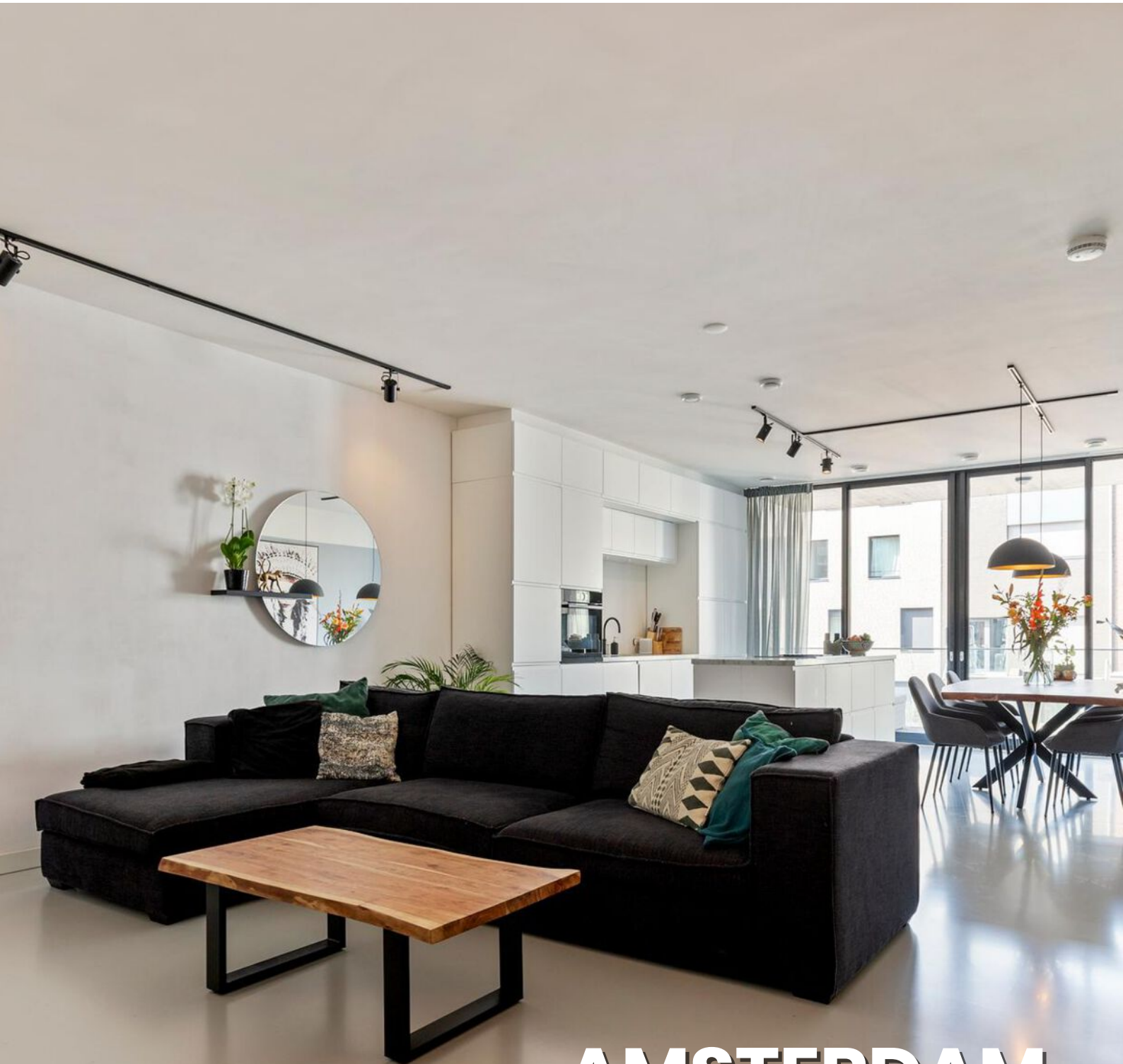
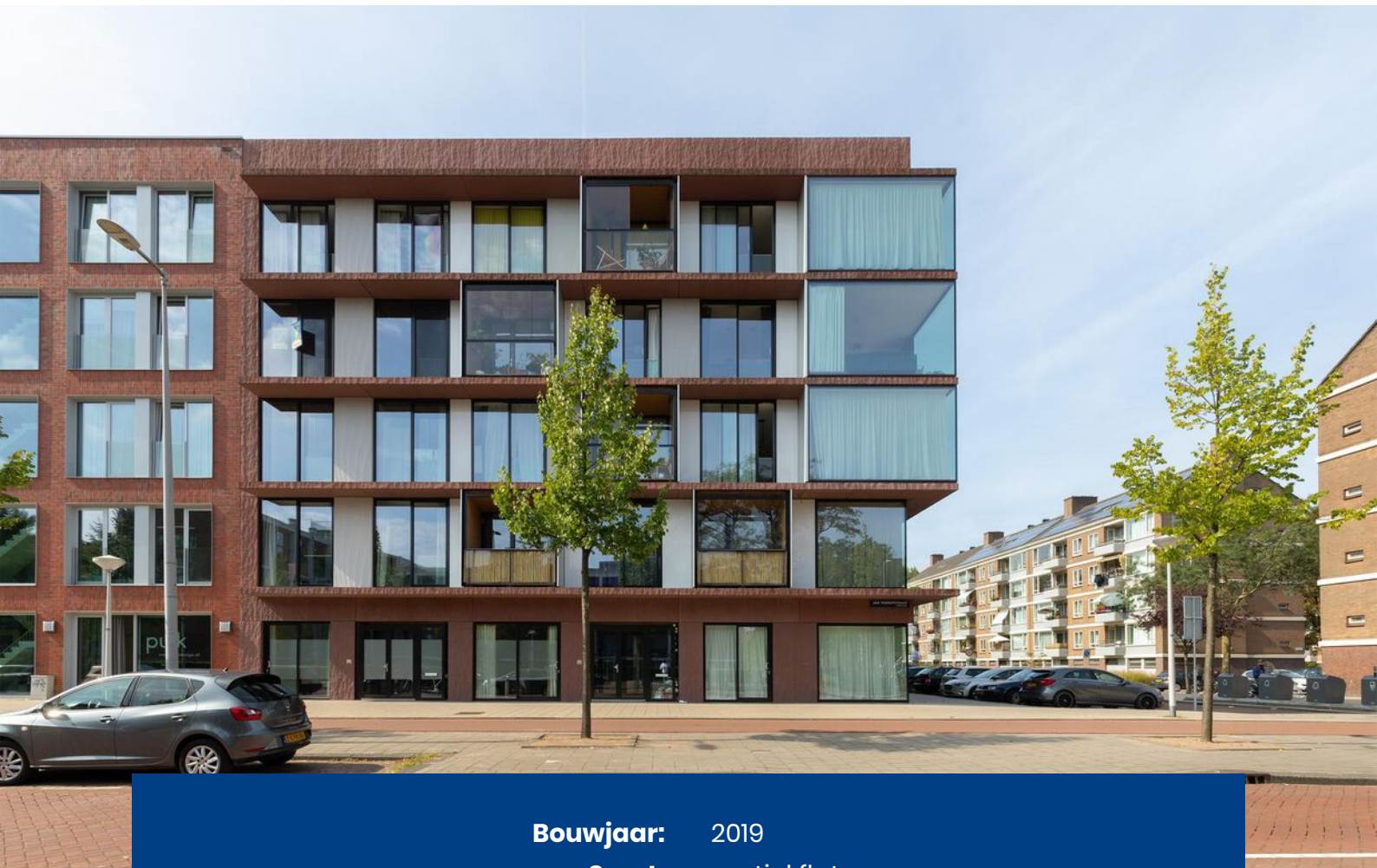

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Karel Klinkenbergstraat

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2019
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Een ruim en zeer netjes afgewerkt 4-kamer appartement van maar liefst 119,5 m² met eigen parkeerplaats en een gezamenlijk dakterras. Het appartement, dat is opgeleverd in 2019, is zeer goed onderhouden, energiezuinig en niet aangesloten op het gas.

Indeling:

Via de nette en keurig verzorgde gemeenschappelijk entree, bereik je per lift of trap de entree op de eerste verdieping. Wat opvalt bij binnenkomst zijn de hoge plafonds, hierdoor heb je het gevoel dat je een loft binnenstapt. Aan de linkerkant bevindt zich de technische ruimte met warmte terugwininstallatie en een zeer ruime berging en aan de rechterkant de masterbedroom met vaste inbouwkasten en toegang tot het balkon.

De ruime living met open keuken heeft eveneens toegang tot het balkon dat gelegen is op het westen. Hier kun je heerlijk van de zon genieten tot in de late uurtjes. De luxe keuken met wit marmer aanrechtblad is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat incl. downdraft systeem en veel kastruimte. De vaste kastenwand is voorzien van een spoelgedeelte met Quooker, vaatwasser, stoomoven en koel-vriescombinatie.

De twee ruime slaapkamers hebben aan beide zijde vaste inbouwkasten en zijn onderling met een schuifdeur verbonden, waardoor er een open speelruimte ontstaat waar de kinderen heerlijk kunnen spelen. Door de deur te sluiten zijn deze kamers ook uitstekend te gebruiken als werkkamer. De luxe badkamer grenst tussen de living en slaapkamers in en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een spiegel met verlichting.

Verder is de woning voorzien van een separaat toilet, wasruimte en ligt er door de gehele woning een mooie licht grijze gietvloer met vloerverwarming. Tevens beschikt de woning in de onderbouw over 5 vaste fietsplaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging en heb je de mogelijkheid om je auto te parkeren op je eigen parkeerplaats.

Locatie:

Het appartement is centraal gelegen net buiten de Ring in Nieuw West in de wijk Overtoomseveld. Deze wijk heeft in de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan en zal dit in de komende jaren gaan voortzetten. In de nabije omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig, zoals scholen en diverse winkeltjes waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Voor recreatiemogelijkheden hoef je niet ver te lopen, zowel de Sloterplas als het Rembrandtpark liggen binnen handbereik.

Het complex is goed bereikbaar met zowel het openbaar- als het eigenvervoer. Op loopafstand is metrohalte Postjeweg gelegen met o.a. metrolijn 50 en 51 en bushalte Jan Tooropstraat met buslijn 18. De halte van tramlijn 13 is gelegen aan de Jan Evertsenstraat die je binnen enkele minuten naar het Leidseplein brengt.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak, 119,5m²;
- Eigen parkeerplaats;
- Canon bedraagt € 976,00 per jaar;
- Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht is gedaan onder de gunstige voorwaarden;
- Bouwjaar 2019;
- Lift aanwezig;
- Ruim balkon gelegen op het westen, 10,2m²;
- Niet aangesloten op het gasnetwerk;
- Energielabel A;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Gezonde VvE die professioneel beheerd wordt door Munnik VvE Beheer;
- Servicekosten bedragen ca. € 200,88

DESCRIPTION

A spacious and very nicely finished 4-room apartment of 119,5 m² with private parking and a shared roof top. The apartment, completed in 2019, is very well maintained, energy efficient and not connected to gas.

Layout:

Through the nice and well kept shared entrance, you reach the entrance on the second floor by elevator or stairs. What strikes you when entering are the high ceilings, this gives you the feeling that you step into a loft. On the left is the technical room with heat recovery system and a very spacious storage room and on the right the master bedroom with fitted wardrobes and access to the balcony.

The spacious living room with open kitchen also has access to the balcony which is facing west. Here you can enjoy the sun until the late hours. The luxury kitchen with white marble countertop has a cooking island with induction hob including downdraft system and plenty of storage. The closet wall is equipped with a sink area with Quooker, dishwasher, steam oven and fridge-freezer.

The two spacious bedrooms have built-in closets on both sides and are connected with a sliding door, creating an open play area where the children can play. By closing the door, these rooms are also excellent for use as a office. The luxurious bathroom is located between the living room and bedrooms and has a bathtub, walk-in shower, double sink with cabinet and a mirror with lighting.

The house also has a separate toilet, laundry room and is throughout the house there is a beautiful light gray cast floor with underfloor heating. Also, the basement of the apartment has 5 permanent bicycle places in the shared bicycle storage and you have the opportunity to park your car in your own parking space.

Location:

The apartment is centrally located just outside the Ring in New West in the Overtoomseveld district. This neighborhood has recently been through a real metamorphosis and will continue to do so in the coming years. In the nearby area there are plenty of facilities such as schools and several stores where you can go for daily shopping. For recreation you do not have to walk far, both the Sloterpas and the Rembrandt Park are close by.

The complex is easily reachable by public and private transport. Within walking distance there is a metro stop Postjeweg located with metro lines 50 and 51 and a bus stop Jan Tooropstraat with bus line 18. The stop of tram line 13 is located at the Jan Evertsenstraat which will bring you to the Leidseplein within a few minutes.

Details:

- Living area 119,5 m²;
- Private parking;
- Canon is € 976.00 per year;
- Application switch to perpetual ground lease is made under the convenient conditions;
- Year of construction 2019;
- Elevator present;
- Spacious balcony located on the west, 10,2 m²;
- Not connected to the gas network;
- Energy label A;
- Heating by city heating;
- Healthy VvE professionally managed by Munnik VvE Beheer;
- Service costs are up to € 200,88









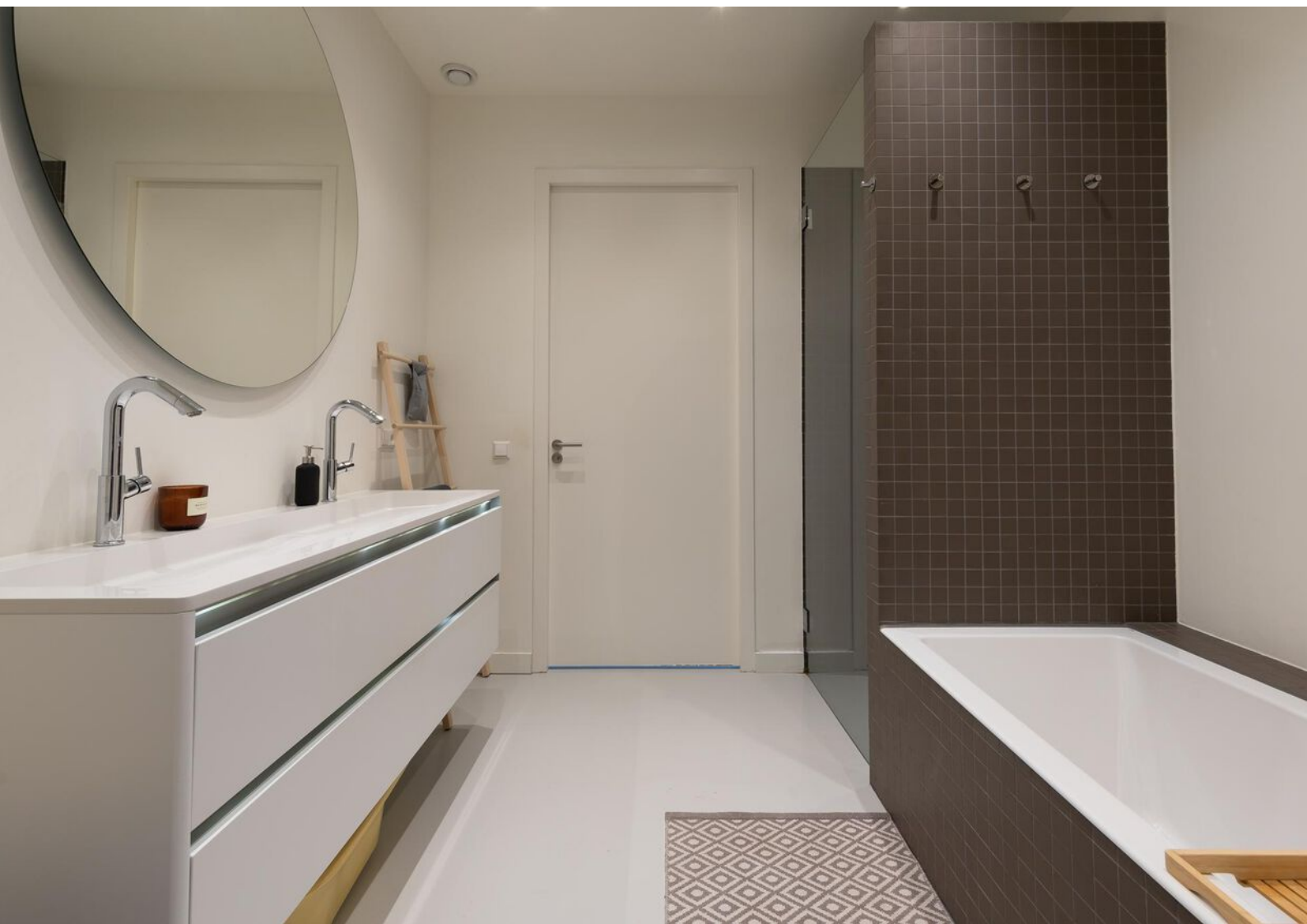


















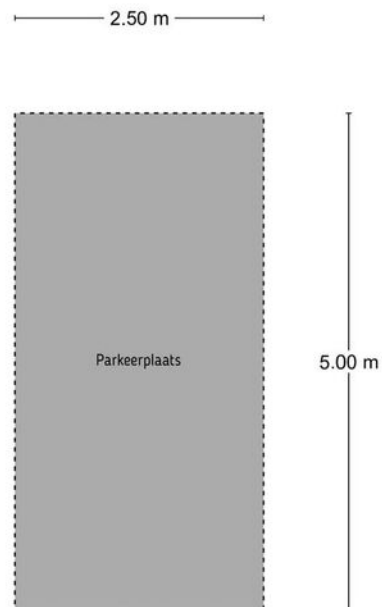








PLATTEGRONDEN



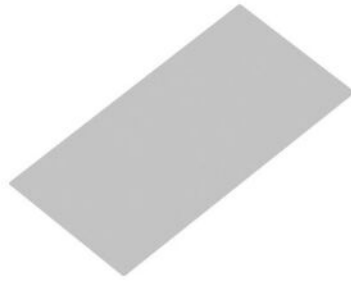
Adres	Karel Klinkenbergsstraat 1B, Amsterdam
Verdieping	Begane grond - Parkeerplaats
Tekenaar	iMeasure
Datum	16-09-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl