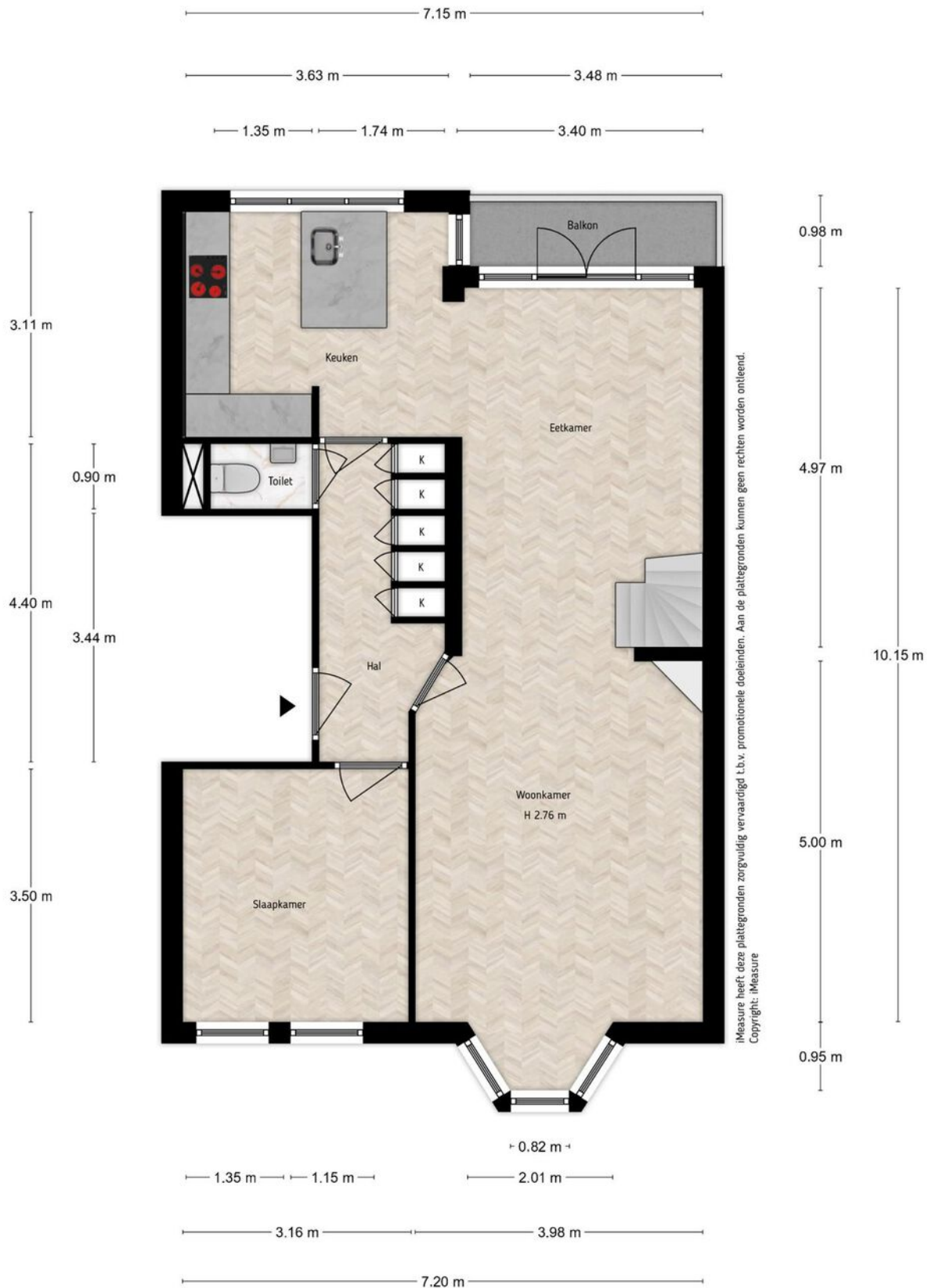








PLATTEGRONDEN



Adres Tuyl van Serooskerkenweg 160-3, Amsterdam
 Verdieping 3e verdieping
 Tekenaar iMeasure
 Datum 13-10-2022

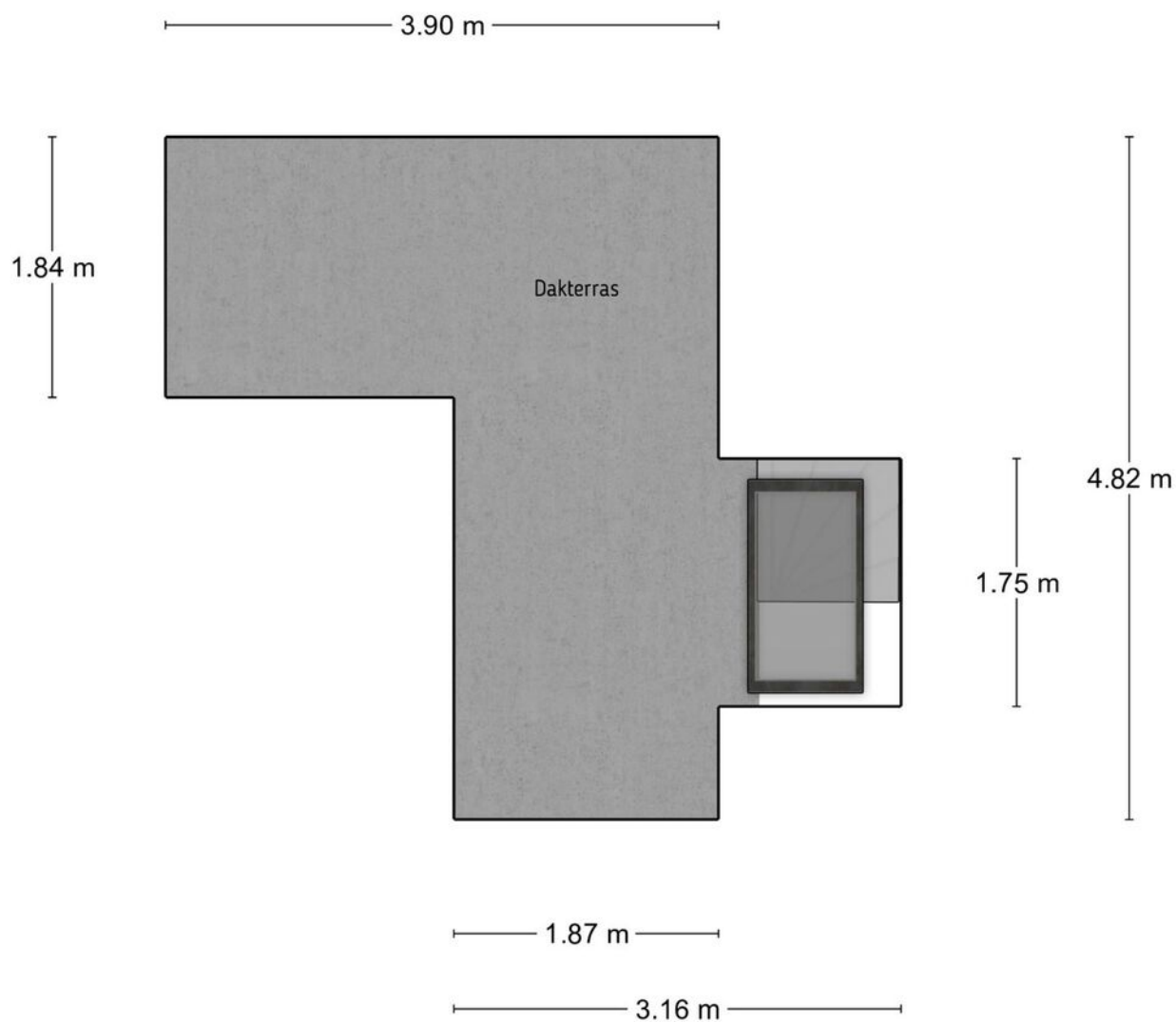
PLATTEGRONDEN



Adres Tuyl van Serooskerkenweg 160-3, Amsterdam
Verdieping 4e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 13-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

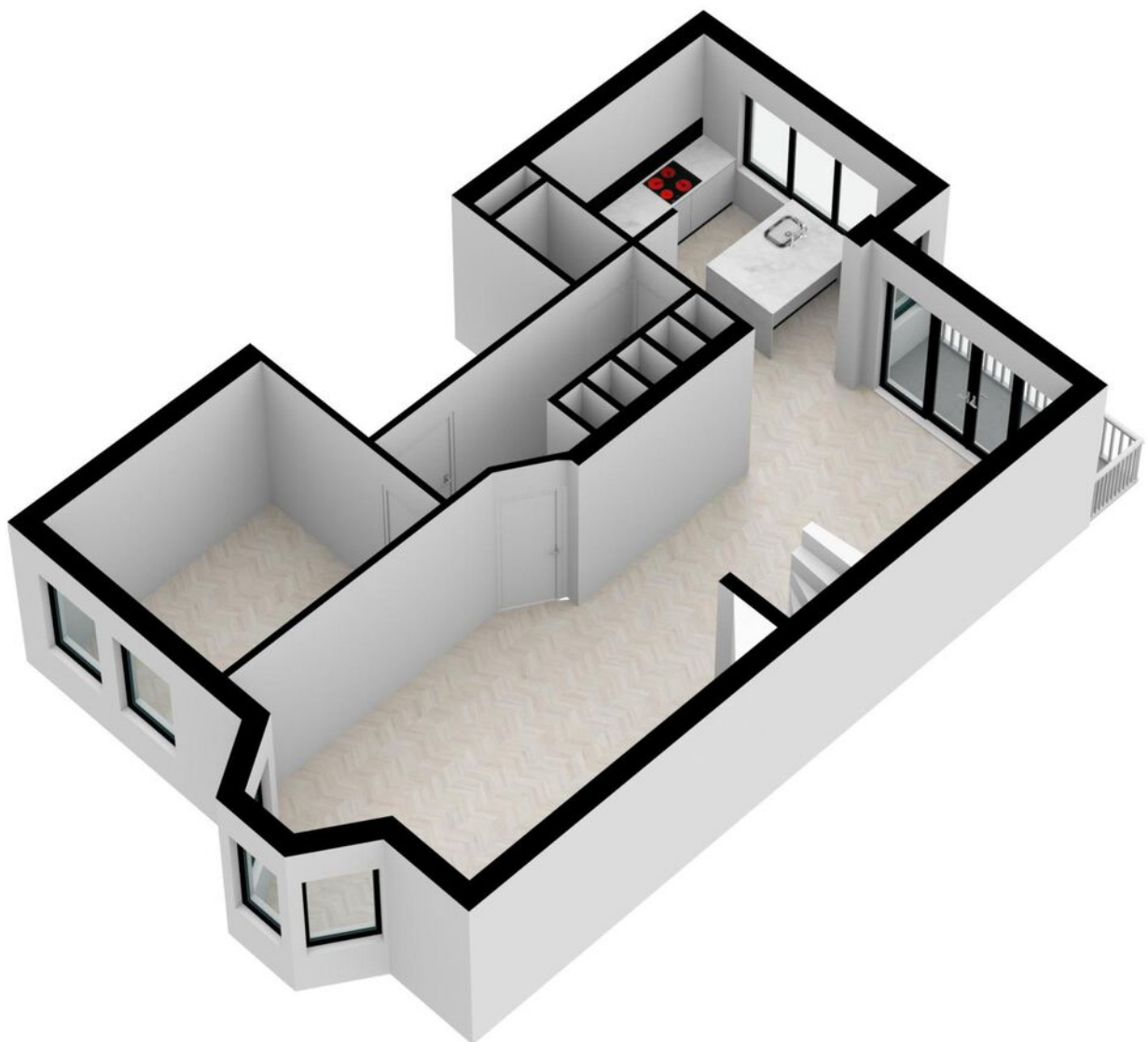
PLATTEGRONDEN



Adres Tuyl van Serooskerkenweg 160-3, Amsterdam
Verdieping 5e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 11-10-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

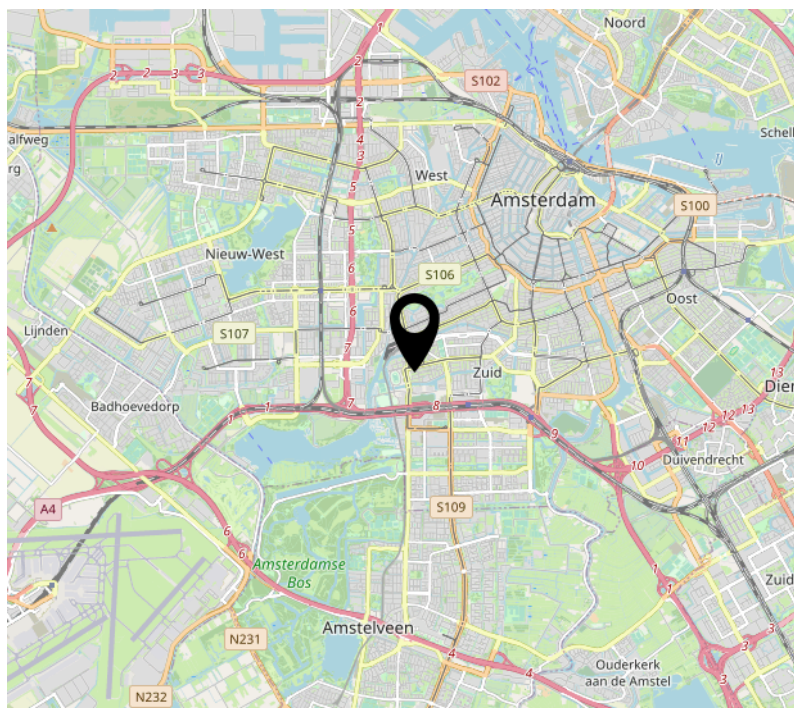
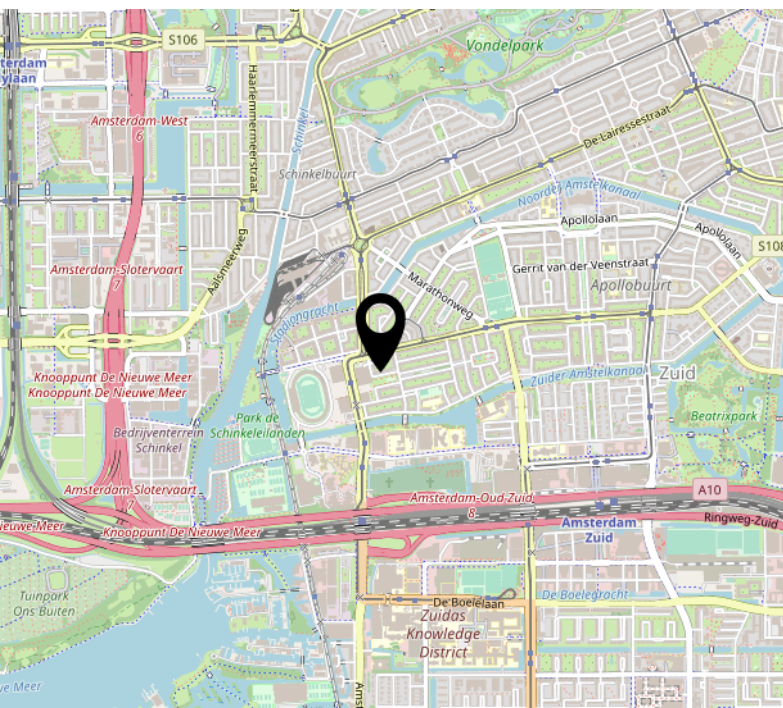
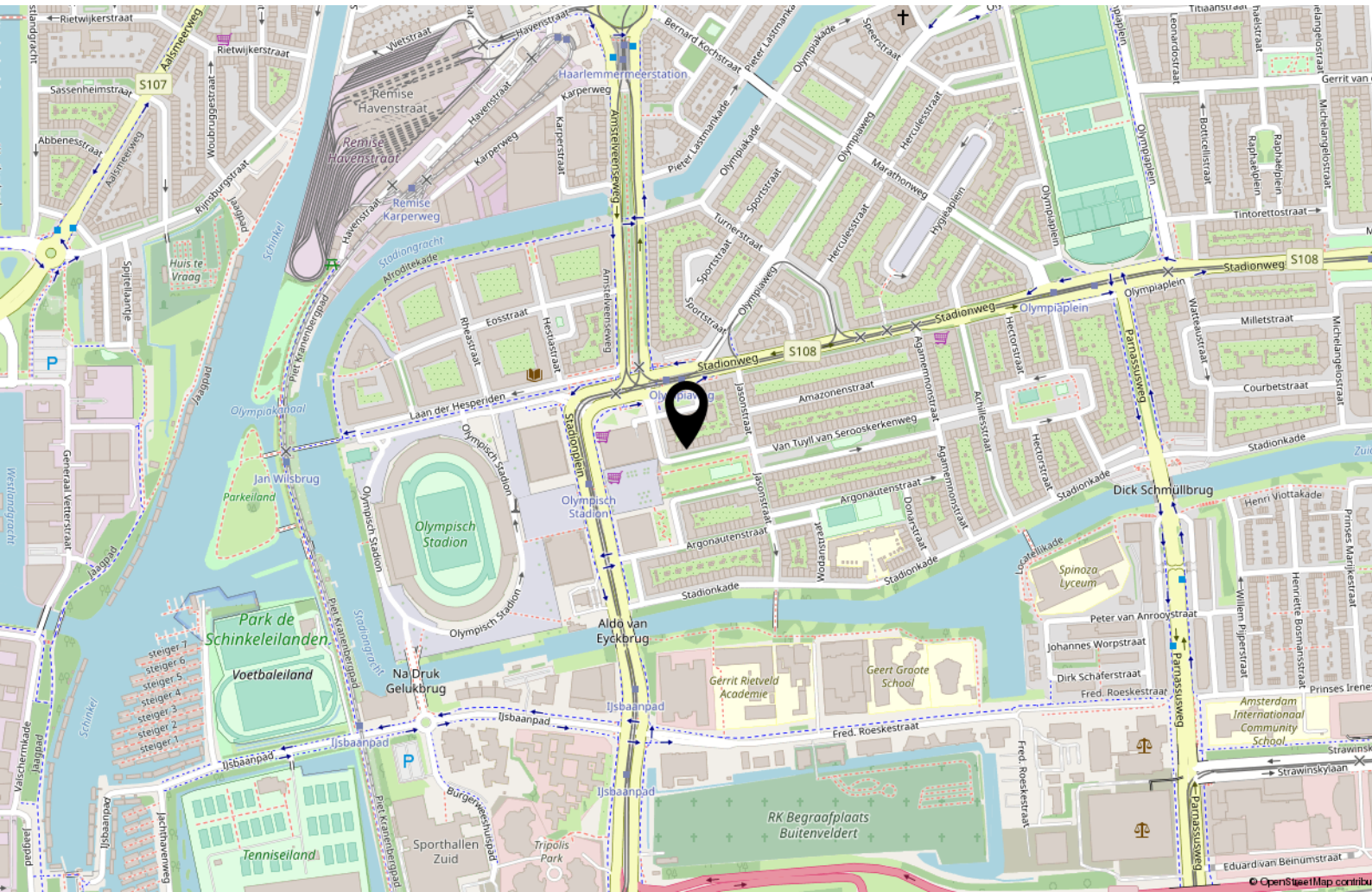
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl