
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Nieuwendammerdijk 305

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	-1799
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	721 m ³
Woonoppervlakte:	217 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

Omschrijving

OP EEN PRACHTPLEK AAN DE IDYLLISCHE NIEUWENDAMMERDIJK, IS GELEGEN DEZE VOLLEDIG GERENOVEERDE, DOCH ZEER AUTHENTIEKE VRIJSTAANDE KAPITEINSWONING VAN MAAR LIEFST 217m² GELEGEN OP EIGEN GROND MET EEN GIGANTISCHE ACHTERTUIN.

De kapiteinswoning is gebouwd rond eind 18e eeuw, het is een houten huis met gepotdekselde zijwanden een klokgevel en aan de achterzijde een puntgevel, de raampartijen zijn met roedes verdeeld. Het betreft een Rijksmonument.

De indeling van de woning is als volgt;

Op dijkniveau kom je binnen in een prachtige entree met kijk op de houten balken met karbeel in de woonkamer. Direct bij binnenkomst tref je aan beide zijde twee werkkamers, annex slaapkamers. De scheidingswanden van deze kamers is voorzien van glas, waardoor er vanuit de voorzijde daglicht de woonkamer binnenkomt. Het trapje in de woonkamer zorgt voor een speelse indeling, waardoor er een scheiding ontstaat waar kinderen hun eigen hoekje kunnen creëren tezamen met de grote boekenkast. De zeer ruime woonkamer heeft aan drie zijde ramen waardoor er veel daglicht de woning binnenkomt en aan de achterzijde kijk je mooi weg in de zeer groene tuin, houten wanden een heerlijke houtkachel en een wit geschilderde houten vloer, het is een hele fijne lichte ruimte. De open trap brengt je naar de kapverdieping of het souterrain.

Souterrain:

Met de open trap vanaf de woonkamer bereik je de ruime en zeer luxe keuken en beschikt over een kookeiland met bar-gedeelte. Het is een greeploze keuken met houten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur van het merk Gaggenau; Quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, maar liefst twee wijnkoelers (ter overname), oven en een stoomoven. Tevens is de keuken voorzien van een op maat gemaakte kastenwand dat voorziet in veel kastruimte. Het souterrain is ruim genoeg voor een mooie grote eettafel, waardoor het een echte leef-keuken wordt, waar je samen met vrienden en familie heerlijke etentjes kunt organiseren. De achtergevel is geheel voorzien van roederamen en een toegangsdeur naar de tuin, er zijn ook in de zijgevel twee roederamen, hierdoor is ondanks dat het een souterrain betreft er veel daglicht.

Aan het dijklichaam bevindt zich de eerste badkamer die voorzien is van een ligbad, dubbele wastafel met meubel. Tevens is hier de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger en een ruime garderobe c.q. berging. Het gehele souterrain is afgewerkt met een betonnen vloer met vloerverwarming

De tuin:

Wauw wat een tuin, deze is toegankelijk vanaf de keuken, gelegen op het noorden. Doordat de tuin maar liefst 27,5m lang is, is er altijd wel een plekje te vinden waar je heerlijk kunt genieten van de zon en of in de schaduw kunt zitten. De tuin is deels

betegeld, maar ook bomen, groen en gras zijn er te vinden. De tuin is extra breed door de steeg en een eigen achterom.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met dakkapel en toegang tot alle vertrekken.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, leuk is de houten trap die naar de speelvliding (met dakraam) gaat, hierdoor is het een speelse kamer. De tweede slaapkamer is gelegen in het midden met een drie ramen breed dakkapel. De tweede badkamer met mozaiektegels heeft een ruime inloopdouche met ingebouwde kranen en een rainshower, wandcloset, een wastafel ingebouwde spots en natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde is de ruime masterbedroom gelegen met de nok in het zicht en een ingebouwde kast. De gehele kapverdieping is afgewerkt met een wit geschilderde houten vloer.

Locatie:

Gelegen op een gewilde locatie in Amsterdam Noord. Hier woon je in een zeer karakteristieke woonomgeving, waarbij dit huis een unicum is. Café 't Sluisje is om de hoek, het Purmerplein met diverse ambachtelijke winkels in de nabijheid, en op 10 minuten fietsen van de pont naar het Centraal Station.

Noord is ideaal dankzij zijn ligging en de natuur. Hier combineer je het genot van landelijk wonen met het gemak van de stad op fietsafstand. Niet alleen de stad is goed bereikbaar, ook het Waterland is dichtbij.

De Ringweg A-10 met zijn uitvalswegen is vlakbij en naast de metro is er goed aanvullend openbaar vervoer. Nabij de woning ligt het Purmerplein met allerlei ambachtelijke winkels, de Landmarkt aan de Schellingwouderdijk en het net vernieuwde Waterlandplein (winkelcentrum). Het grote boven 't Y winkelcentrum ligt op ongeveer 1,5 km afstand. Aan het Vliegenbos grenst niet alleen het Noorderpark maar oostwaarts ook het Rietland dat weer aan Schellingwoude grenst. Samen vormen deze de 'Groene Corridor' die een beschermde status geniet.

Bijzonderheden:

- Charmante en karakteristieke kapiteinswoning;
- Woonoppervlakte 217m², conform NEN meting;
- Gelegen op eigen grond;
- Rijksmonument nummer 6711;
- Zeer lange tuin van maar liefst 27,5m;
- Gelegen op een gewilde locatie op één van de populairste plekken in Noord;
- Twee ruime badkamers;
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Beschermd stadsgezicht.











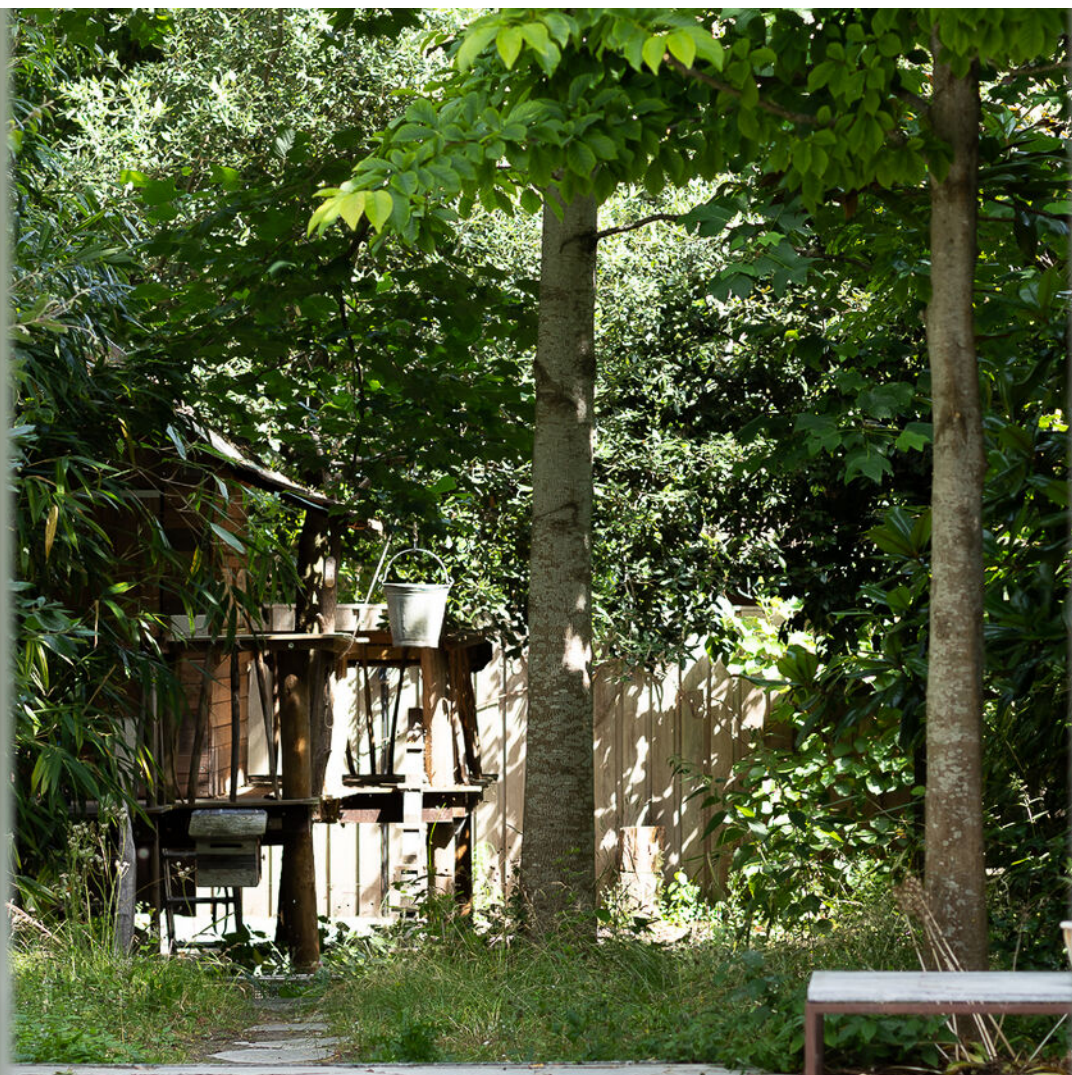
























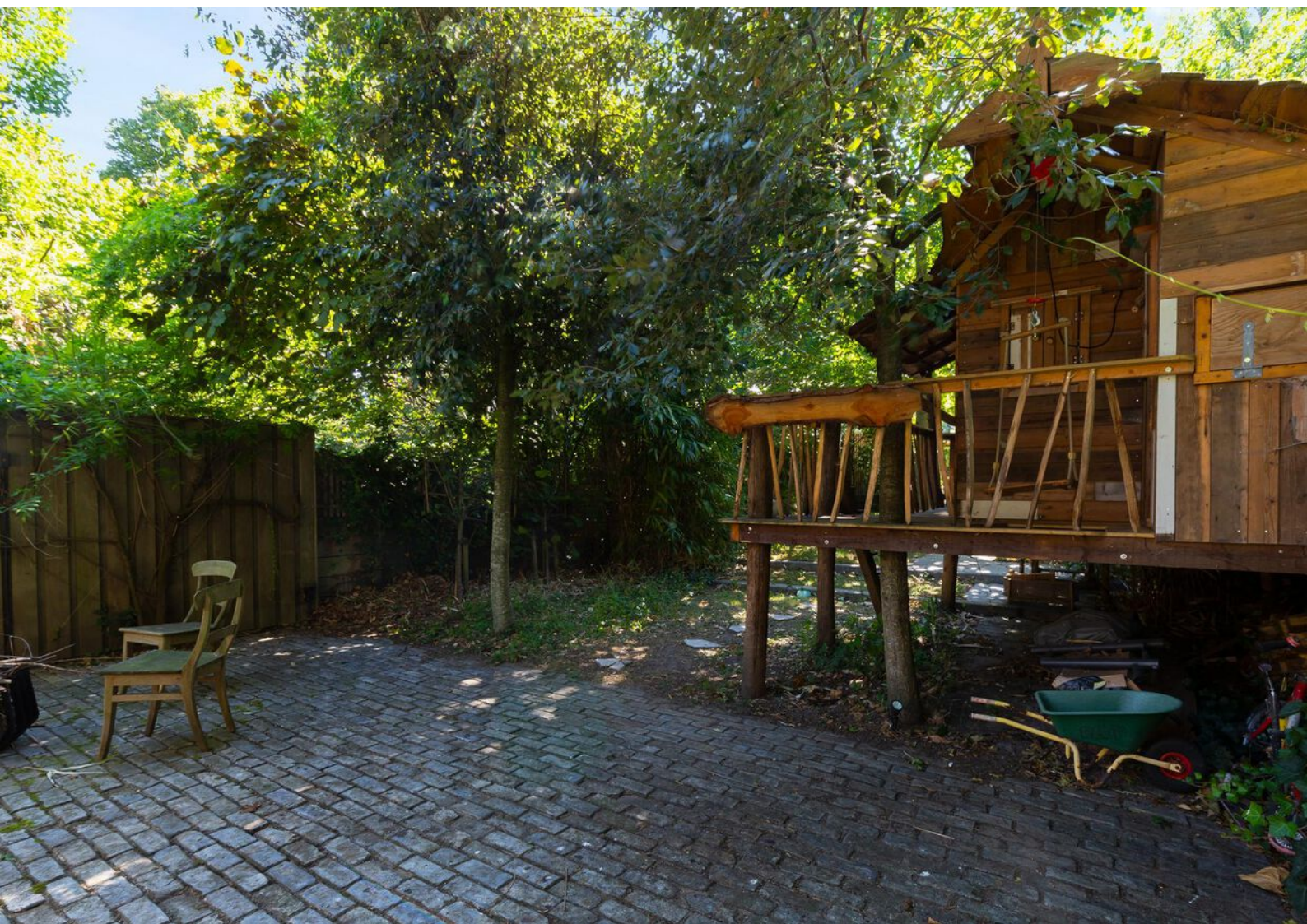












Plattegronden



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

Adres Nieuwendammerdijk 305, Amsterdam
 Verdieping Souterrain
 Tekenaar iMeasure
 Datum 05-09-2022

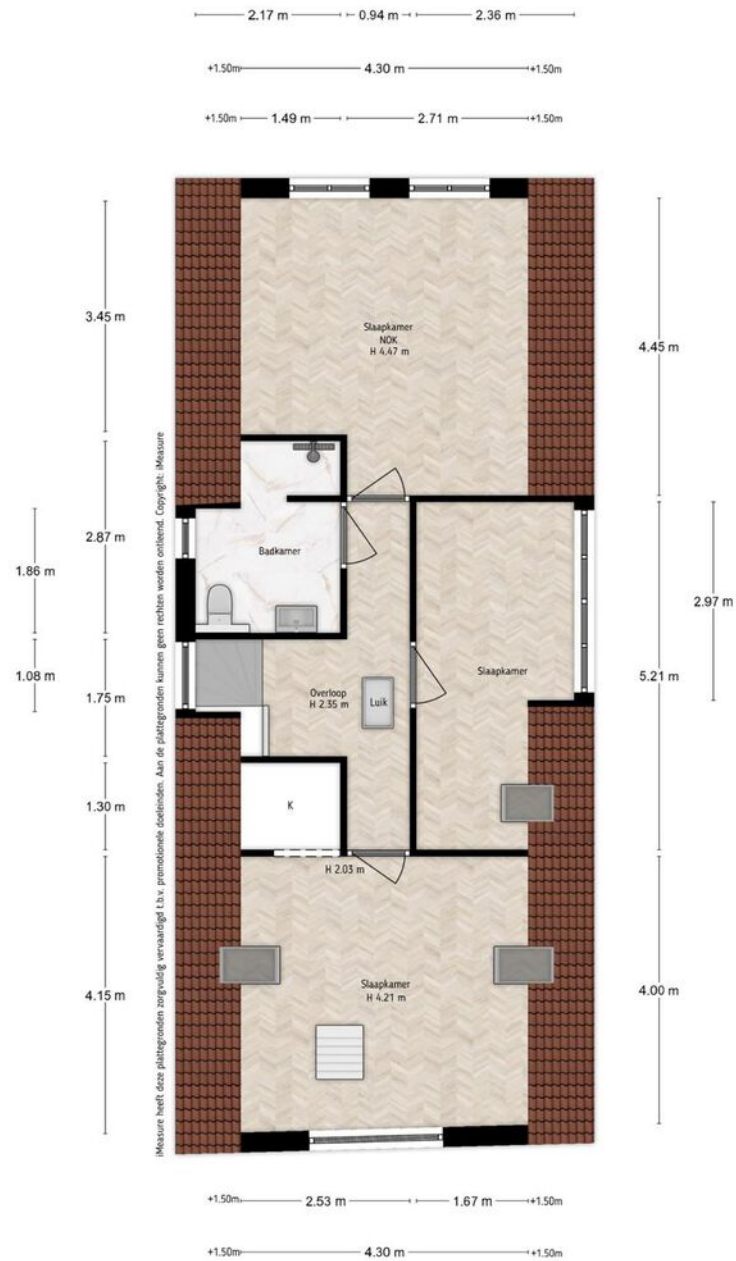
Plattegronden



Measure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotie doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Measure

Adres Nieuwendammerdijk 305, Amsterdam
Verdieping Begane grond
Tekenaar iMeasure
Datum 05-09-2022

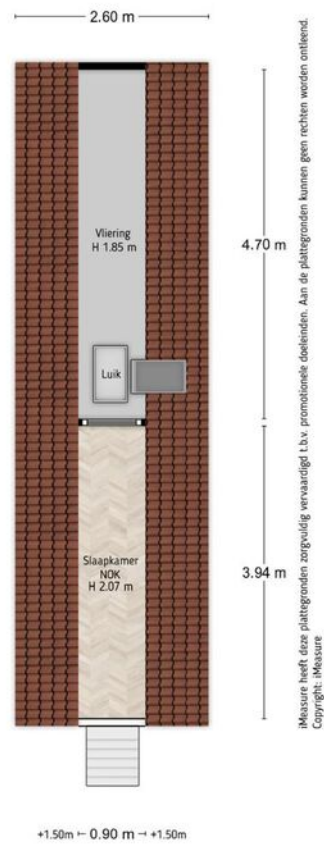
Plattegronden



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright: iMeasure

Adres Nieuwendammerdijk 305, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 05-09-2022

Plattegronden



Adres Nieuwendammerdijk 305, Amsterdam
Verdieping 2e verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 05-09-2022

Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl