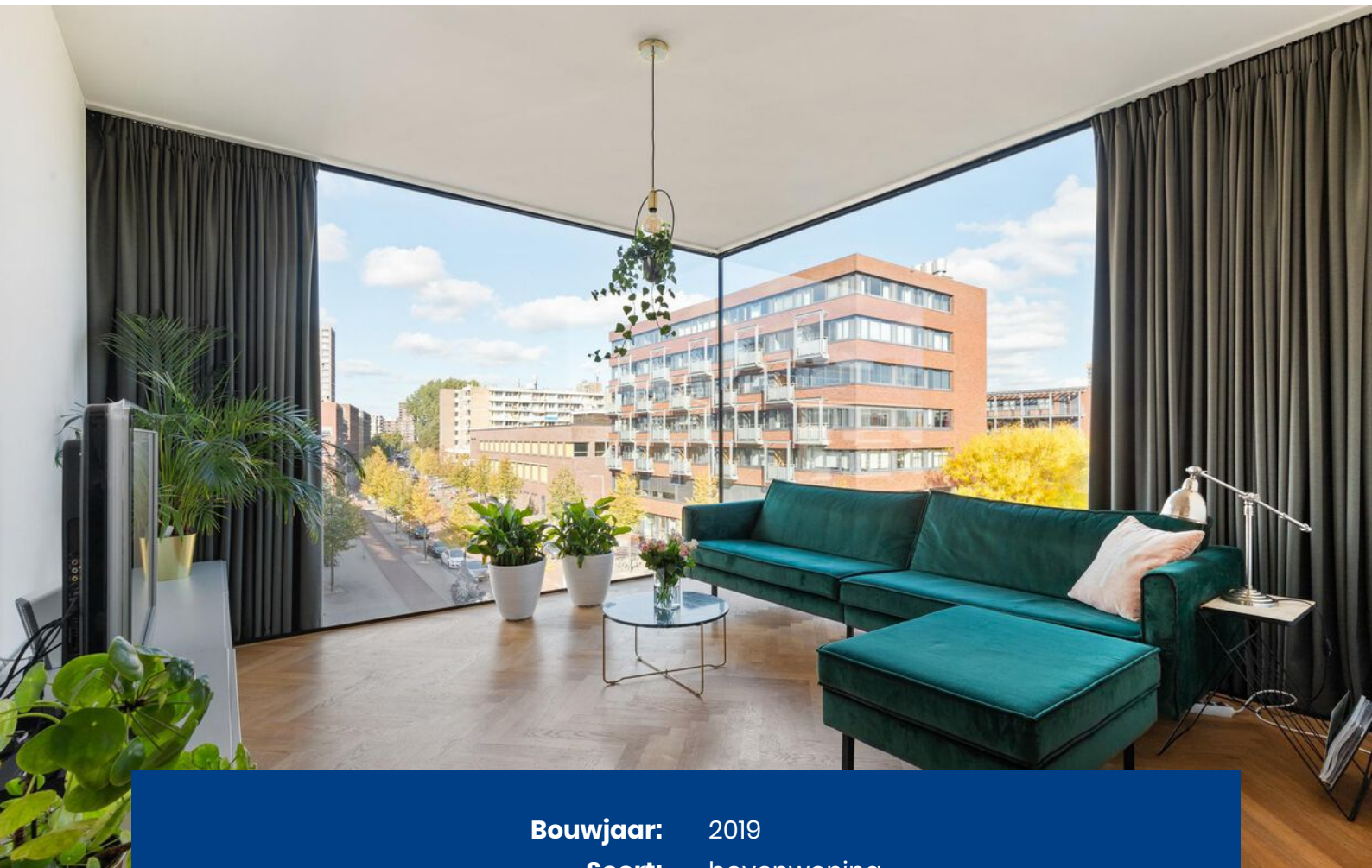

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Karel Klinkenbergstraat 1 K

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2019
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	354 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Een energiezuinig, licht en luxueus 4-kamer appartement van maar liefst 108m² met drie slaapkamers, eigen parkeerplaats, balkon en een gezamenlijk dakterras. Het appartement, dat is opgeleverd in 2019, heeft zes zonnepanelen, energielabel A en is niet aangesloten op het gas. Bovendien is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en is de woning goed onderhouden.

Indeling:

Via de keurig verzorgde gemeenschappelijk entree, bereik je per lift of trap de entree op de derde verdieping.

Wat opvalt bij binnenkomst zijn de mooie matzwarte stalen deur en de eikenhouten visgraat vloer met vloerverwarming die door de gehele woning is gelegd. Aan de linkerkant is de eerste slaapkamer die ook kan worden gebruikt als werkkamer.

Tevens is hier een berging gecreëerd voor extra opslag (die ook als kledingkast zou kunnen fungeren).

Aan het einde van de hal kom je binnen in de zeer lichte woonkamer met open keuken en een grote glazen erker. Doordat het appartement op een hoek is gelegen en de zeer grote raampartijen van boven tot onder reiken, komt er een zee van licht binnen. Dit geeft ook een spectaculair uitzicht over de boomtoppen de straat in.

De luxe keuken heeft een kookeiland met bargedeelte waar je gezellig met vrienden en familie aan kunt zitten. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelgedeelte met Quooker. De vaste kastenwand is uitgerust met een koel- vriescombinatie, combi-oven, heel veel kastruimte en als klapper een wijnklimaatkast.

Vanuit de keuken kom je, middels een stalen deur, in de tweede hal met vaste kasten en toegang tot twee ruime slaapkamers, separaat toilet en badkamer. De ouderslaapkamer heeft toegang tot een knus balkon wat met schuiframen kan worden afgesloten. Hierdoor kan je er ook in de winter heerlijk genieten van je kop koffie. Tevens is deze kamer voorzien van een inloopkast die uitkomt bij de technische ruimte met w.t.w installatie. De oogstrelende badkamer heeft een stenen ligbad van maar liefst 1,80m, inloopdouche en een op maat gemaakte wastafelmeubel.

In de onderbouw beschikt de woning over vier vaste fietsplaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging en een eigen parkeerplaats.

Kortom, de woning is zeer luxueus afgewerkt met hoogwaardige materialen. Door de gehele woning ligt een mooie eikenhouten visgraat vloer met vloerverwarming, maar liefst twee matzwarte stalen deuren, moderne keuken met kookeiland en luxe badkamer. De woning is turn-key en kan direct betrekt worden.

Locatie:

Het appartement is centraal gelegen net buiten de Ring in de wijk Overtoomseveld. Deze wijk heeft in de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan en zal dit in de komende jaren gaan voortzetten. In de nabije omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig, zoals scholen, lunchtentjes en diverse winkels waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. De Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat bevinden zich op loopafstand. Voor recreatiemogelijkheden hoef je ook niet ver te lopen, zowel de Sloterplas als het Rembrandtpark liggen binnen handbereik. Fietsend ben je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Vanwege de ligging net buiten de ring is het complex goed bereikbaar met de auto, alsmede met het openbaar vervoer. Op loopafstand is metrohalte Postjesweg met o.a. metrolijn 50 en 51 als ook de bushalte Jan Tooropstraat met buslijn 18. De halte van tramlijn 13 is gelegen aan de Jan Evertsenstraat die je binnen enkele minuten naar het Leidseplein brengt. Ten slotte ben je met 15 minuten op Schiphol.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019;
- Hoogwaardig en luxe afgewerkt appartement;
- Gasloos;
- Energielabel A;
- Eikenhouten vloer met vloerverwarming door de gehele woning;
- Bereikbaar per lift;
- Woonoppervlak, 108,1m²;
- Eigen parkeerplaats;
- Canon bedraagt € 910,00 per jaar, het huidige tijdvak loopt tot en met 2067;
- Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht is gedaan onder de gunstige voorwaarden;
- Balkon gelegen op het oosten, 3,8m²;
- Gezonde VvE die professioneel beheerd wordt door Munnik VvE Beheer;
- Gezamenlijk (geheel ingericht) dakterras van ca. 140m²
- Servicekosten bedragen € 203,07

DESCRIPTION

An energy-efficient, bright and luxurious 4-room flat of 108m² with three bedrooms, private parking space, balcony and a communal roof terrace. Build in 2019, the flat has six solar panels, energy label A and is not connected to gas. Moreover, high-quality materials have been used and the property has been well maintained.

Layout:

Through the neatly maintained communal entrance, you reach the third-floor entrance by lift or stairs.

What stands out upon entering are the beautiful matt black steel door and the oak herringbone floor with underfloor heating laid throughout the flat. To the left is the first bedroom, which can also be used as a study. A storage room has also been created here for extra storage (which could also function as a wardrobe).

At the end of the hall, you enter the very bright living room with an open kitchen and a large glass bay window. Because the flat is located on a corner and the very large windows extend from top to bottom, a sea of light enters. This also gives a spectacular view over the treetops into the street.

The luxury kitchen has a cooking island with bar area where you can socialise with friends and family. The cooking island is equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher and sink with Quooker. The solid cabinet wall is equipped with a fridge-freezer, combi oven, lots of cupboard space and, to top it all off, a wine cooler. A steel door leads from the kitchen into the second hallway with fitted wardrobes and access to two spacious bedrooms, separate toilet and bathroom. The master bedroom has access to a cosy balcony, which can be closed with sliding windows. This allows you to enjoy your cup of coffee even in winter. This room also has a walk-in closet that leads to the technical room with heat recovery ventilation. The eye-catching bathroom has a 1.80m stone bathtub, walk-in shower and a custom-made washbasin.

On the ground floor, the property has four fixed bicycle spaces in the communal bicycle shed and a private parking space.

In short, the house is very luxuriously finished with high-quality materials. The entire house has a beautiful oak herringbone floor with underfloor heating, no less than two matte black steel doors, modern kitchen with cooking island and luxury bathroom. The house is turn-key and can be moved in immediately.

Location:

The flat is centrally located just outside the Ring in the Overtoomseveld neighbourhood. This neighbourhood has undergone a true metamorphosis in recent years and will continue to do so in the years to come. In the vicinity are plenty of amenities, such as schools, restaurants and various shops where you can get your daily groceries. The Kinkerstraat and Jan Evertsenstraat are within walking distance. You don't have to walk far for recreational facilities either, as both the Sloterpark and the Rembrandtpark are within easy reach. Cycling will get you to the centre of Amsterdam within 15 minutes.

Due to its location just outside the ring road, the complex is easily accessible by car as well as by public transport. Within walking distance is metro stop Postjesweg with metro lines 50 and 51, as well as bus stop Jan Tooropstraat with bus line 18. The stop for tram line 13 is on Jan Evertsenstraat, taking you to Leidseplein in a few minutes. Finally, you can be at Schiphol Airport in 15 minutes.

Details:

- Built 2019;
- High quality and luxuriously finished flat;
- Gasless;
- Energy label A;
- Oak flooring with underfloor heating throughout the flat;
- Accessible by lift;
- Living area, 108.1m²;
- Own parking space;
- Canon is € 910.00 per year, the current period runs until 2067;
- Application change to perpetual ground lease is made under the advantageous conditions;
- Balcony facing east, 3.8m²;
- Healthy VvE professionally managed by Munnik VvE Beheer;
- Shared (fully furnished) roof terrace of approx. 140m².
- Service costs amount to € 203.07























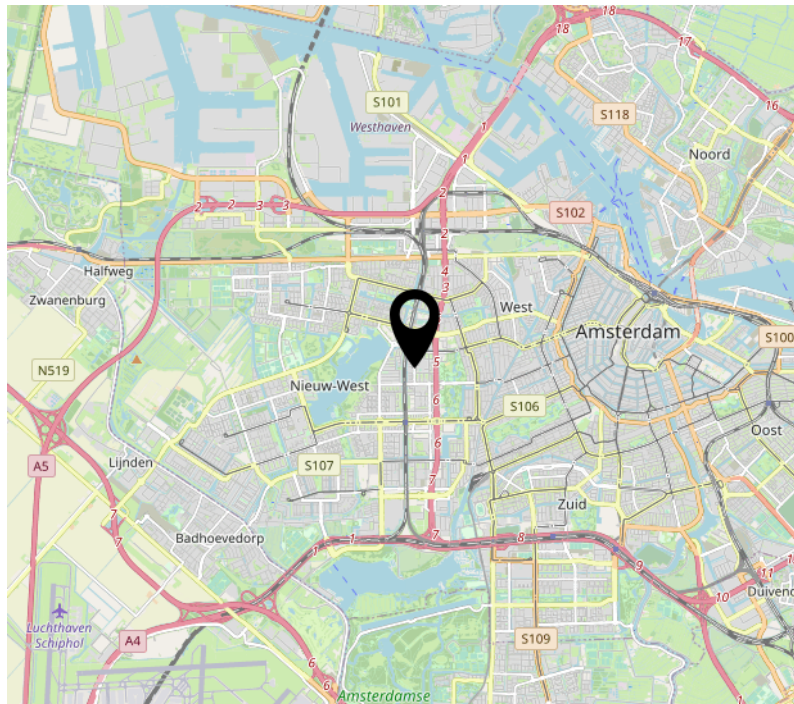
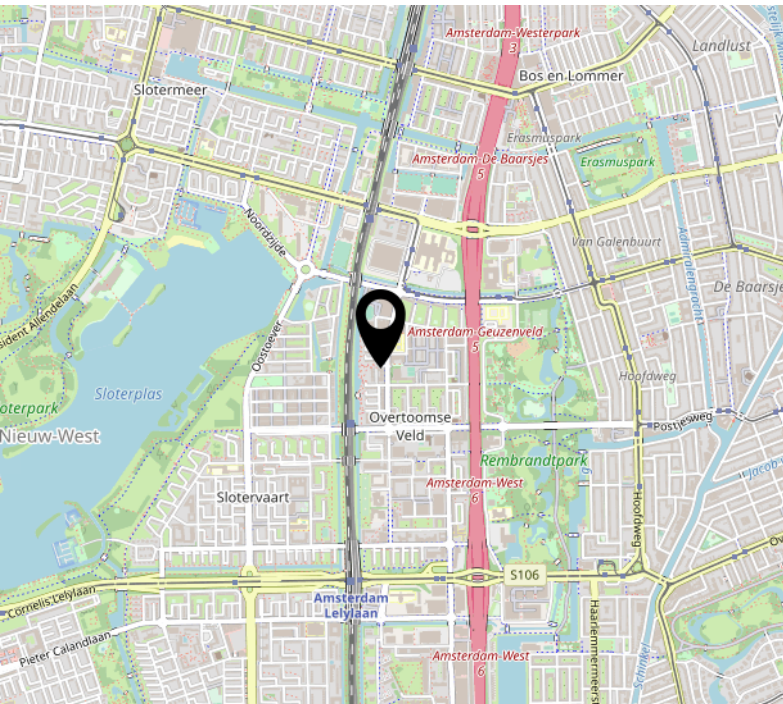
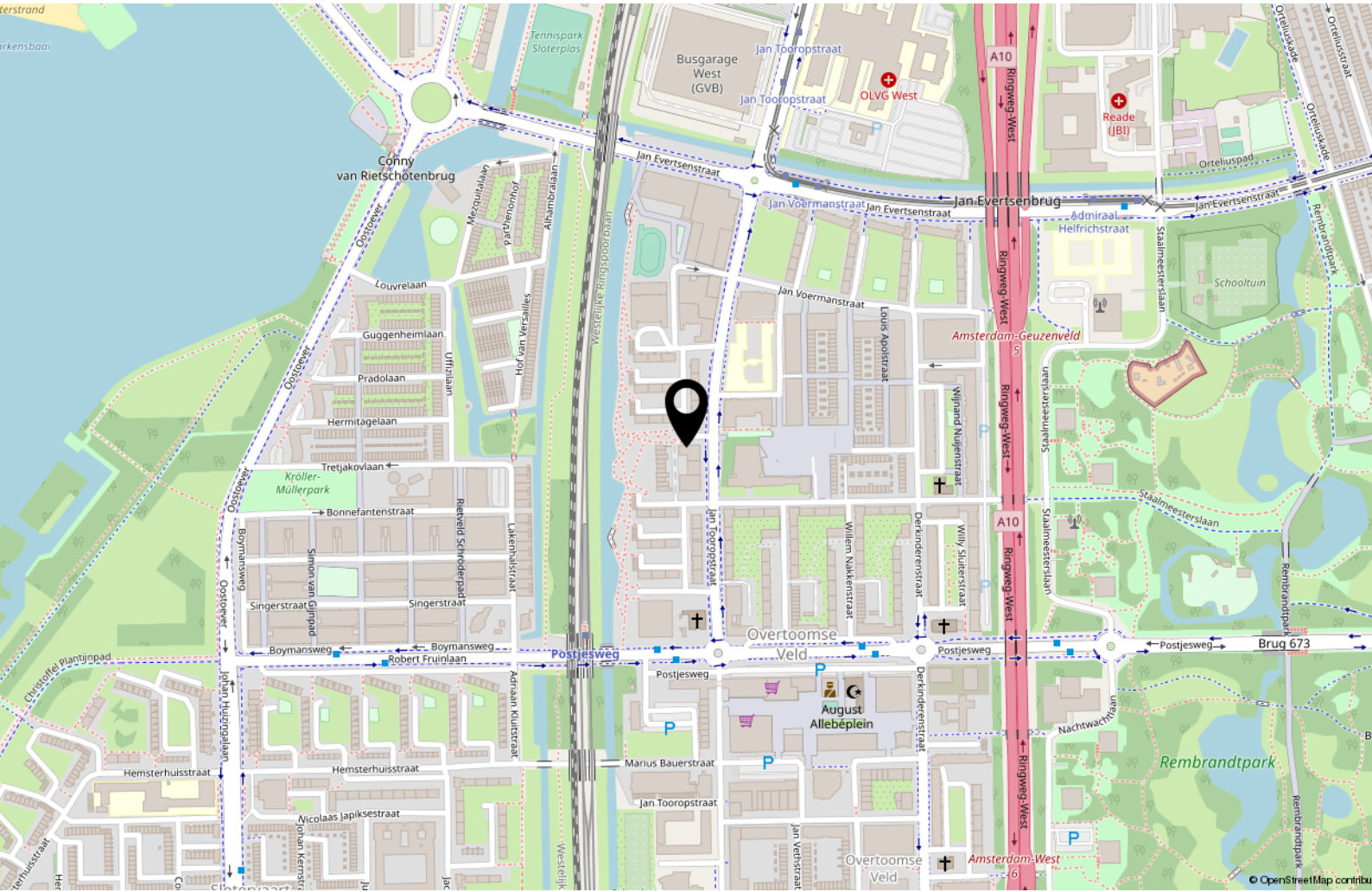
PLATTEGRONDEN



Measure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Measure

Adres Karel Klinkenbergstraat 1K, Amsterdam
Verdieping Derde verdieping
Tekenaar Measure
Datum 10-10-2022

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl