
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Spanderswoudstraat 170
1024 LH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1968
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	277 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

OMSCHRIJVING

Ruim en praktisch ingedeeld driekamer appartement met balkon over de gehele breedte, gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van het complex.

De woning is gelegen in de groene en populaire wijk Nieuwendam in de Waterlandpleinbuurt, in Amsterdam-Noord. Alle voorzieningen voor dagelijks gemak vind je hier op een steenworp afstand, in winkelcentrum Waterlandplein. Hier tref je onder andere de Albert Heijn, ALDI, de Primera, Action, Etos en een grote bibliotheek (OBA).

De indeling van de woning is als volgt;

Via de nette en afgesloten gemeenschappelijke hal bereik je per lift of trap de woning die gelegen is op de derde verdieping. De woning is gelijk de eerste op de galerij. Bij binnenkomst tref je aan de linkerzijde in de hal de eerste slaapkamer, deze kamer heeft ramen die uitkijken op het zuidwesten, met veel natuurlijke lichtinval. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich ook een kleine bar, dit is een fijne plek om in de ochtend je eerste kopje koffie aan te drinken. De keuken beschikt over een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en een combimagnetron. De wasmachine/- en drogeraansluiting bevinden zich tevens hier.

De woning beschikt over een grote charmante woonkamer met tevens grote raampartijen waardoor veel natuurlijk daglicht naar binnen straalt. Dit natuurlijke daglicht zorgt voor een prettige uitnodigende sfeer in de woonkamer. Aan de woonkamer ligt het fijne en brede balkon, een ideale plek om in de zon een boek te lezen. De praktische badkamer is aangrenzend gelegen en heeft een inloofdouche en wastafel. Deze kun je heel praktisch van twee kanten betreden, vanaf de slaapkamer en vanuit de hal.

De royale master bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning, biedt ruimte voor veel kledingkasten. Net als de woonkamer beschikt de master bedroom over hetzelfde balkon dat tevens aangelegd is aan de woonkamer.

Omgeving

De woning is gelegen in de Spanderswoudstraat in het pittoreske Amsterdam-Noord, in de Waterlandpleinbuurt. Amsterdam-Noord is zeer in trek de laatste aantal jaar door de leuke buurten, en de makkelijke verbinding naar het centrum van Amsterdam door de Noord/Zuidlijn. De woonomgeving is de afgelopen jaren nieuw leven ingeblazen, met fraaie villa's aan de rand van het gebied, in het groen en aan het water van de Schellingwoudebreek en op korte afstand van de noordoever van het IJ.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn op de fiets bereikbaar, je kunt naar het Waterlandplein of naar het winkelcentrum Boven 't IJ, beide gelegen allemaal op een steenworp afstand.

Via de ring A10 zijn omliggende dorpen en steden goed te bereiken, waaronder

Amstelveen, Hoofddorp, Haarlem en Schiphol. Kortom, het huis ligt op een geweldige centrale locatie om te genieten van de drukte van de stad en tegelijkertijd te ontspannen in de omliggende, lommerrijke omgeving. Gratis parkeren voor de deur.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 89 m²
- Ruime berging in de onderbouw
- Ruim balkon gelegen over de gehele breedte aan de woon- én slaapkamer
- Gezonde en actieve VvE
- De servicekosten bedragen € 130,89 per maand
- De VvE wordt professioneel beheerd door Eigen Haard VvE Beheer
- Erfpacht is afgekocht t/m 15 december 2052

DESCRIPTION

Spacious and practical classified threeroom apartment with balcony over the entire width, located on the third and top floor of the complex.

The property is located in the green and popular district Nieuwendam in the Waterlandplein neighborhood, in Amsterdam North. All facilities for daily convenience can be found here on your doorstep, in shopping place Waterlandplein. Here you will find, among others, the Albert Heijn, ALDI, Primera, Action, Etos and a large library (OBA).

The layout of the house is as follows;

Through the neat and closed communal hall you can reach by elevator or stairs the house which is located on the third floor. The house is the first on the gallery. Upon entering you will find on the left side of the hall the first bedroom, this room has windows overlooking the southwest, with lots of natural light. The kitchen is located at the front of the house. Here is also a small bar, this is a nice place in the morning to drink your first cup of coffee. The kitchen has a 5-burner stove, fridge, freezer and microwave. The washer / dryer connections are also located here.

The house has a large charming living room with also large windows allowing plenty of natural light to shine in. This natural light provides a pleasant inviting atmosphere in the living room. The living room is the fine and wide balcony, an ideal place in the sun to read a book. The practical bathroom is located adjacent and has a shower and sink. This is very practical to access from two sides, from the bedroom and from the hallway.

The spacious master bedroom, located at the rear of the house, offers space for many closets. Like the living room, the master bedroom has the same balcony which is also adjacent to the living room.

Surroundings

The property is located in the Spanderswoudstraat in the picturesque northern part of Amsterdam, in the Waterlandplein neighborhood. Amsterdam-North is very popular the last few years by the nice neighborhoods, and the easy connection to the center of Amsterdam by the North/South line. The residential area has been revitalized in recent years, with beautiful villas on the edge of the area, in the greenery and water of the Schellingwouderbreek and a short distance from the north bank of the IJ.

All daily amenities are available by bike, you can go to the Waterlandplein or the shopping center Boven 't IJ, both located within a stone's throw.

Through the A10 ring road surrounding villages and cities are easily accessible, including Amstelveen, Hoofddorp, Haarlem and Schiphol. In short, the house is in a great central location to enjoy the hustle and bustle of the city while relaxing in the surrounding leafy surroundings. Free parking in front of the house.

Details:

- Living space 89 m²
- Spacious storage room in the basement
- Spacious balcony located on the living- and bedroom
- Healthy and active homeowner association
- The service costs are € 130,89 per month
- The owner is professionally managed by Eigen Haard VvE beheer
- Ground lease is purchased until December 15, 2052















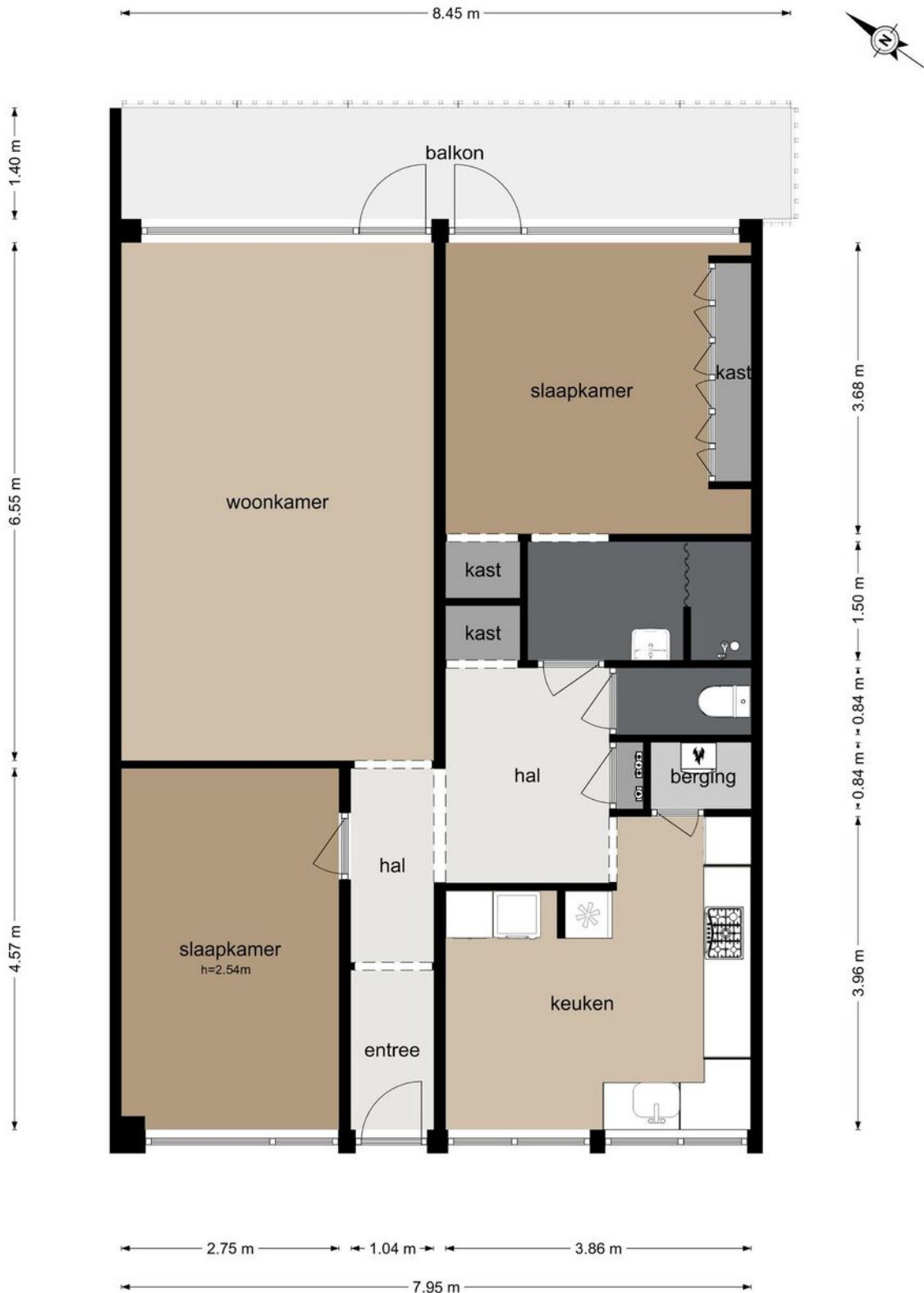






PLATTEGRONDEN

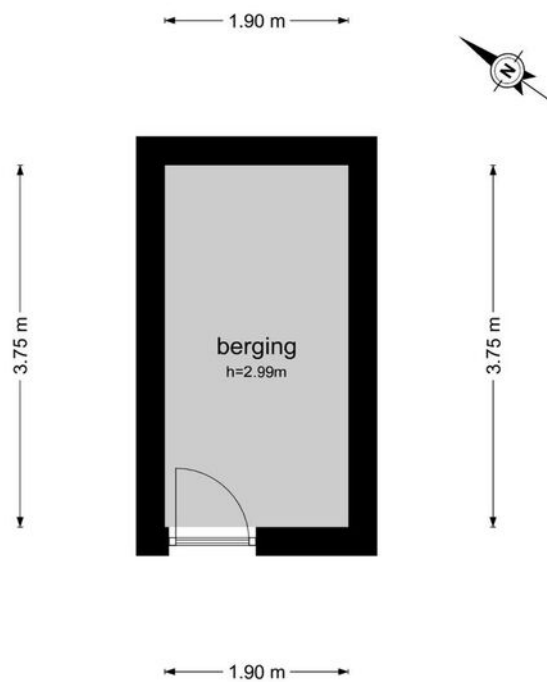
Spanderswoudstraat 170 -Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

PLATTEGRONDEN

Spanderswoudstraat 170 -Amsterdam
Berging

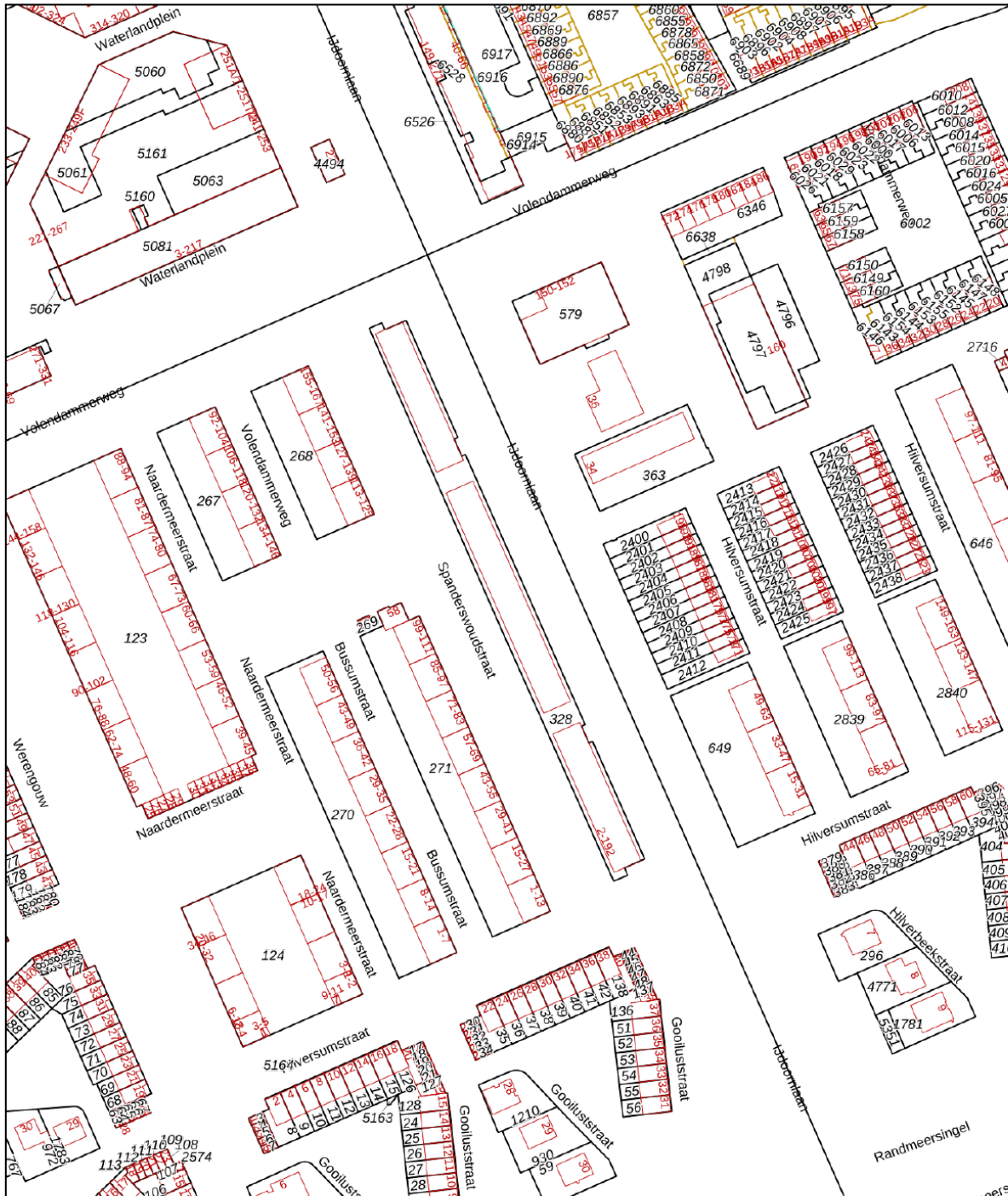


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeidgarage.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: spanders



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AL

Perceel 328



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl