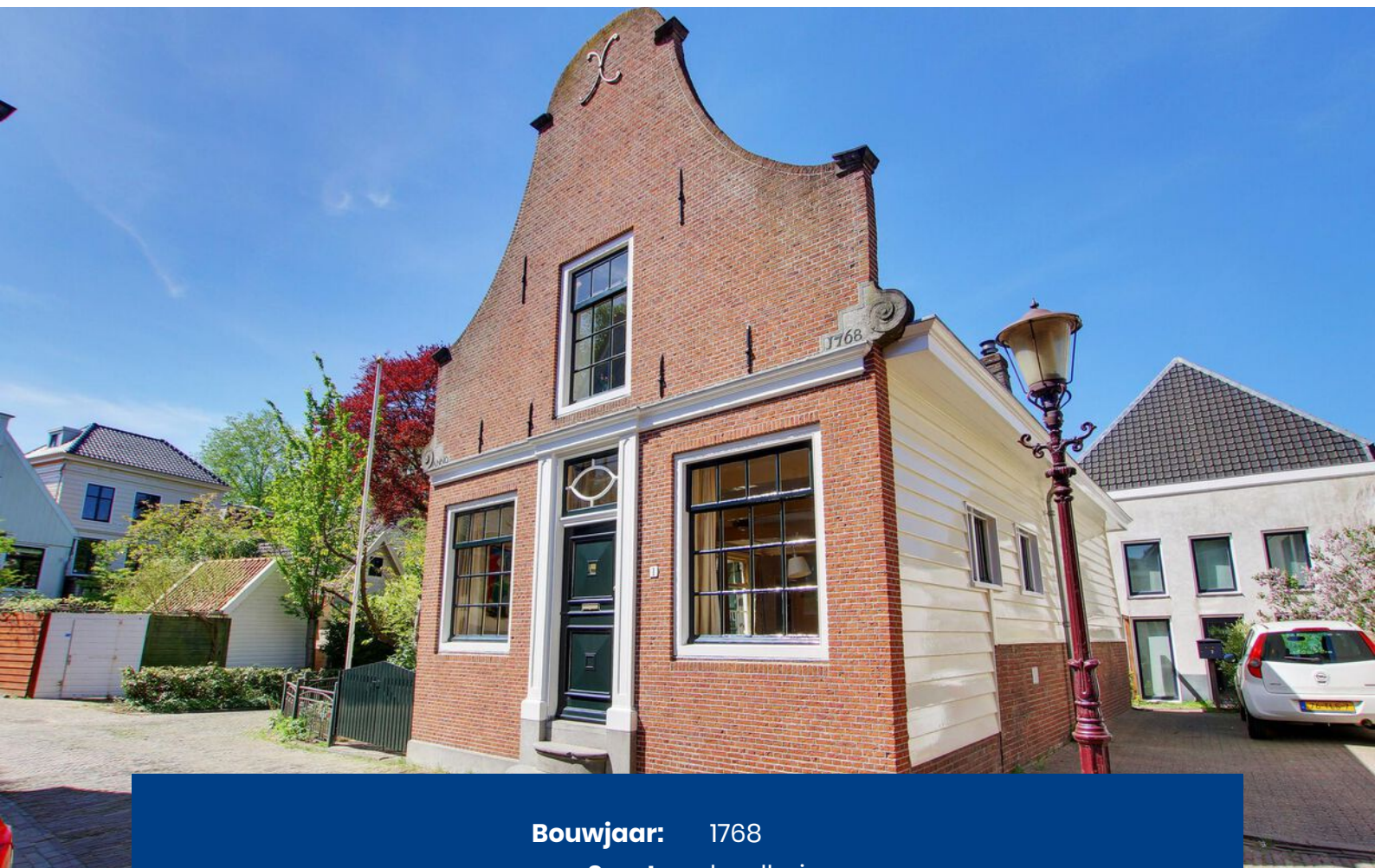

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Brede Kerkepad 1
1023 BH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1768
Soort:	landhuis
Kamers:	4
Inhoud:	486 m ³
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	G

OMSCHRIJVING

LET OP! DIT IS EEN BIEDEN VANAF-PRIJS

Karakteristiek en geheel vrijstaand woonhuis (Rijksmonument), in een groen en verborgen straatje in het dorpse Nieuwendam. Dit prachtige, in Waterlandse stijl opgetrokken woonhuis met bakstenen klokgevel is gebouwd in 1768 en ligt aan de voet van de zeer geliefde Nieuwendammerdijk. De rust van deze locatie is adembenemend en toch is de woning slechts 10 fietsminuten verwijderd van hartje Amsterdam. Om de hoek is voldoende plaats om uw auto vrij te parkeren; restaurants, cafés, winkels en scholen zijn allemaal binnen handbereik.

In dit bijzondere huis vindt u nog steeds veel originele elementen, zoals gepotdekselde gevels, houten luiken, ramen met roede-verdeling, houten balken en plafonds met binten. Bouwtekeningen geven een goede indruk van de manier waarop de woning verder geoptimaliseerd kan worden. De gemeente heeft al vergunningen afgegeven voor het plaatsen van maar liefst vier dakkapellen.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de prachtig aangelegde voortuin bereikt u de voordeur, met daarachter de hal met garderobe en toilet. Aan de linkerkant treft u de keuken. De keuken is in originele staat met een granito aanrechtblad en biedt uitzicht op de voor- als achtertuin. Vanuit de keuken komt u in de badkamer, voorzien van ligbad met douchemogelijkheid. Op de begane grond bevindt zich ook de prachtig ruime en brede woonkamer, met een prachtig balkenplafond en een houtkachel met Delfts blauwe tegels in de schouw. De vloer is afgewerkt met grenenhouten vloerdelen. De woonkamer is zeer licht door de vele raampartijen rondom. Door de keuken naar de woonkamer te verplaatsen, is het desgewenst mogelijk om een extra werk- of slaapkamer te realiseren op de begane grond.

In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, voorzien van een overloop, waar het ruime toilet met wastafel is geplaatst. In deze ruimte kunt u met gemak nog een extra douche creëren. De ruime ouderslaapkamer heeft een dakkapel en een ingebouwde kast. De derde slaapkamer bevindt zich in de nok boven de keuken. Naast deze ruime en speelse kamer is een kast met de Cv-ketel.

Tuin:

De royale achtertuin is gelegen op het westen en heeft een oppervlakte van maar liefst 165 m². In deze grote en prachtig aangelegde tuin kunt u volop genieten van de zon en het groen. Een groot deel van het jaar is het hier heerlijk vertoeven. Achterin de tuin bevindt zich nog een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Charmante en karakteristieke woning in Waterlandse stijl
- Rijksmonument nummer 6690
- Woning gelegen op erfpacht, de eeuwigdurende erfpacht is reeds afgekocht.
- Bouwjaar 1768
- Zeer ruime en zonnige tuin
- Rustige omgeving
- Tuin met gebruikersovereenkomst van de gemeente Amsterdam
- Dakgoten zijn in 2014 vernieuwd
- Buitenzijde van het huis is in 2016 geheel geschilderd
- Stenen klokgevel is in 2011 gerenoveerd
- Rieten kap met pannen gedekt
- Enkele beglazing

De woning is Nen2580 conform opgemeten:

Woonoppervlakte 139 m²

Externe bergruimte 11 m²

Bruto inhoud 485 m³

Perceelgrootte 205 m²

Amsterdam-Noord is een zeer aantrekkelijk stadsdeel dankzij de ruimte, de rust en het groen. U combineert hier het genot van wonen in landelijke sfeer met het gemak van de stad binnen handbereik. Station Noorderpark bevindt zich op 5 minuten fietsen; met de Noord/Zuidlijn bent u in een paar minuten in het centrum van Amsterdam. Ook de eindeloze polders van Waterland en recreatiegebied Het Twiske zijn dichtbij.

De woning ligt vlakbij het Purmerplein, waar u alle winkel vindt voor uw dagelijkse boodschappen. Wilt u uitgebreider winkelen, dan is winkelcentrum Boven 't IJ op enkele minuten fietsafstand te vinden. In de buurt zijn veel goede restaurants zoals hotel De Goudfazant, Stork, THT en Lazuur, buurtcafé 't Sluisje en twee bijzondere bioscopen: FC Hyena en filmmuseum EYE. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ringweg A10.























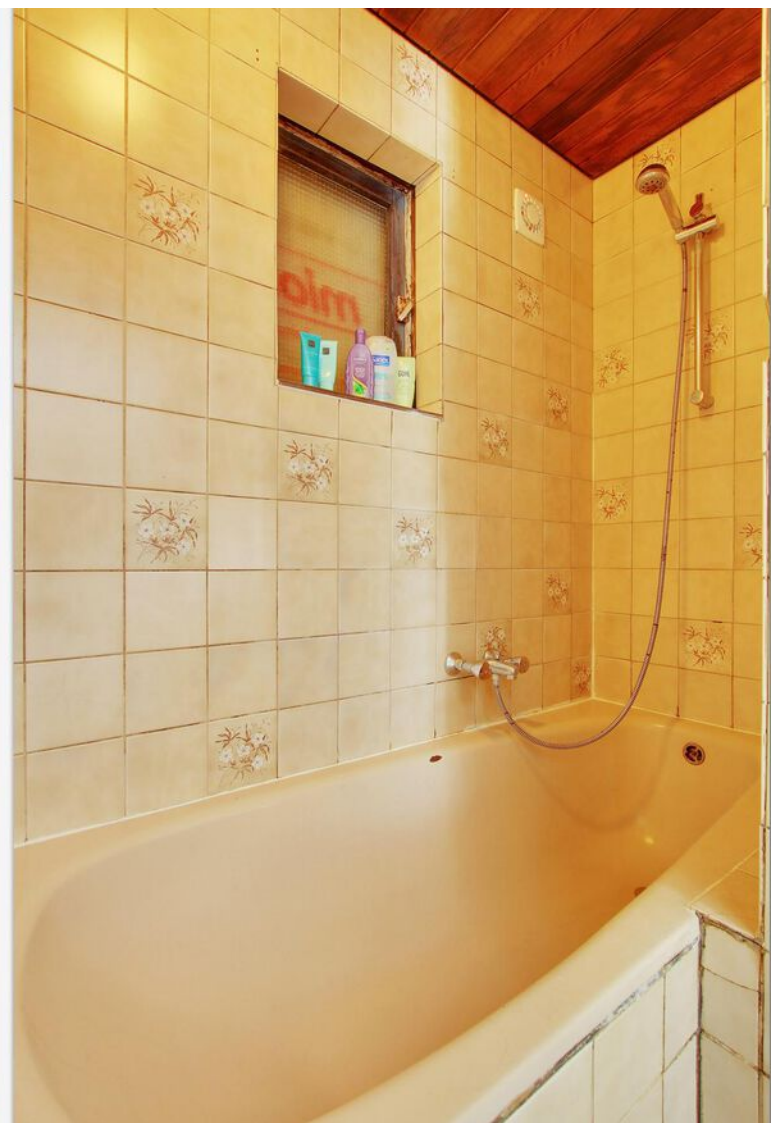






















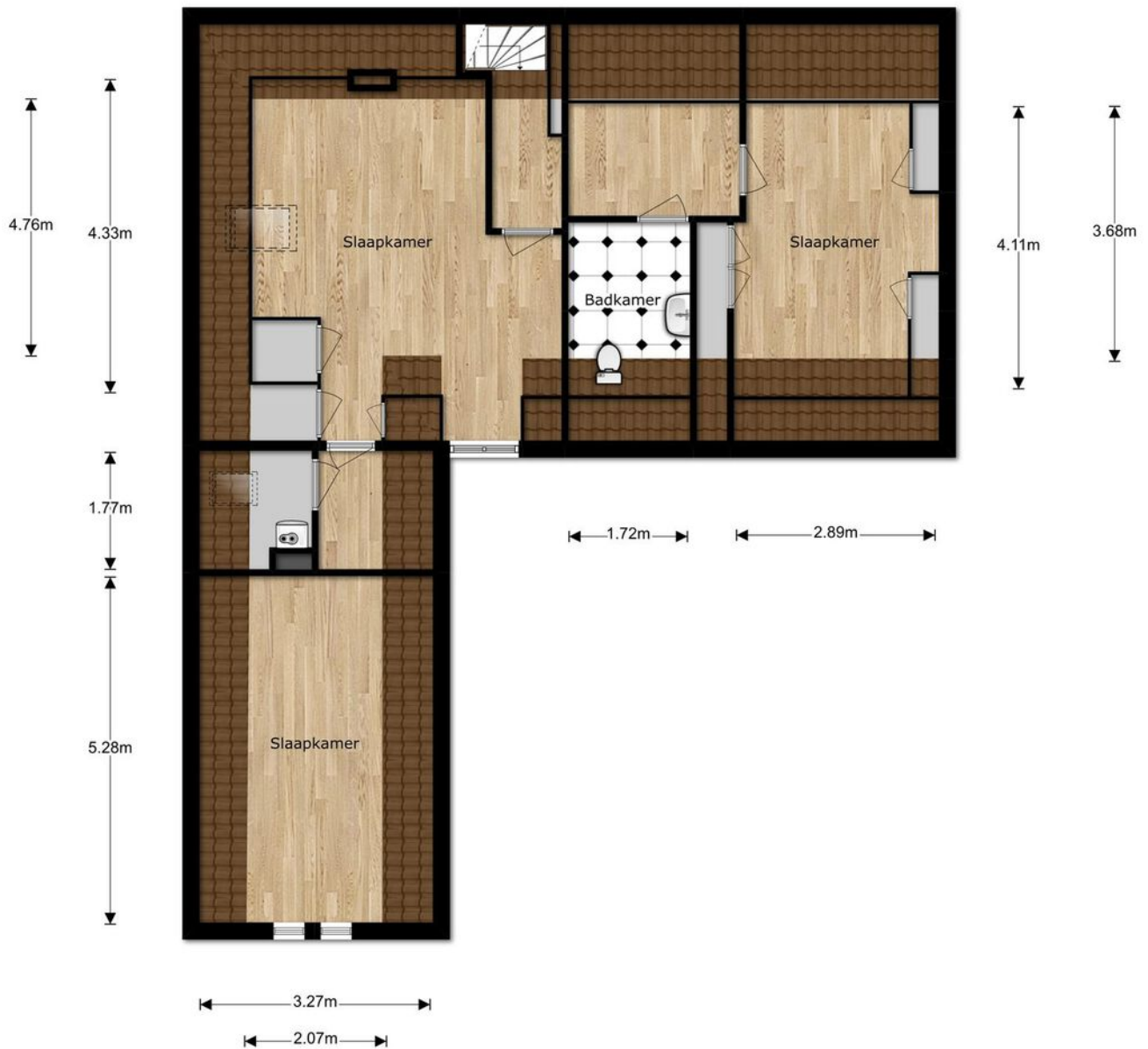
PLATTEGRONDEN



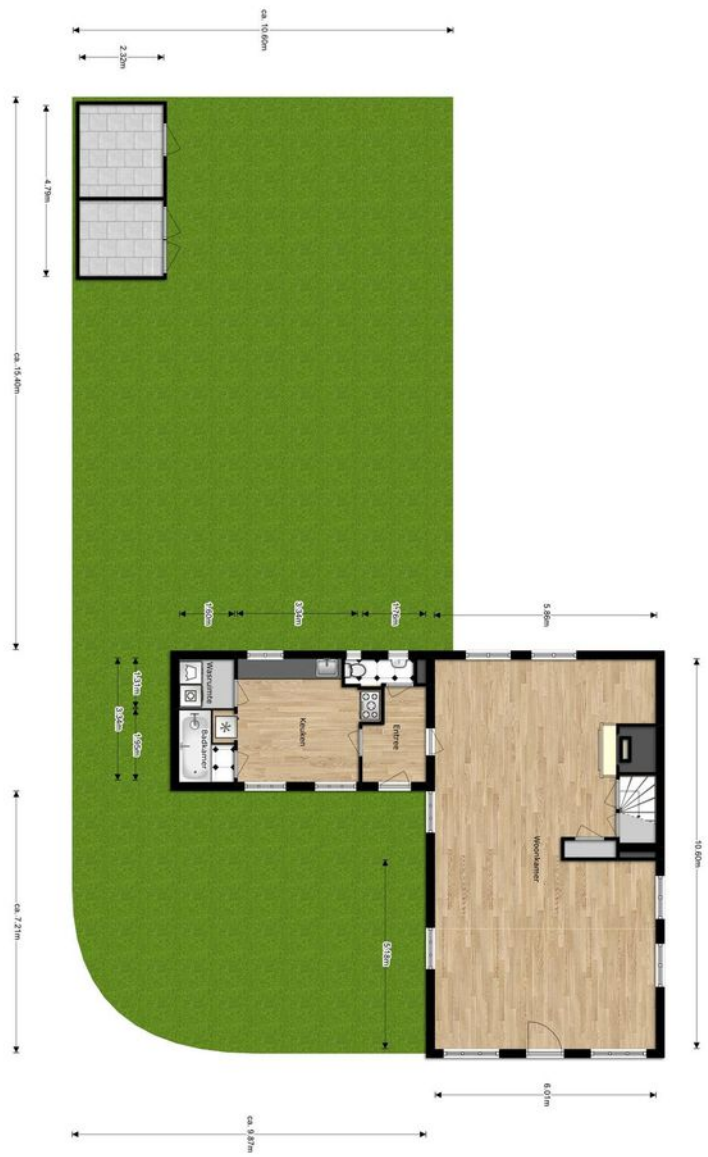
PLATTEGRONDEN

9.75m

4.56m 2.46m 2.34m



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

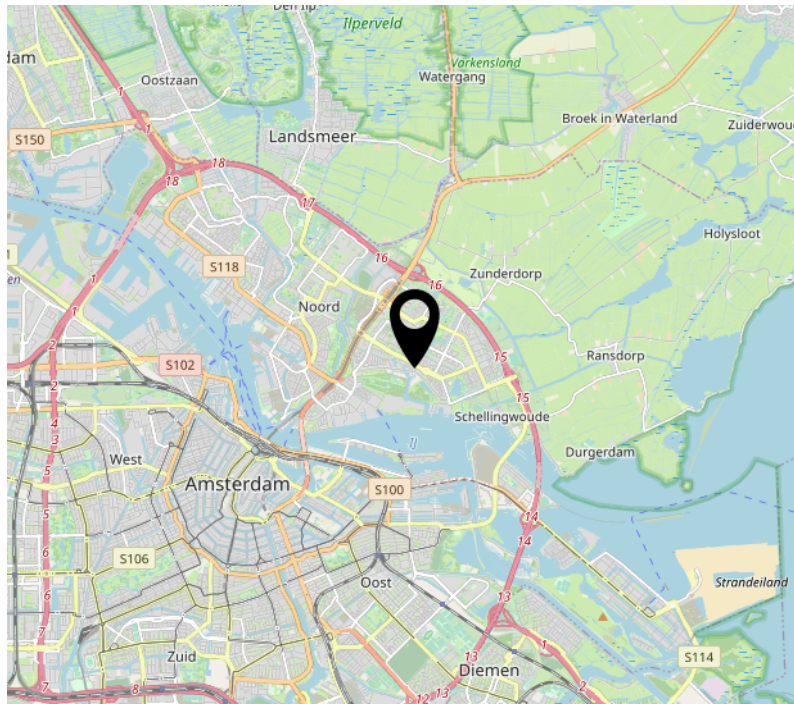
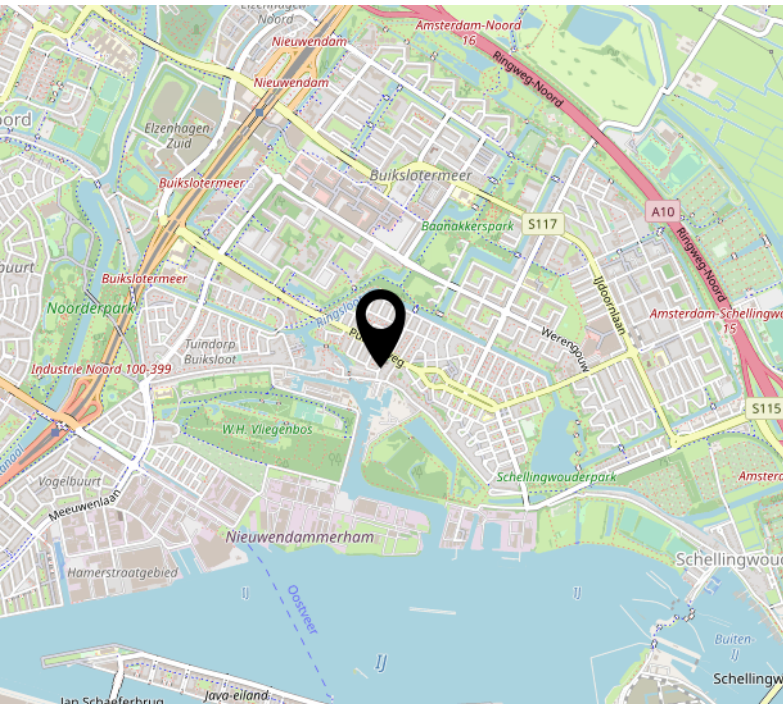
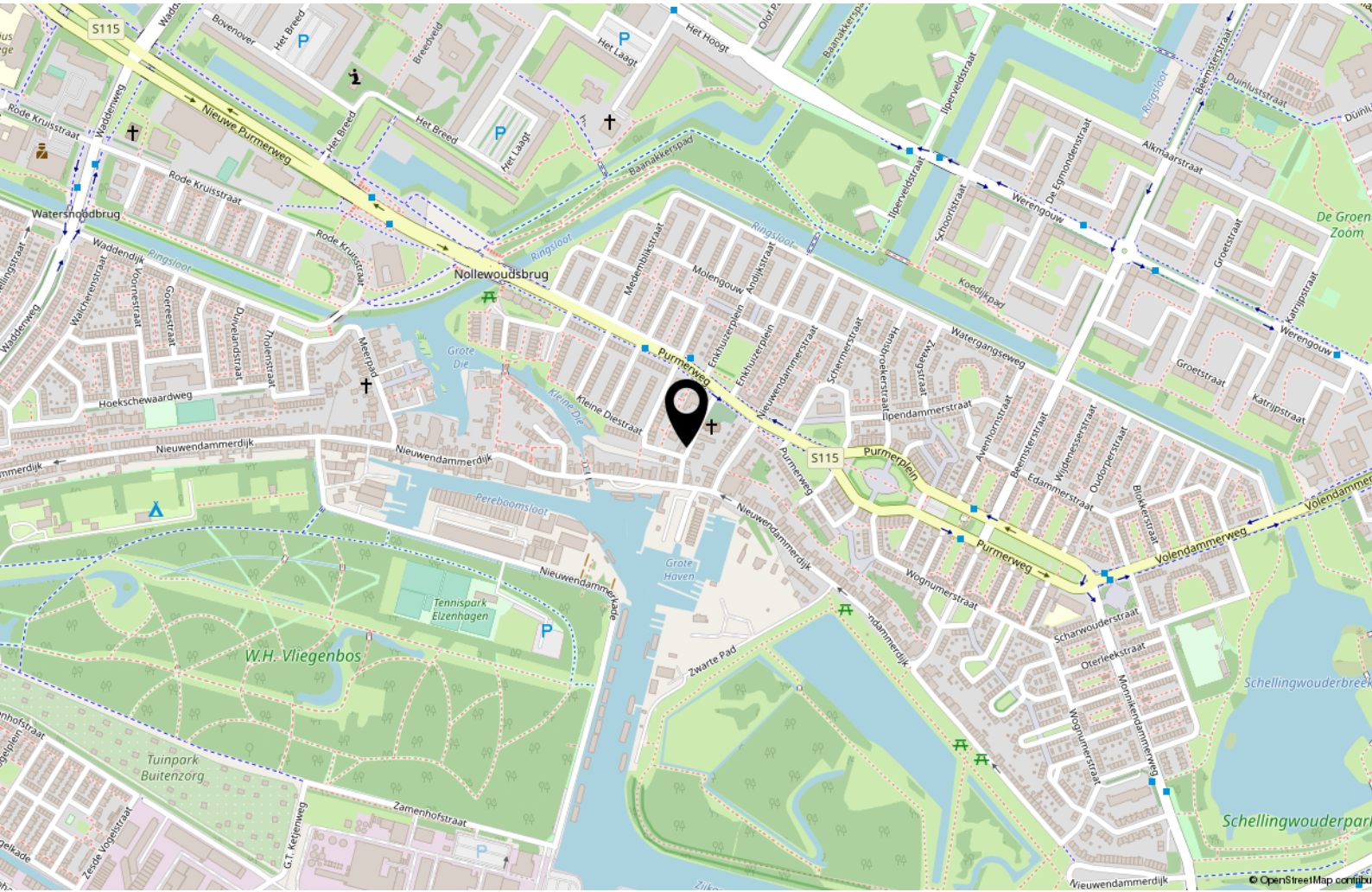
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: meer



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Amsterdam AL 1020	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			
Geleverd op 20 juni 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl