



Nieuwe Prinsengracht 80 1, 1018 VV Amsterdam

Huurprijs € 1.800,- p.m.

Omschrijving

****This property is listed by a MVA Certified Expat Broker****

TE HUUR / FOR RENT (ENGLISH VERSION: SEE BELOW):

ZEER LICHT EN RUIM 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CA 60 M2 MET PRACHTIG WEIDS UITZICHT OVER DE GRACHT. DE WONING IS NETJES GEMEUBILEERD. DE HUURPRIJS VAN € 1.800,- PER MAAND IS EXCLUSIEF DE KOSTEN VOOR ENERGIE, TV EN INTERNET.

DE OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het centrum van Amsterdam, nabij Koninklijk Theater Carré, de Hermitage Amsterdam en Artis. Maar ook gezellige cafés, fijne restaurants en diverse scholen zijn gelegen op korte afstand van het appartement. De metro ligt op 2 minuten loopafstand. De Ringweg A10 is binnen 10 minuten bereikbaar. Momenteel is er geen wachttijd voor een parkeervergunning.

INDELING:

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een Frans balkon. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer en de keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Recent gerenoveerde badkamer is voorzien van regendouche, een design radiator, een wastafel en een toilet. De wasmachine/droger bevindt zich in de keuken.

BIJZONDERHEDEN:

- * Mooi 2-kamer appartement van ca. 60 m2;
- * Mooie ornamenten plafonds; het betreft hier een monument;
- * Prachtig uitzicht over de gracht;
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- * Zeer centraal gelegen in de stad;
- * Goede parkeermogelijkheden en openbaar vervoer in de nabijheid;
- * Momenteel geen wachttijd voor een parkeervergunning;

DISCLAIMER:

Bovenstaande deze tekst is uitsluitend indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

FOR RENT:

VERY LIGHT 2-ROOM APARTMENT (60M2) WITH A BEAUTIFUL VIEW OVER THE CANAL. THE APARTMENT IS NICELY FURNISHED. THE RENTAL PRICE OF € 1.800,- PER MONTH IS EXCLUDING COSTS FOR ENERGY, TV AND INTERNET.

SURROUNDINGS:

Situated in the Centre of Amsterdam on a canal and close to the Carre Theatre and the Hermitage Museum. But also close to many cosy bars and restaurants. The metro is at 2 minutes walking distance. The Ring A-10 can be reached by car in 10 minutes. No waiting time for obtaining a parking permit here, in case you have a car.

LAY-OUT:

Living room at the streetside with a small balcony overlooking the water. At the backside you will find a spacious bedroom and the kitchen, which is well equipped. The renovated bathroom has a walk-in shower, a sink, a design radiator and a toilet. The washing machine/dryer is in the kitchen.

HIGHLIGHTS:

- * Nice, 2 room apartment of 60 m2;
- * Classic ornament ceilings; Monument;
- * Beautiful view over the water;
- * Positioned centrally into the town;
- * Good parking possibilities and good connections to public transport;
- * No waiting time for obtaining a parking permit;

DISCLAIMER:

The information contained herein is deemed reliable but not guaranteed. Any information of special interest should be obtained through independent verification. No rights can be derived from the information in this publication.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Huurprijs | : € 1.800,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 207 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 60 m ² |
| Soort appartement | : Bovenwoning |
| Bouwjaar | : 1891 |
| Ligging | : Aan rustige weg, aan vaarwater |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energie label | : D |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |
| C.V.-ketel | : Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, Eigendom) |

Locatie

Nieuwe Prinsengracht 80 1
1018 VV AMSTERDAM



Foto's



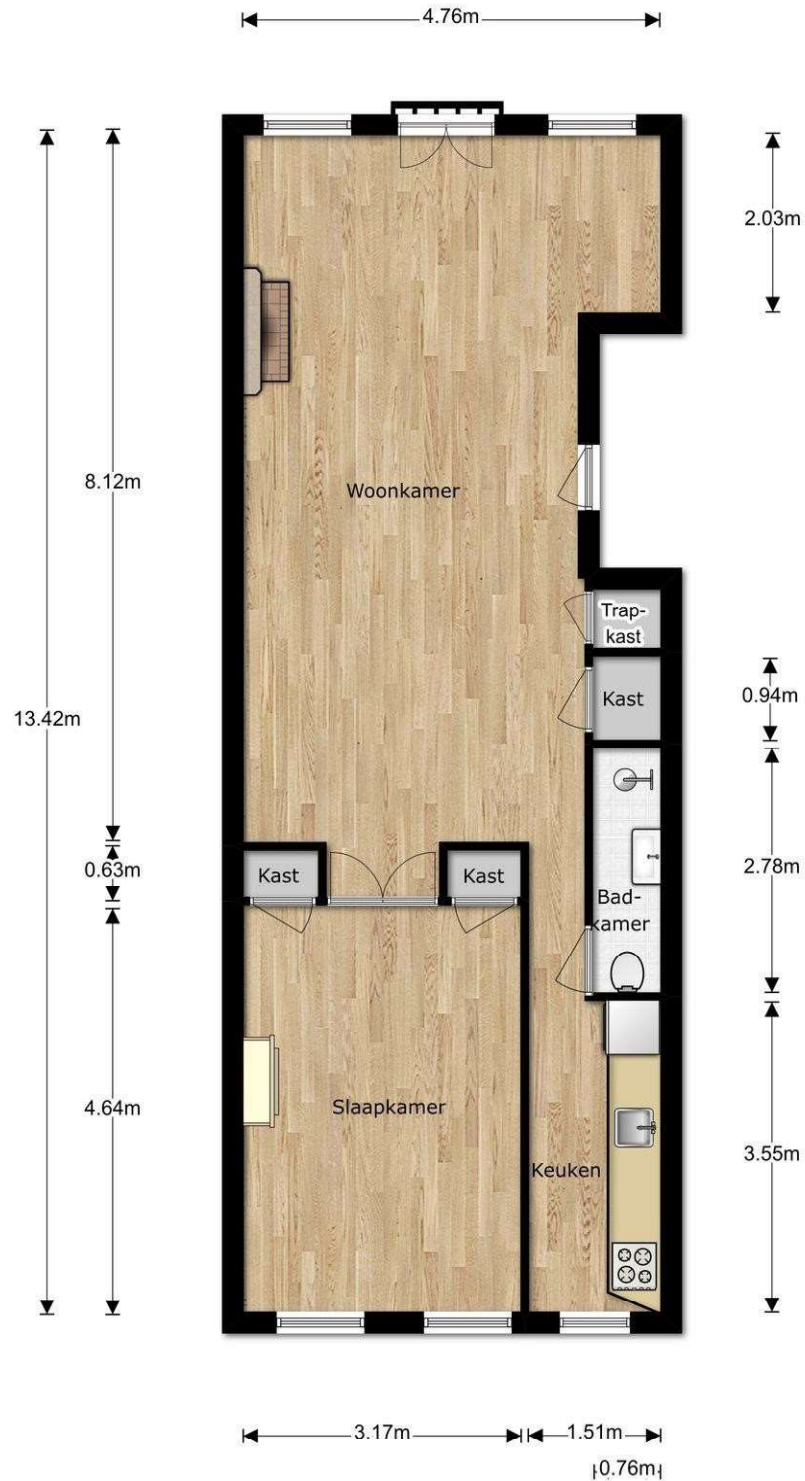
Foto's



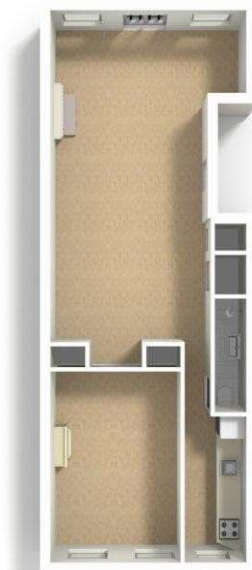
Foto's



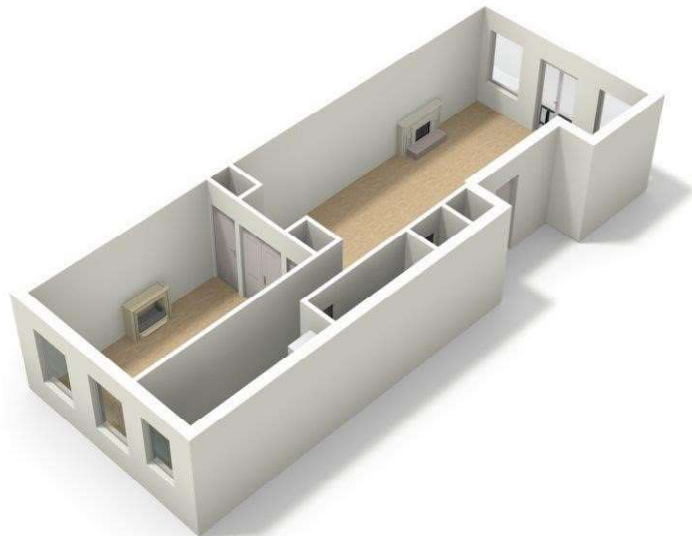
Plattegrond



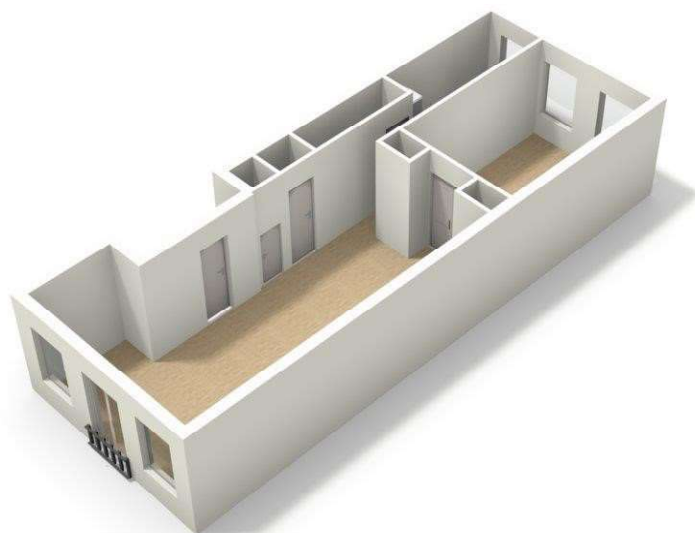
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over Peters & Partners

Helder advies, een actieve aanpak, persoonlijke aandacht en goede begeleiding tijdens het hele aan- of verkoopproces: dat is waar Peters en Partners voor staat en waar onze opdrachtgevers op kunnen rekenen.

Wij werken voor particulieren, ondernemers, woningcorporaties en gemeenten. Dié mix van mensen, woningen en objecten maakt ons vak zo interessant, afwisselend en uitdagend.

Een woning of bedrijfspand in Amsterdam kopen of verkopen kan behoorlijk uitdagend zijn. Zeker als je hier niet dagelijks mee bezig bent. Dat zijn wij wel en ondersteunen je hier vanzelfsprekend graag bij.

Dit doen wij al jaren met veel enthousiasme in Groot-Amsterdam, Amstelveen, Abcoude en Kennemerland.