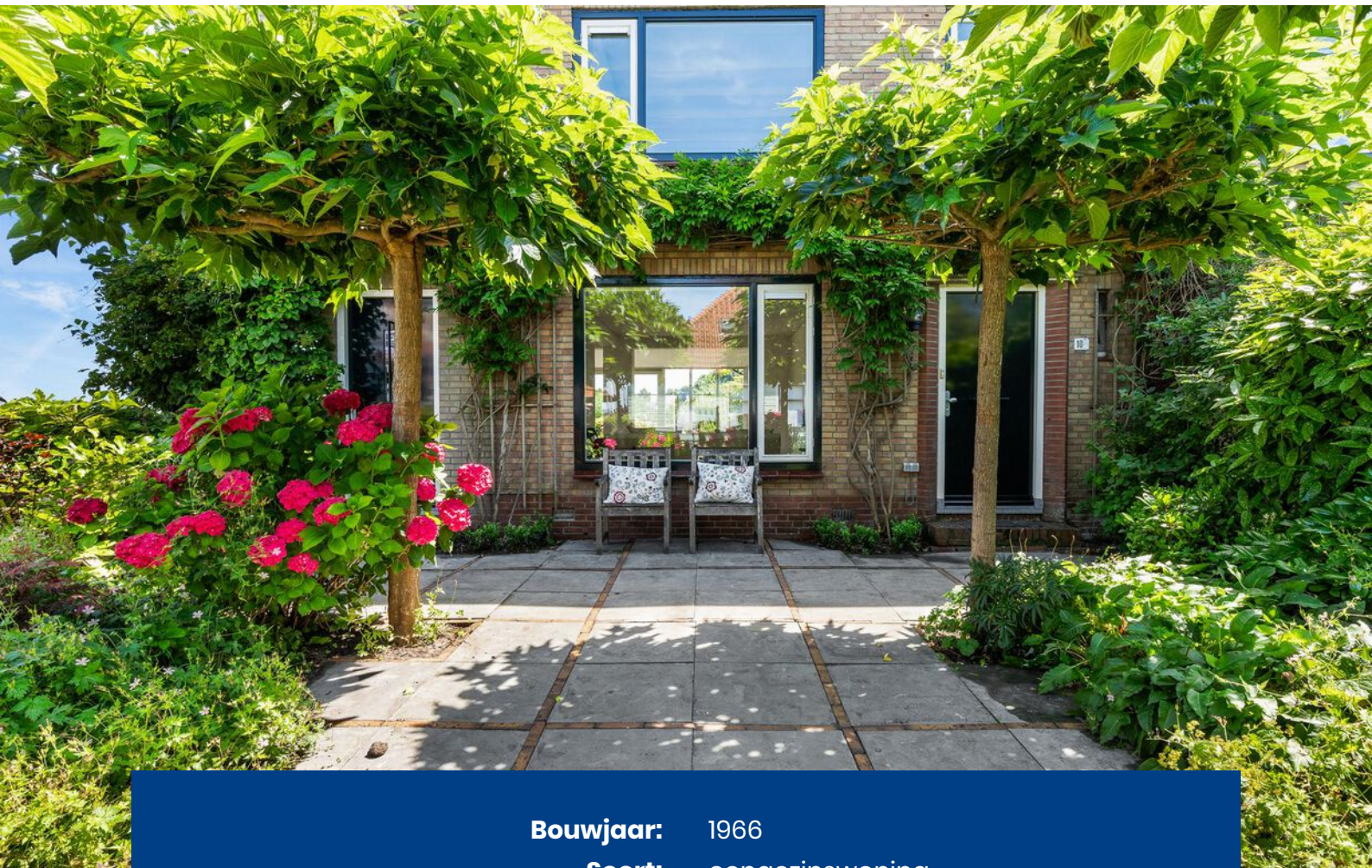

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Gouw 10
1153 PK ZUIDERWOUDE

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	585 m ³
Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Landelijk en idyllisch gelegen te midden van vele meren, de Waterlandse Eeën en Dieën, maar toch dichtbij de grote stad, staat dit prachtige huis in het kleine dorp Zuiderwoude op slechts enkele kilometers van Monnickendam en Broek in Waterland. Een dorp van ca. 100 huizen met een kerk, dorps huis en een echte school.

Hier woon je prachtig met aan drie kanten een weids uitzicht, een mooie tuin aan de voorkant en een groene beschutte achtertuin met veel privacy, in een omgeving die zich kenmerkt door polderlandschap en water en met veel recreatiemogelijkheden.

De indeling van het huis is als volgt;

Het goedgebouwde stenen huis bestaat uit twee delen, namelijk een linker en een rechter deel, ieder met een eigen voordeur waardoor het linker deel ook te gebruiken is als kantoor, praktijkruimte, gastenverblijf, kangoeroewoning of als B&B.

Linker deel:

Entree tot het verblijf met gelijk bij binnenkomst de eerste badkamer die voorzien is van een toilet, wastafel en douche. Trap naar de eerste verdieping, welke momenteel dienstdoet als leefruimte en waarvan je een prachtig uitzicht hebt op het polderlandschap met in de verte Uitdam en Marken. Vanuit hier bereik je tevens de zolderverdieping met dakkapel aan de achterzijde die momenteel in gebruik is als slaapkamer.

Rechter deel:

Vanuit de hal kom je in de grote woonkamer met een sfeervolle (open)haard. Hier word je gelijk naar de vele raampartijen gezogen door het prachtige uitzicht over de landerijen. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd die voorzien is van een handige bijkeuken. Vanuit de achtergevel middels openslaand deuren kom je in de tuin, welke een oase van rust uitstraalt. Aan de achterzijde is een klein idyllisch bruggetje die toegang geeft tot een voetbalveldje. Een genot voor recreatie dus, en dat praktisch in de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de zeer ruime slaapkamer en afzonderlijke douche/ toiletruimte aan de voorzijde. Deze slaapkamer is makkelijk terug te brengen naar twee goed bemeten slaapkamers, door middel van een scheidingswand. Vanuit deze master bedroom is ook de tweede royale badkamer te betreden. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, frans bidet, dubbele wastafel en handige kast.

Zolderverdieping:

Door de dakkapel aan de achterzijde is er extra ruimte gecreëerd. Deze ruimte kan uitstekend gebruikt worden als extra slaapkamer of logeerkamer.

Zie foto's voor een impressie van de woonkamer met meubels.

Omgeving:

Als één van de 300 gelukkige inwoners van het knusse Zuiderwoude, geniet je hier niet alleen van de landelijke rust. Zo ben je voor werk of andere maatschappelijke verplichtingen in een mum van tijd in de grote stad. Voor winkelgemak val je terug op Monnickendam, Volendam of Amsterdam-Noord, alle centra op luttele minuten van Zuiderwoude. Via de doorgaande weg naar Amsterdam (N247) ben je in 10 autominuten in de stad. Er is een uitstekende busverbinding vanuit het nabije Broek in Waterland. Tijdens jouw vrije tijd heb je hier tal van mogelijkheden. Speciaal voor mensen die van watersport houden zijn er de jachthavens van Monnickendam, Uitdam en Katwoude. Of wat dacht je van lekker kanoën of varen op de waterrijke plassen rondom Zuiderwoude. Of van schaatsen in de winter. Ook fietsers en wandelaars kunnen hier hun hart ophalen. Kortom, hier woon je aan een prachtig polderlandschap met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 173,7 m²;
- Landelijke ligging te midden van vele meren;
- Idyllisch gelegen met aan 3 kanten vrij uitzicht;
- Kantoor, praktijkruimte of B&B mogelijk aan huis;
- Wonen op 260 m² eigen grond.

































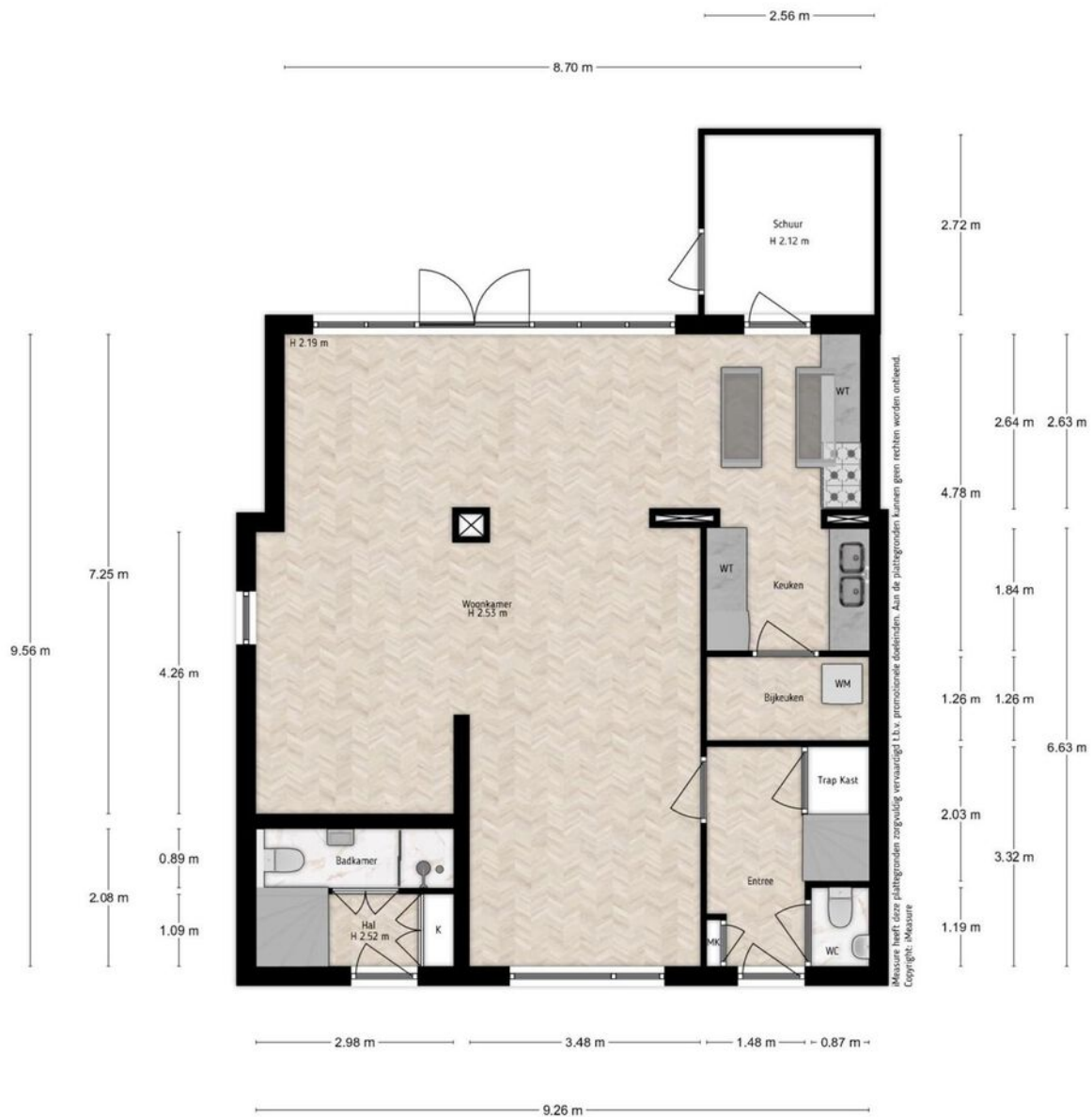




PLATTEGRONDEN

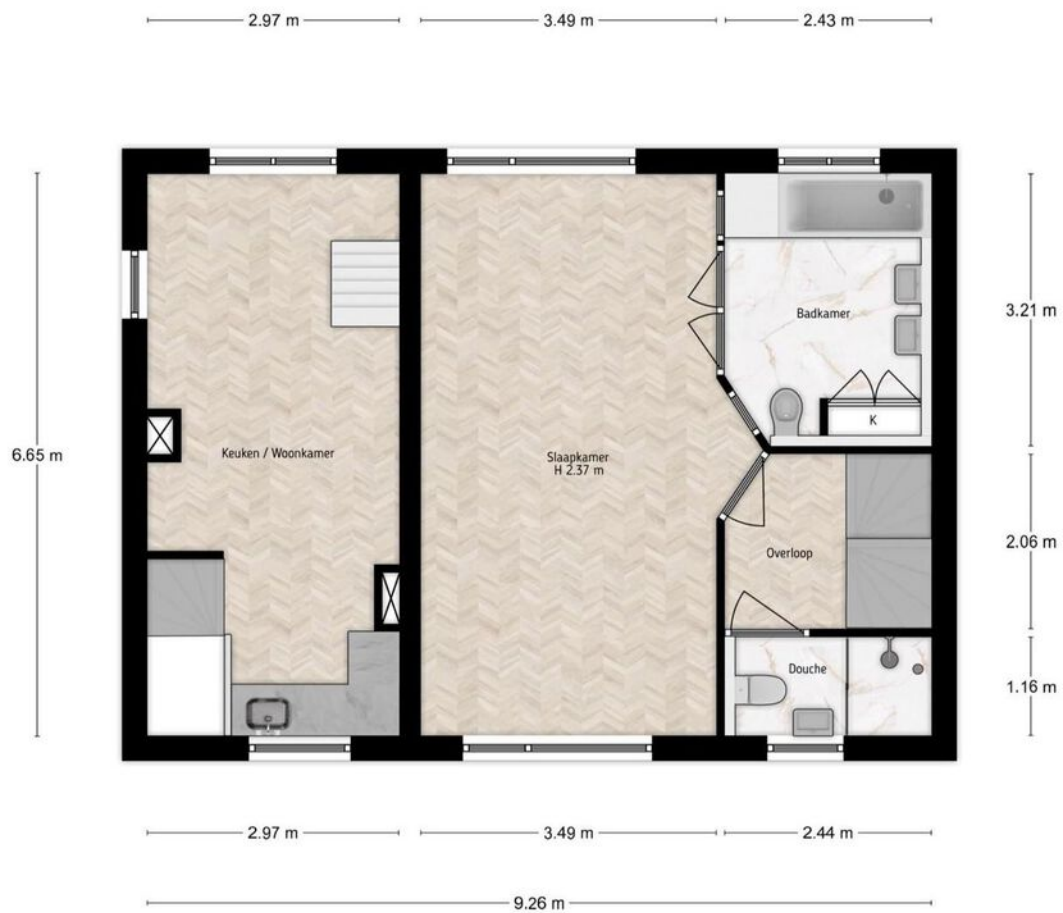


PLATTEGRONDEN



Adres Gouw 10, Zuiderwoude
Verdieping Bijzame grond
Tekenaar Messure
Datum 18-07-2022

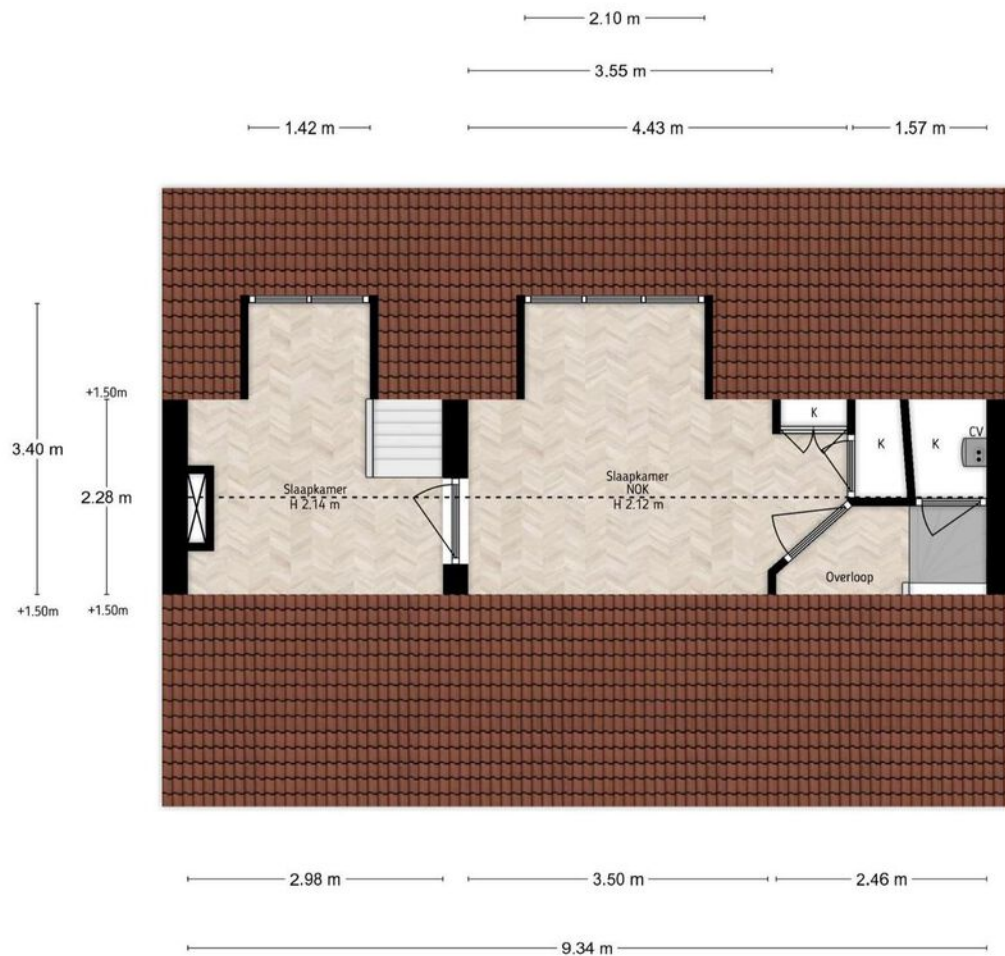
PLATTEGRONDEN



Adres Gouw 10, Zuiderwoude
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 18-07-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres Gouw 10, Zuiderwoude
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 18-07-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GOUW 10



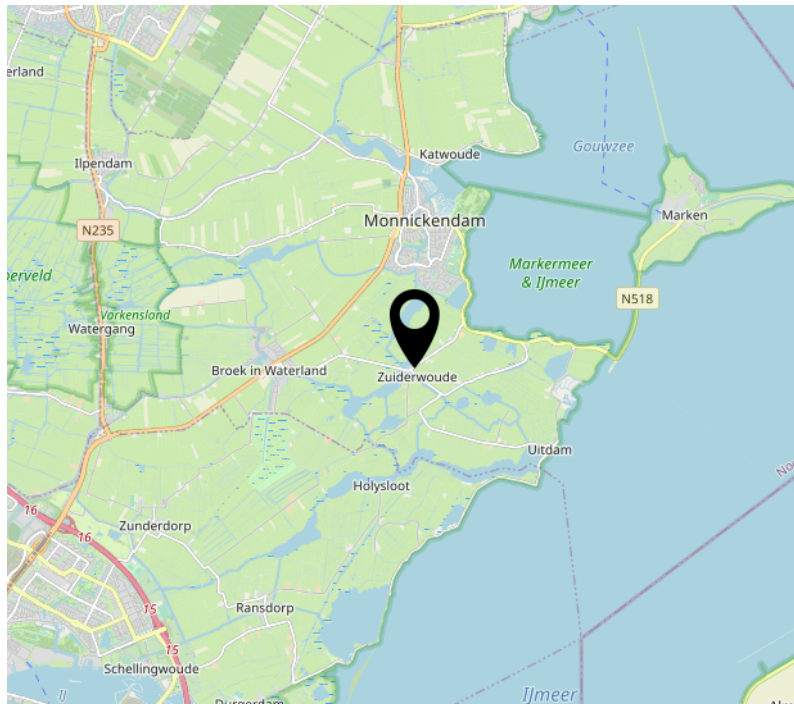
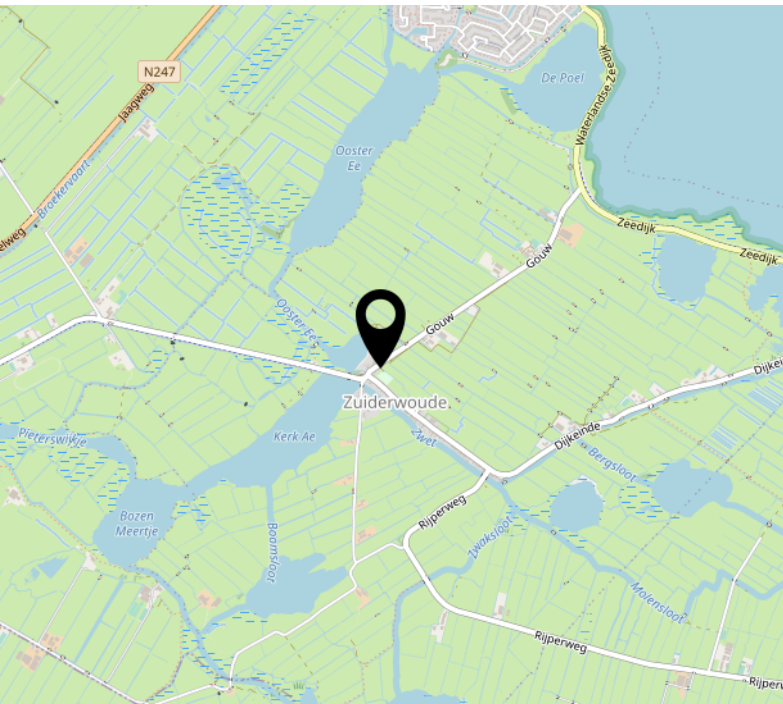
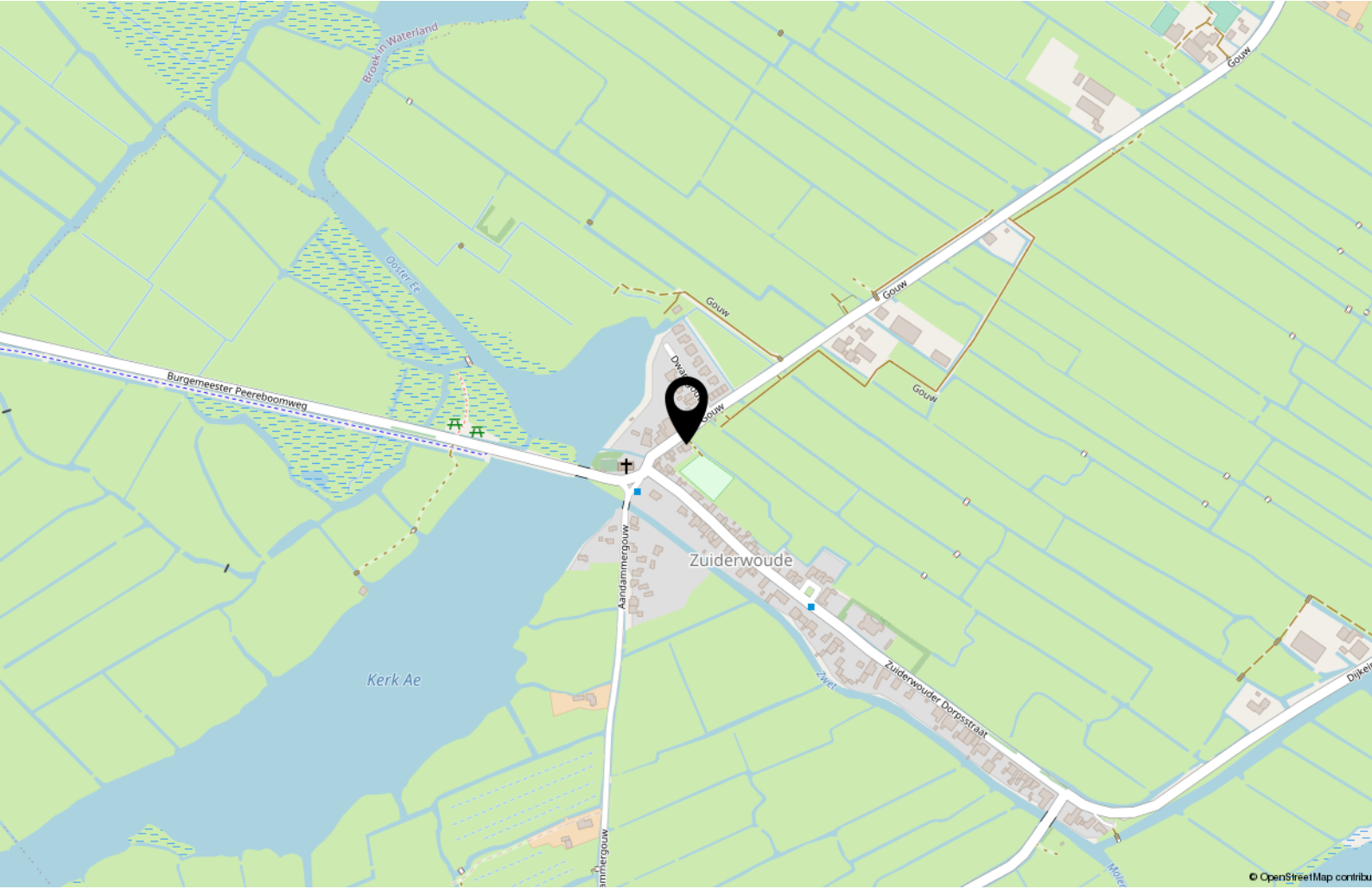
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Broek in Waterland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 132	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl