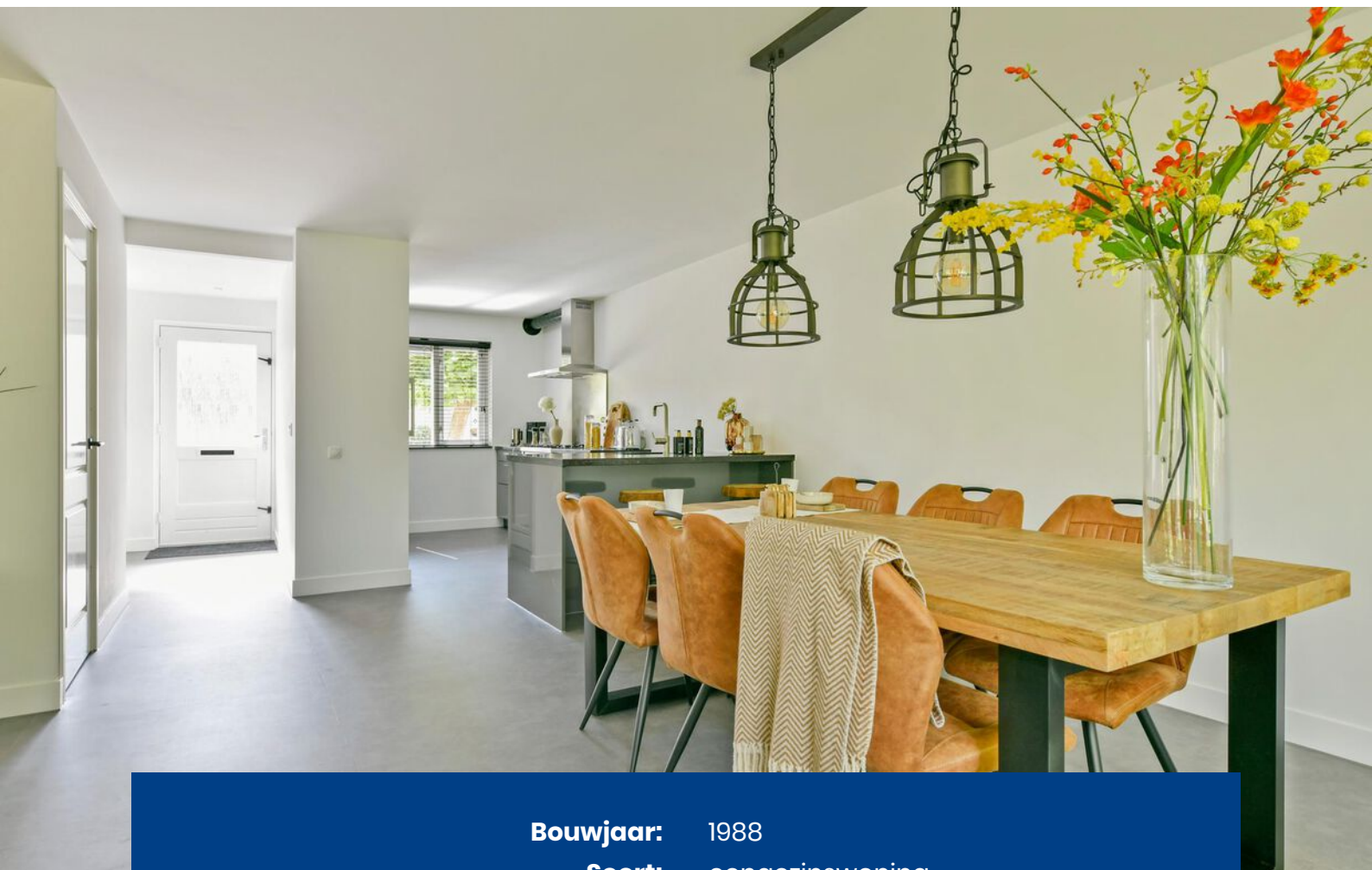

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



ANKEVEEN
Frans Fennishof 9

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1988

Soort: eengezinswoning

Kamers: 8

Inhoud: 558 m³

Woonoppervlakte: 158 m²

Perceeloppervlakte: 250 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden, rigoureuus uitgebouwd en fantastisch gelegen luxe 2 onder 1 kap woning met parkeergelegenheid op eigen terrein, direct grenzend aan en uitkijkend op het natuur- poldergebied (Natuurmonumenten) en met een directe vaarverbinding naar de Ankeveense plassen. Werkelijk een prachtige plek.

De ruime 2 onder 1 kap woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 213 m² en is aan de zijkant uitgebouwd over drie verdiepingen. Daardoor is de woning meer dan 8,5 meter breed. Bouwjaar 1988. Perceeloppervlakte 250 m². Eigen grond.

Indeling begane grond:

Ruime entree met toegang tot de werkruimte/ kantoor/ bijkeuken, luxe toiletruimte en zijdeur naar de tuin. Riante, zeer lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De fraai aangelegde tuin is aan twee zijde gelegen een water, met directe vaarverbinding naar de Ankeveense plassen. Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, te weten: Amerikaanse koelkast met vriezer, wijnklimaatkast, 6 pits Boretti Fornuis met oven, Boretti afzuigkap, combi magnetron/ oven en vaatwasser. De begane grond is voorzien van een fraaie PVC vloer met vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, vier slaapkamers waarvan de master- bedroom beschikt over een walk- in closet. Luxe badkamer voorzien van ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel.

Indeling tweede verdieping:

Twee ruime slaapkamers en veel bergruimte en stookruimte.

Ankeveen is centraal gelegen in het groen, tussen de plassen met uitvalswegen richting Amsterdam (20 min.), Utrecht (20 min.), Bussum, Weesp en Hilversum (10 min.). Op zaterdag is er markt, staat bekend om haar actieve verenigingsleven (voetbal, handbal, tennis, schaatsen en petanque). Daarnaast is er een café, restaurant en een theater. Daarnaast is Ankeveen een ideaal gebied voor fietsers en wandelaars en in de winter voor schaatsers.

Bijzonderheden:

- Zeer hoog afwerkingsniveau
- Unieke ligging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's
- Bruto woonoppervlakte 213 m², netto woonoppervlakte 158 m²
- Gelegen aan de buitenrand van Ankeveen, rechtstreeks aan natuurgebied met directe vaarverbinding naar de plassen
- Goed onderhouden
- Elektra v.v. 11 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Volledig v.v. dubbel glas
- Bouwjaar 1988
- Perceeloppervlakte 250 m²
- Ingemeten conform de branche brede meetinstructie (NEN 2580)

DESCRIPTION

Perfectly maintained, rigorously built and fantastically located luxury 2 under 1 roof house with private parking, directly adjacent to and overlooking the nature and polder area and with a direct connection to the Ankeveen lakes. Truly a beautiful place.

The spacious 2 under 1 roof house has a total floor area of 213 m² and is extended on the side over three levels. This makes the house more than 8.5 meters wide. Built in 1988. Plot size 250 m². Own ground.

First floor:

Spacious entrance hall with access to the workspace / office / laundry room, luxury toilet room and a side door to the garden. Spacious, very bright living room with French doors to the garden. The beautifully designed garden has a water on two sides, with direct access to the Ankeveen lakes. Luxurious open kitchen with several built-in equipment, namely: American fridge with freezer, wine cooler, 6 pit Boretti Stove with oven, Boretti extractor cap, combi microwave/oven and a dishwasher. The first floor has a beautiful PVC floor with floor heating.

Layout second floor:

Hallway, four bedrooms, the master bedroom has a walk-in closet. Luxury bathroom with bathtub, separate shower, toilet and double sink.

Second floor:

Two spacious bedrooms and plenty of storage and boiler room.

Ankeveen is centrally located in the green, between the lakes with roads to Amsterdam (20 min), Utrecht (20 min), Bussum, Weesp and Hilversum (10 min). On Saturday there is a market, is well known for its active community life (soccer, handball, tennis, skating and petanque). There is also a café, restaurant and theater. Besides, Ankeveen is an ideal area for cyclists and hikers and in winter for ice skaters.

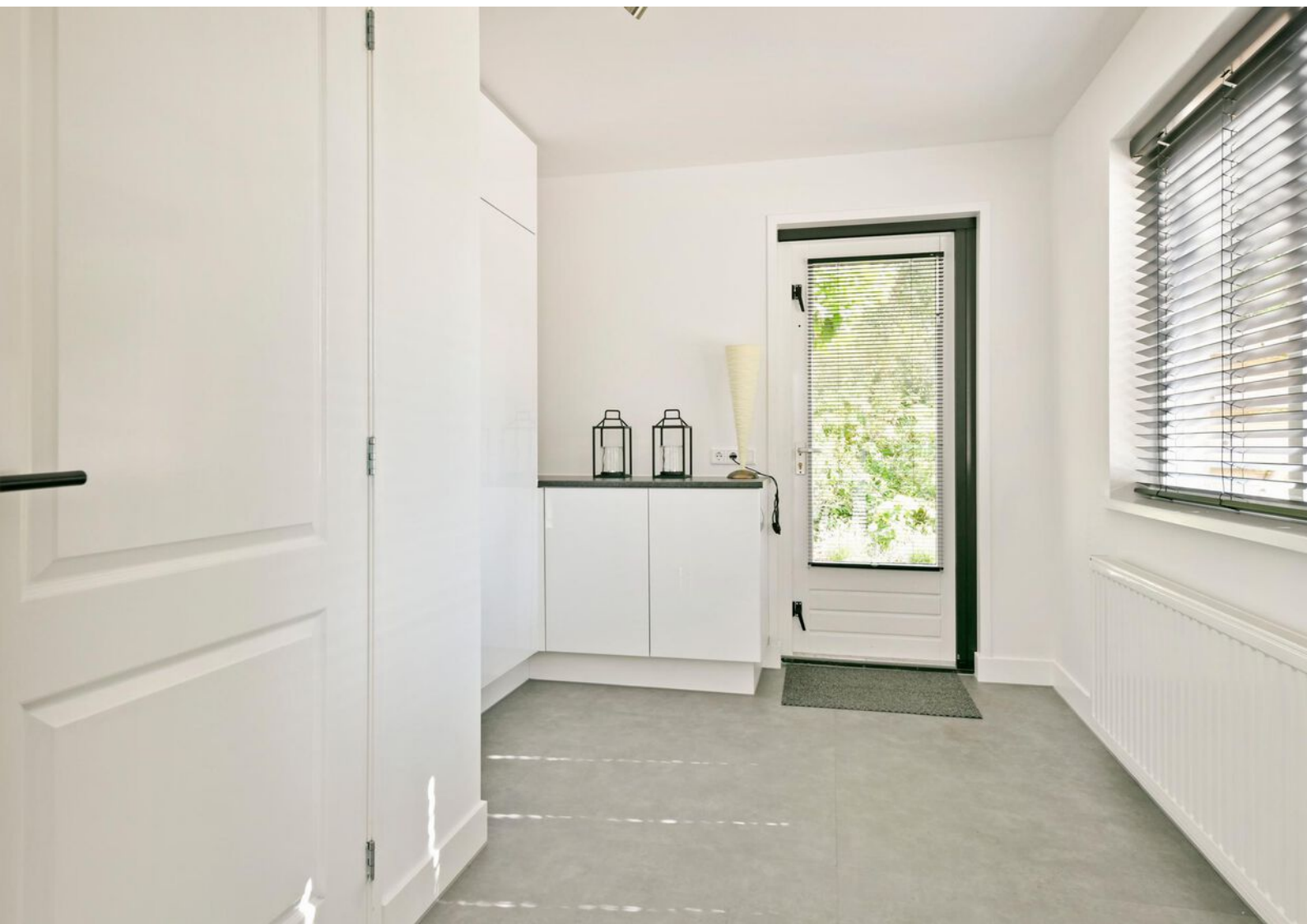
Details:

- Very high quality level of finishing
- Unique location
- Private parking for two cars
- Gross living area 213 m², net living area 158 m²
- Located on the outside of Ankeveen, directly next to a nature reserve with direct access to the lakes
- Well maintained
- Electricity with 11 groups and 2 RCDs
- Fully double glazed
- Built in 1988
- Plot size 250 m²
- Measured according to the industry-wide measurement instruction (NEN 2580)



























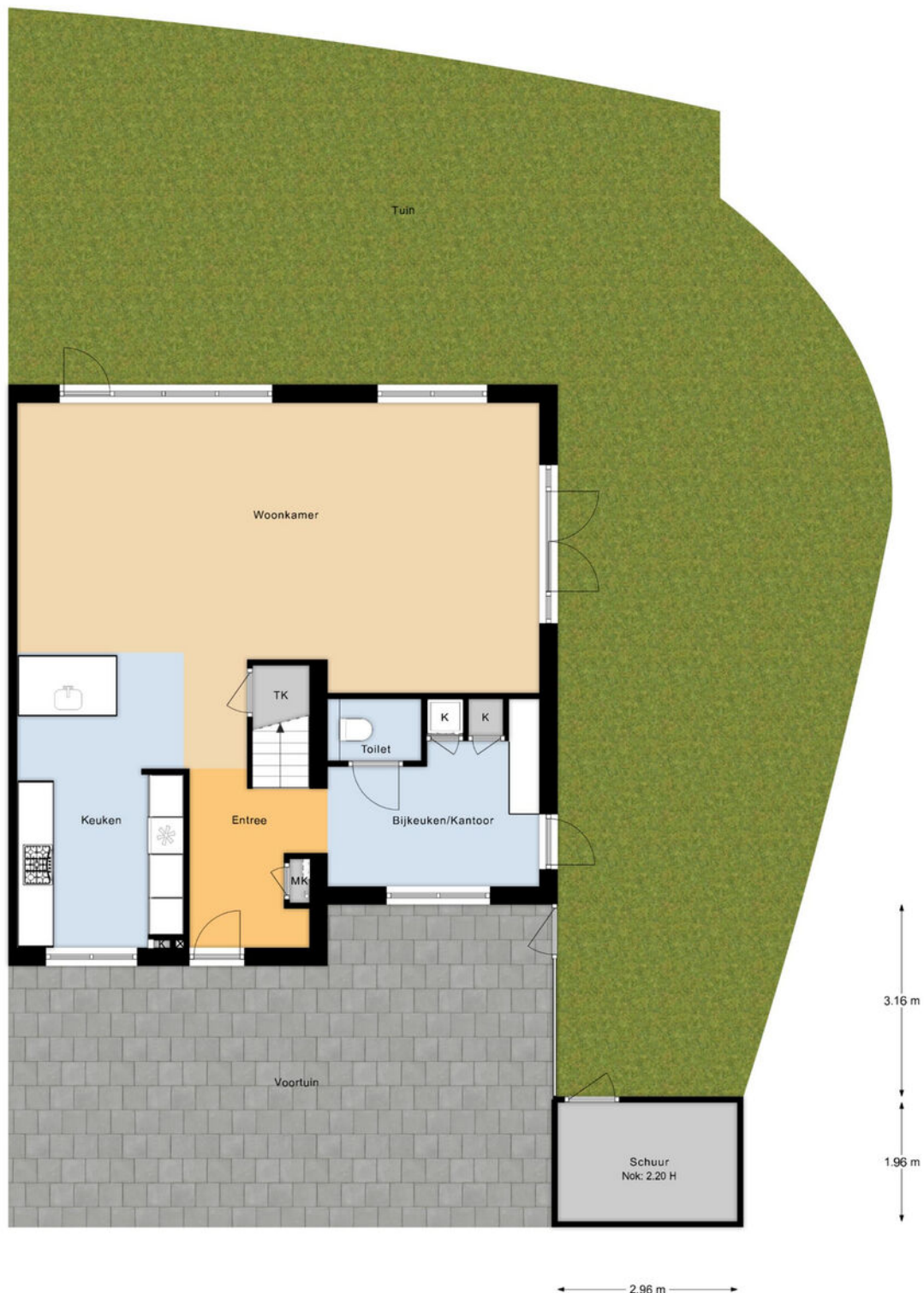






PLATTEGRONDEN

Begane grond - Overzicht



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

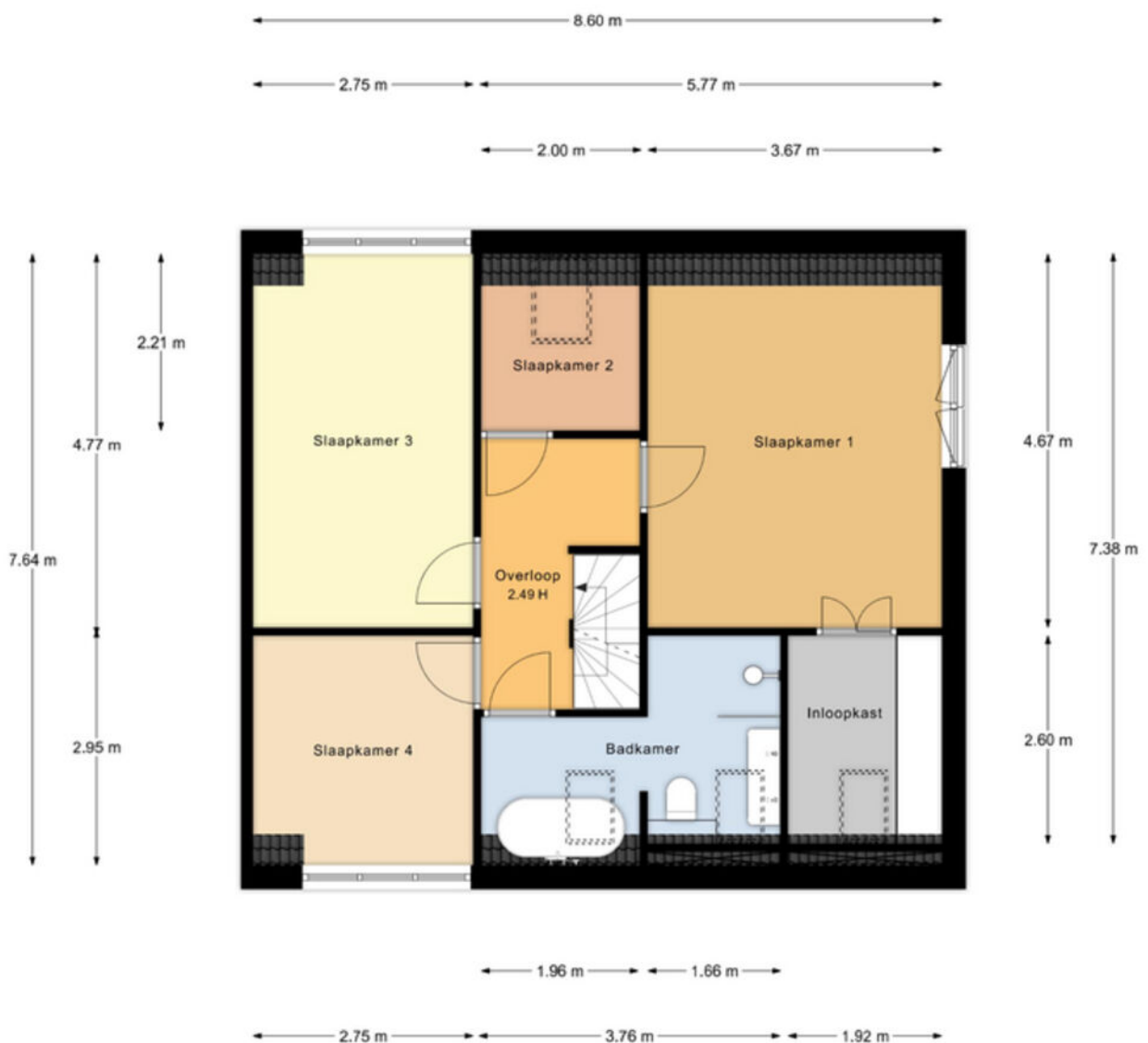
PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

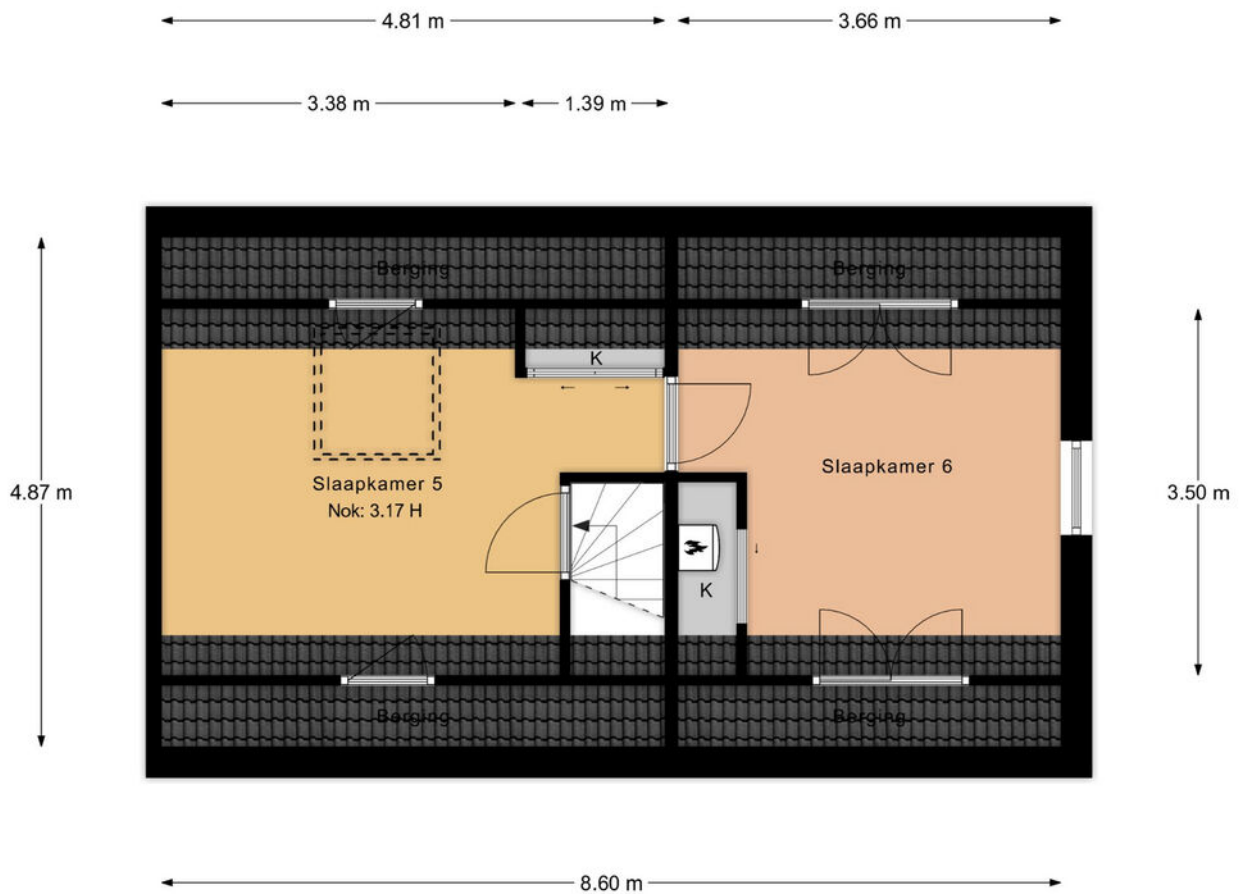
Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl