
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Droogbak 7 – 8

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1770
Soort:	herenhuis
Inhoud:	2550 m ³
Woonoppervlakte:	692 m ²
Overige inpandige ruimte:	143 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gaskachels

OMSCHRIJVING

TWEE GEMEENTELIJKE MONUMENTEN (18e EEUWS), TUIN EN ACHTERHUIS VAN IN TOTAAL 692 M2 en 143 M2 OVERIGE INPANDIGE RUIMTE. HET BETREFT ZES WONINGEN EN EEN OPSLAG, GELEGEN OP EIGEN GROND.

Droogbak 7:

Begane grond, tuin en kelder met een kamer in het achterhuis, wordt leeg opgeleverd.

Eerste verdieping met een berging op zolder is verhuurd voor € 5.376,-- per jaar.

Tweede verdieping en zolderverdieping is gerenoveerd en kan leeg worden opgeleverd.

Droogbak 8:

Kelder, opslagruimte is verhuurd voor € 2.808,-- per jaar.

Begane grond, tuin en achterhuis, wordt leeg opgeleverd.

Eerste verdieping met een berging op de zolder is verhuurd voor € 9.243,96 per jaar.

Tweede verdieping en zolderverdieping, kan leeg worden opgeleverd.

De Droogbak 7-1, 8-O, 8-1 (verhuurd) zijn niet te bezichtigen en de overige woningen, te weten Droogbak 7-HS, 7-2, 8-HS en 8-2 op afspraak.

Procedure:

Na overleg met de verkopers is er besloten dat een bieding uitgebracht kan worden, uiterlijk 14 oktober 2022, tot 15:00 in de middag. De verkopers behouden zich het recht van gunning.

Locatie en bereikbaarheid:

De Droogbak is gelegen ten westen van het Centraal Station. Bij het CS zijn er diverse tram- bus- en metrolijnen en zijn er diverse pontjes die over het IJ gaan. Via de Spaarndammertunnel (S101) zijn de panden te bereiken en is het mogelijk om aan de overzijde te parkeren in Q-Park Amsterdam. De Haarlemmerstraat met diverse winkels is heel vlakbij en op de hoek is het bekende café Kobalt.

Monument en bestemming:

De panden zijn beide gemeentelijke monumenten en tevens is het onderdeel van de Grachtengordel Amsterdam wat daarom op de Unesco Werelderfgoedlijst staat. Het achterhuis en de gangen naar het achterhuis zijn conform de plankaart aangeduid als Tuin-3 op ruimtelijkeplannen.nl, het achterhuis is sinds jaar en dag in gebruik als woningen.

Historie:

Droogbak een eeuwenoude benaming voor een straat of beter gezegd voormalige kade alhier. Het was een voormalige kade van het IJ. Droogbak 7 en Droogbak 8 zijn twee gelijke panden die in 1878 ver- gebouwd zijn door de firma P Hegener en Zn. Aan het plein was tussen 1878 en 1889 het Station Amsterdam Westerdok, hier waren spoorlijnen richting Haarlem en Zaandam. Bij de opening van het Centraal Station is Station Westerdok gesloten. In 2000 is op de Droogbak een fontein, in de vorm van een zeester, geplaatst ter afronding van de restauratie van het gebouw De Droogbak.

Documenten:

Wij beschikken over diverse documenten, waaronder de huidige huurcontracten en huuropbrengsten, bestemmingsplan gegevens, bodemrapportages, funderingsonderzoek van Duytsbouw, plattegronden, brochure, kadastrale gegevens en WOZ-waarden. Deze zijn op te vragen bij ons kantoor en kunnen bij het maken van een afspraak ook via een Move account beschikbaar worden gesteld.

Bijzonderheden:

- WOZ totaal: € 3.650.000,--
- Eigen grond
- Vlakbij het Centraal Station

DISCLAIMER:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden van onze kant echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

DESCRIPTION

TWO COMMUNITY MONUMENTS , GARDEN AND BACK HOUSE OF TOTAL 692 M2 AND 143 M2 OTHER INNER SPACE. IT CONCERNS SIX HOUSES AND A STORAGE, SITUATED ON PRIVATE GROUND.

Droogbak 7:

Ground floor, garden and basement with a room in the back house, will be delivered empty.

First floor with a storage room in the attic is let for €5,376 per year.

Second floor and attic has been renovated and can be delivered empty.

Droogbak 8:

Basement, storage space has been let for €2,808 per year.

Ground floor, garden and back house, will be delivered empty.

First floor with a storage room in the attic is let for €9,243.96 per year.

Second floor and attic, can be delivered empty.

Droogbak 7-1, 8-O, 8-1 (leased) are not available for viewings and the remaining properties, namely Droogbak 7-HS, 7-2, 8-HS and 8-2 by appointment.

Procedure:

After consultation with the sellers, it has been decided that bids can be submitted no later than October 14, 2022, until 15:00 in the afternoon. The vendors reserve the right of award.

Location and accessibility:

The Droogbak is located west of Central Station. Near the CS, there are several tram, bus and metro lines as well as several ferries crossing the IJ. The property can be reached via the Spaarndammertunnel (S101) and it is possible to park on the opposite side in Q-Park Amsterdam. The Haarlemmerstraat with various shops is very nearby and on the corner is the well-known café Kobalt.

Monument and destination:

The properties are both municipal monuments and also part of the Grachtengordel Amsterdam which is therefore on the Unesco World Heritage List. The rear house and the corridors to the rear house are designated as Garden-3 on ruimtelijkeplannen.nl in accordance with the plan map; the rear house has long been in use as housing.

History:

Droogbak an ancient name for a street or rather former quay here. It was a former quay of the IJ. Droogbak 7 and Droogbak 8 are two similar buildings built in 1878 by the firm P Hegener en Zn. On the square was the Amsterdam Westerdok Station between 1878 and 1889, here were railway lines towards Haarlem and Zaandam. When Central Station opened, Westerdok Station was closed. A fountain, in the shape of a starfish, was placed on the Droogbak in 2000 to complete the restoration of the De Droogbak

Documents:

We have various documents, including current leases and rental income, zoning plan data, soil reports, Duytsbouw foundation study, floor plans, brochure, cadastral data and WOZ values. These can be requested from our office and can also be made available via a Move account when making an appointment.

Details:

- WOZ total: € 3,650,000.
- Private land
- Close to Central Station

DISCLAIMER:

This information has been compiled by us with due care. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas given are indicative only. The Measuring Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

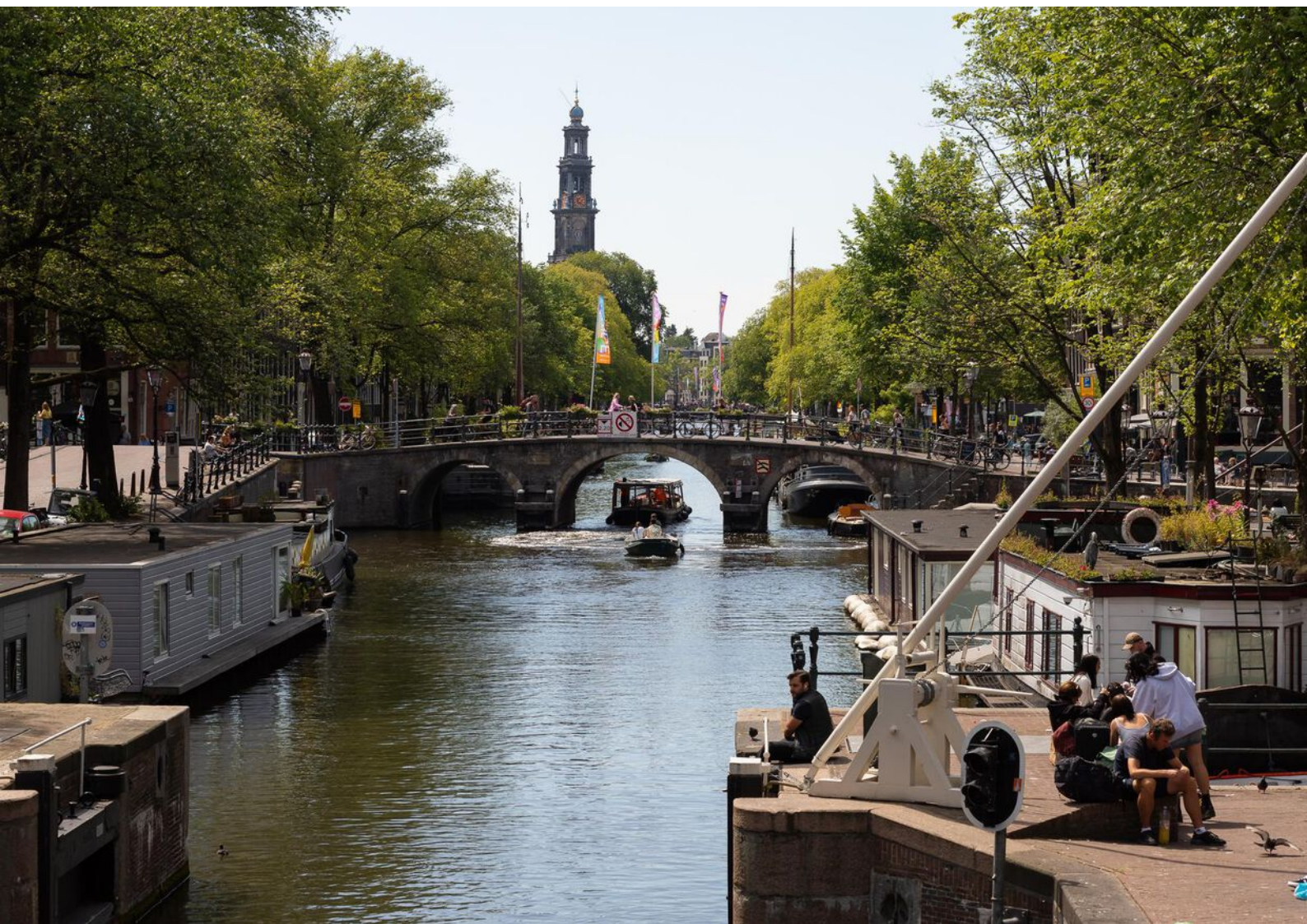




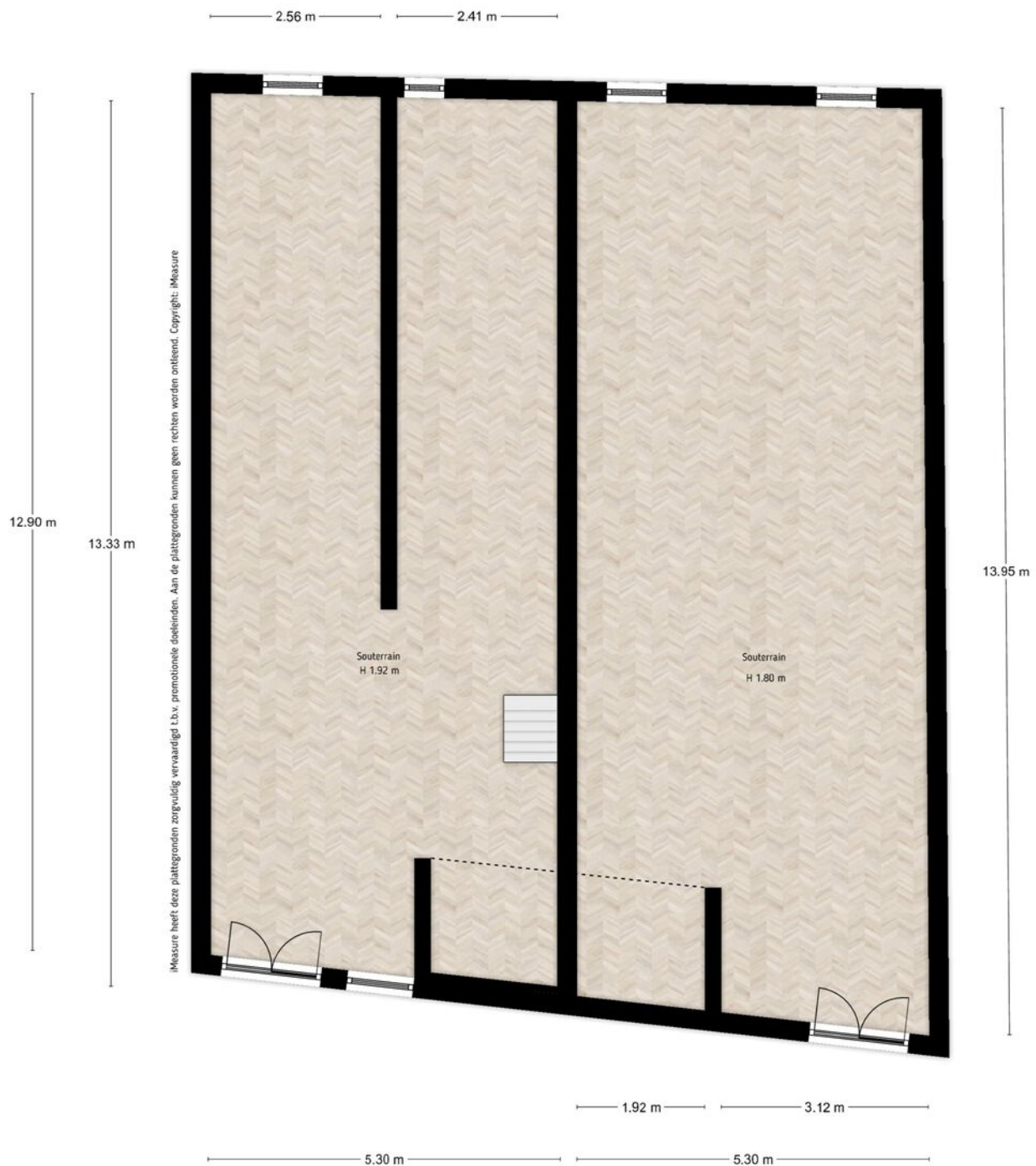








PLATTEGRONDEN

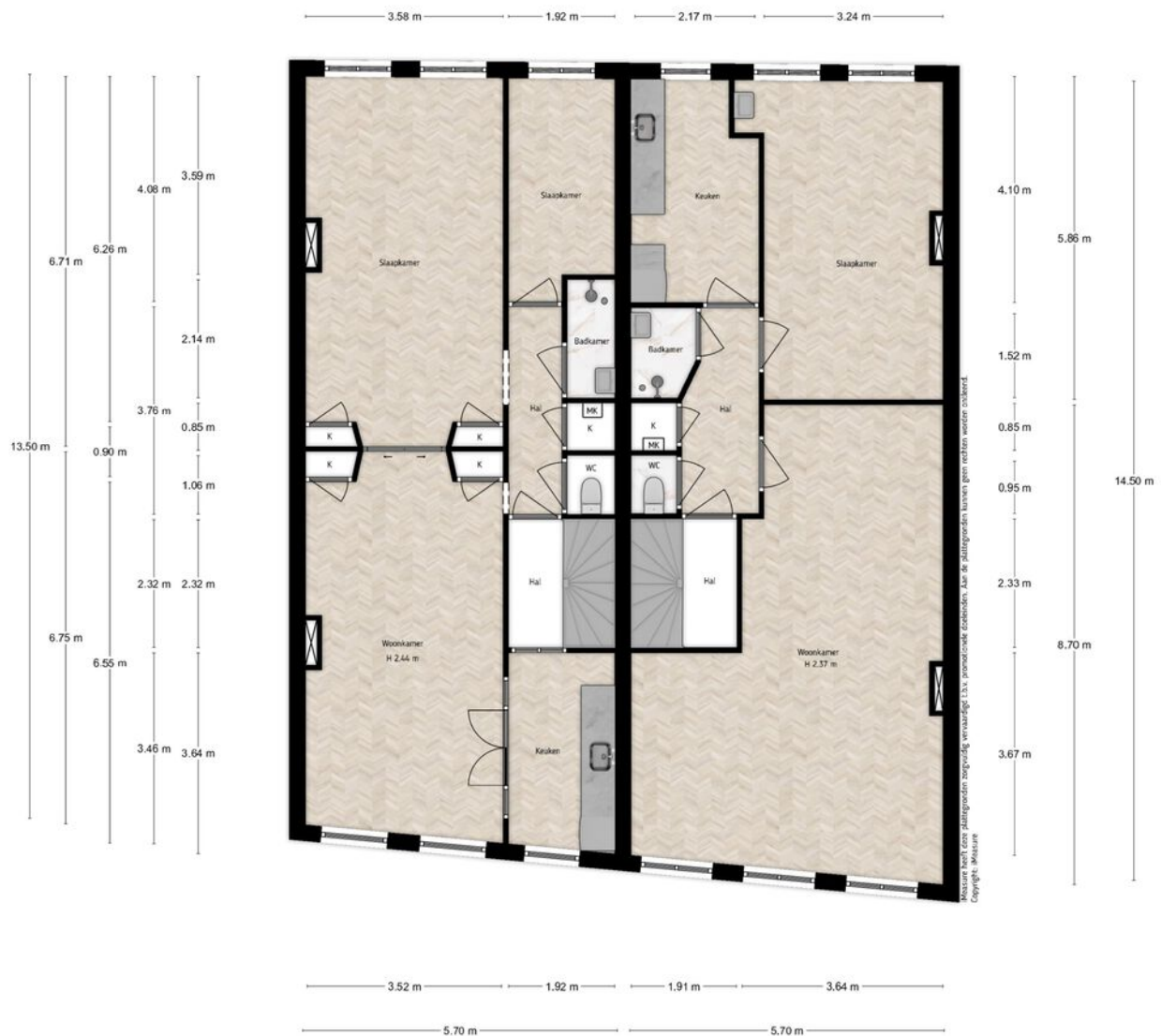


Adres Droogbak 7&8, Amsterdam
Verdieping Souterrain 7&8
Tekenaar iMeasure
Datum 22-09-2022

PLATTEGRONDEN

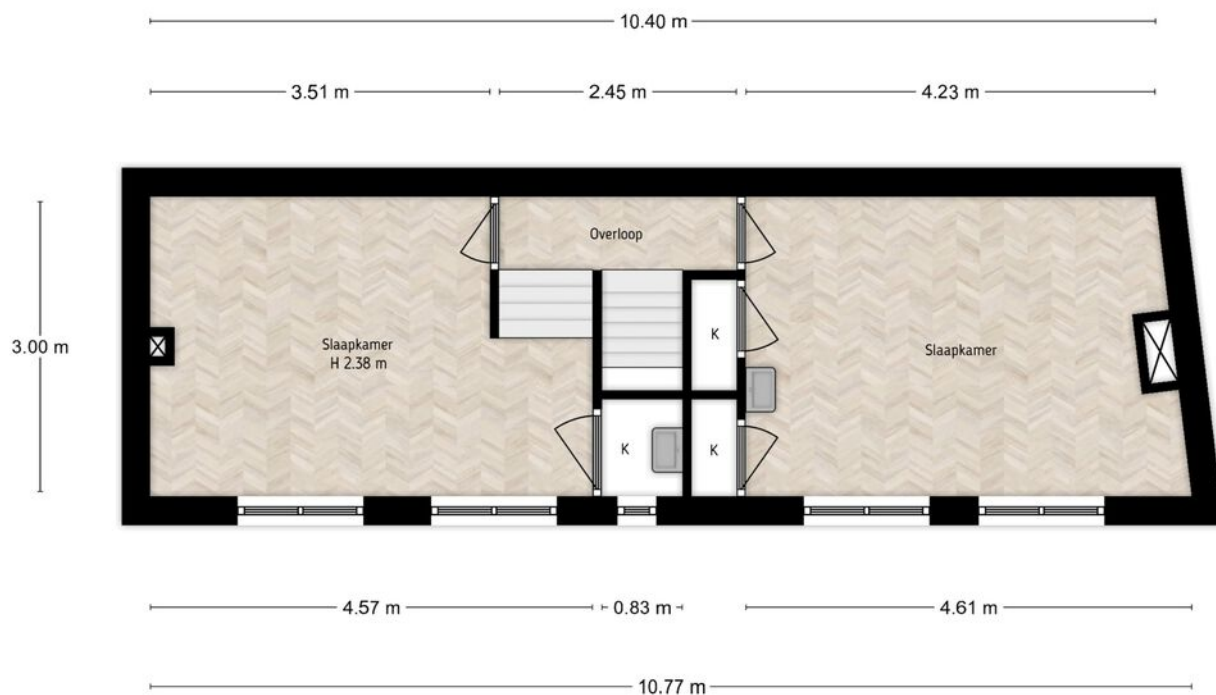


PLATTEGRONDEN



Adres: Droegbak 768, Amsterdam
 Verdieping: 1e verdieping 768
 Telefoon: Measure
 Datum: 22-05-2022

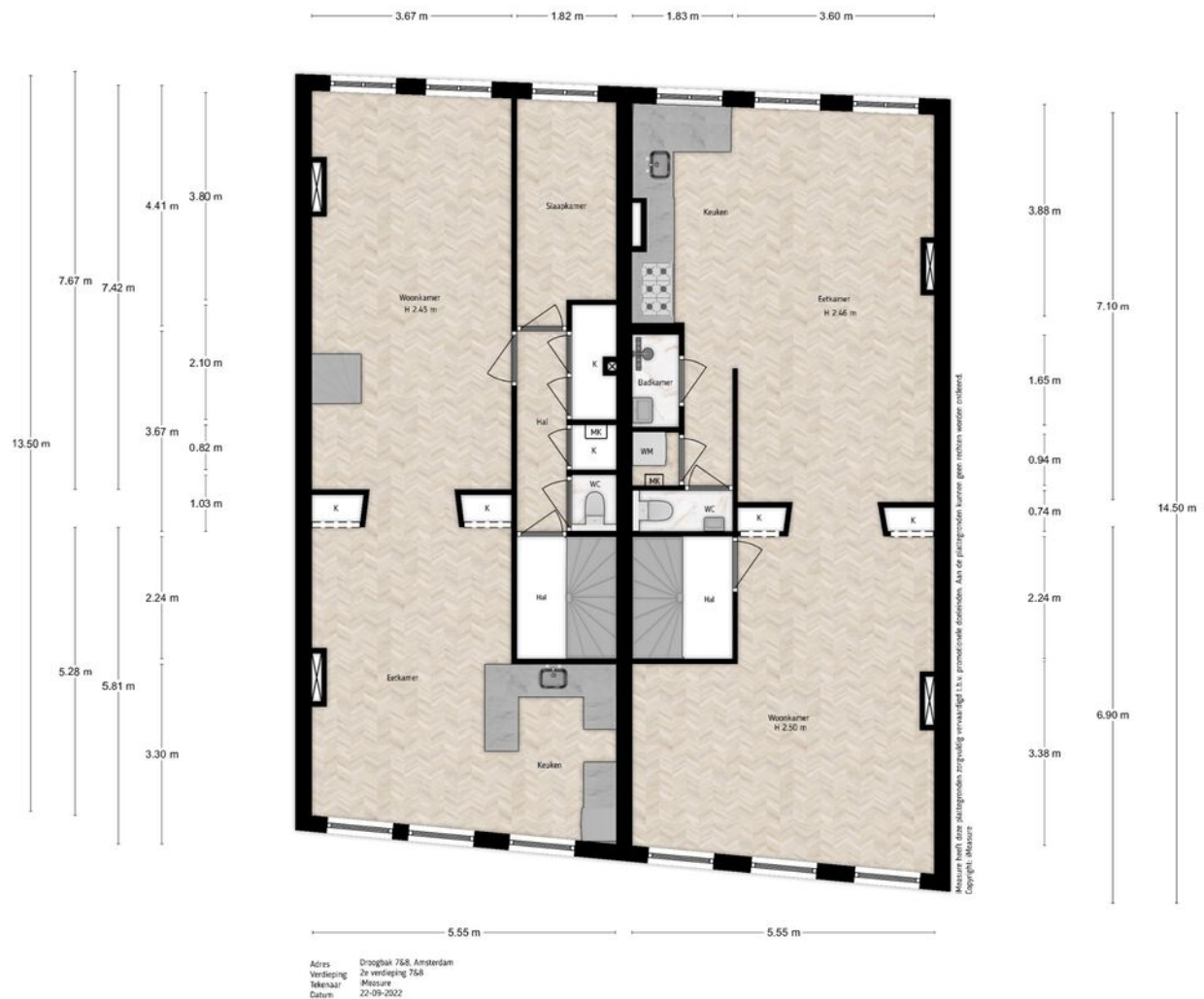
PLATTEGRONDEN



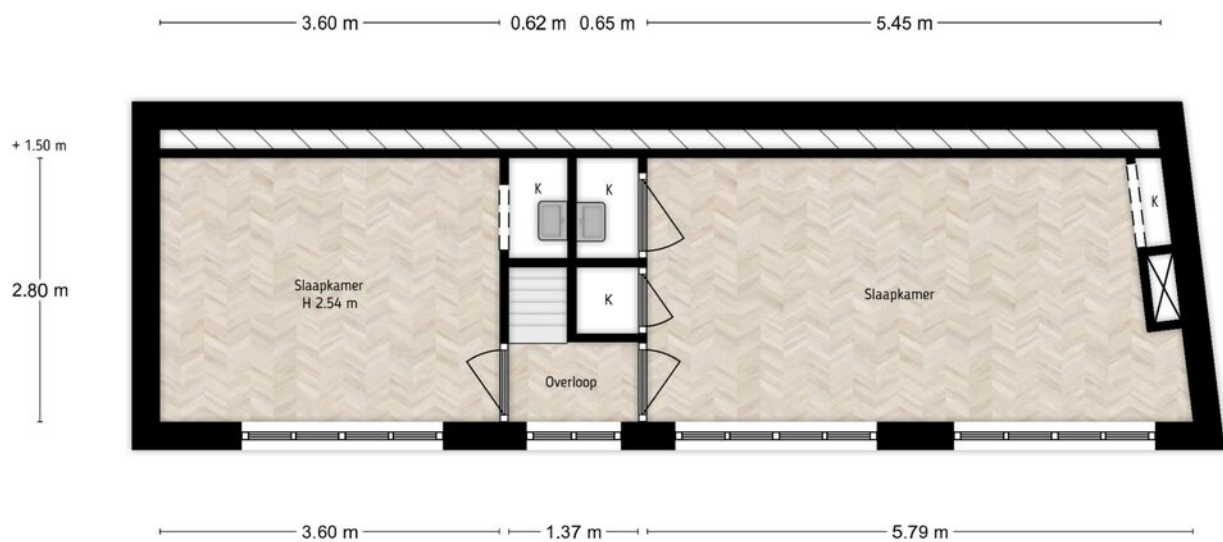
Adres Droogbak 7&8, Amsterdam
Verdieping Bijgebouw 1e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 22-09-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Adres Droogbak 7&8, Amsterdam
Verdieping Bijgebouw 2e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 22-09-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres: Droogbak 768, Amsterdam
 Verdieping: 3e verdieping
 Tekenaar: iMeasure
 Datum: 22-09-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd! I.v.m. persoonlijke details: Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl