

---

# PETERS N3 PARTNERS

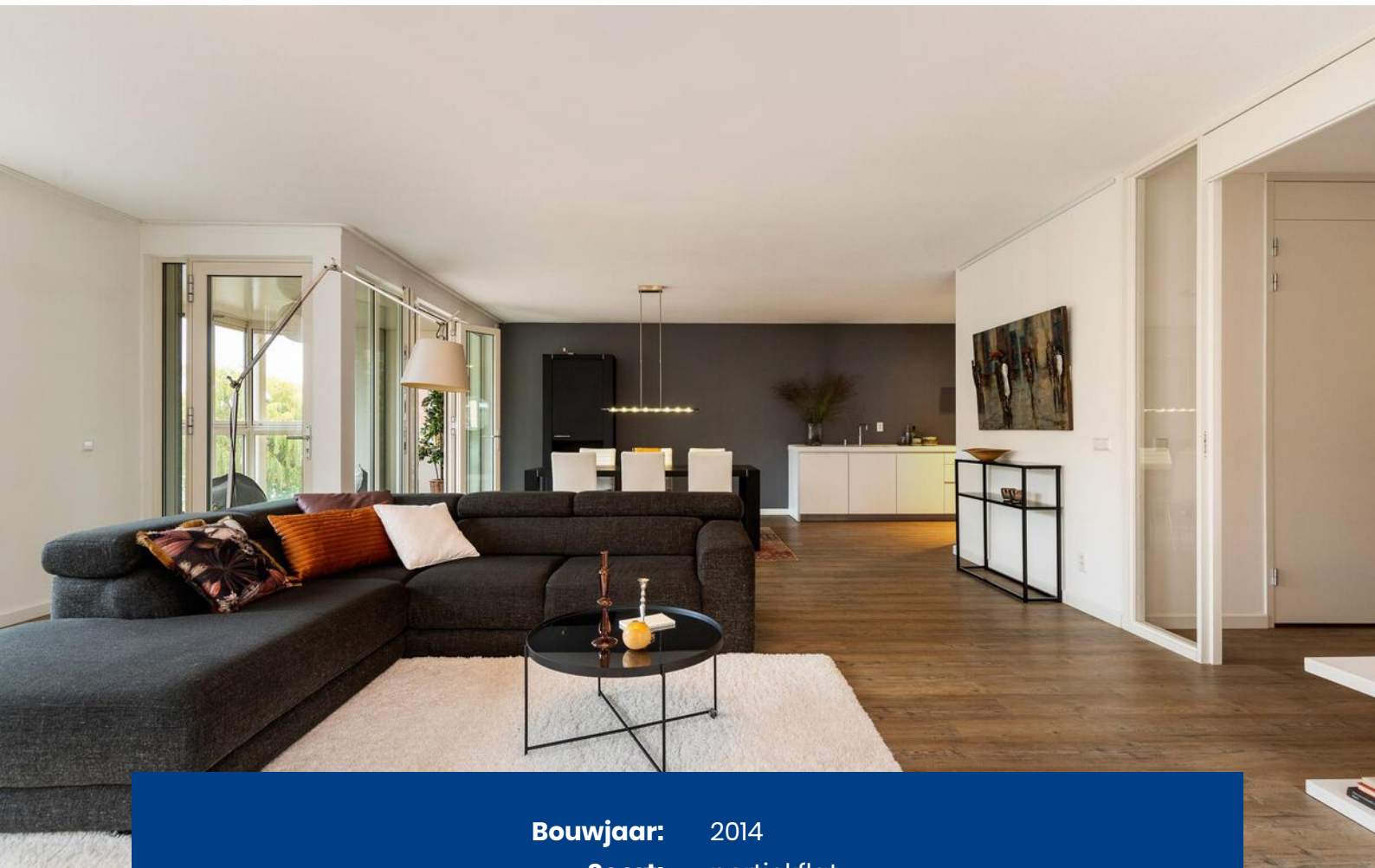
---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Oranje-Vrijstaatplein 17**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 2014

**Soort:** portiekflat

**Kamers:** 4

**Inhoud:** 436 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:** 137 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:** 16 m<sup>2</sup>

**Verwarming:** c.v.-ketel

**Isolatie:** dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas, volledig  
geïsoleerd

**Energie label:** B

# OMSCHRIJVING

LUXE, LICHT APPARTEMENT (137M2) MET LIFT EN PARKEERPLAATS.

Dit luxe en ruim opgezette 4-kamer hoekappartement van 137m<sup>2</sup> met een eigen parkeerplaats is gelegen op de tweede verdieping van een modern vormgegeven complex uit 2014. Het appartement grenst aan de Watergraafsmeer en is gelegen middenin de wijk Oostpoort met diverse leuke winkeltjes en boetiekjes in de directe omgeving.

## Indeling:

Via de nette en keurig verzorgde gemeenschappelijke entree op de begane grond, bereik je per lift of trap de entree van de woning op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement tref je een ruime hal aan die toegang geeft tot alle vertrekken, met gelijk aan het begin de meterkast en het separaat toilet met fontein. De ruime badkamer die voorzien is van een ligbad, inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafel met meubel is zowel vanuit de hal als vanuit de masterbedroom te bereiken. Verder in de hal is er een ruime berging met wasmachine aansluiting, mechanische ventilatie box, cv-ketel. Via de hal zijn alle drie de ruime slaapkamers te betreden.

Aan het einde van de hal kom je binnen in de zeer ruime en brede woonkamer met serre en half open keuken. De luxe keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, combi magnetron, oven en koel- vriescombinatie. De serre grenst aan de woonkamer en heeft een vrij uitzicht over het plein.

## Locatie:

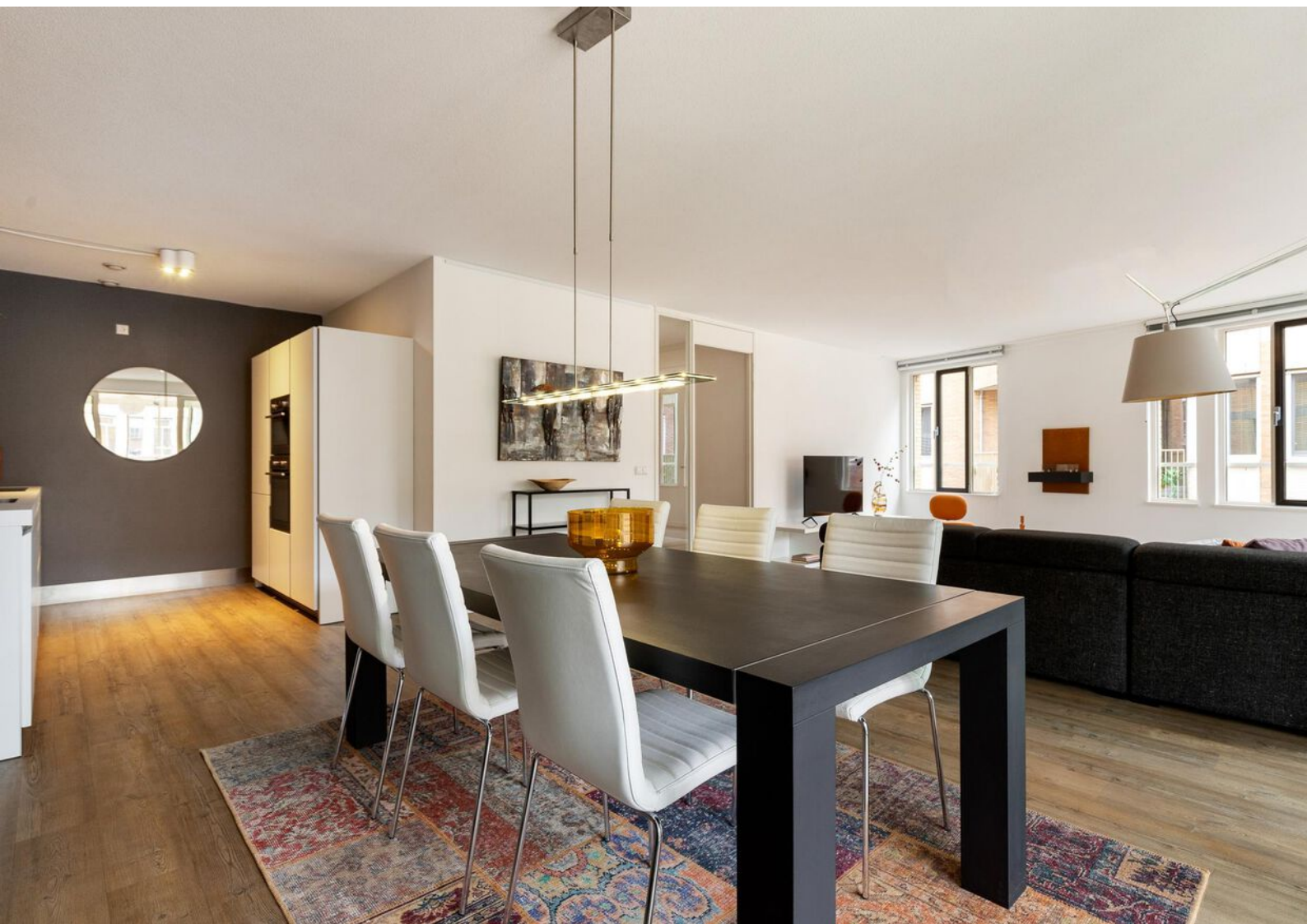
Het appartement is gelegen in het bruisende en populaire stadsdeel Oost, middenin het nieuwe winkelgebied Oostpoort en om de hoek van de gezellige Middenweg en de Linnaeusstraat. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te lopen, letterlijk naast de deur is een divers aanbod aan speciaalzaken, supermarkten en leuke winkeltjes en boetiekjes te vinden. Bovendien is er een groot aanbod aan gezellige kroegen, leuke cafés, restaurants en grote terrassen langs het water. In de nabije omgeving zijn drie stadsparken te vinden, Het Oosterpark, Park Frankendael en het Flevopark voor de nodige ontspanning.

Het appartement is zeer goed bereikbaar, het openbaar vervoer met tramlijn 19 is op loopafstand evenals station Muiderpoort die je in 1 halte naar het Centrum van Amsterdam brengt. De ringweg A10 is via de Middenweg binnen 5 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bereikbaar per lift
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Luxe appartement met een woonoppervlakte van 137m<sup>2</sup> inclusief de serre.
- Individuele berging van 7m<sup>2</sup> en een gemeenschappelijke fietsenberging
- Goede en gezonde VvE die professioneel beheerd wordt
- Serre op het oosten met uitzicht over het plein
- Voorzien van vloerverwarming
- Servicekosten bedragen € 255,38 per maand
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe afwerking
- Canon bedraagt € 2.402,06 per jaar
- Oplevering kan per direct



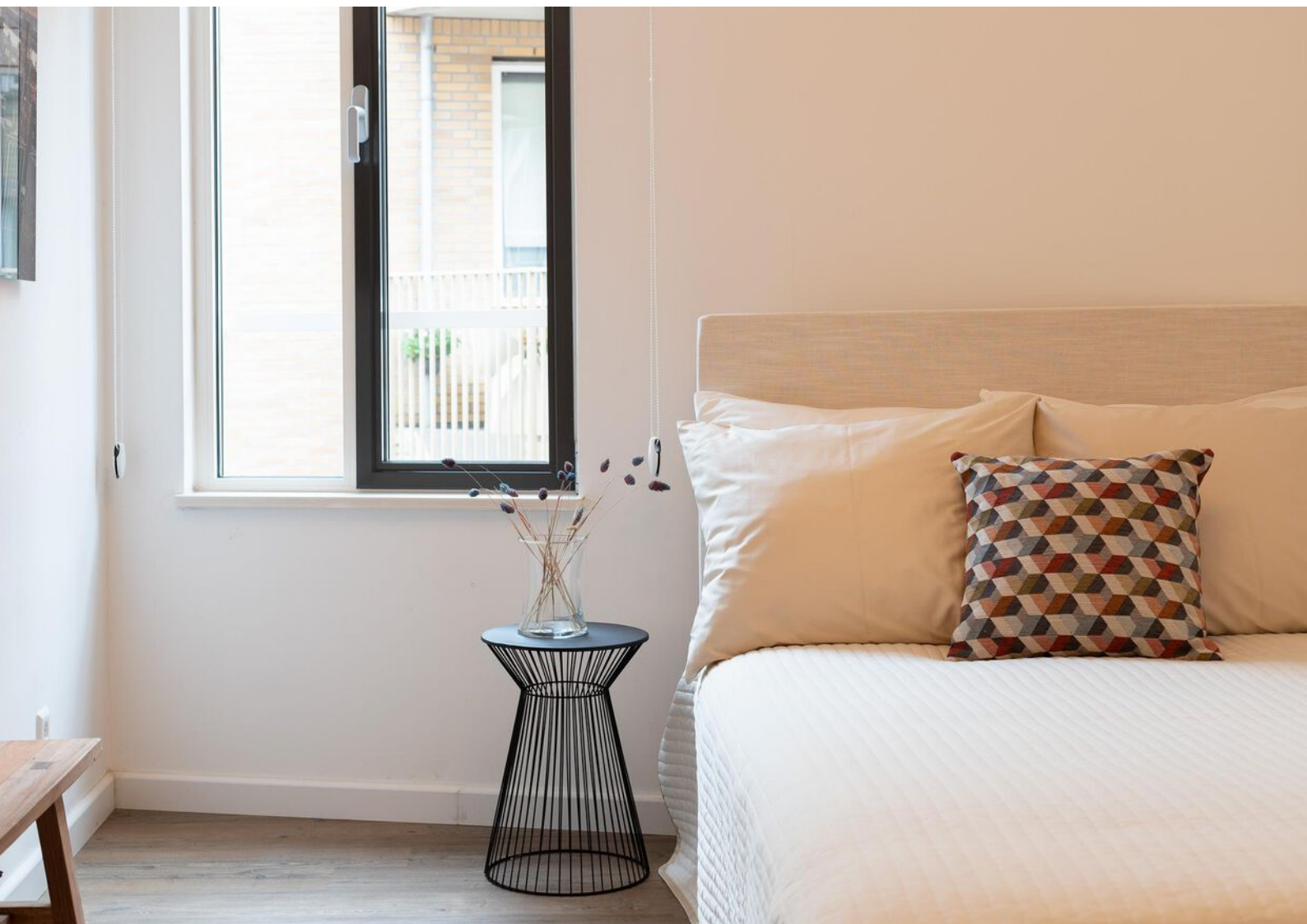






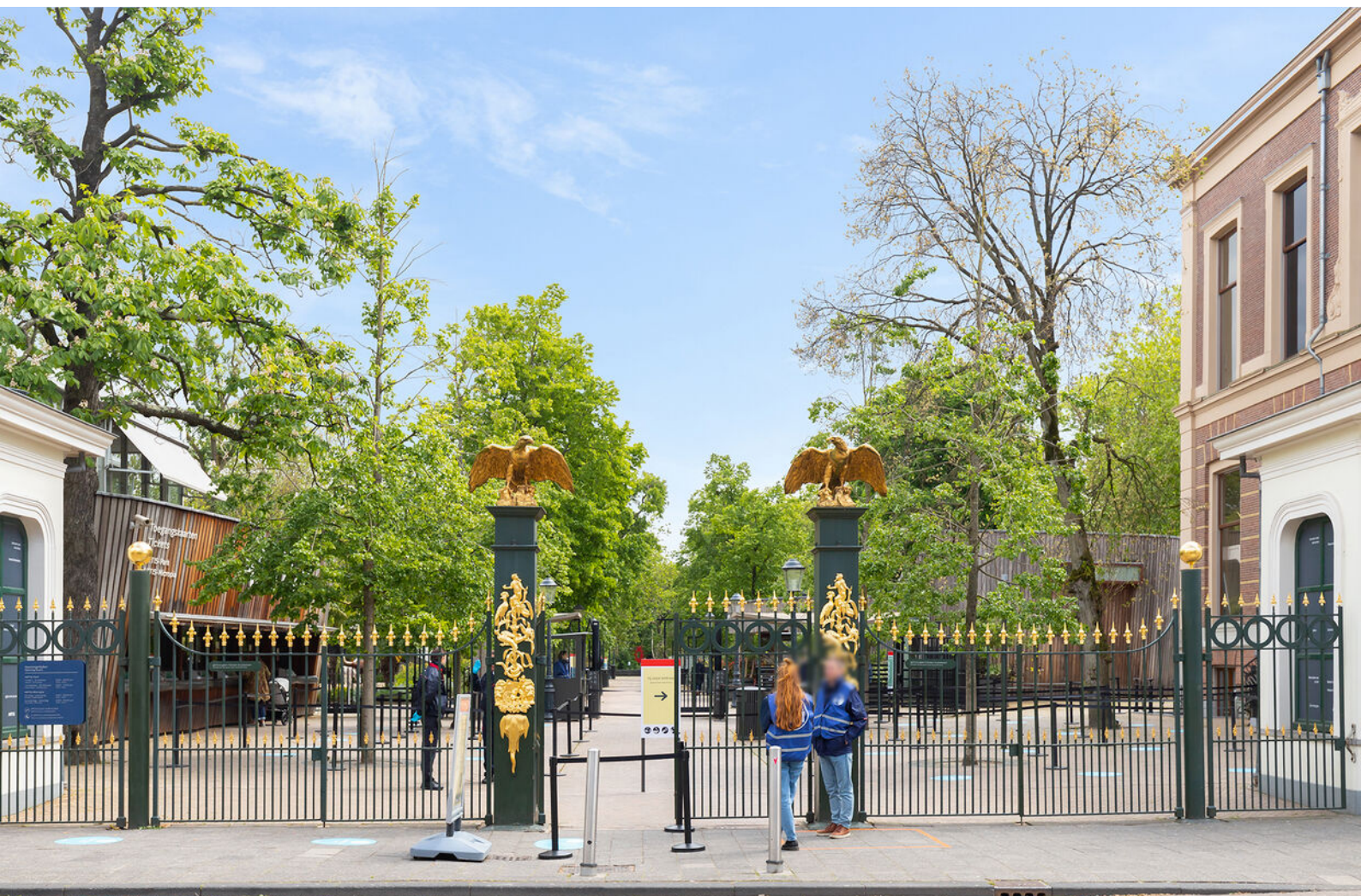












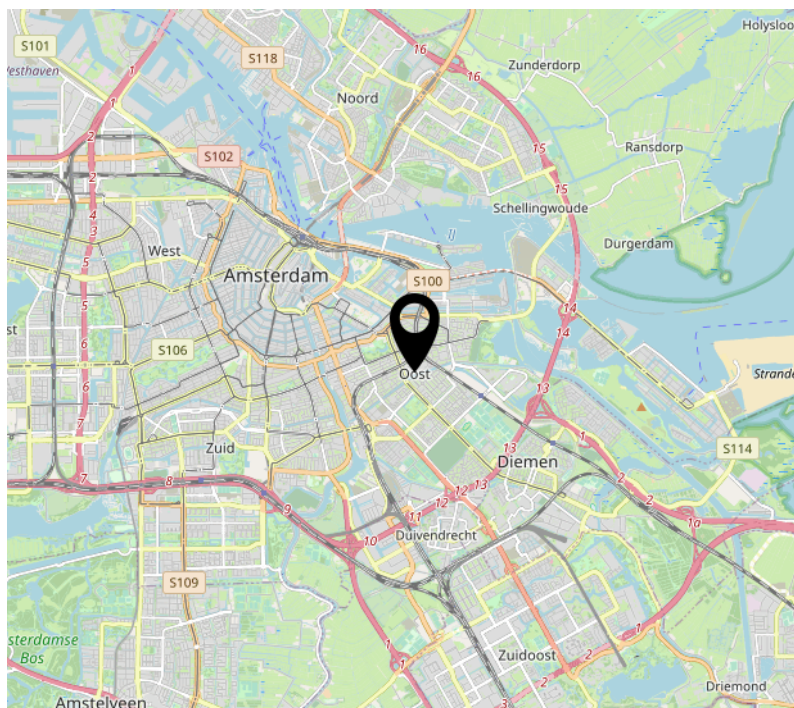
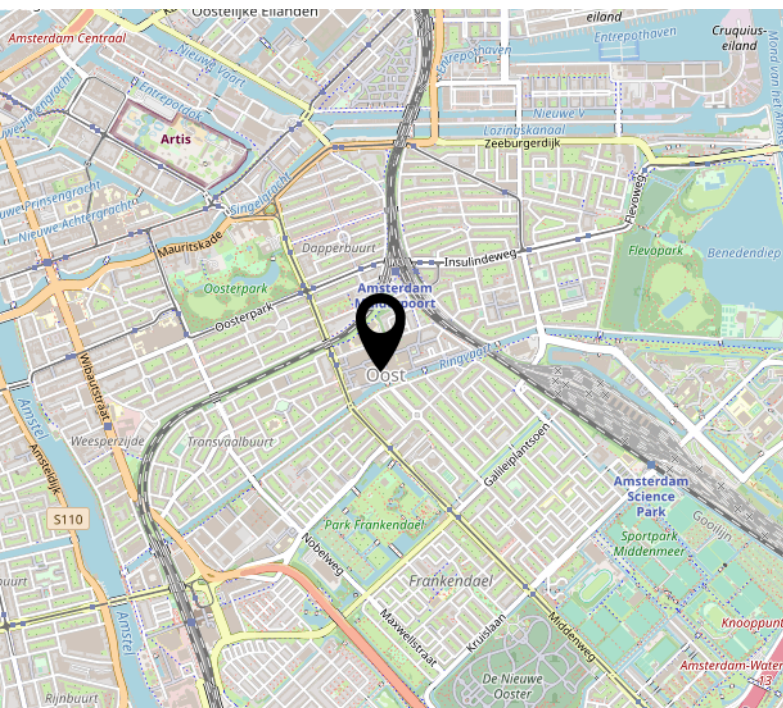
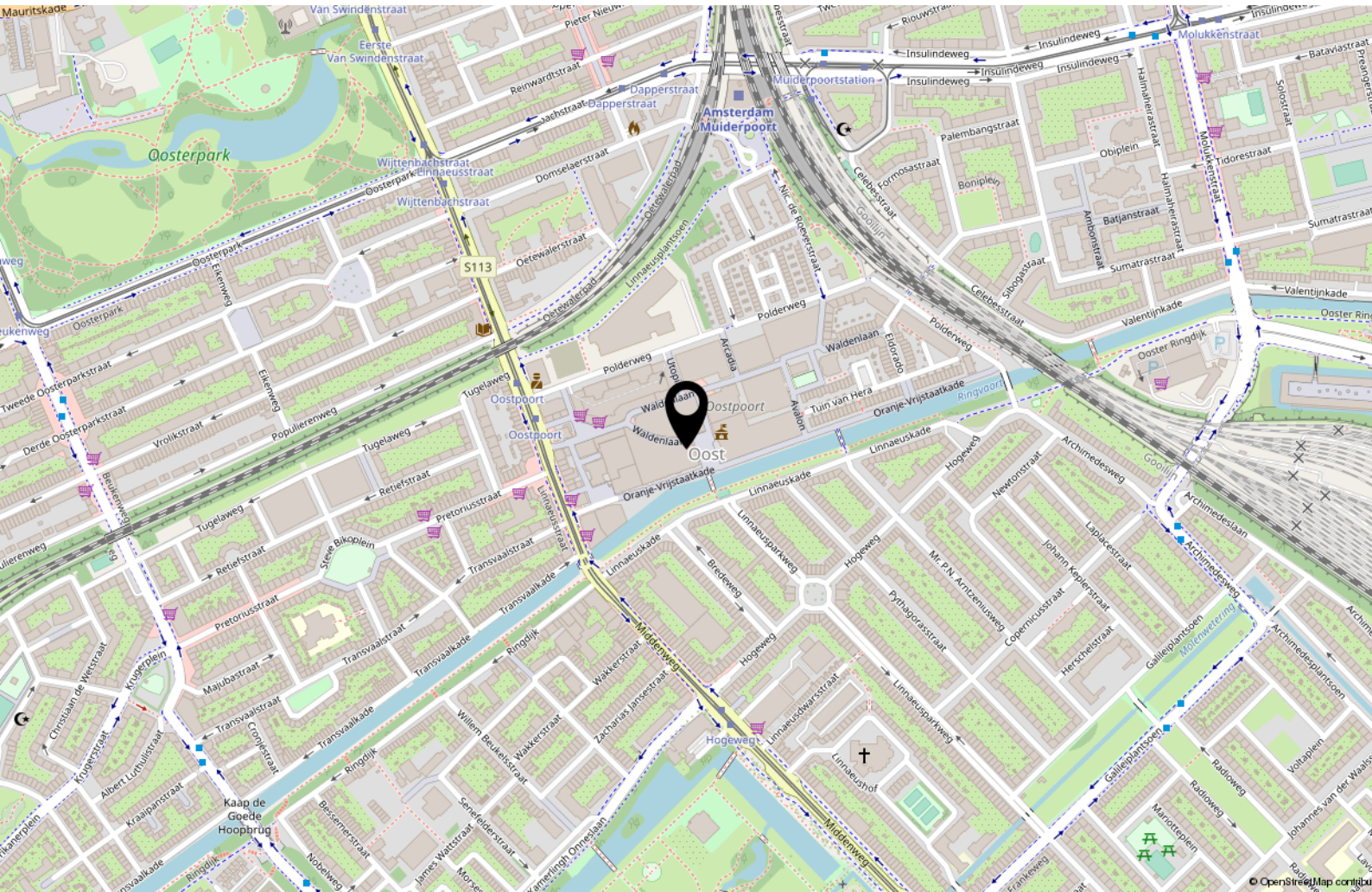
# PLATTEGRONDEN



Adres: Oranje-Vrijheidslaan 17, Amsterdam  
Verdieping: 2e verdieping  
Tussenar: IMASUSE  
Datum: 02-10-2022

!Masure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: Masure

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
[amstelveen@petersenpartners.nl](mailto:amstelveen@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)