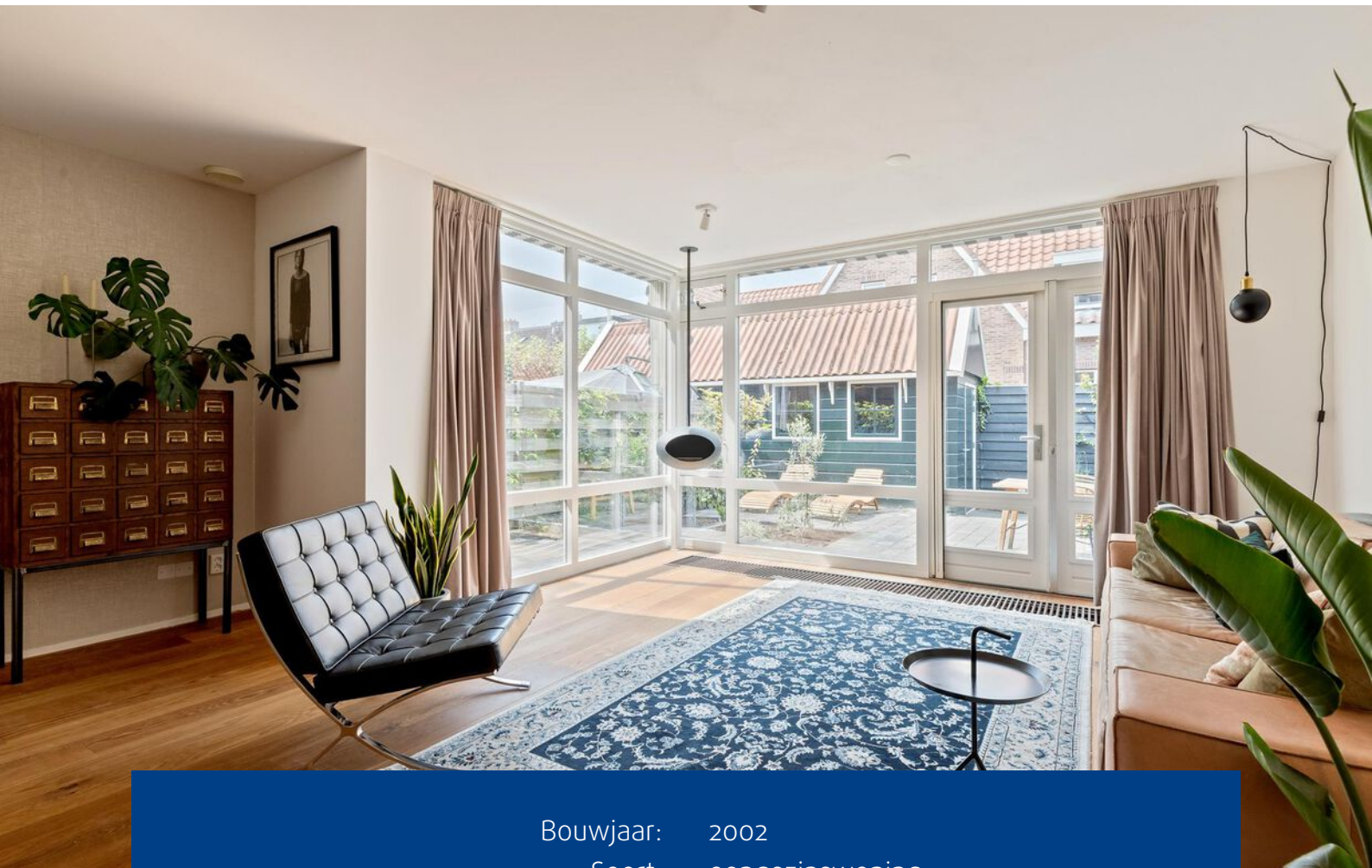

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



BROEK IN WATERLAND
Parallelweg 41

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	501 m ³
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Onder de rook van Amsterdam, in het idyllische dorp Broek in Waterland, ligt deze zeer royale en nette 2-onder-1 kapwoning van 151m². Dit goed onderhouden woonhuis is in 2002 gebouwd in de jaren 30 stijl en is om de hoek gelegen van het oude dorpskern en op slechts enkele autominuten van Amsterdam en Monnickendam.

In Broek in Waterland woon je in alle rust, met veel groen en water in de directe omgeving en kan er optimaal genoten worden van de natuur. Zo kun je hier; kanoën, fietsen, varen of een fijne wandeling maken door het beschermde dorpsgezicht. Ondanks dat je hier woont in alle rust en natuur ligt het zeer centraal en zijn alle voorzieningen van een grote stad binnen handbereik. Zo ben je binnen 15 autominuten in het Centrum van Amsterdam, maar ook zonder auto is het Centrum van Amsterdam prima te bereiken. De bushalte waar de gehele dag door bussen stoppen is zeer nabij, deze brengt je binnen 10 minuten naar metro halte Noord, vanwaar je de metro verder kan pakken naar bijvoorbeeld het Centrum van Amsterdam, De Pijp of de Zuidas. Broek heeft een eigen basisschool en ook in het naastgelegen Zuiderwoude.

De indeling van de woning is als volgt;

Begane grond:

Entree tot de woning met een zeer ruime hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De keuken is gelegen aan de voorzijde in een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, magnetron, oven, vaatwasser, koel- vriescombinatie en veel opbergmogelijkheden. De lichte woonkamer met uitbouw is gelegen aan de achterzijde van de woning en door de vele raampartijen van boven tot onder komt er veel natuurlijk licht de woning binnen. Middels dubbele openslaande deuren heb je toegang tot de zonnige tuin die gelegen is op het noordwesten. Hier kan je dus tot einde dag heerlijk genieten van de zon.

Eerste verdieping:

Via de ruime overloop heb je toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer en het tweede toilet. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De luxe badkamer is gelegen in het midden en is voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel en is recent gerenoveerd.

Zolderverdieping:

De zolderverdieping bestaat uit een ruime slaapkamer en een extra ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

De gehele woning is zeer luxe afgewerkt met strak gestuikte wanden en plafonds en door de gehele woning ligt een mooie eikenhouten geoliede vloer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 151m²
- Eikenhouten vloer door de gehele woning
- Strak gestuukte wanden en plafonds
- Luxe badkamer (2021)
- 4 ruime slaapkamers;
- Berging in de tuin;
- Nette voor- en achtertuin;
- Volledig geïsoleerd;
- Goede locatie met veel groen.















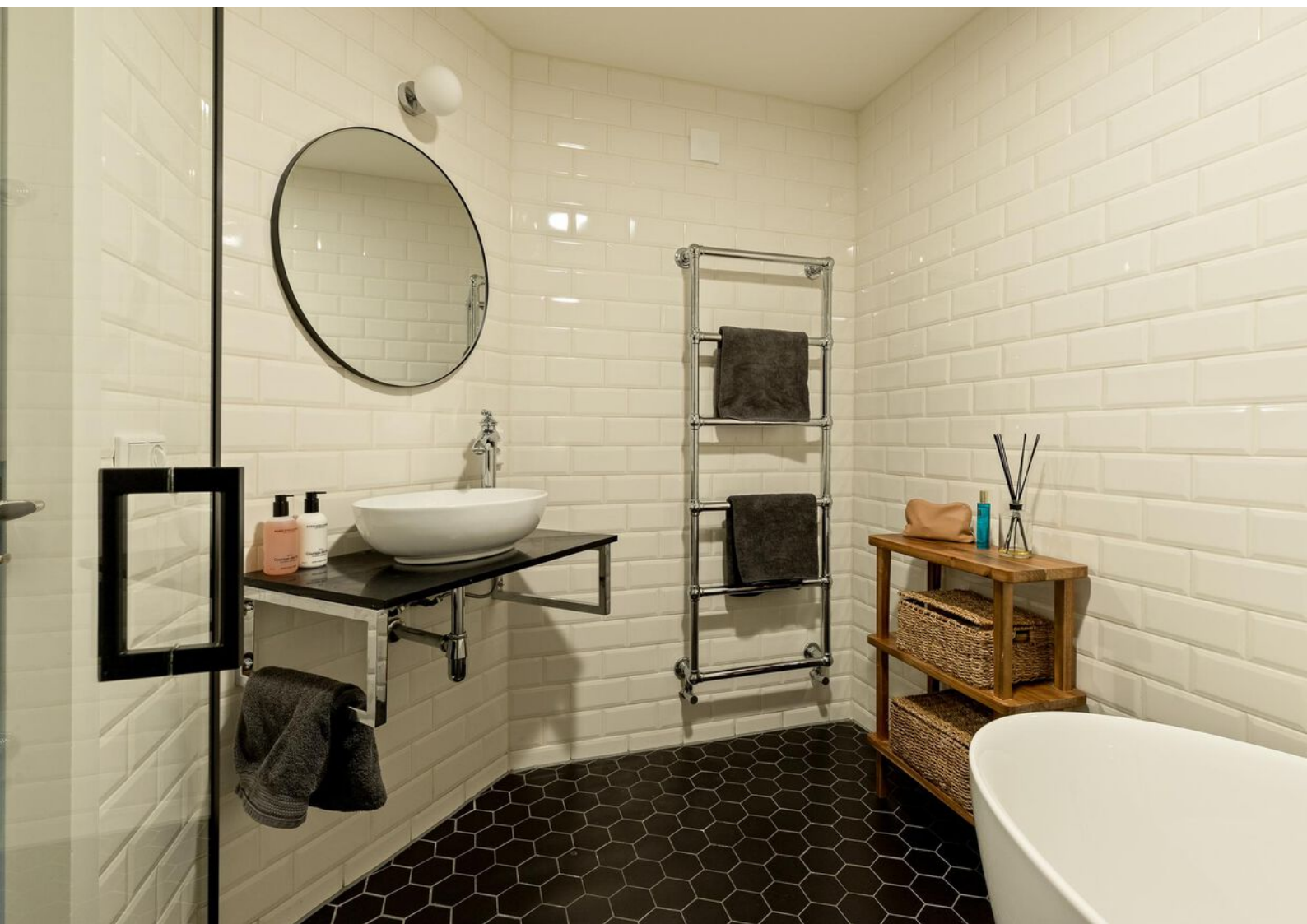




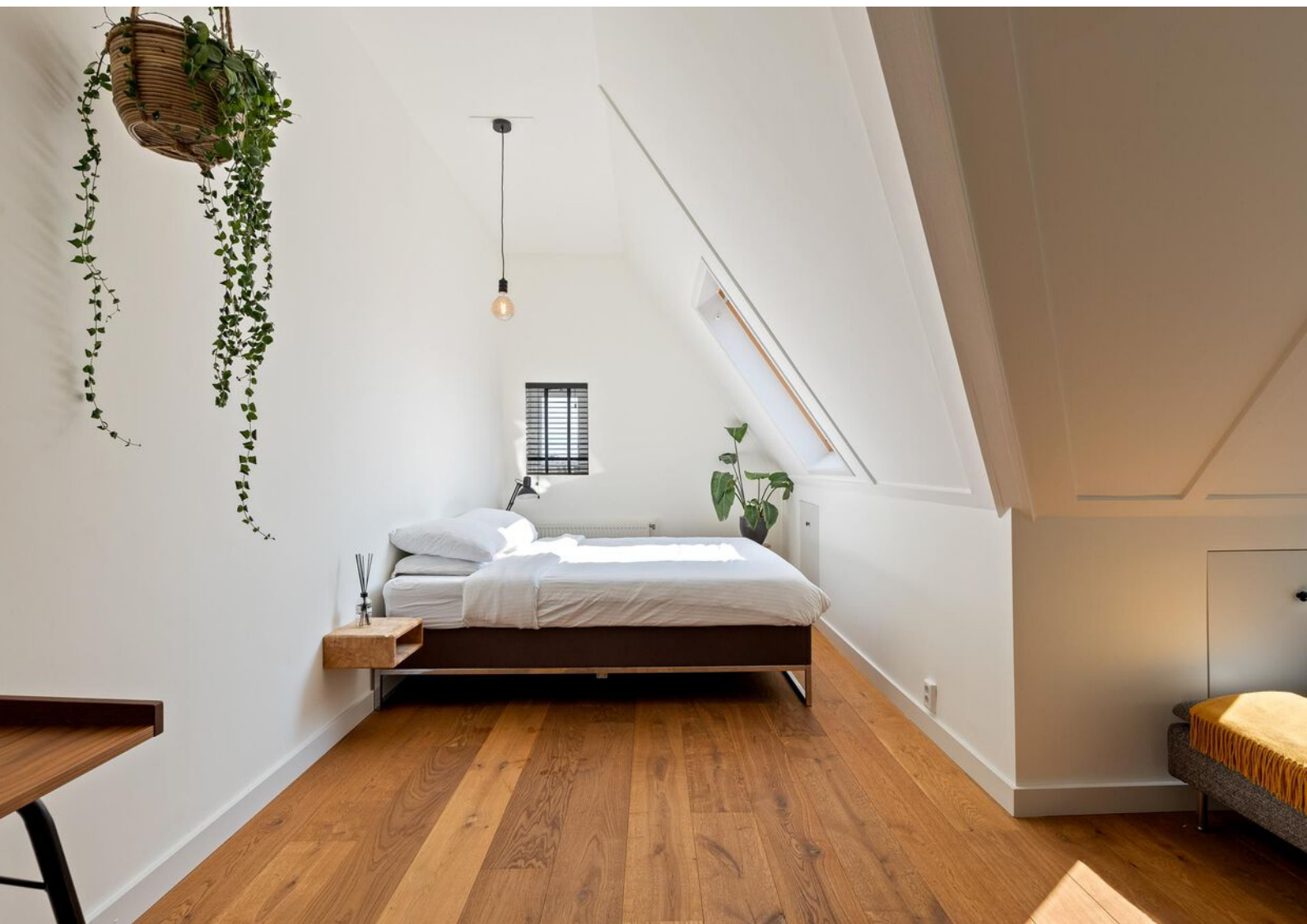














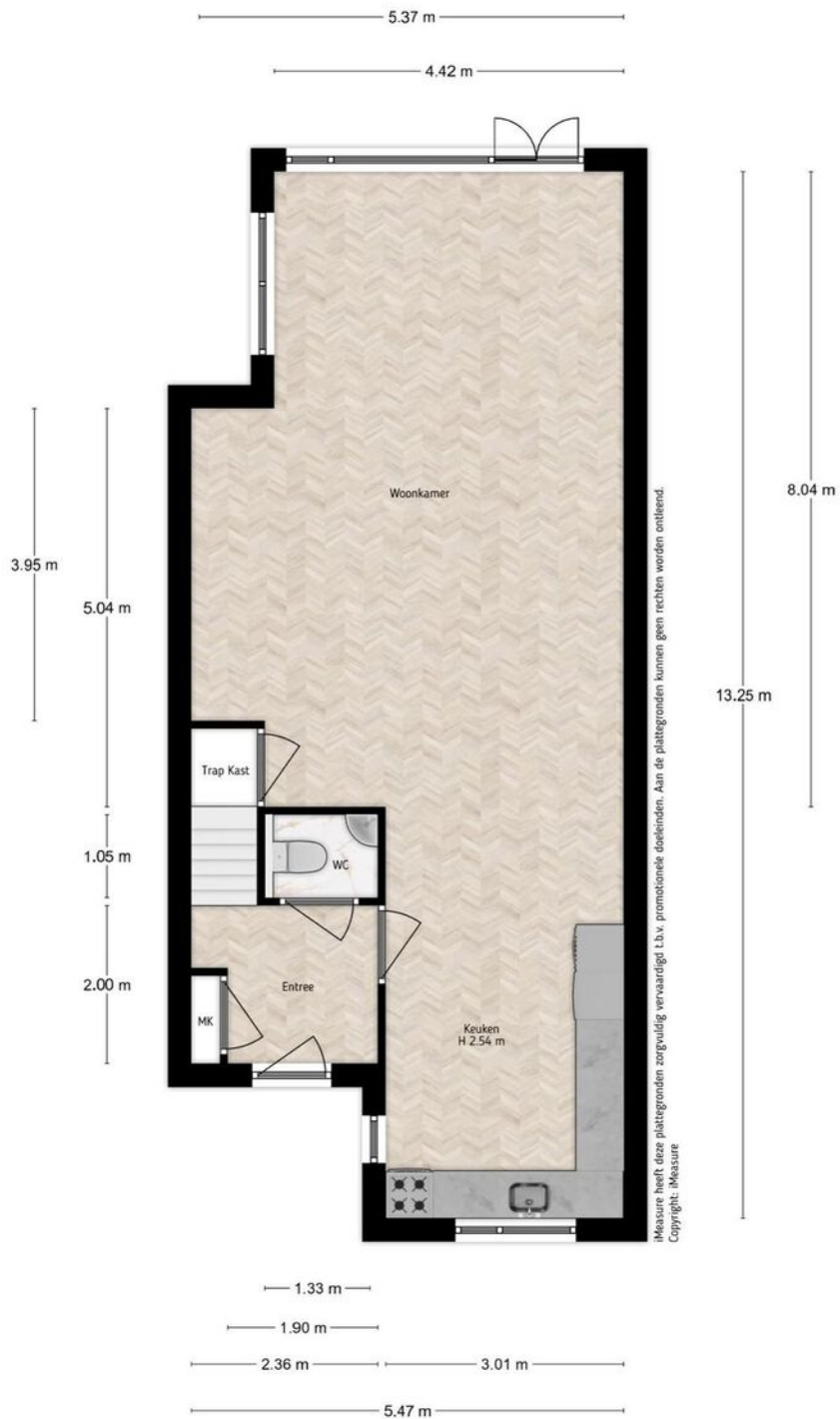








Plattegronden



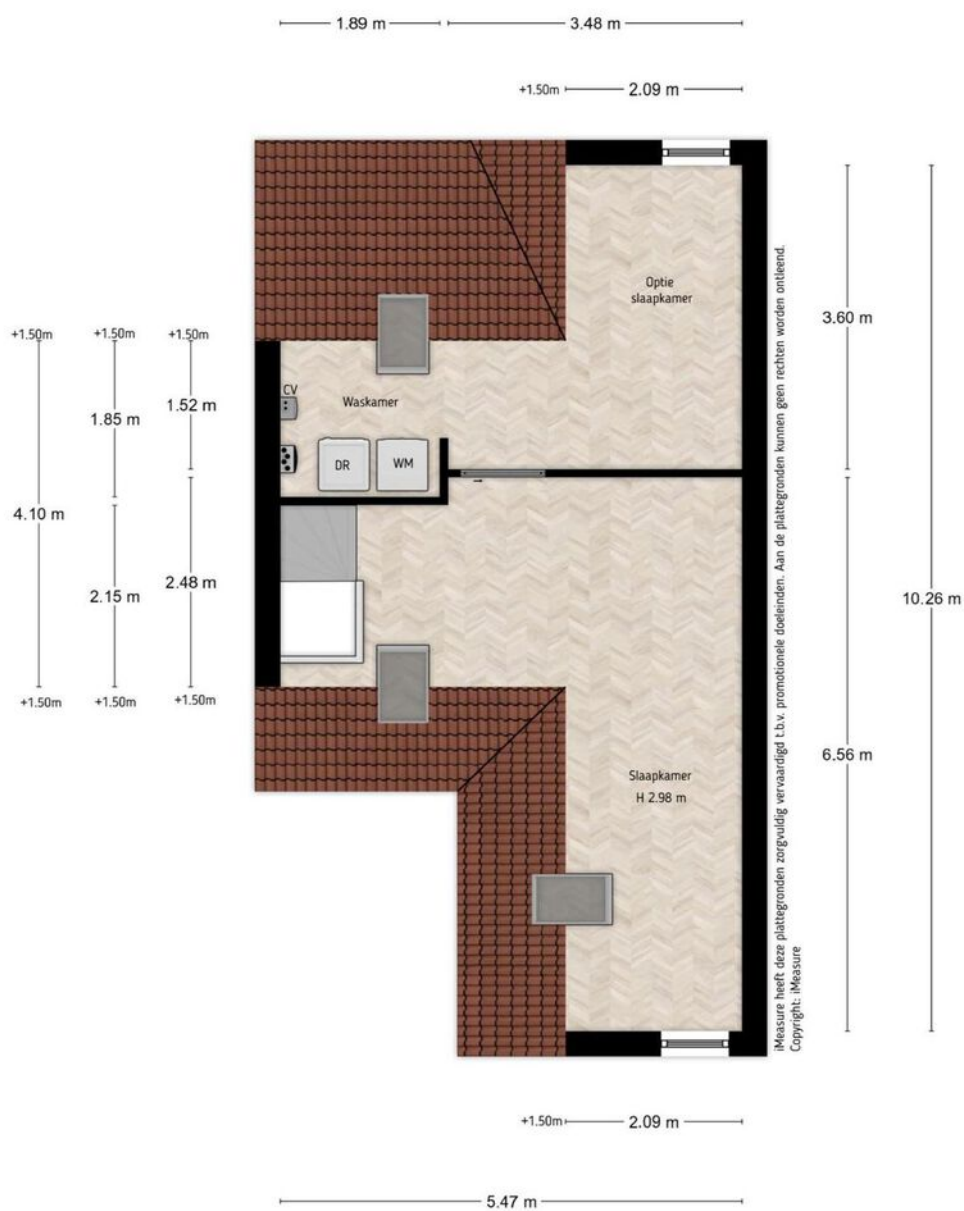
Adres Parallelweg 41, Broek in Waterland
Verdieping Begane grond
Tekenaar iMeasure
Datum 28-07-2022

Plattegronden



Adres Parallelweg 41, Broek in Waterland
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 28-07-2022

Plattegronden



Adres Parallelweg 41, Broek in Waterland
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 28-07-2022

Plattegronden



Adres Parallelweg 41, Broek in Waterland
Verdieping Situatie
Tekenaar iMessure
Datum 28-07-2022

Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020-7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl