
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



ZUIDOOSTBEEMSTER
Middenpad 23

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2015

Soort: villa

Kamers: 7

Woonoppervlakte: 237 m²

Perceeloppervlakte: 408 m²

Energie label: A

Vraagprijs: € 1.175.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte vrijstaande villa met eigen oprit en een riante tuin op het zuiden met luxe ingericht vrijstaand tuinhuis. De villa is gelegen in de fraai aangelegde, kindvriendelijke wijk "De Nieuwe Tuinderij". Woonoppervlakte 237 m2, inclusief tuinhuis. Bouwjaar 2015. Uiterst energiezuinig gebouwd.

De villa ligt op een begerenswaardige locatie in de Zuidoostbeemster, op tien minuten loopafstand van de historische binnenstad van Purmerend met zijn veelzijdige winkelaanbod alsmede de Koemarkt met zijn vele vertier. Tevens ligt de golfbaan Beemster en Fort Resort Beemster in de directe omgeving. Qua uitvalswegen ligt deze woning optimaal. Zo ben je binnen twee minuten op de snelweg A7 richting Amsterdam of Hoorn. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend! Met een bushalte aan de Purmerenderweg is zowel de Noord-Zuidlijn en Amsterdam Centraal verrassend snel te bereiken. De buurt is uitermate kindvriendelijk en zo ligt de grote speeltuin "De Spelemei" en de basisschool "De Bloeiende Perelaar" in de wijk.

Indeling:

Riante entree met garderobe, toiletruimte, kelderruimte en middels fraai dubbele deuren toegang tot de woonkamer. Riante woonkamer met zitgedeelte aan de tuinzijde. Aan de voorzijde het eetgedeelte aangrenzend aan de keuken. De luxe keuken is voorzien van diverse apparatuur. O.a. een wijnklimaatkast, ingebouwd koffiemachine, oven, twee koelkasten, vriezer, kookplaat, afzuigkap en een Quooker. De begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming en koeling en een fraai tegelvloer. De riante achtertuin is gelegen op het zuiden. Het tuinhuis is voorzien van een woonkamer met keuken, een separate slaapkamer en een badkamer. Eveneens voorzien van centrale verwarming en dus uitstekend te gebruiken als gastenverblijf of als kantoor aan huis.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, riante luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand ligbad, toilet, maatwerk badkamermeubel met twee waskommen. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en heeft aansluitend een walk-in closet. Alle kledingkasten kasten zijn costum made. Via de walk-in closet bereikt u de zolderverdieping.

Indeling tweede verdieping:

Op dit moment is de zolderverdieping een grote ruimte maar makkelijk naar wens van de nieuwe eigenaar anders in te delen.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardige kwaliteit met een zeer luxe afwerkingsniveau
- Perfecte locatie in kindvriendelijke buurt
- Woonoppervlakte: 237 m² (inclusief bijgebouw)
- Perceeloppervlak: 408 m²
- Bouwjaar 2015
- Parkeren op eigen oprit
- Tuin op het zuiden met luxe tuinhuis/ kantoor en overkapping.
- Warmtepomp met bodembron
- Aanvaarding: in overleg.

DESCRIPTION

Very well maintained and luxuriously finished detached villa with private entrance and a spacious south facing garden with luxuriously furnished detached garden house. The villa is located in the beautifully landscaped, child friendly neighborhood "De Nieuwe Tuinderij". Living area 237 m2, including garden building. Built in 2015. Extremely energy efficient construction.

The villa is situated in a desirable location in the Zuidoostbeemster, ten minutes walk from the historic center of Purmerend with its diverse range of stores and the Koemarkt with its many entertainments. The Beemster golf course and Fort Beemster Resort are also located in the immediate vicinity. In terms of roads, this house is optimal. So you are within two minutes on the A7 towards Amsterdam or Hoorn. The accessibility by public transport is excellent! With a bus stop on the Purmerenderweg both the North-South line and Amsterdam Central Station can be reached surprisingly quickly. The neighborhood is very child friendly and so is the large playground "De Spelemei" and the elementary school "De Bloeiende Perelaar" in the district.

Layout:

Spacious entrance hall with wardrobe, toilet, basement and through beautiful double doors access to the living room. Spacious living room with sitting area on the garden side. At the front the dining area adjacent to the kitchen. The luxury kitchen is equipped with various appliances. Including a wine cooler, built-in coffee machine, oven, two refrigerators, freezer, hob, extractor and a Quooker. The first floor has underfloor heating and cooling and a beautiful tiled floor. The spacious backyard is located on the south. The garden house has a living room with kitchen, a separate bedroom and a bathroom. Also has central heating which makes it ideal for use as a guesthouse or home office.

Layout second floor:

Landing, two spacious bedrooms at the front, spacious luxury bathroom with shower, freestanding bath, toilet, custom bathroom cabinet with two basins. The master bedroom is located at the rear and has a walk-in closet. All the closets are custom made. Through the walk-in closet you can reach the attic.

Layout second floor:

At the moment the attic is a large space but easy to rearrange to the wishes of the new owner.

Special features:

- High quality with a very luxurious finish level
- Perfect location in child friendly neighborhood
- Living space: 237 m² (including outbuilding)
- Land area: 408 m²
- Built in 2015
- Parking on private driveway
- Garden facing south with luxury garden house/office and porch.
- Heat pump with soil source
- Acceptance: in consultation.







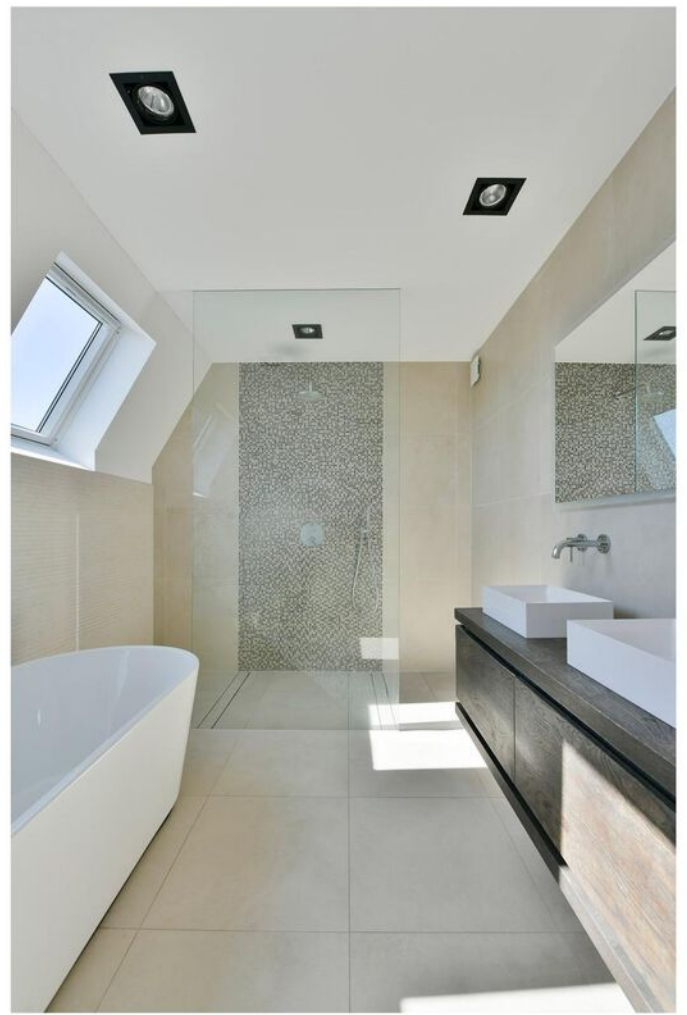




















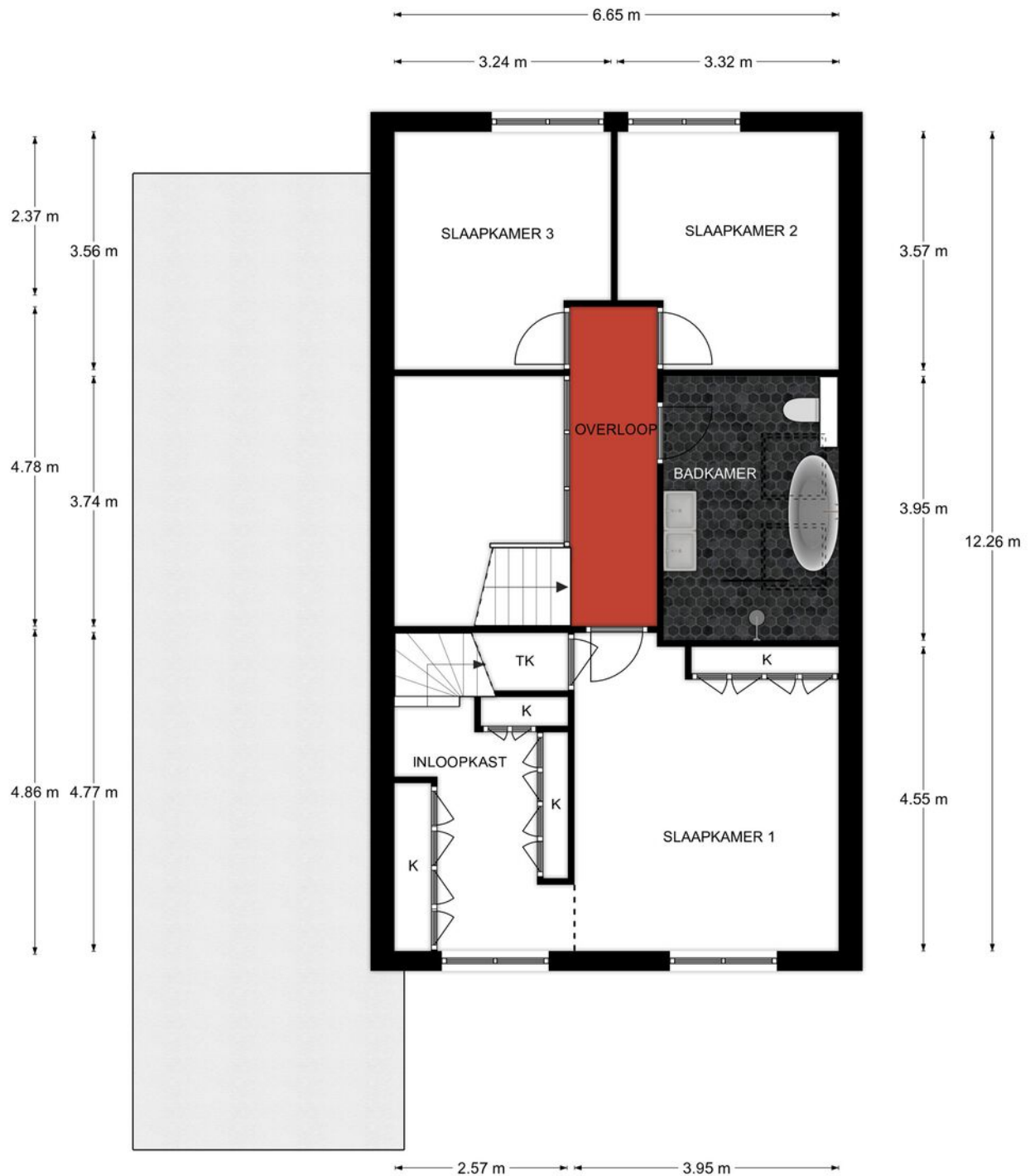


PLATTEGRONDEN



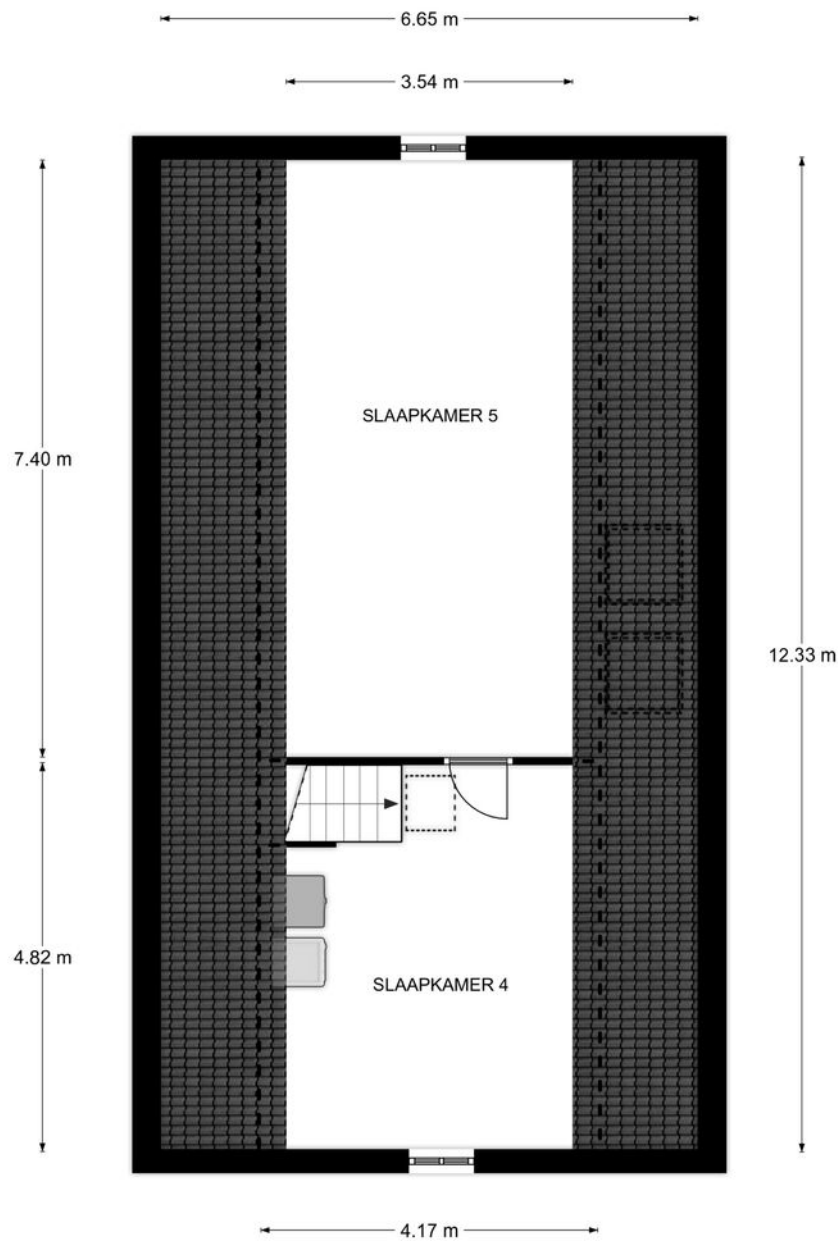
Begane grond, Middenpad 23 te Zuidoostbeemster
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



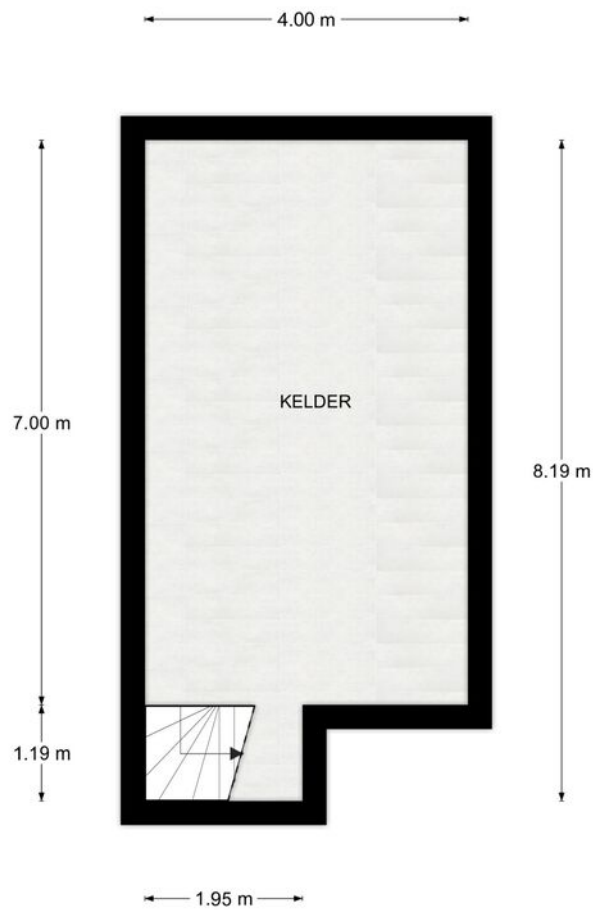
1e Verdieping, Middenpad 23 te Zuidoostbeemster
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



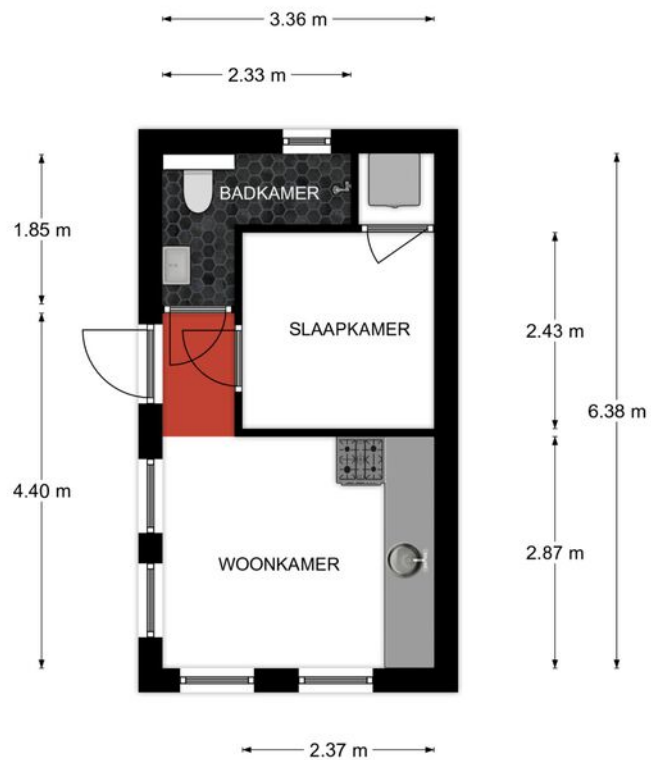
2e Verdieping, Middenpad 23 te Zuidoostbeemster
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



Kelder, Middenpad 23 te Zuidoostbeemster
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



Begane grond, Middenpad 23 te Zuidoostbeemster
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl