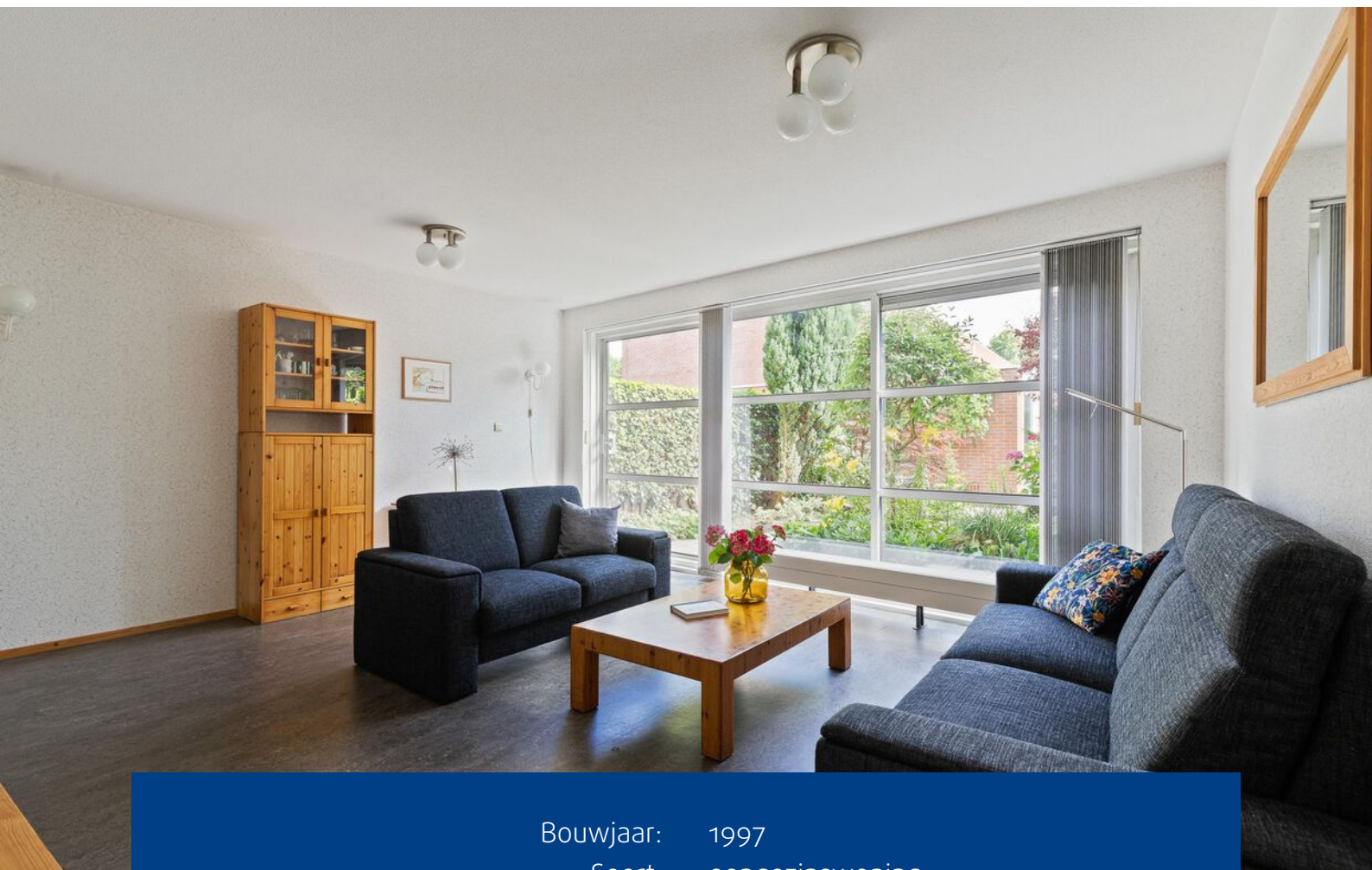

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Daan Roodenburghplein 44

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	111 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Een goed onderhouden, riante eengezinswoning van maar liefst 122 m² met eeuwigdurend afgekochte erfpacht in de wijk Jeugdland van Amsterdam-Noord. Met een ruime, zonnige achtertuin én een groot dakterras. Gelegen aan een groot plein, waardoor er een prettig en vrij uitzicht is aan de voorzijde. Dit plein wordt binnenkort opnieuw ingericht met veel groen, waardoor het uitzicht nog aantrekkelijker wordt.

De indeling van deze aantrekkelijke woning is als volgt:

Begane grond:

Via de entree en de hal, met toilet, meterkast en bergkast onder de trap, loop je de woonkamer en de keuken binnen. De halfopen keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een eettafel om gezellig aan te schuiven met familie of vrienden. De ruim bemeten en tuingerichte woonkamer geeft via de schuifpui toegang tot de groene tuin die op het noordoosten ligt. In de tuin staat een stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen en (tuin)gereedschap. Via de poort kun je achterom; handig als je met de fiets bent.

Eerste verdieping:

Overloop met drie ruime slaapkamers, een diepe bergkast en een ruime badkamer met ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel met spiegel. Fijn dat er een raampje open kan in de badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop, een grote slaapkamer en een aparte grote ruimte met daarin de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine. Via de overloop kom je op het riante dakterras.

Locatie:

Rustige, groene en zeer kindvriendelijke woonomgeving met veel speelruimte en een school om de hoek. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Boven 't Y en de eindhalte van de Noord/Zuidlijn, waarvandaan iedere zes minuten een metro vertrekt die je binnen vijf minuten naar Amsterdam CS brengt. Diverse uitvalswegen als de ring A-10, de IJ-tunnel en diverse bushaltes liggen op een steenworp afstand van het huis. Jeugdland ligt naast de nieuwe woonwijk Elzenhagen.

Er valt veel te beleven in de directe omgeving: bijvoorbeeld eten in een van de leuke en trendy restaurants die het stadsdeel te bieden heeft, naar de NDSM-werf, de bioscoop, golfbaan Waterland, Glow-in-the-dark minigolf, het Noorderpark met het Noorderparkbad en landelijk Noord. En op een snikhete dag loop je misschien even het trapje op naar de Buikslotermeerdijk om, net als sommige Jeugdlandbewoners, lekker af te koelen in het Noord-Hollandsch Kanaal!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 122 m²
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Autoloze straat met uitzicht over een plein
- Stenen berging in de tuin
- Energielabel B
- Vier ruime slaapkamers
- Dakterras van 23 m²
- Groene omgeving













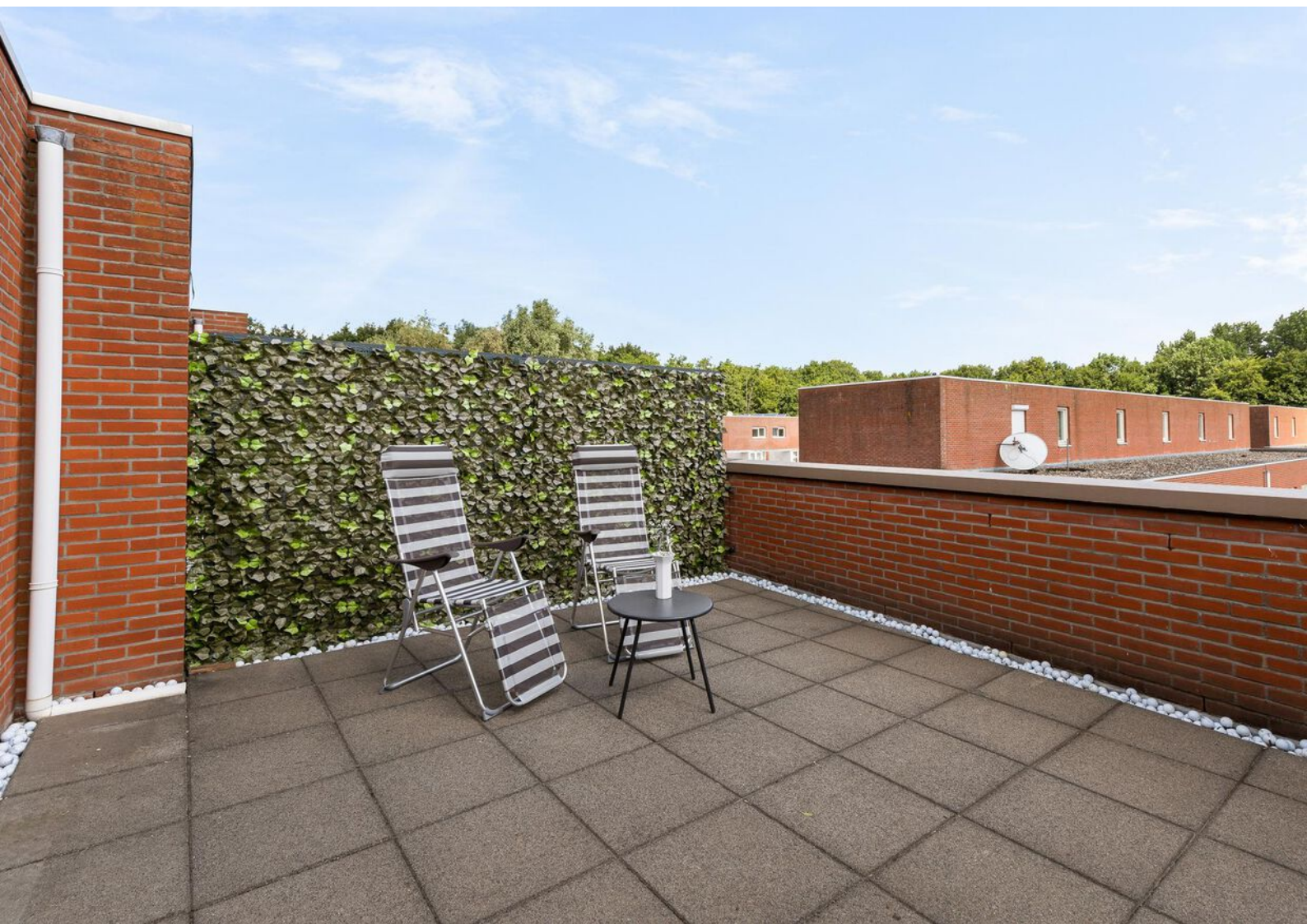


















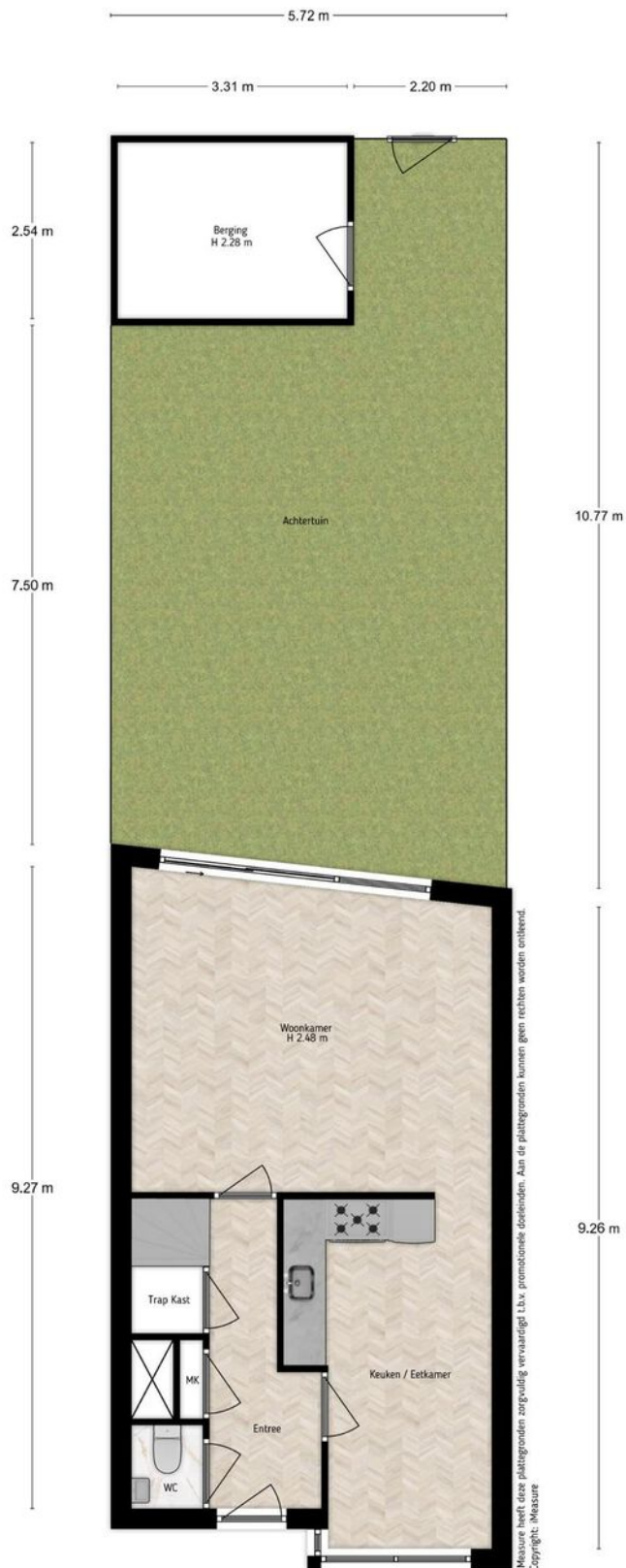




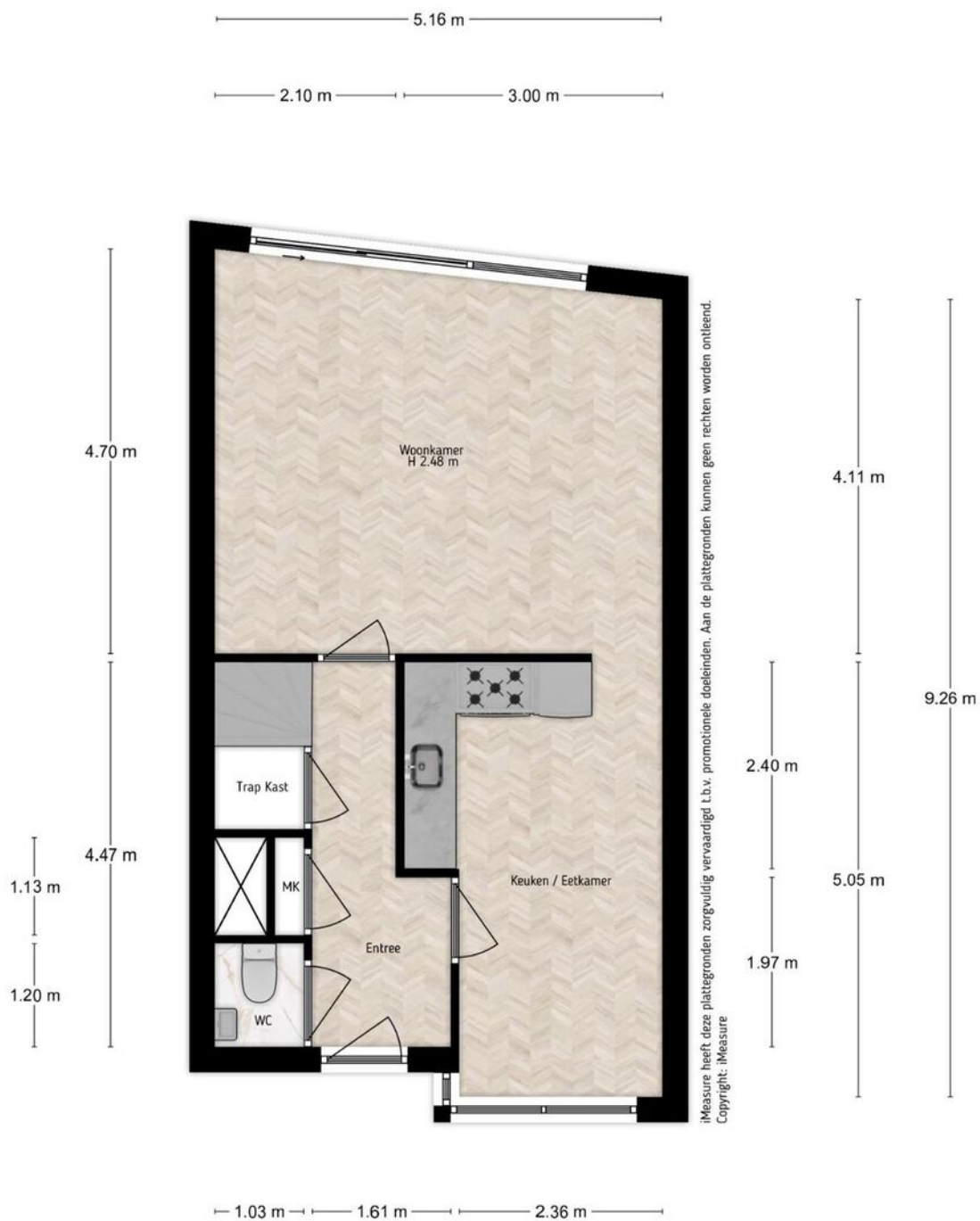




Plattegronden

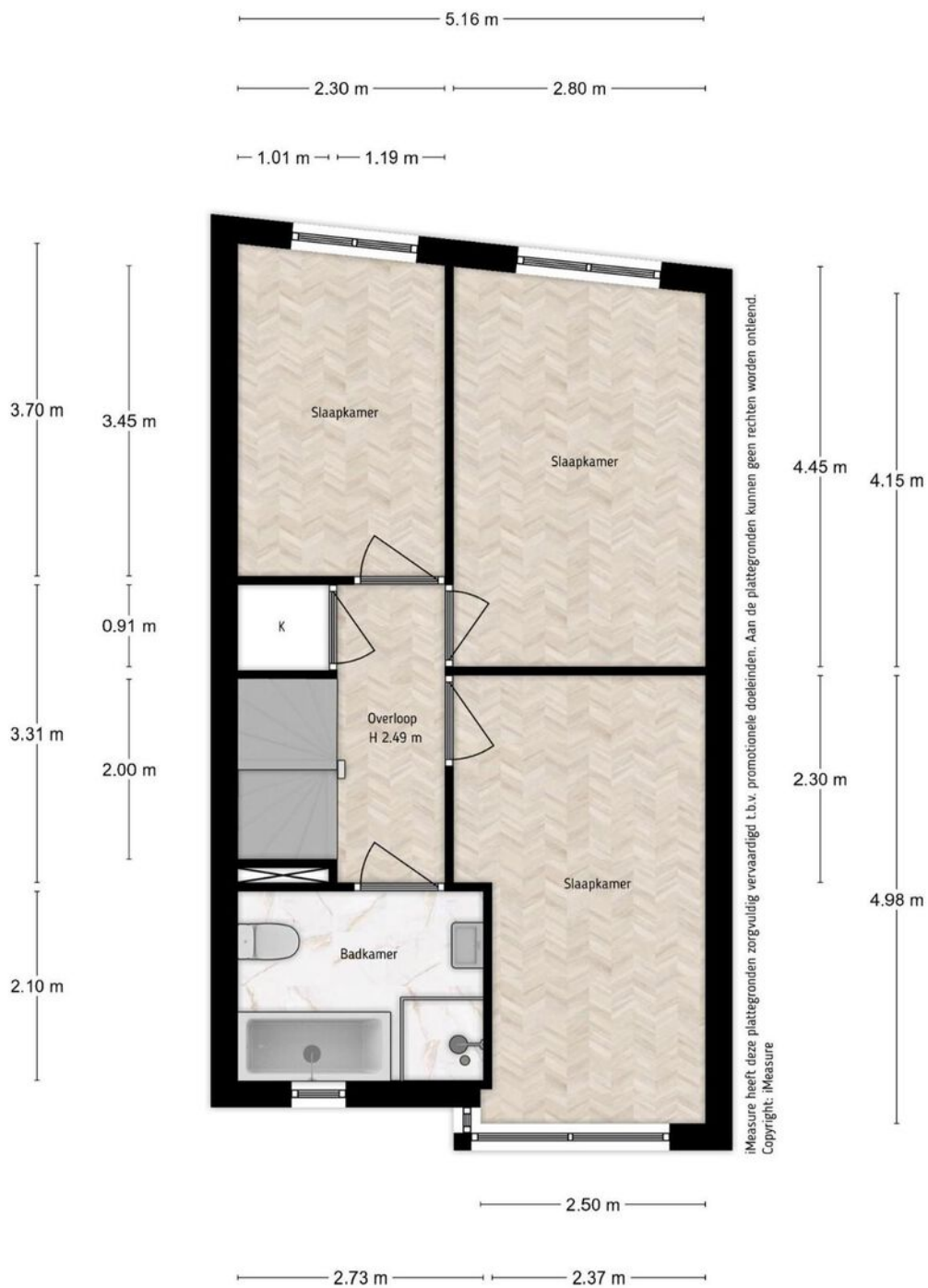


Plattegronden



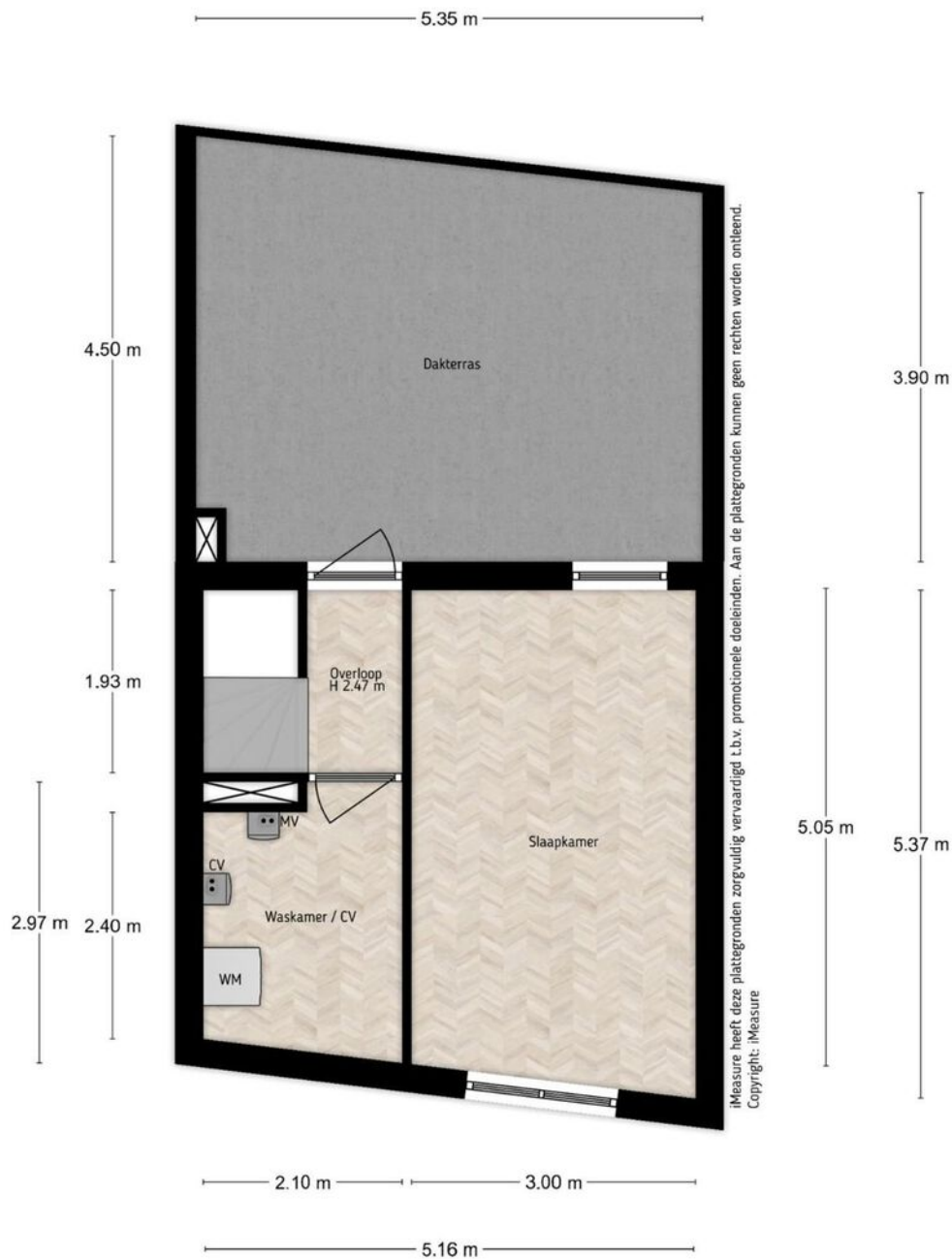
Adres Daan Roodenburghplein 44, Amsterdam
Verdieping Begane grond
Tekenaar iMeasure
Datum 11-07-2022

Plattegronden



Adres Daan Roodenburghplein 44, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 11-07-2022

Plattegronden



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Adres Daan Roodenburghplein 44, Amsterdam
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 11-07-2022

Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl